



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ОАО МНИИТЭП)

АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

**межевания № 05.08.034.2003 территории квартала района
Нагатино-Садовники, ограниченного Высокой улицей,
Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива,
проспектом Андропова.**

II этап

И-2835

2015 г.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ОАО МНИИТЭП)

АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

межевания № 05.08.034.2003 территории квартала района
Нагатино-Садовники, ограниченного Высокой улицей,
Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива,
проспектом Андропова.

II этап

И-2835

Генеральный директор ОАО
«Моспроект-3»
Управляющей организации
ОАО МНИИТЭП

Зам. генерального директора
по производству ОАО МНИИТЭП



Меркулова А. Д.

Чубоксарова Н. В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Государственный контракт №690г от 04.12.2013г

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

2015 г.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка актуализации ранее утвержденного проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Актуализация ранее утвержденного проекта межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Взам. инв. №		И-2835						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Стадия</td> <td style="width: 20%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ОАО МНИИТЭП ОМР</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	ОАО МНИИТЭП ОМР		
Стадия	Лист										Листов					
ОАО МНИИТЭП ОМР																
Подпись и дата							Пояснительная записка									
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подп.	Дата	Стадия Лист Листов										
Исполнитель	Софроникова															
Н.контр.	Хохлов															
Инв. № подл.																

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания.

Разработка актуализации ранее утвержденного проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	И-2835	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе «Нагатино-Садовники» Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами: Высокая улица, Нагатинский бульвар, северная граница жилого массива, проспект Андропова.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 21,77 га.

Расчетное население 6930 человека.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 44 здания, сооружения, в том числе 18 жилых зданий, 1 здание школы, 2 - детского сада.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 20 земельных участков, в том числе 4 земельных участка, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование на основании свидетельств. Остальные участки предоставлены в аренду.

На территории межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- техническая зона;
- граница водоохранной зоны.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

И-2835

Лист

3

обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							И-2835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			4

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории.

Рассматриваемая территория как объект нормирования представляет собой жилой микрорайон в составе жилого района, который расположен на территории города с размером межмагистральных территорий более 1000 га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 0,622 га устанавливается жилому дому по адресу: **Высокая ул. д.1**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,245 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

И-2835

Лист

5

дома, построенного в 1935-1958 годах, произведен на основании Строительных правил для гор. Москвы 1934 г.

Необходимо обеспечить доступ к участку № 38 (гараж, Высокая ул. д.1 стр.6).

Участок №2 площадью 0,332 га устанавливается жилому дому по адресу: **Высокая ул. д.3**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,124 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1935-1956 годах, произведен на основании Строительных правил для гор. Москвы 1934 г.

Необходимо обеспечить доступ к участку № 37 (ТП, Высокая ул. д.3 стр.2).

Участок №3 площадью 0,346 га устанавливается жилому дому по адресу: **Высокая ул. д.5 корп.1**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,095 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая по территории участка №4 (сервитут). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1982-1985 годах, произведен на основании Временной инструкции по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81.

Необходимо обеспечить доступ к участку № 21 (ЦТП, Высокая ул. д.5 корп.1, с. 3).

Участок №4 площадью 0,330 га устанавливается жилому дому по адресу: **Высокая ул. д.5 корп.2**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,107 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1982-1985 годах, произведен на основании

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

Временной инструкции по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81.

Часть участка площадью 0,006 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда к участку №3.

Необходимо обеспечить доступ к участку № 25 (ГРП, Высокая ул. д.5г).

Участок №5 площадью 0,744 га устанавливается жилому дому по адресу: **Высокая ул. д.7**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,315 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 2002 году, произведен на основании Норм и правил проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99.

Необходимо обеспечить доступ к участку № 24 (ТП, Высокая ул. д.7 стр.1).

Участок №6 площадью 0,418 га устанавливается жилому дому по адресу: **Высокая ул. д.13**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,134 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Участок №7 площадью 0,438 га устанавливается жилому дому по адресу: **Высокая ул. д.15**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,118 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

Участок №8 площадью 0,328 га устанавливается жилому дому по адресу: **Высокая ул. д.17**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,123 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Необходимо обеспечить доступ к участку № 30 (ТП, Высокая ул. д.15 стр.2).

Участок №9 площадью 0,833 га устанавливается жилому дому по адресу: **Высокая ул. д.21**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,334 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 2002 году, произведен на основании Норм и правил проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99.

Необходимо обеспечить доступ к участку № 36 (ТП, Высокая ул. д.21 стр.3).

Участок №10 площадью 1,263 га устанавливается жилому дому по адресу: **Нагатинская наб. д.16**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,595 га. Доступ на участок осуществляется с Нагатинского бульвара. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Необходимо обеспечить доступ к участку № 26 (ЦТП, Нагатинская наб. д.16 с. 2).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	И-2835	Лист
							8

Участок №11 площадью 0,442 га устанавливается жилому дому по адресу: **Нагатинская наб. д.16 корп. 3**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,341 га, сформированный в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы №4348 от 04.04.2014. Доступ на участок осуществляется с Нагатинского бульвара. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1975-1981 годах, произведен на основании Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-84.

Необходимо обеспечить доступ к участку № 22 (ЦТП, Нагатинская наб. д.16 корп. 3, с. 2).

Участок №12 площадью 0,682 га устанавливается жилому дому по адресу: **Нагатинская наб., д. 18**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,296 га. Доступ на участок осуществляется с Нагатинского бульвара по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Часть участка, площадью 0,339 га, находится в границах водоохраной зоны.

Часть участка, площадью 0,018 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории - техническая зона.

Участок №13 площадью 0,867 га устанавливается жилому дому по адресу: **Нагатинская наб. д.20**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,297 га. Доступ на участок осуществляется с Нагатинского бульвара по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Часть участка, площадью 0,271 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории - граница водоохранной зоны.

Участок №14 площадью 0,764 га устанавливается жилому дому по адресу: **Нагатинская наб. д. 20, корп. 2**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,17 га. Доступ на участок осуществляется с Нагатинского бульвара по территории участка №16 и с ул. Высокая по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Часть участка площадью 0,018 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда к участку №23.

Участок №15 площадью 0,869 га устанавливается жилому дому по адресу: **Нагатинская наб. д. 22**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,302 га. Доступ на участок осуществляется с Нагатинского бульвара по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Часть участка, площадью 0,169 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории - граница водоохранной зоны.

Участок №16 площадью 1,083 га устанавливается жилому дому по адресу: **Нагатинская наб. д.22 корп.2**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,163 га. Доступ на участок осуществляется с Нагатинского

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

бульвара и ул. Высокая по территории общего пользования через территорию участка №14 (сервитут). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Часть участка площадью 0,068 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда к участкам №№14, 23.

Участок №17 площадью 1,008 га устанавливается жилому дому по адресу: **Нагатинская наб. д.26**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,31 га. Доступ на участок осуществляется с Нагатинского бульвара по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Часть участка, площадью 0,061 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории - граница водоохранной зоны.

Участок №18 площадью 1,240 га устанавливается жилому дому по адресу: **Нагатинская наб. д.28**, в том числе участок с минимальными обременениями 0,276 га. Доступ на участок осуществляется с Нагатинского бульвара и ул. Высокая по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Часть участка площадью 0,023 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда к участку №28.

Участок №19 площадью 0,812 га выделяется для зданий и строений института (Федеральное государственное унитарное предприятие

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

"Центральный научно-исследовательский институт химии и механики"), расположенного по адресу: ул. Высокая, вл. 1А, вл. 1А, стр. 1, 2. Доступ на участок осуществляется с ул. Высокая.

Участок оформлен в собственность РФ. Согласно оформленным земельно-правовым отношениям площадь составляет 0,8103 га.

На участок разработан ГПЗУ RU77-163000-010313 от 11.10.2013 г.

Участок №20 площадью 0,0394 га выделяется для эксплуатации помещений художественной мастерской, расположенных по адресу: **Высокая ул. д.3 стр.3**. Доступ на участок осуществляется с ул. Высокая по территории общего пользования.

Участок №21 площадью 0,0183 га выделяется для эксплуатации существующего здания центрального теплового пункта аб. 0532/042 (Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»), расположенного по адресу: **Высокая ул. д.5 корп.1, с. 3** согласно действующему договору аренды земельного участка.

Доступ на участок осуществляется через территорию земельного участка №3, в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы №753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.

Участок №22 площадью 0,0236 га выделяется для эксплуатации существующего здания центрального теплового пункта аб. 0532/005 (Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»), расположенного по адресу: **Нагатинская наб. д.16 корп.3, с. 2** согласно действующему договору аренды земельного участка.

Доступ на участок осуществляется через территорию земельного участка №11, в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы №753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										И-2835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата						12

Участок №23 площадью 0,992 га выделяется для эксплуатации здания детского сада с прилегающей территорией, расположенного по адресу: **Нагатинская наб. д.16 корп.2**. Доступ на участок осуществляется с ул. Высокая по территории общего пользования через территорию участков №№14, 16 (сервитут).

