



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,  
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
(ОАО МНИИТЭП)

## **АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА**

**межевания № 05.08.035.2003 территории квартала района  
Нагатино-Садовники, ограниченного: Высокой улицей,  
Нагатинской улицей, проспектом Андропова.**

**II этап**

**И-2835**

**2015 г.**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,  
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
(ОАО МНИИТЭП)

## АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

межевания № 05.08.035.2003 территории квартала района  
Нагатино-Садовники, ограниченного: Высокой улицей,  
Нагатинской улицей, проспектом Андропова.

II этап

И-2835

Генеральный директор ОАО  
«Моспроект-3»  
Управляющей организации  
ОАО МНИИТЭП

Зам. генерального директора  
по производству ОАО МНИИТЭП



Меркулова А. Д.

Чубоксарова Н. В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Государственный контракт №690г от 04.12.2013г

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

2015 г.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка актуализации ранее утвержденного проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Актуализация ранее утвержденного проекта межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Взам. инв. №		И-2835						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Стадия</td> <td style="width: 20%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ОАО МНИИТЭП ОМР</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	ОАО МНИИТЭП ОМР		
Стадия	Лист										Листов					
ОАО МНИИТЭП ОМР																
Подпись и дата							Пояснительная записка									
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подп.	Дата											
Исполнитель	Софроникова															
Н.контр.	Хохлов															
Инв. № подл.																







б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории.

**Рассматриваемая территория как объект нормирования представляет собой жилой микрорайон в составе жилого района, который расположен на территории города с размером межмагистральных территорий более 1000 га.**

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

**1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

**Участок №1** площадью 0,611 га устанавливается жилому дому по адресу: **Нагатинская ул. д.25**, что соответствует нормативно необходимой площади территории участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,217 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая и с Нагатинской улицы. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

И-2835

Лист

5

























Доступ на участок осуществляется с улицы Нагатинская.

**Участок №34** площадью 0,458 га выделяется для эксплуатации здания детского сада № 638, расположенного по адресу: **Высокая ул. д.18а**. Участок оформлен в собственность города Москвы. Согласно установленным земельно-правовым отношениям площадь участка составляет 0,44 га.

Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая по территории участка №15 (сервитут).

**Участок №35** площадью 1,086 га выделяется для эксплуатации помещений в здании Департамента образования г. Москвы под административные цели, расположенного по адресу: **Высокая ул. д.14 стр.16/н, Высокая ул. д.14**. На участок оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования. Согласно установленным земельно-правовым отношениям площадь участка составляет 1,0848 га.

Доступ на участок осуществляется с улицы Высокая.

**Участок №36** площадью 0,01 га выделяется для эксплуатации существующего здания центрального теплового пункта аб. 0532/007, расположенного по адресу: **Нагатинская ул. д.35 корп.3, с. 2** согласно действующему договору аренды земельного участка.

Доступ на участок осуществляется с Нагатинской улицы по территории земельного участка №11.

**Участок №37** площадью 0,019 га выделяется для эксплуатации существующего здания центрального теплового пункта аб. 0532/007, расположенного по адресу: **Андропова просп. д.30 стр.3** согласно действующему договору аренды земельного участка.

Доступ на участок осуществляется с улицы Нагатинская по территории земельного участка №19.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

**Участок №38** площадью 0,007 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: **Андропова просп. д.30 стр.2**. На участок оформлен действующий договор аренды земельного участка. Площадь согласно оформленным земельно-правовым отношениям составляет 0,0054 га.

Доступ на участок осуществляется с улицы Нагатинская по территории земельного участка №19.

**Участок №39** площадью 0,015 га выделяется для эксплуатации существующего здания общественного туалета, расположенного по адресу: **Андропова просп. д.30 корп.2**, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. На участок оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования. На участок оформлено право собственности города Москвы.

Доступ на участок осуществляется с проспекта Андропова по территории общего пользования.

