

**Информация к заседанию Совета депутатов муниципального округа  
Нагатино-Садовники о работе ГКУ «Инженерная служба района  
Нагатино-Садовники» за 2018 год**

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Нагатино-Садовники направляет Вам отчет о деятельности ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» в 2018 году, по вопросам:

- 1) Предоставления бюджетных субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, об осуществлении контроля расходования бюджетных субсидий;
- 2) Оказания поддержки жителям в проведении общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание товариществ собственников жилья, избрание советов многоквартирных домов.
- 3) Работа с обращениями граждан.

***1. Предоставление бюджетных субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществление контроля расходования бюджетных субсидий.***

Всего в районе Нагатино-Садовники располагается **188** многоквартирных домов. В районе осуществляют деятельность **5 частных управляющих компаний** (ООО "Жилищник 365" – 5 мкд, ООО "Свитхом" - 4 мкд, ООО "Пик Комфорт" - 1 мкд, ООО "Система плюс" - 3 мкд и ООО "БЕСТ Сервис" - 1 мкд), **10 ЖСК** (5 из которых на самоуправлении – 7 мкд), **7 ТСЖ** – 7 мкд.

ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» выполняет функции заказчика бюджетных средств по статье бюджета города Москвы «Расходы по эксплуатации жилищного фонда» проводя проверку расчетов управляющих организаций на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение;

Составляет сводные финансовые отчеты (ежеквартальные и годовые) управляющих организаций по договору

	<b>2017 год</b>	<b>2018 год</b>
Наименование Управляющей компании	Выделено, руб.	Выделено, руб.
ЖСК "Вильнюс"	354 337,92	
ТСЖ "Высокая 7"	165 533,22	67 309,32

ТСЖ "Высокая 5-2"	49 484,58	
ТСЖ "Высокая 8-10"	202 508,64	60 931,92
ТСЖ "Высокая 2-4"	180 160,72	58 486,56
ЖСК "Стальпроект"	185 547,18	
ТСЖ "Каширка 16"	285 959,82	76 483,56
ООО УК « Свитхом»	90 492,36	32 923,68
ООО "АРКАДА"	180 534,60	
ЖСК "Подснежник"	170 735,28	75 335,40
ООО "ПИК-Комфорт"	62 301,54	
ООО «Жилищник» (бывш.МГУП «Жилкооперация»)	254 431,74	852 467,72
ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники»	19 393 020,82	8 524 522,05
<b>ИТОГО:</b>	<b>21 575 048,42</b>	<b>9 748 460,21</b>

Не подавали заявку в 2018 году и не получали бюджетную субсидию на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч. ООО "Пик Комфорт", ЖСК "Вильнюс", ЖСК "Стальпроект", ООО "АРКАДА", ТСЖ "Высокая 5- 2".

***2. Оказание поддержки жителям в проведении общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание ТСЖ, избрание советов многоквартирных домов.***

ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» принимает участие в общих собраниях собственников помещений (ОССП) в МКД:

Иницирует общие собрания собственников помещений в МКД по вопросам управления МКД, вопросам выбора членов Совета МКД и председателя Совета МКД, вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (утверждение вида работ, согласование сметы на выбранные работы, и т.д.), по вопросам согласования установки энергосервисного оборудования (оказание содействия в подготовке информационных материалов, подготовки протоколов и подсчета голосов);

---

Голосует на ОССП в МКД по всем вопросам, выносимым на рассмотрение общих собраний (по согласованию с Управой района Нагатино-Садовники и в соответствии с Рекомендациями, которые Департамент городского имущества утверждает ежегодно до 1 февраля по согласованию с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы );

Участвует в подсчете голосов и подведении итогов голосования по вопросам повестки дня ОССП в МКД.

По итогам инициированных ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» в 2018 году собраниям по следующим вопросам: переизбранию/продлению срока совета МКД, реализации способа управления, капитальный ремонт, реализован способ управления и переизбран совет по 31 МКД района Нагатино-Садовники.

### ***3. Работа с обращениями граждан.***

За 2018 год поступило 149 обращений граждан, в том числе с использованием подсистемы Единой городской автоматизированной системы обеспечения поддержки деятельности Открытого Правительства города Москвы – портала «Наш город».

Количество обращений по сравнению с аналогичным периодом за 2017 года (232 обращения) уменьшилось почти в 2 раза.

Основная тематика письменных обращений граждан:

- содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- деятельность правления товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительного кооператива (ЖСК), управляющей компании;
- вопросы по начислению, перерасчету, оплате и расчетам за жилищно-коммунальные услуги по единому платежному документу, вопросы по теплоснабжению в многоквартирных домах, о включении отопления и отключении воды;
- о соблюдение правил пожарной безопасности в МКД;
- вопросы по организации и проведению общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

И.о. руководителя



А.Б. Филатов