Участок оформлен в собственность города Москвы. Площадь согласно правоустанавливающим земельно-правовым отношениям составляет 0,9902 га.

На часть участка выpuщен ГПЗУ № RU77-163000-001917 от 05.08.2010 г.

Участок №24 площадью 0,0023 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: **Высокая ул. д.7 стр.1**. Доступ на участок осуществляется через территорию земельного участка №5, в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы №753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.

На участок нет оформленных земельно-правовых отношений.

Участок №25 площадью 0,0039 га выделяется для эксплуатации здания ГРП, расположенного по адресу: **Высокая ул. д.5г**. Доступ на участок осуществляется через территорию земельного участка №4, в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы №753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.

Участок оформлен в собственность города Москвы.

Участок №26 площадью 0,0208 га выделяется для эксплуатации здания ЦТП аб. 0532/006 (Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"), расположенного по адресу: **Нагатинская наб. д.16 стр.2** согласно действующему договору аренды земельного участка. Доступ на участок осуществляется через территорию земельного участка №10, в соответствии с приложением 1 к постановлению

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

Правительства Москвы №753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.

Участок №27 площадью 0,093 га выделяется для эксплуатации здания насосной станции, расположенного по адресу: **Нагатинская наб. д.16а; д.16а стр.2.** Доступ на участок осуществляется с Нагатинского бульвара.

Участок оформлен в собственность ОАО "Мосводоканал". Площадь участка согласно правоустанавливающим земельно-правовым отношениям составляет 0,101 га.

Необходимо обеспечить доступ на участок № 46 (ТП, Нагатинская набережная, вл. 16А, стр. 2).

Участок №28 площадью 1,06 га выделяется для эксплуатации здания школы и прилегающей территории, расположенного по адресу: **Нагатинская наб. д.24.** Доступ на участок осуществляется с Нагатинского бульвара через территорию участка №18 (сервитут).

Участок оформлен в собственность города Москвы. Площадь участка согласно правоустанавливающим земельно-правовым отношениям составляет 0,94 га.

Участок №29 площадью 0,014 га выделяется для эксплуатации здания ЦТП аб. 0532/008 (Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"), расположенного по адресу: **Нагатинская наб. д.28 стр.2,** согласно действующему договору аренды земельного участка.

Участок №30 площадью 0,0052 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 12490 (Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"), расположенного по адресу: **Высокая ул. д.15 стр.2.** Доступ на участок осуществляется через территорию земельного участка №8, в соответствии с приложением 1 к

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	И-2835	Лист
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

И-2835

постановлению Правительства Москвы №753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г. На участок оформлен действующий договор аренды земельного участка. Площадь согласно правоустанавливающим земельно-правовым отношениям составляет 0,0055 га.

Участок №31 площадью 0,0055 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции (Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"), расположенного по адресу: **Нагатинская наб. д.28 стр.3** согласно действующему договору аренды земельного участка.

Участок №32 площадью 1,133 га выделяется для эксплуатации здания и сооружений детского сада с прилегающим земельным участком, расположенного по адресу: **Нагатинская наб. д.28 корп.2**. Доступ на участок осуществляется с Нагатинского бульвара по территории общего пользования.

Участок оформлен в собственность города Москвы. Площадь согласно правоустанавливающим земельно-правовым отношениям составляет 1,1362 га.

Участок №33 площадью 0,391 га выделяется для эксплуатации здания поликлиники с прилегающим земельным участком (Государственное учреждение здравоохранения г. Москвы "Городская поликлиника № 27 Управления здравоохранения Южного административного округа г. Москвы"), расположенного по адресу: **Высокая ул. д.19**. Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая по территории общего пользования.

Участок оформлен в собственность города Москвы.

Участок №34 площадью 0,515 га выделяется для эксплуатации существующих зданий и строений под лечебные цели, расположенных по адресу: **Высокая ул. 19 к.2 ; д.19 корп.2, с. 2; д.19 корп.2, с. 3; д.19 корп.2, с. 4**, согласно оформленным земельно-правовым отношениям, с учетом

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	И-2835	Лист
							15

фактического расположения забора. Площадь участка соответствует расчетной нормативно-необходимой площади. Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая по территории общего пользования.

На участок оформлен действующий договор аренды земельного участка. Площадь согласно правоустанавливающим земельно-правовым отношениям составляет 0,5116 га.

Необходимо обеспечить доступ к участку № 35 (ТП, Высокая ул. д.19 корп. 2, с. 5).

Участок №35 площадью 0,0045 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции (Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"), расположенного по адресу: **Высокая ул. д.19 корп.2, с. 5** согласно действующему договору аренды земельного участка. Доступ на участок осуществляется через территорию земельного участка №34, в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы №753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.

Участок №36 площадью 0,0025 га выделяется для эксплуатации существующего здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: **Высокая ул. д.21 стр.3**. На участок нет оформленных земельно-правовых отношений.

Доступ на участок осуществляется через территорию земельного участка №9, в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы №753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.

Участок №37 площадью 0,0045 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции (Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"), расположенного по адресу: **Высокая ул. д.3 стр.2** согласно действующему договору аренды

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

И-2835

Лист

16

земельного участка. Доступ на участок осуществляется через территорию земельного участка №2, в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы №753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.

Участок №38 площадью 0,002 га выделяется для эксплуатации капитального блочного гаража, расположенного по адресу: **Высокая ул. д.1 стр.6**, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы №25255 от 29.12.2015.

Доступ на участок осуществляется через территорию земельного участка №1.

Участок №46 площадью 0,0067 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции №13252 (Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»), расположенного по адресу: **Нагатинская набережная, вл. 16А, стр. 2** согласно действующему договору аренды земельного участка. Доступ на участок осуществляется через территорию земельного участка №27, в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы №753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий:

участок №44 площадью 3,229 га (зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки);

участок №45 площадью 0,054 га (зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды);

участок №47 площадью 0,379 га (зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки);

Взам. инв. №							И-2835	Лист
Подпись и дата							И-2835	Лист
Инв. № подл.							И-2835	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

Также территорией общего пользования являются установленные участки:

участок №40 – детская площадка, площадью 0,060 га по адресу: Высокая ул. д.5 корп.1;

участок №41 - спортивная площадка, площадью 0,020 га по адресу: Высокая ул. д.13;

участок №42 – комплекс из детских и спортивной площадок, с прилегающей озелененной территорией, площадью 0,036 га по адресу: Нагатинская наб. д.28, сформирован с учетом оформленных земельно-правовых отношений на спортивную площадку;

участок №43 - детская площадка, площадью 0,028 га по адресу: Высокая ул. д.17.

В категорию «иные» территории отнесен **участок №39**, площадью 0,207 га по адресу: Нагатинская наб. д.16. На участок выpuщен ГПЗУ № RU77-163000-001917 по адресу: Нагатино-Садовники, микр. 2, корп. 111. Площадь участка по ГПЗУ составляет 0,46 га для объектов учебно-воспитательного назначения (часть участка входит в состав участка № 23).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

И-2835

Лист

18

3. Выводы и рекомендации:

В результате разработки проекта межевания можно сделать следующие выводы:

1. Для эксплуатации жилых домов установлены участки меньше нормативно необходимой площади по расчетам: №№5, 9, 12 в силу сложившихся планировочных особенностей квартала.

2. Определены и обеспечены доступы к существующим зданиям ТП и ЦТП.

3. Участки №№ 19, 23, 25, 27, 28, 32, 33 оформлены в собственность.

4. На участки №№ 19, 23, 39 выпущены действующие ГПЗУ.

5. Участки №№ 20, 24, 36 не имеют оформленных земельных отношений.

6. Установлены участки общего пользования: №№44, 45.

7. Установлены участки спортивных и детских площадок: №№38-43.

8. Определены части установленных участков с особыми условиями использования территории – водоохранная зона (№№ 12, 13, 15, 17), а также части участков, расположенных в границах территорий с особыми условиями использования территории - техническая зона (№ 12).