Участок расположен в границах ПК.

**Участок №40** площадью 0,009 га выделяется для эксплуатации действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена, расположенного по адресу: **проспект Андропова, Нагатинская улица** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-007896 с 20.01.1997 по 20.01.2046.

Доступ на участок осуществляется с проспекта Андропова.

**Участок №41** площадью 0,039 га выделяется для эксплуатации здания общественного питания, расположенного по адресу: **Андропова просп. д.28 корп.2** согласно действующему договору аренды земельного участка. Площадь по договору составляет 0,0604 га, что больше фактической площади участка, в связи с исключением из состава участка территорий, находящихся в границах ПК.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	И-2835	Лист
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Доступ на участок осуществляется с проспекта Андропова по территории общего пользования.

Участок расположен в границах ПК.

**Участок №42** площадью 0,023 га выделяется для эксплуатации действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена, расположенного по адресу: **пр-кт Андропова, вл. 28** согласно действующему договору аренды земельного участка.

Доступ на участок осуществляется с проспекта Андропова.

Участок расположен в границах ПК.

***Территория общего пользования,*** представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, парковки, благоустроенные участки озелененных территорий:

**участок №50** - зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки, площадью 0,046 га;

**участок №52** - зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, площадью 1,551 га;

**участок №53** - зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки, площадью 0,142 га;

**участок №54** - зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки, площадью 0,422 га.

*Территорией общего пользования являются установленные участки:*

**участок №44** - озелененная территория с детской площадкой, площадью 0,076 га по адресу: Нагатинская ул. д.33;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		



фактическому использованию, с учетом оформленных земельно-правовых отношений.

В категорию «иные территории» отнесен **участок №43**, площадью 0,07 га. На участок выpuщен ГПЗУ № RU77-163000-000098 от 08.06.2009 по адресу: ул. Высокая, вл. 26. Участок предназначен для размещения объекта торговли.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

### 3. Выводы и рекомендации:

В результате разработки проекта межевания можно сделать следующие выводы:

1. Для эксплуатации жилых домов установлены участки меньше нормативно необходимой площади по расчетам: №№ 3, 7, 8, 9, 11, 12, 17, 18, 19, 20 в силу сложившихся планировочных особенностей квартала.

2. Участки №24, №34 и №39 установлены согласно оформленной собственности г. Москвы и существующим ограждениям участков.

3. Для участков №№2, 9, 15, 17, 20 установлено право ограниченного пользования – сервитут.

4. Определены участки и обеспечены доступы к существующим зданиям ТП и ЦТП.

5. Как территория общего пользования определены участки детских, спортивных площадок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		21