9. К категории «иные территории» отнесен участок №39.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков		
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		
												минимальная	максимальная	
Участки жилых зданий	1	1	Высокая ул. д.1	5033	1956	1300	многоквартирный дом	3480	1835		Межмагистральная территория от 500 до 1000 га	0,289	1,300	
	2	2	Высокая ул. д.3	5036	1950	633	многоквартирный дом	1726	407			0,141	0,633	
	3	3	Высокая ул. д.5 корп.1	5038	1985	512	многоквартирный дом	3324	330			0,234	0,241	
	4	4	Высокая ул. д.5 корп.2	5039	1983	493	многоквартирный дом	3527	123			0,234	0,241	
	5	5	Высокая ул. д.7	78197	2002	1418	многоквартирный дом	15215	69			0,860	1,365	
	6	6	Высокая ул. д.13	5043	1963	411	многоквартирный дом	2585	31			0,225	0,235	
	7	7	Высокая ул. д.15	5044	1964	413	многоквартирный дом	2557	61			0,225	0,236	
	8	8	Высокая ул. д.17	5046	1964	417	многоквартирный дом	2614	26			0,227	0,238	
	9	9	Высокая ул. д.21	78188	2002	2273	многоквартирный дом	19798	4 523			1,370	2,173	
	10	10	Нагатинская наб. д.16	15478	1968	2 608	многоквартирный дом	16218	12			1,266	1,282	
	11	11	Нагатинская наб. д.16 корп.3	15479	1976	444	многоквартирный дом	3951	320			0,295	0,299	
	12	12	Нагатинская наб. д.18	15480	1968	1 634	многоквартирный дом	10277	0			0,802	0,812	
	13	13	Нагатинская наб. д.20	15481	1968	1 542	многоквартирный дом	10278	364			0,830	0,841	
	14	14	Нагатинская наб. д.20 корп.2	15482	1970	1 227	многоквартирный дом	5680	875			0,511	0,518	
	15	15	Нагатинская наб. д.22	15483	1968	1 538	многоквартирный дом	10771	0			0,840	0,851	
	16	16	Нагатинская наб. д.22 корп.2	15484	1971	1 270	многоквартирный дом	5640	875			0,508	0,515	
	17	17	Нагатинская наб. д.26	15485	1968	1 553	многоквартирный дом	10614	0			0,828	0,839	
	18	18	Нагатинская наб. д.28	15486	1968	1 536	многоквартирный дом	10318	0			0,805	0,815	
	ИТОГО участки жилых зданий:						21222		138573	9851		0		10,489
сле линейных объектов	20	22	Высокая ул. д.3 стр.3	3900626	1975	104	художественная мастерская			139		0,021	0,040	
	21	23	Высокая ул. д.5 корп.1, с. 3, ОАО "Московская объединенная энергетическая компания"	3900627	1954	181	ЦТП аб. 0532/042			156		0,018	0,032	
	22	24	Нагатинская наб. д.16 корп.3, с. 2, ОАО "Московская объединенная энергетическая компания"	3802102	1976	225	ЦТП аб. 0532/005			186		0,023	0,039	
	23	Государственное образовательное учреждение Детский сад комбинированного вида № 1177 Южного учебного округа												
		25	Нагатинская наб. д.16 корп.2	2124386	1968	906	детский сад			2830		0,992	0,992	
	24	26	Высокая ул. д.7 стр.1	3805827	1984	23	трансформаторная подстанция			21		0,002	0,004	
	25	27	Высокая ул. д.5г, собственность города Москвы	3806017	1983	38	ГРП			24		0,004	0,004	
	26	28	Нагатинская наб. д.16 стр.2, ОАО "Московская объединенная энергетическая компания"	2124347	1968	208	ЦТП аб. 0532/006			167		0,021	0,036	
27	ОАО «Мосводоканал»													
	29	Нагатинская наб. д.16а	2132151	1968	146	насосная станция			222		0,093	0,093		

Участки зданий, сооружений, в том числе	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением английского языка № 1375														
	№	Адрес	ИН	Год ввода	Площадь	Назначение	Объем								
Участки зданий, сооружений, в том числе	28	31	Нагатинская наб. д.24	3900841	1940	2948	школа					10519	1,060	1,060	
	29	32	Нагатинская наб. д.28 стр.2, ОАО "Московская объединенная энергетическая компания"	3802103	1968	138	ЦТП аб. 0532/008					118	0,014	0,024	
	30	34	Высокая ул. д.15 стр.2, ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	3808935	2002	55	ТП № 12490					0	0,005	0,010	
	31	35	Нагатинская наб. д.28 стр.3, ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	3808937	1987	55	ТП					0	0,005	0,010	
	32	Государственное образовательное учреждение Центр развития ребенка-детский сад № 1129			2124373	1979	1365	детский сад					1842	1,133	1,133
		36	Нагатинская наб. д.28 корп.2												
	33	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Городская поликлиника №67 Департамента здравоохранения города Москвы"			2124393	1983	871	поликлиника					3247	0,391	0,391
		37	Высокая ул. д.19												
	34	38	Высокая ул. 19 к.2		2124272	1983	1041	медицинско-восстановительный центр					3357	0,147	0,515
		39	Высокая ул. д.19 корп.2, с. 2		3900826	2000	107	архив рентгеноплёнки					67		
		40	Высокая ул. д.19 корп.2, с. 3		3804136	1987	76	гараж					68		
		41	Высокая ул. д.19 корп.2, с. 4		3804137	1991	143	гараж					124		
	35	42	Высокая ул. д.19 корп.2, с. 5, ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"		3804138	1987	44	трансформаторная подстанция					40	0,004	0,008
	36	43	Высокая ул. д.21 стр.3		3807263	2001	25	трансформаторная подстанция					20	0,003	0,004
	37	44	Высокая ул. д.3 стр.2, ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"		3808417	2001	44	трансформаторная подстанция					31	0,005	0,008
	38	45	Высокая ул. д.1 стр.6		3811477		24	гараж					16	0,002	0,002
	46	30	Нагатинская наб. д.16а стр.2, Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»		3808791	2000	50	трансформаторная подстанция					0	0,007	0,009
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						8743							3,948	4,413
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						29965		138573	9851		23055		14,437	17,845
до пользования, особенно территорий	40	Высокая ул. д.5 корп.1					детская площадка						0,060	0,060	
	41	Высокая ул. д.13					спортивная площадка						0,020	0,020	
	42	Нагатинская наб. д.28					Комплекс из детских и спортивной площадок						0,181	0,181	
	43	Высокая ул. д.17					детская площадка						0,028	0,028	
	<i>участки зеленых насаждений, проездов и проходов:</i>														
												Межмагистральная территория от 500 до 1000 га			
												Межмагистральная территория от 500 до 1000 га			

Участки территорий обще охраняемых природ	44	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки							территория от 500 до 1000 га	3,229	3,229
	45	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды								0,054	0,054
	47	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки								0,379	0,379
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий									3,951	3,951
Прочие территории ⁴⁾	ФГУП "Центральный научно-исследовательский институт химии и механики"								Межмагистральная территория от 500 до 1000 га	0,812	0,812
	19	Высокая ул. д.1а	2124236	1930	643	учреждение		1086			
	19	20	Высокая ул. д.1а стр.2	2124249	1930	654	гараж				
		21	Высокая ул. д.1а стр.1	2124259	1930	570	библиотека			688	
	39	Нагатинская наб. д.16								0,207	0,207
Итого прочие территории								0,207	0,207		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					29965		138573	9851	23055	18,595	22,003

Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования.


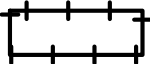
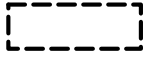



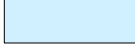


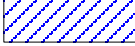




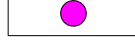
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Госконтракт №690г от 04.12.2013					И-2835			
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы								
Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: Высокая улица, Нагатинский бульвар, северная граница жилого массива, проспект Андропова								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	3
Исполнитель	Хохлов В.А.							
Норм. контр	Лопатин А. В.					ОАО МНИИТЭП ОМР		
Чертеж: План фактического использования территории квартала, М 1:2000								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

И-2835

Лист

23

2.1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

И-2835

Лист

24

Участки нежилых зданий, сооружений	31	35	Нагатинская наб. д.28 стр.3, ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	3808937	0,0055																
	32	Государственное образовательное учреждение Центр развития ребенка-детский сад № 1129																			
		36	Нагатинская наб. д.28 корп.2		2124373	1,1330															
	33	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы "Городская поликлиника №67 Департамента здравоохранения города Москвы"																			
		37	Высокая ул. д.19		2124393	0,3910															
	34	38	Высокая ул. 19 к.2		2124272	0,5146															
		39	Высокая ул. д.19 корп.2, с. 2		3900826																
		40	Высокая ул. д.19 корп.2, с. 3		3804136																
		41	Высокая ул. д.19 корп.2, с. 4		3804137																
	35	42	Высокая ул. д.19 корп.2, с. 5, ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"		3804138	0,0045															
	36	43	Высокая ул. д.21 стр.3		3807263	0,0025															
	37	44	Высокая ул. д.3 стр.2, ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"		3808417	0,0045															
	38	45	Высокая ул. д.1 стр.6		3811477	0,0020															
46	30	Нагатинская наб. д.16а стр.2, Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»		3808791	0,0067																
Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					4,337																
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					16,801	4,345															
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	Детские, спортивные площадки																				
	40	Детская площадка по адресу: Высокая ул. д.5 корп.1			0,060																
	41	Спортивная площадка по адресу: Высокая ул. д.13			0,020																
	42	Комплекс из детских и спортивной площадок по адресу: Нагатинская наб. д.28			0,181																
	43	Детская площадка по адресу: Высокая ул. д.17			0,028																
	участки зеленых насаждений, проездов, проходов, автостоянок:																				
	44	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки			3,229																
	45	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды			0,054																
	47	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки			0,379																
Итого участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					3,951																
Прочие территории ⁴⁾	19	ФГУП "Центральный научно-исследовательский институт химии и механики"				0,8123															
		19	Высокая ул. д.1а		2124236																
		20	Высокая ул. д.1а стр.2		2124249																
		21	Высокая ул. д.1а стр.1		2124259																
	39	Нагатинская наб. д.16			0,207																
Итого прочие территории					1,019																
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					21,77	4,345															

Примечание:
До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений.

2.2. ЧЕРТЕЖИ (ПЛАНЫ) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					И-2835	Лист
								27
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					Госконтракт №690г от 04.12.2013		И-2835	
					Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы			
					Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: Высокая улица, Нагатинский бульвар, северная граница жилого массива, проспект Андропова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Исполнитель	Хохлов В.А.					Стадия	Лист	Листов
							2	3
Норм.контр.	Лопатин А. В.					Чертеж: План межевания территории квартала, М 1:2000		
						ОАО МНИИТЭП ОМР		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

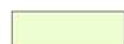


ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано

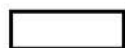
Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Госконтракт №690г от 04.12.2013						И-2835		
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы								
Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: Высокая улица, Нагатинский бульвар, северная граница жилого массива, проспект Андропова								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Исполнитель Хохлов В.А.			3	3
Норм. контр Лопатин А. В.								
Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков, М 1:2000								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)


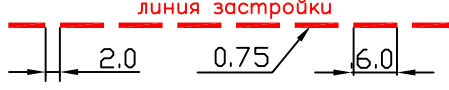

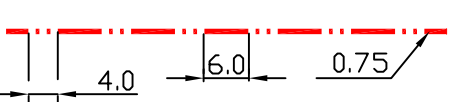

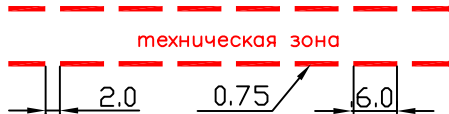

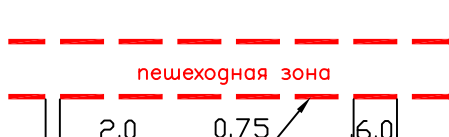

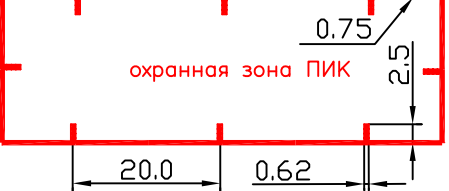


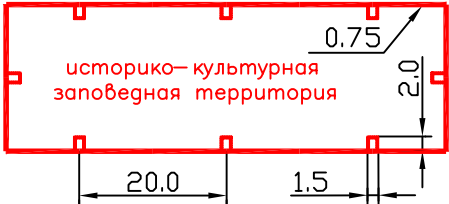
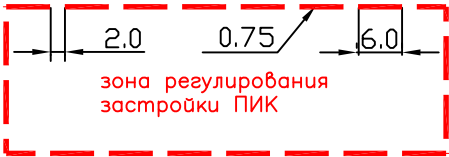

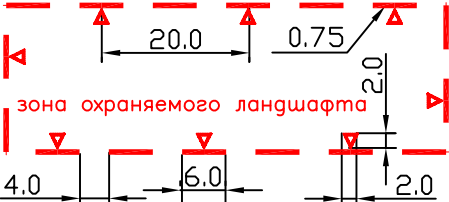
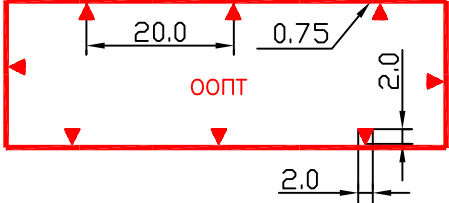
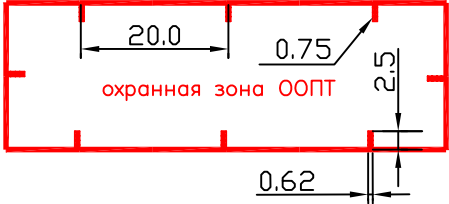
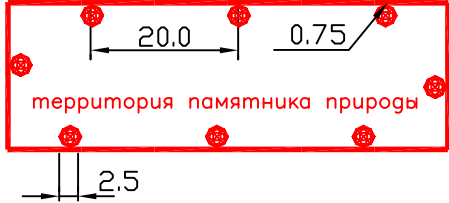
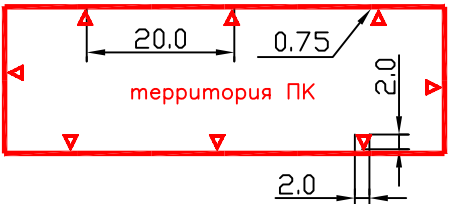
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

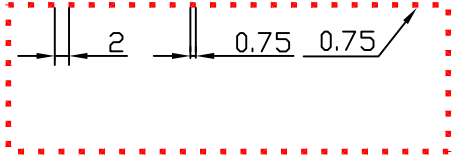
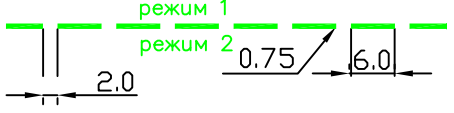
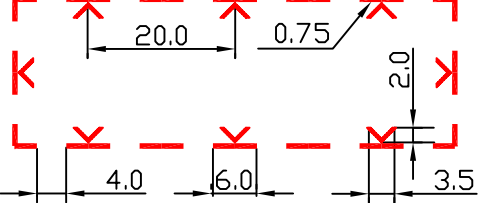
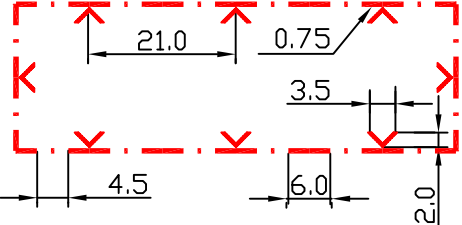
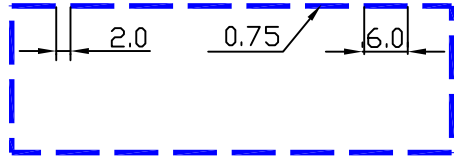
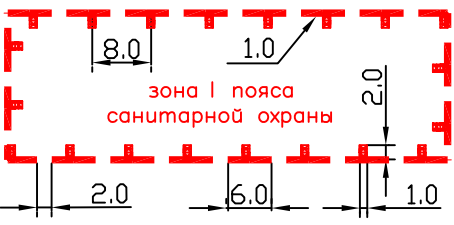
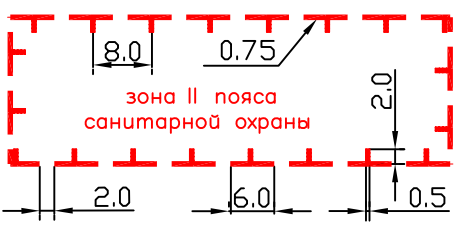

①

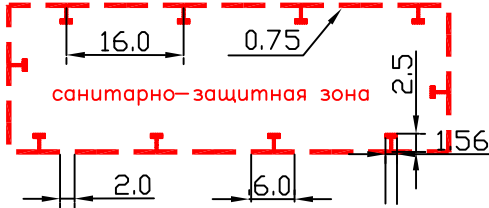
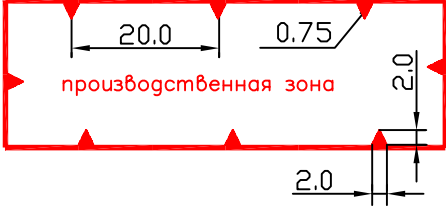
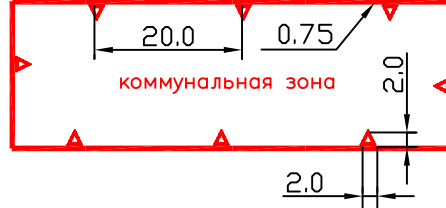
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

3. Выводы и рекомендации:

В результате разработки проекта межевания можно сделать следующие выводы:

1. Для эксплуатации жилых домов установлены участки меньше нормативно необходимой площади по расчетам: №№5, 9, 12 в силу сложившихся планировочных особенностей квартала.

2. Определены и обеспечены доступы к существующим зданиям ТП и ЦТП.

3. Участки №№ 19, 23, 25, 27, 28, 32, 33 оформлены в собственность.

4. На участки №№ 19, 23, 39 выпущены действующие ГПЗУ.

5. Участки №№ 20, 24, 36 не имеют оформленных земельных отношений.

6. Установлены участки общего пользования: №№44, 45.

7. Установлены участки спортивных и детских площадок: №№38-43.

8. Определены части установленных участков с особыми условиями использования территории – водоохранная зона (№№ 12, 13, 15, 17), а также части участков, расположенных в границах территорий с особыми условиями использования территории - техническая зона (№ 12).