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Расчетные показатели участков	
											Нормативно необходимая площадь участка (га)	
											минимальная	максимальная
Участки жилых зданий	1	1	Нагатинская ул. д.25	15529	1957	1365	многоквартирный дом	4607	550		0,303	1,365
	2	2	Нагатинская ул. д.27	15531	1938	2361	многоквартирный дом	5613	3 077		0,525	2,361
	3	3	Нагатинская ул. д.27 корп.3	15532	1960	990	многоквартирный дом	3063	989		0,571	0,575
	4	4	Нагатинская ул. д.29 корп.1	15535	1958	1158	многоквартирный дом	4574	750		0,257	1,158
	5	5	Нагатинская ул. д.29 корп.2	15536	1958	910	многоквартирный дом	2613	668		0,202	0,910
	6	6	Нагатинская ул. д.29 корп.3	15537	1957	969	многоквартирный дом	2703	1 300		0,215	0,969
	7	7	Нагатинская ул. д.33	15540	1960	1016	многоквартирный дом	3013	1 078		0,577	0,581
	8	8	Нагатинская ул. д.33 корп.2	15541	1960	897	многоквартирный дом	3830	137		0,512	0,516
	9	9	Нагатинская ул. д.35 корп.1	15542	1961	1031	многоквартирный дом	2832	1 185		0,566	0,570
	10	10	Нагатинская ул. д.35 корп.2	15543	1959	900	многоквартирный дом	3838	138		0,513	0,517
	11	11	Нагатинская ул. д.35 корп.3	15544	1959	904	многоквартирный дом	3707	126		0,494	0,498
	12	12	Высокая ул. д.4	380023	2004	1757	многоквартирный дом	17458	597		1,024	1,620
	13	13	Высокая ул. д.12	380008	2003	2292	многоквартирный дом	22013	846		1,304	2,058
	14	14	Высокая ул. д.16	5045	1965	413	многоквартирный дом	2585	29		0,225	0,235
	15	15	Высокая ул. д.18	5047	1965	412	многоквартирный дом	2586	31		0,225	0,236
	16	16	Высокая ул. д.20	5048	1965	418	многоквартирный дом	2612	30		0,227	0,238
	17	17	Андропова просп. д.26	701	1966	1429	многоквартирный дом	7011	1881		0,694	0,702
	18	18	Андропова просп. д.28	702	1965	1318	многоквартирный дом	7272	610		0,678	0,709
	19	19	Андропова просп. д.30	705	1964	1276	многоквартирный дом	7636	317		0,684	0,716
	20	20	Андропова просп. д.32/37	711	1965	1252	многоквартирный дом	7839	6		0,675	0,706
<b>ИТОГО участки жилых зданий:</b>						<b>23068</b>		<b>117405</b>	<b>14345</b>		<b>10,472</b>	<b>17,241</b>
ых объектов	21	21	Нагатинская ул. 25 с.2	3802104	1976	58	общественный туалет			135	0,006	0,014
	22	22	Нагатинская ул. д.25 стр.1	2124411	1965	264	кафе			225	0,026	0,053
	23	23	Высокая ул. д.4 стр.3	3806941	2004	28	трансформаторная подстанция № 24817			26	0,003	0,005
	24	24	Высокая ул. д.6	2124466	1940	2187	школа			6714	0,817	0,817
	25	25	Высокая ул. д.8	3808242	2006	492	центр обслуживания			748	0,048	0,098
	26	26	Нагатинская ул. д.27 корп.4	2124307	1942	598	административное здание			1338	0,110	0,130
	27	27	Нагатинская ул. д.27 корп.2	2124245	1940	613	учреждение			932	0,347	0,401
	28	28	Высокая ул. д.12 стр.1	3806812	2003	197	ЦТП			172	0,020	0,034

Участки жилых зданий

ых объектов



Участки зданий, соор

Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейн

29	29	Высокая ул. д.12 стр.2	3806839	2003	23	трансформаторная подстанция			20	0,002	0,004
30	30	Нагатинская ул. д.29 корп.4	2124300	1962	843	детский сад			1251	0,131	0,343
31	31	Нагатинская ул. д.29 корп.3, с. 5	3808416		50	трансформаторная подстанция № 10929				0,005	0,009
32	32	Высокая ул. д.4 стр.2	3806995	2004	290	ЦТП			658	0,034	0,051
33	33	Нагатинская ул. д.31	2124427	1962	312	комбинат бытового обслуживания			764	0,032	0,062
34	34	Высокая ул. д.18а	3808600	2007	806	детский сад			2282	0,458	0,458
35	34	Высокая ул. д.14 стр.1б/н	3811390	2004	22	сарай			18	1,085	1,091
	35	Высокая ул. д.14	2124451	1957	854	школа			4203		
36	36	Нагатинская ул. д.35 корп.3, с. 2	3802105	1959	99	ЦТП аб. 0532/007			78	0,010	0,017
37	37	Андропова просп. д.30 стр.3	3900563	1964	188	ЦТП аб. 0532/007			158	0,019	0,033
38	38	Андропова просп. д.30 стр.2	3808415	1964	54	трансформаторная подстанция			0	0,005	0,009
39	39	Андропова просп. д.30 корп.2	3801898	1981	70	общественный туалет			136	0,015	0,015
40		проспект Андропова, Нагатинская улица								0,009	0,009
41	41	Андропова просп. д.28 корп.2	3810233	2009	386	общественное питание			436	0,039	0,140
42		пр-кт Андропова, вл. 28								0,022	0,025
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>8048</b>				<b>19858</b>	<b>3,181</b>	<b>3,654</b>
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>31116</b>		<b>117405</b>	<b>14345</b>	<b>40152</b>	<b>13,653</b>	<b>20,895</b>