9. К категории «иные территории» отнесен участок №39.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

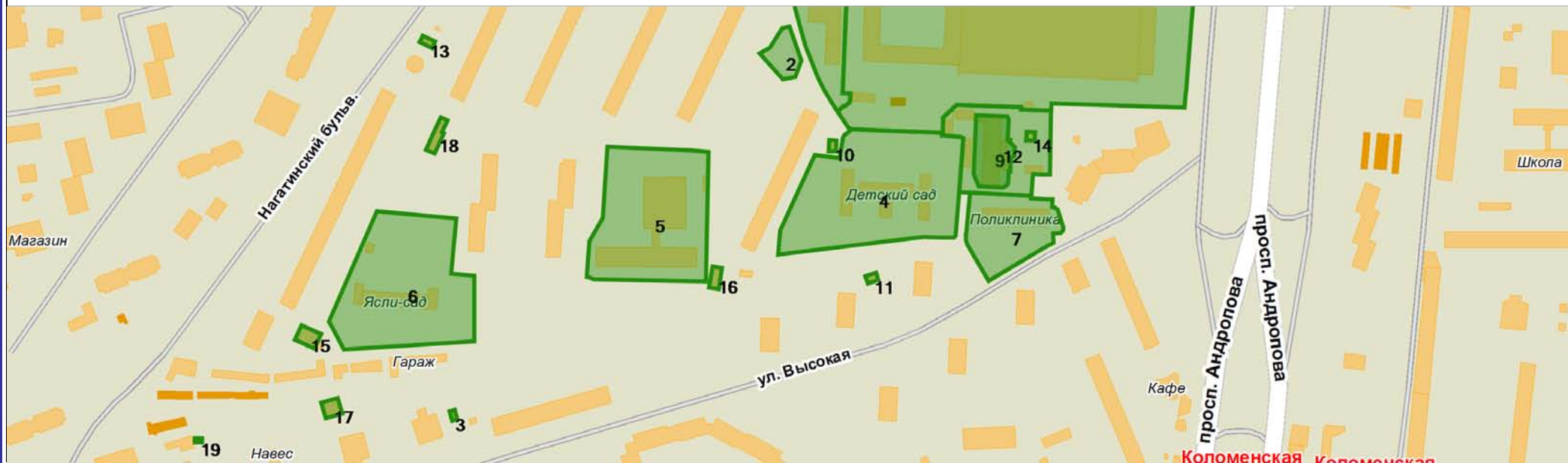
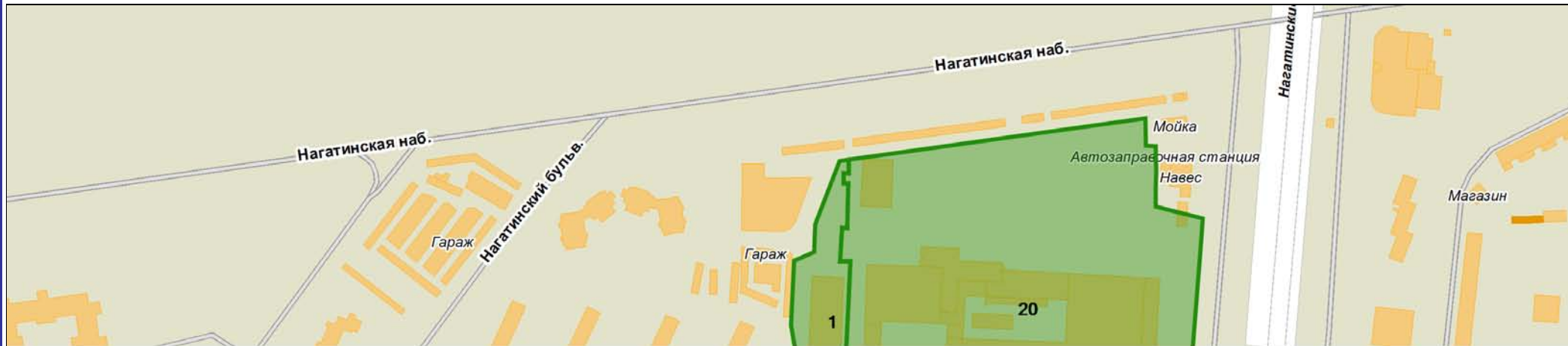
И-2835

Лист

37

№ п.п.	Квартал	UNOM	Адрес	Назначение	Материал стен	Этаж	Год постройки	Площадь по наруж. обмеру (кв.м)	Общая площадь здания (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	№ регистрации в Адресном реестре	Дата регистрации в Адресном реестре	Примечание
357	1366	5033	Высокая ул. 1	многоквартирный дом	кирпичный	5	1956	1 300	5 315	1 835	5008087	19.04.2004	
358	1366	5036	Высокая ул. 3	многоквартирный дом	кирпичный	4	1950	633	2 133	407	5008077	19.04.2004	
359	1366	5038	Высокая ул. 5 к.1	многоквартирный дом	кирпичный	12	1985	512	3 654	330	5008075	19.04.2004	
360	1366	5039	Высокая ул. 5 к.2	многоквартирный дом	кирпичный	12	1983	493	3 650	123	5008074	19.04.2004	
361	1366	5043	Высокая ул. 13	многоквартирный дом	блочные	9	1963	411	2 616	31	5008072	19.04.2004	
362	1366	5044	Высокая ул. 15	многоквартирный дом	блочные	9	1964	413	2 618	61	5008071	19.04.2004	
363	1366	5046	Высокая ул. 17	многоквартирный дом	блочные	9	1964	417	2 640	26	5008070	19.04.2004	
364	1366	15478	Нагатинская наб. 16	многоквартирный дом	кирпичный	9	1968	2 608	16 230	12	5008073	19.04.2004	
365	1366	15479	Нагатинская наб. 16 к.3	многоквартирный дом	блочные	14	1976	444	4 271	320	5008081	19.04.2004	
366	1366	15480	Нагатинская наб. 18	многоквартирный дом	блочные	9	1968	1 634	10 277	0	5008085	19.04.2004	
367	1366	15481	Нагатинская наб. 20	многоквартирный дом	панельные	9	1968	1 542	10 651	364	5008086	19.04.2004	
368	1366	15482	Нагатинская наб. 20 к.2	многоквартирный дом	кирпичный	9	1970	1 227	6 555	875	5014726	07.02.2007	
369	1366	15483	Нагатинская наб. 22	многоквартирный дом	панельные	9	1968	1 538	10 711	0	5008095	19.04.2004	
370	1366	15484	Нагатинская наб. 22 к.2	многоквартирный дом	кирпичный	9	1971	1 270	6 515	875	5008083	19.04.2004	
371	1366	15485	Нагатинская наб. 26	многоквартирный дом	панельные	9	1968	1 553	10 614	0	5008084	19.04.2004	
372	1366	15486	Нагатинская наб. 28	многоквартирный дом	панельные	9	1968	1 536	10 318	0	5008094	19.04.2004	
373	1366	78188	Высокая ул. 21	многоквартирный дом	монолитный железобетон	24	2002	2 273	24 321	4 523	5002328	15.05.2002	
374	1366	78197	Высокая ул. 7	многоквартирный дом	панельные	17	2002	1 418	15 284	69	5002792	24.07.2002	
375	1366	2124236	Высокая ул. 1А	учреждение	кирпичный	3	1930	643	1 086	1 086	5008067	19.04.2004	
376	1366	2124249	Высокая ул. 1А с.2	гараж	кирпичный	1	1930	654	552	552	5008069	19.04.2004	
377	1366	2124259	Высокая ул. 1А с.1	библиотека	кирпичный	4	1930	570	688	688	5008068	19.04.2004	
378	1366	2124272	Высокая ул. 19 к.2	медицинско-восстановительный центр	блочные	4	1983	1 041	3 357	3 357	5008062	19.04.2004	
379	1366	2124347	Нагатинская наб. 16 с.2	ЦТП обстроенное	кирпичный	1	1968	208	167	167	5008079	19.04.2004	
380	1366	2124373	Нагатинская наб. 28 к.2	детский сад	панельные	2	1979	1 365	1 842	1 842	5007880	19.04.2004	
381	1366	2124386	Нагатинская наб. 16 к.2	детский сад	панельные	3	1968	906	2 830	2 830	5008080	19.04.2004	
382	1366	2124393	Высокая ул. 19	поликлиника	блочные	4	1983	871	3 247	3 247	5014725	07.02.2007	
383	1366	2132151	Нагатинская наб. 16А	насосная станция	кирпичный	1	1968	146	222	222	5000767	08.02.2001	
384	1366	3802102	Нагатинская наб. 16 к.3 с.2	ЦТП	панельные	1	1976	225	186	186	5008082	19.04.2004	
385	1366	3802103	Нагатинская наб. 28 с.2	ЦТП	кирпичный	1	1968	138	118	118	5008093	19.04.2004	
386	1366	3804136	Высокая ул. 19 к.2 с.3	гараж	монолитный железобетон	1	1995	76	68	68	5008064	19.04.2004	
387	1366	3804137	Высокая ул. 19 к.2 с.4	гараж	панельные	1	1984	143	124	124	5008065	19.04.2004	
388	1366	3804138	Высокая ул. 19 к.2 с.5	трансформаторная подстанция	панельные	1	1983	44	40	40	5008066	19.04.2004	
389	1366	3805710	Нагатинская наб. в.28А	торговый павильон	металлические	1	2000	52	47	47	5003853	25.11.2002	без тех.паспорта
390	1366	3805827	Высокая ул. 7 с.1	трансформаторная подстанция	панельные	1	2002	23	21	21	5002793	24.07.2002	
391	1366	3806017	Высокая ул. 5Г	ГРП	кирпичный	1	1954	38	24	24	5000497	04.11.2002	
392	1366	3807263	Высокая ул. 21 с.3	трансформаторная подстанция	кирпичный	1	2000	25	20	20	5011822	23.12.2004	без тех.паспорта
393	1366	3808417	Высокая ул. 3 с.2	трансформаторная подстанция	кирпичный	1	1940	44	31	31	5014338	10.10.2006	без тех.паспорта
394	1366	3808791	Нагатинская наб. 16А с.2	трансформаторная подстанция	кирпичный	1	1993	0	0	0	5014686	01.02.2007	без тех.паспорта
395	1366	3808935	Высокая ул. 15 с.2	трансформаторная подстанция	блочные	1	1964	56	0	0	5014917	28.04.2007	без тех.паспорта
396	1366	3808937	Нагатинская наб. 28 с.3	трансформаторная подстанция	кирпичный	1	1968	55	0	0	5014919	28.04.2007	без тех.паспорта
397	1366	3900626	Высокая ул. 3 с.3	художественная мастерская	кирпичный	2	1935	104	139	139	5008078	19.04.2004	
398	1366	3900627	Высокая ул. 5 к.1 с.3	ЦТП	кирпичный	1	1984	182	156	156	5008076	19.04.2004	
399	1366	3900826	Высокая ул. 19 к.2 с.2	архив рентгенопленки	блочные	1	1983	107	67	67	5008063	19.04.2004	
400	1366	3900841	Нагатинская наб. 24	школа	панельные	4	1989	2 948	10 519	10 519	5008061	19.04.2004	

Отображение земельных участков с оформленными земельно-правовыми отношениями в 8 квартале межевания



1:2500

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
1	77:05:0004005:76	пр-кт Андропова (г. Москва, проспект Андропова, вл. 22, стр. 3)	6922	6922	Общество с ограниченной ответственностью "АВТОИМПОРТ"	М-05-023748	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 27.12.2004 по 15.06.2029	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего строения под центр технического обслуживания автомобилей
2	77:05:0004005:1000	Нагатинская набережная, вл. 26	800	800	Общество с ограниченной ответственностью "Наша Марка"	М-05-509234	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 19.02.2009 по 11.04.2009	Действует	РАЗРАБОТКИ АКТА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с реализацией продукции Российских сельскохозяйственных производителей
3	77:05:0004005:7602	ул Высокая д. 5Г (г. Москва, ул. Высокая, вл. 5Г)	36	36	Открытое акционерное общество "МОСГАЗ"	М-05-038492	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 24.10.2012 по 10.07.2061	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания газорегуляторного пункта
4	77:05:0004005:114	наб НАГАТИНСКАЯ д. 28 вл. 2 (г Москва, наб Нагатинская, вл 28, корпус 2)	11362	11362	Государственное образовательное учреждение Центр развития ребенка-детский сад № 1129	М-05-200790	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 13.10.2005	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания и сооружений детского сада с прилегающим земельным участком
5	77:05:0004005:52	наб НАГАТИНСКАЯ д. 24 (г Москва, наб Нагатинская, вл 24)	9400	9400	Средняя общеобразовательная школа № 1054	М-05-200211	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 04.08.2000	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания школы и прилегающей территории
6	77:05:0004005:62	наб НАГАТИНСКАЯ д. 16 вл. 2 (г Москва, наб Нагатинская, вл 16, корпус 2)	9902	9902	Государственное образовательное учреждение Детский сад комбинированного вида № 1177 Южного учебного округа	М-05-200457	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 16.06.2003	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания детского сада с прилегающей территорией
7	77:05:0004005:117	ул Высокая д. 19 (г Москва, ул Высокая, вл 19)	3856	3856	Государственное учреждение здравоохранения г. Москвы "Городская поликлиника № 27 Управления	М-05-200914	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 28.11.2005	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания поликлиники с прилегающим земельным участком

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
					здравоохранения Южного административного округа г. Москвы"					
8	77:05:0004005:7606	ул Высокая вл. 3 стр. 2 (г. Москва, ул. Высокая, вл. 3, стр. 2)	45	45	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-05-041130	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 11.04.2013 по 25.01.2062	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции
9	77:05:0004005:7878	ул Высокая д. 19 вл. 2 (г. Москва, ул. Высокая, вл. 19, корп. 2)	1610	1610	Кузовлев Олег Петрович	М-05-044743	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 10.04.2014 по 24.10.2062	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания медицинского центра
10	77:05:0004005:7619	наб Нагатинская д. 28 стр. 3 (г. Москва, наб. Нагатинская, вл. 28, стр. 3)	55	55	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-05-040776	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 18.02.2013 по 27.12.2061	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции
11	77:05:0004005:7601	ул Высокая д. 15 стр. 2 (г. Москва, ул. Высокая, вл. 15, стр. 2)	55	55	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-05-038002	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 24.08.2012 по 05.07.2061	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции № 12490

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
12	77:05:0004005:8	ул Высокая д. 19 вл. 2 (г Москва, ул Высокая, вл 19, корпус 2)	5115	5115	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БИОПРЕПАРАТ-ЦЕНТР"	М-05-002738	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 28.07.1995 по 28.07.2005	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ эксплуатации существующих зданий и строений под лечебные цели
13	77:05:0004005:78 76	наб Нагатинская д. 16А стр. 2 (г. Москва, Нагатинская набережная, вл. 16А, стр. 2)	67	67	открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-05-044114	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 09.01.2014 по 21.10.2062	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции №13252
14	77:05:0004005:32	ул Высокая д. 19 вл. 2 стр. 5 (г. Москва, ул. Высокая, вл. 19, корп. 2, стр. 5)	44	44	открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-05-042435	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 10.07.2013 по 15.05.2062	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции
15	77:05:0004005:81	наб Нагатинская д. 16 вл. 3 стр. 2 (г Москва, наб Нагатинская, вл 16, корпус 3, стр 2)	226	226	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-05-023848	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 31.12.2004 по 09.12.2053	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового пункта аб. 0532/005
16	77:05:0004005:83	наб Нагатинская д. 28 стр. 2 (г Москва, наб Нагатинская, вл 28, стр 2)	140	140	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-05-023792	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 30.12.2004 по 09.12.2053	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового пункта аб. 0532/008
17	77:05:0004005:80	ул Высокая д. 5 вл. 1 стр. 3 (г Москва, ул Высокая, вл 5, корпус 1, стр 3)	181	181	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-05-023800	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 30.12.2004 по 09.12.2053	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового пункта аб. 0532/042
18	77:05:0004005:82	наб Нагатинская д. 16 стр. 2 (г Москва, наб Нагатинская, вл 16, стр 2)	208	208	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-05-023844	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 31.12.2004 по 09.12.2053	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового пункта аб. 0532/006
19	77:05:0004005:89	ул Высокая д. 1 (г. Москва, Высокая улица, вл. 1)	18	18	Фролов Иван Никитович	М-05-506650	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ	с 17.02.2005 по 30.09.2007	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ временного сборно-

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
							АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			разборного металлического гаража
20	77:05:0004005:77	пр-кт Андропова (г. Москва, проспект Андропова, вл. 22)	70061	70061	Открытое акционерное общество "Научно-исследовательский институт технологии автомобильной промышленности"	М-05-014172	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 23.09.1999 по 23.09.2048	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий и сооружений НИИТавтопром