Здания, природные и озелененные территории

44		Нагатинская ул. д.33				озелененная территория с детской площадкой				0,076	0,076
45		Андропова просп. д.30				комплекс спортивных площадок				0,237	0,237
46		Высокая ул. д.18а				площадка для выгула собак				0,032	0,032
47		Андропова просп. д.26				детская площадка				0,058	0,058
48		Высокая ул. д.20				озелененная территория с детской площадкой				0,036	0,036
49		Высокая ул. д.16				озелененная территория с детской площадкой				0,048	0,048
51		Нагатинская ул. д.35 корп.2				комплекс из детских площадок				0,120	0,120
55		ПК № 67 "Сквер на пересечении проспекта Андропова с Нагатинской улицей"				природные и озелененные территории				1,527	1,527
56		Нагатинская ул. д.29 корп.2				детская площадка				0,029	0,029
57		Нагатинская ул. д.29 корп.2				спортплощадка				0,009	0,009

Участки территорий общего пользования	58	Нагатинская ул. д.27 корп.3				комплекс из детской и спортивной площадок				0,186	0,186
	участки зеленых насаждений, проездов, проходов, парковок:										
	50	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки				зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки				0,046	0,046
	52	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды				зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды				1,551	1,551
	53	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки				зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки				0,142	0,142
	54	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки				зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки				0,422	0,422
	<b>ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>									<b>4,519</b>	<b>4,519</b>
Прочие территории	43	ул. Высокая, вл. 26				зеленые насаждения				0,070	0,070
	<i>Итого прочие территории</i>									<b>0,070</b>	<b>0,070</b>
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>					<b>31116</b>		<b>117405</b>	<b>14345</b>	<b>40152</b>	<b>18,242</b>	<b>25,484</b>



# ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М-н белья и купальников  
ТЦ Коломенский пассаж  
Ремонт сотовых телефонов  
М-н канцтоваров "Комус"  
Фото Типография  
Студия красоты "Malle"  
Багетная мастерская  
Инвалидная техника  
Слуховые аппараты  
Зоомагазин  
Магазин кулинарии  
Изготовление кредиток  
Магазин косметики  
Активити Сити  
Агенство недвижимости

Ресторан  
"Тако"  
Типография  
Цыганский ансамбль

Кафе GlowSubs Sandwiches  
Банк "Стратегия"  
Кафе-Ман  
М-н обуви "Янита"  
Быстрое питание "Стардогс"  
Компьютерный ремонт  
и услуги Gellietto  
Аптека "Ринта+"  
Молочная продукция "Избенка"  
М-н продуктов  
М-н Колбасы  
Салон Оптики  
М-н "Парфюмчик"

Аптека "Солнышко"  
Суши "Wok"  
Доставка цветов и букетов  
Салон красоты "София"  
Центр компьютерной диагностики  
Бюро переводов Uk  
Частная студия маникюра

Школа бильярда Тарасова

Стоматологический центр Ива-Дент  
Салон-красоты "Марина"  
Ногтевая студия  
РЕСО-Гарантия  
Массажный салон  
Психологическая служба  
Социальная помощь

Дизайн интерьеров,  
шторы, карнизы, жалюзи  
Химчистка  
Магазин продуктов  
Ателье-мастерская  
Ларисы Гусевой

Детский развивающий центр  
Аптека  
Клиника эстетической медицины  
Страховое агентство Inscag  
Сантехническое оборудование  
Компьютерное оборудование  
Кондиционеры  
ГрандРемТехСервис

М-н парфюмерии и  
косметики "Тианда"

МФЦ района Нагатинский Затон  
ГУ ПФР № 8 по г. Москве и МО  
М-н продуктов "Парадис+"  
Мясной магазин  
Салон красоты  
"Серебряные ножницы"

RedButterfly  
ОВД района Нагатинско-  
Садовники  
Жалюзи, шторы, карнизы

М-н Милитари плюс  
Гостиница  
М-н купальников  
Салон красоты Фотэкс  
Изготовление печатей и  
штаплов  
Салон оптики  
Ремонт техники "Мистерия"  
Аптека

Заказ и доставка тортов  
"Франжель"  
Кафе "Фонта Лл"  
Мастерская по ремонту  
Турфирма  
Чебуречная № 1


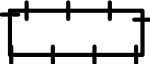
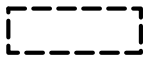
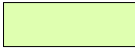




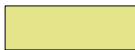
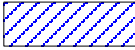
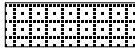
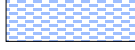

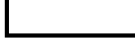
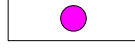
Агентство недвижимости  
Интернет-магазин 4detey.ru  
Магазин габеленов  
Ателье Акатерина  
Лион-фто  
Архитектурное проектирование  
Лобард Рассвет  
Студия мебели Сити  
Фарм Лидер  
Автоаксессуары  
Компания "Ремонт планет"  
М-н Досуг

Согласовано  
Изм. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Госконтракт №688г от 04.12.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы И-2835										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Исполнитель	Хохлов В. А.									
Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания ограниченного: Высокая улица, Нагатинская улица, проспект Андропова										
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Стадия	Лист	Листов			
Стадия	Лист	Листов								
Норм. контр.	Лопатин А. В.									
Чертеж: План фактического использования территории масштаб 1:2000										
<b>ОАО МНИИТЭП ОМР</b>										



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

И-2835

Лист

24

## 2.1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					И-2835	Лист
							25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 2.