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

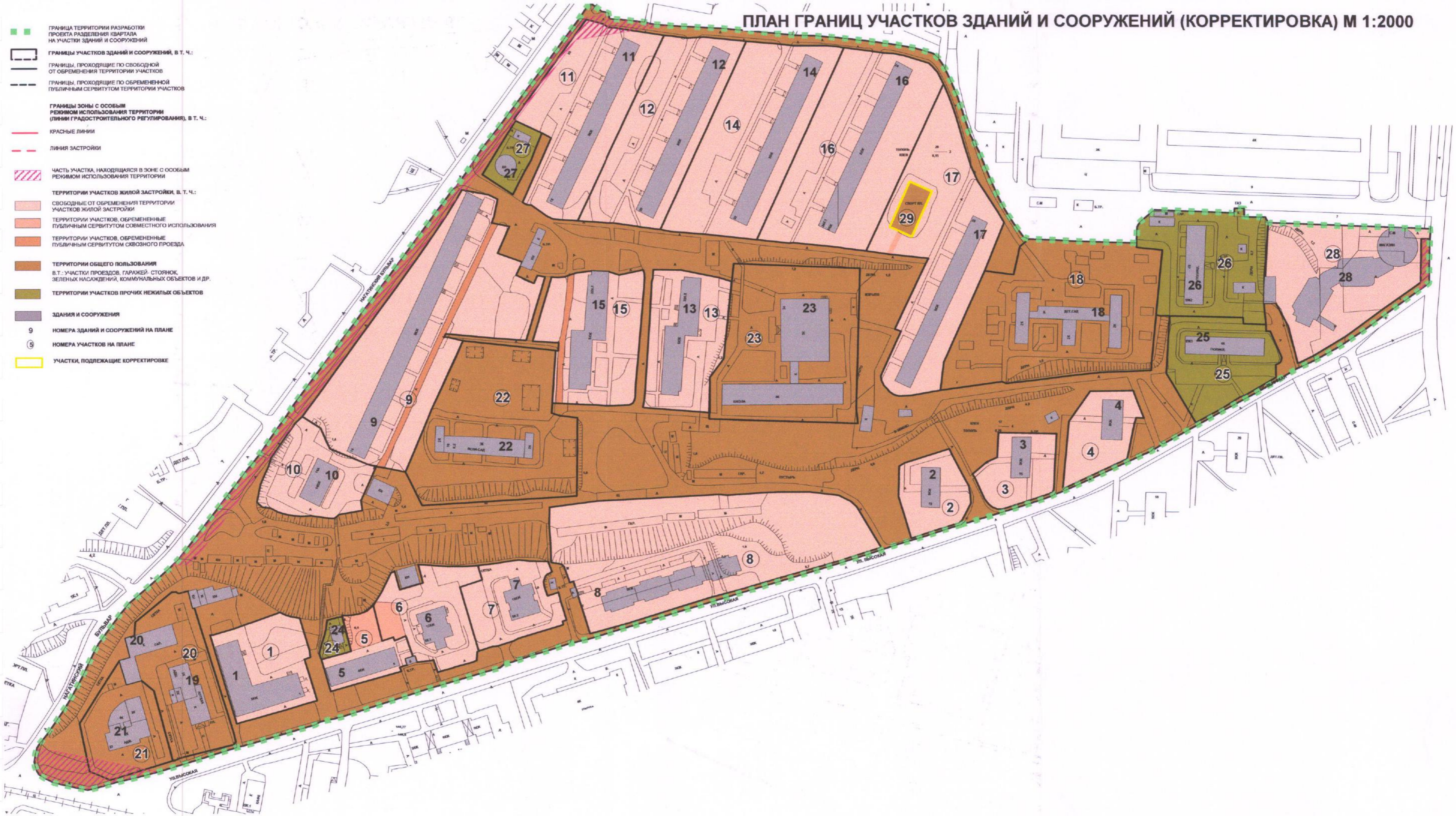
Года постройки зданий	до 1925 г.	1926 г.	1927 - 1928 г.г.	1929 - 1930 г.г.	1931 - 1934 г.г.	1935 - 1958 г.г.	1959 - 1965 г.г.	1966 - 1974 г.г.	1975 - 1981 г.г.	1982 - 1985 г.г.	1986 - 1999 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. О планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 04.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов г.Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
Применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м.) <i>минимальная площадь участка</i>	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)
Этажность жилых зданий	1-этажные	137 ¹⁾ / 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	<i>40 - 65</i> ¹⁾	<i>10 - 45</i> ¹⁾	<i>4,4 - 4,5</i>	<i>4,1 - 4,2</i>	<i>3,8 - 3,9</i>	<i>3,4 - 3,5</i>
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	<i>2,74 - 2,75</i>	<i>2,55 - 2,58</i>	<i>2,3 - 2,32</i>
	3-этажные		10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	<i>1,80 - 1,82</i>	1,69 - 1,71	<i>1,52 - 1,54</i>
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	<i>1,39 - 1,41</i>	1,27 - 1,29	<i>1,14 - 1,16</i>
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	<i>1,16 - 1,17</i>	1,03 - 1,04	<i>0,90 - 0,92</i>
	7-этажные				30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	<i>1,04 - 1,06</i>	0,94 - 0,95	<i>0,82 - 0,84</i>
	8-этажные				IY пояс			1,11 - 1,13	<i>0,94 - 0,96</i>	0,85 - 0,86	<i>0,74 - 0,76</i>
	9-этажные				30 - 55 ³⁾			<i>0,86 - 0,9</i>	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70
	12-этажные				30 - 50 ⁴⁾			<i>0,8 - 0,85</i>	<i>0,73 - 0,75</i>	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66
	14-этажные				V пояс			<i>0,76 - 0,8</i> ²⁾	<i>0,69 - 0,70</i>	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61
	16-этажные				25 - 45 ³⁾				<i>0,66 - 0,67</i>	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57
	17-этажные				15 - 30 ⁴⁾				<i>0,62 - 0,63</i> ²⁾	<i>0,62 - 0,63</i>	<i>0,54 - 0,56</i>
	18-этажные				VI пояс					<i>0,57 - 0,58</i>	<i>0,53 - 0,54</i>
	20-этажные и выше				20 - 40 ³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52
20-этажные				10 - 30 ⁴⁾							
22-этажные и выше										0,48 - 0,49	
											0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
 2) - показатели применяются для земельных участков, жилых зданий указанной и большей этажности;
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (КОРРЕКТИРОВКА) М 1:2000

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА РАЗДЕЛЕНИЯ КВАРТАЛА НА УЧАСТКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В Т. Ч.:
- ГРАНИЦЫ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО СВОБОДНОЙ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО ОБРЕМЕНЕННОЙ ПУБЛИЧНЫМ СЕРВИТУТОМ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ), В Т. Ч.:
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ЧАСТЬ УЧАСТКА, НАХОДЯЩАЯСЯ В ЗОНЕ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В Т. Ч.:
- СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ, ОБРЕМЕНЕННЫЕ ПУБЛИЧНЫМ СЕРВИТУТОМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ, ОБРЕМЕНЕННЫЕ ПУБЛИЧНЫМ СЕРВИТУТОМ СКВОЗНОГО ПРОЕЗДА
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В.Т.: УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ДР.
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ПРОЧИХ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 9 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- 9 НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ КОРРЕКТИРОВКЕ



5. МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЙ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					И-2835	Лист
								42
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

**И.о. генерального директора
АО «Моспроект-3»
Управляющей организации
АО МНИИТЭП
Чубоксаровой Н.В.**

Уважаемая Наталья Васильевна!

Ваше обращение от 19.01.2015 № 04002-1667/13-0-167 относительно согласования ряда проектов межевания территории кварталов района Нагатино-Садовники в управе района рассмотрено.

При корректировке проектов прошу учесть предложения и замечания управы района по нижеперечисленным проектам:

1) межевания территории квартала, ограниченного улицей Высокой, Нагатинским бульваром, проспектом Андропова:

- 42 участок отнести к землям общего пользования (торговый павильон, ранее расположенный по адресу: Нагатинская ул., 29А, демонтирован в декабре 2014 года как объект самовольного строительства);

2) межевания территории квартала, ограниченного улицей Высокой, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива и проспектом Андропова:

- 46 участок отвести под земли общего пользования (договор аренды земельного участка под строительство магазина шаговой доступности расторгнут; распоряжением префекта ЮАО г. Москвы участок исключён из Программы строительства в связи с категорическим несогласием жителей района);

3) межевания территории квартала, ограниченного Нагатинской улицей, 1-м Нагатинским проездом и Варшавским шоссе:

- изменить назначение участков: № 45 (проектирование и строительство детского сада по адресу: Варшавское шоссе, вл. 49, корп. 2 (на месте снесённого ДОУ №64); № 32 (проектирование и строительство жилого дома по адресу: 1-й Нагатинский пр-д, д. 14, стр. 2 (на месте снесённого колледжа связи № 54 (Варшавское шоссе, 59, корп. 5).



По проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Академика Миллионщикова, улицей Садовники и Коломенским проездом, предложений и замечаний нет.

**Глава управы района
Нагатино-Садовники
города Москвы**

Ю.Н. Богодухов

О.В. Войтов
(499) 612 35 37





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

4.03.2015 № ЮА-ОД-3188/5-2

на № _____ от _____

**Заместителю генерального
директора ОАО МНИИТЭП
Н.В. Чубоксаровой**

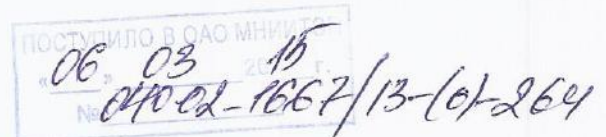
Уважаемая Наталья Валентиновна!

Управлением градостроительного регулирования ЮАО проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного ул. Высокой, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива, пр. Андропова, рассмотрен для дальнейшего оформления в установленном порядке.