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка			
Участки жилых объектов	Участки жилых зданий	1	1	Нагатинская ул. д.25	15529	0,611													
		2	2	Нагатинская ул. д.27	15531	0,842	0,488	0,012											
		3	3	Нагатинская ул. д.27 корп.3	15532	0,406	0,206			0,1650									
		4	4	Нагатинская ул. д.29 корп.1	15535	0,361	0,285												
		5	5	Нагатинская ул. д.29 корп.2	15536	0,326	0,213												
		6	6	Нагатинская ул. д.29 корп.3	15537	0,537	0,185			0,4162									
		7	7	Нагатинская ул. д.33	15540	0,428	0,158												
		8	8	Нагатинская ул. д.33 корп.2	15541	0,400	0,180												
		9	9	Нагатинская ул. д.35 корп.1	15542	0,378	0,206		0,029										
		10	10	Нагатинская ул. д.35 корп.2	15543	0,441	0,185												
		11	11	Нагатинская ул. д.35 корп.3	15544	0,344	0,206												
		12	12	Высокая ул. д.4	380023	0,874	0,410												
		13	13	Высокая ул. д.12	380008	1,334	0,439												
		14	14	Высокая ул. д.16	5045	0,301	0,123	0,066											
		15	15	Высокая ул. д.18	5047	0,399	0,130	0,164	0,031										
		16	16	Высокая ул. д.20	5048	0,364	0,123	0,126											
		17	17	Андропова просп. д.26	701	0,584	0,300		0,040										
		18	18	Андропова просп. д.28	702	0,610	0,198												
		19	19	Андропова просп. д.30	705	0,654	0,233												
		20	20	Андропова просп. д.32/37	711	0,603	0,198		0,054										
<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>					<b>10,796</b>	<b>4,680</b>		<b>0,166</b>	<b>0,581</b>										
Участки жилых объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	21	21	Нагатинская ул. 25 с.2	3802104	0,010					0,007								
		22	22	Нагатинская ул. д.25 стр.1	2124411	0,053													
		23	23	Высокая ул. д.4 стр.3	3806941	0,003													
		24	24	Высокая ул. д.6	2124466	0,817													
		25	25	Высокая ул. д.8	3808242	0,094													
		26	26	Нагатинская ул. д.27 корп.4	2124307	0,130													
		27	27	Нагатинская ул. д.27 корп.2	2124245	0,401													
		28	28	Высокая ул. д.12 стр.1	3806812	0,020													
		29	29	Высокая ул. д.12 стр.2	3806839	0,002													
		30	30	Нагатинская ул. д.29 корп.4	2124300	0,343													
		31	31	Нагатинская ул. д.29 корп.3, с. 5	3808416	0,005													
		32	32	Высокая ул. д.4 стр.2	3806995	0,034													
		33	33	Нагатинская ул. д.31	2124427	0,058													
		34	34	Высокая ул. д.18а	3808600	0,458													
		35	34	Высокая ул. д.14 стр.1б/н	3811390	1,086													
		35	35	Высокая ул. д.14	2124451														
		36	36	Нагатинская ул. д.35 корп.3, с. 2	3802105	0,010													
		37	37	Андропова просп. д.30 стр.3	3900563	0,019													
		38	38	Андропова просп. д.30 стр.2	3808415	0,007													
		39	39	Андропова просп. д.30 корп.2	3801898	0,015									0,0150				
		40		проспект Андропова, Нататинская улица		0,009													
		41	41	Андропова просп. д.28 корп.2	3810233	0,039									0,0390				
42		пр-кт Андропова, вл. 28		0,023									0,0226						
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>3,634</b>								<b>0,062</b>						
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>14,430</b>	<b>4,680</b>		<b>0,166</b>	<b>0,581</b>				<b>0,062</b>						

Участки территорий общего пользования, природные и озелененные территории	44	Нагатинская ул. д.33	0,076															
	45	Андропова просп. д.30	0,237															
	46	Высокая ул. д.18а	0,032															
	47	Андропова просп. д.26	0,058															
	48	Высокая ул. д.20	0,036															
	49	Высокая ул. д.16	0,048															
	51	Нагатинская ул. д.35 корп.2	0,120															
	55	ПК № 67 "Сквер на пересечении проспекта Андропова с Нататинской улицей"	1,527											1,527				
	56	Нагатинская ул. д.29 корп.2	0,029															
	57	Нагатинская ул. д.29 корп.2	0,009															
	58	Нагатинская ул. д.27 корп.3	0,186															
	участки зеленых насаждений, проездов, проходов, парковок:																	
	50	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки	0,046															
	52	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды	1,551															
53	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки	0,142																
54	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки	0,422																
<b>ИТОГО участки территорий общего пользования, природные и озелененные территории</b>			<b>4,519</b>															
Прочие территории	43	ул. Высокая, вл. 26	0,070															
	<b>Итого прочие территории</b>			<b>0,070</b>														
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>			<b>19,019</b>	<b>4,680</b>		<b>0,166</b>	<b>0,581</b>		<b>0,007</b>		<b>0,062</b>							