И.о. начальника УГР ЮАО

О.М. Кунаева

Чернова Н.П. 318-93-11





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

22 ИЮН 2015

№

ДСУ-1-264694/15-1

на №

от

Заместителю генерального
директора по производству
ОАО МНИИТЭП

Н.В. Чубоксаровой

ул. Петровка, д. 15, стр. 1
г. Москва, 107031

О проектах межевания

Уважаемая Наталья Васильевна!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленные на согласование письмом от 15.06.2015 № 040-02-1667/13-(0)-453 следующие проекты межевания территории кварталов:

- Проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного Высокой улицей, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива, проспектом Андропова (№ 05.08.034.2003);
- Проект межевания территории квартала района Даниловский, ограниченный Трофимовой улицей, проспектом Андропова, улицей Лобанова (№ 05.04.167.2008);
- Проект межевания территории квартала района Донской, ограниченный Загородным шоссе, проездом 4423, границей железной дороги, южной границей промышленной территории (№ 05.05.050.2008);
- Проект межевания территории квартала район Нагатинский Затон, ограниченный Коломенской улицей, Коломенской набережной, проездом 183 (05.09.038.2004).

По указанным проектам межевания имеются следующие замечания:

1. Приложить план межевания ранее утвержденной градостроительной документации.

2. Следует формировать участки с минимальным количеством поворотных точек, избегая изломанности границ, вклиниваний и вкраплений земель общего пользования, в виде проездов, разворотных площадок, озелененных территорий и т.д. При необходимости прохода/проезда устанавливается сервитут.

3. Полагаем необходимым максимально увеличить площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет территории общего пользования. При необходимости прохода/проезда устанавливается сервитут. Не допускается уменьшение площади участков жилых домов по ранее утвержденным проектам.

4. При формировании земельных участков (конфигурация, площадь участка) актуализировать сведения об оформленных земельно-правовых отношениях, сведения государственного кадастра недвижимости на земельный участок, наличие распоряжений департамента об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, наличие зарегистрированных прав на участок, а также актуальные данные БТИ.

5. В описании земельных участков многоквартирных жилых домов не прописано про доступ с детским площадкам, ТП, ЦТП.

На основании изложенного, рассмотренные проекты межевания подлежат доработке.

Приложение: 4 буклета в 1 экз.

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы



Г.В. Бондаренко



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

28 ОКТ 2015

№ ДИ-716934/15-29

на № _____ от _____

Заместителю Генерального
директора
ОАО «МНИИТЭП»

А.И. Кочкурову

ул. Петровка, д. 15, стр. 1
г. Москва, 107031

О согласовании
проекта межевания

Уважаемый Андрей Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 13.10.2015 № 040-02-1667/13-(0)-559 проект межевания территории района Нагатино-Садовники, ограниченной Высокой улицей, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива, проспектом Андропова (актуализация 05.08.034.2003), и сообщает, что по проекту имеются следующие замечания:

1. Границы земельных участков многоквартирных жилых домов сформировать правильной конфигурации с минимальным количеством поворотных точек.

2. Описание участка № 34 актуализировать в части оформленных земельно-правовых отношений. Кроме того, указанный в тексте пояснительной записки договор аренды не действует.

3. План фактического использования территории выполнен некачественно. Привести в соответствие с условными обозначениями к плану межевания.

4. Вблизи участка № 23 сформировать участок в соответствии с действующим ГПЗУ от 05.08.2010 № RU77-163000-001917 и выделить в «иные территории».

5. В тексте пояснительной записки, в описании участков, необходимо указывать реквизиты действующей градостроительной документации.

Приложение: Буклет в 1 экз.

М.Ф. Гаман



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН КПП 7705031674/770501001

28 ДЕК 2015

№ ДЖИ-З-595145/15-1

на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора ОАО МНИИТЭП

А.И. Кочкурову

ул. Петровка, д. 15, стр. 1
г. Москва, 107031

О проектах межевания

Уважаемый Андрей Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленные на согласование письмами от 09.12.2015 № 040-02-1667/13-(0)-696, № 040-02-1667/13-(0)-691 следующие проекты межевания территории кварталов:

- Проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного Высокой улицей, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива, проспектом Андропова (актуализация № 05.08.034.2003);
- Проект межевания территории квартала района Ховрино, ограниченного Зеленоградской улицей, пр.пр. 5457, пр.пр. 3570, Петрозаводской улицей, улицей Дыбенко (актуализация № 09.15.173.2008), и сообщает, что по указанным проектам имеется следующее замечание:

1. Следует формировать участки многоквартирных жилых домов с минимальным количеством поворотных точек, избегая изломанности границ, вклиниваний и вкраплений земель общего пользования, в виде проездов, разворотных площадок, озелененных территорий и т.д. При необходимости прохода/проезда устанавливается сервитут.

2. Необходимо максимально увеличить площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет территории общего пользования. При необходимости прохода/проезда устанавливается сервитут. Не допускается уменьшение площади участков жилых домов по ранее утвержденным проектам.

На основании изложенного, рассмотренные проекты межевания подлежат доработке.

Приложение: 2 буклета в 1 экз.

М.Ф. Гаман

Кудинова А.В.
8 (495) 957 75 00 (доб. 55-479)



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

24 ФЕВ 2016

№ ДГУ-7-4251/16-1

на № _____ от _____

Заместителю Генерального
директора
ОАО «МНИИТЭП»

А.И. Кочкурову

ул. Петровка, д. 15, стр. 1
г. Москва, 107031

О согласовании
проекта межевания

Уважаемый Андрей Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 04.02.2016 № 040-02-1667/13-(0)-800 проект межевания территории района Нагатино-Садовники, ограниченной Высокой улицей, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива, проспектом Андропова (актуализация 05.08.034.2003), и сообщает, что по проекту имеются следующие замечания:

1. Из границ земельного участка № 1 многоквартирного жилого дома выделить и сформировать в отдельный участок капитальный блочный гараж (выпущено распоряжение департамента от 29.12.2015 № 25255), UNOM объекта недвижимости 3811477.
2. Земельный участок № 34 сформировать с учетом нормативно-необходимой площади и оформленных земельно-правовых отношений.
3. Земельный участок № 42 (спортивную площадку) сформировать с учетом распоряжения Южного административного округа (кадастровый номер 77:05:0004005:119).

Приложение: Буклет в 1 экз.

Начальник Управления по реализации
градостроительной политики и
транспортной инфраструктуры

Н.В. Прусакова

Справка по устранению замечаний

В ответ на Ваше обращение №ДГИ-Э-7251/16-1 с замечаниями по проекту межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного: Высокой улицей, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива, проспектом Андропова сообщаем:

1. Сформирован участок №38 для эксплуатации капитального блочного гаража в соответствии с распоряжением Департамента №25255 от 29.12.2015
2. Земельный участок №34 сформирован в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями и с учетом нормативно необходимой площади участка
3. Земельный участок №42 сформирован с учетом участка, поставленного на ГКУ (кадастровый номер №77:05:0004005:119) и фактического использования территории. Границы участка, поставленного на ГКУ, пересекают существующие детские и спортивные площадки, поэтому участок №42 формируется как комплекс детских и спортивных площадок с прилегающей территорией.

Исполнитель: В. А. Хохлов, тел. 8-495-276-00-33, доб. 6197



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

10 МАР 2016

№ ДЖЛ 2-18485/16-1

на № _____ от _____

Заместителю Генерального
директора
ОАО «МНИИТЭП»

А.И. Кочкурову

ул. Петровка, д. 15, стр. 1
г. Москва, 107031

О согласовании
проекта межевания

Уважаемый Андрей Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее-департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 02.03.2016 № 040-02-1667/13-(0)-861 проект межевания территории района Нагатино-Садовники, ограниченный Высокой улицей, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива, проспектом Андропова (актуализация 05.08.034.2003), и сообщает, что по проекту имеются следующие замечания:

1. Земельный участок № 38 выделяется для эксплуатации капитального кирпичного гаража. На плане межевания необходимо откорректировать условное обозначение.

2. Необходимо представить сведения ЕГРП на объекты недвижимости, расположенные в границах участка № 34 для целей формирования участка с запрашиваемых границах в связи с прекращением действия оформленных земельно-правовых отношений.

3. Минимальную границу участка № 11 сформировать с учетом распоряжения департамента от 04.04.2014 № 4384.

4. В материалах межевания отнести участок № 19 к «иным территориям» в соответствии с выпущенным ГПЗУ, учитывая целевое назначение.

Приложение: 1. Буклет в 1 экз.;

2. Копия распоряжения на 2 л. в 1 экз.

Начальник Управления по реализации
градостроительной политики и
транспортной инфраструктуры

Н.В. Прусакова

Кудинова А.В.

Справка по устранению замечаний

В ответ на Ваше обращение №ДГИ-Э-18785/16-1 с замечаниями по проекту межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного: Высокой улицей, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива, проспектом Андропова сообщаем:

1. Обозначение капитального гаража на участке №38 приведено в соответствии с условными обозначениями
2. Выписки ЕГРП на здания вшиты в буклет (раздел «Приложения»), участок сформирован по фактическому использованию (по забору)
3. Граница с минимальными обременениями участка № 11 сформирована в соответствии с распоряжением Департамента №4384
4. Участок №19 в проекте межевания отнесен к иным территориям.

Исполнитель: В. А. Хохлов