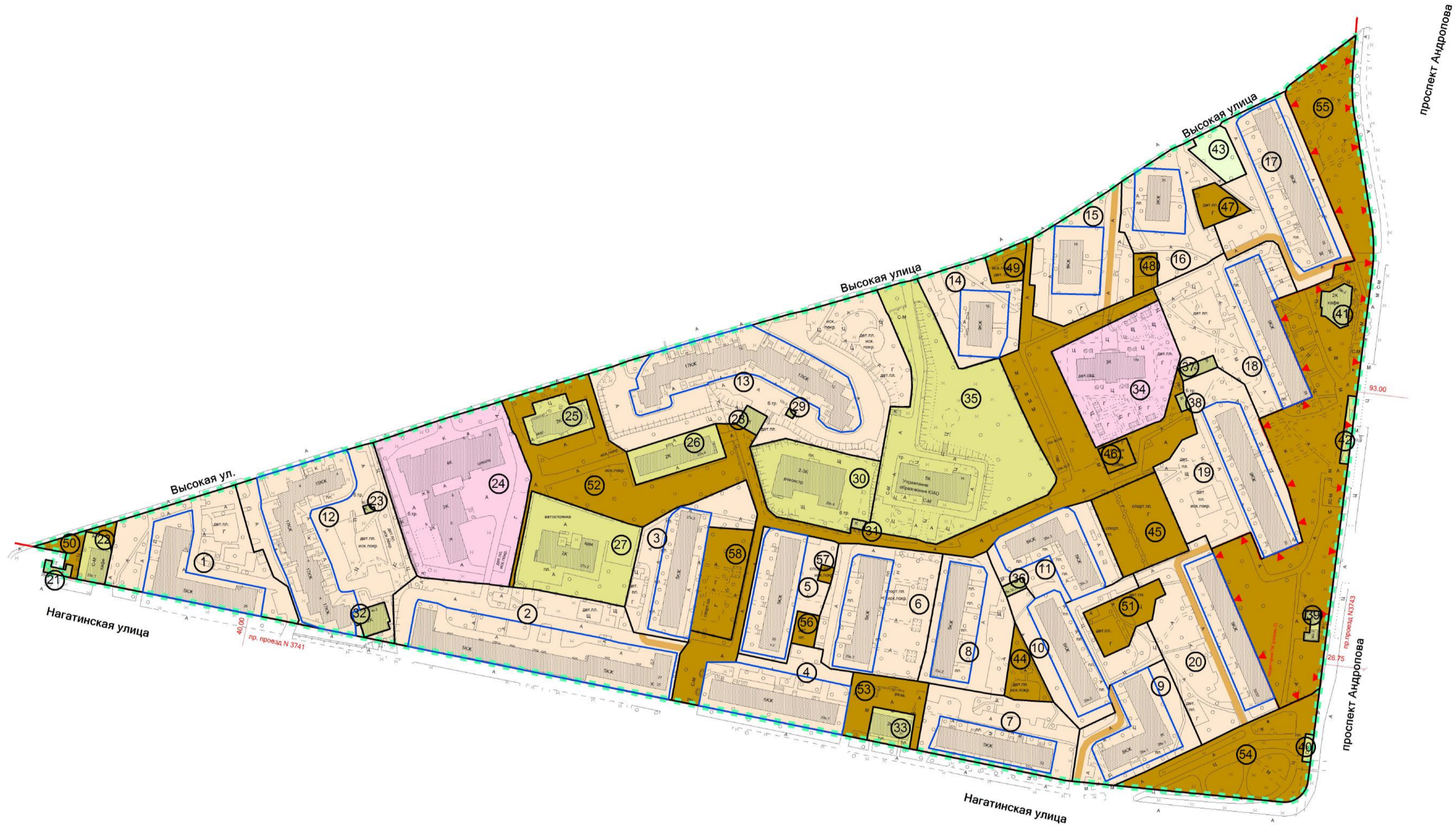


## 2.2. ЧЕРТЕЖИ (ПЛАНЫ) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					И-2835	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.		Подпись



# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

Госконтракт №688Г от 04.12.2013					
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы И-2835					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: Высокая улица, Нагатинская улица, проспект Андропова					
Норм. контр.					
Чертеж: План межевания территории					
масштаб 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
				2	3
<b>ОАО МНИИТЭП ОМР</b>					

Согласовано

Инив. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ  
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО  
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

## 2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.  
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

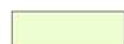


ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

## 3. ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ  
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

## 4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

## 5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

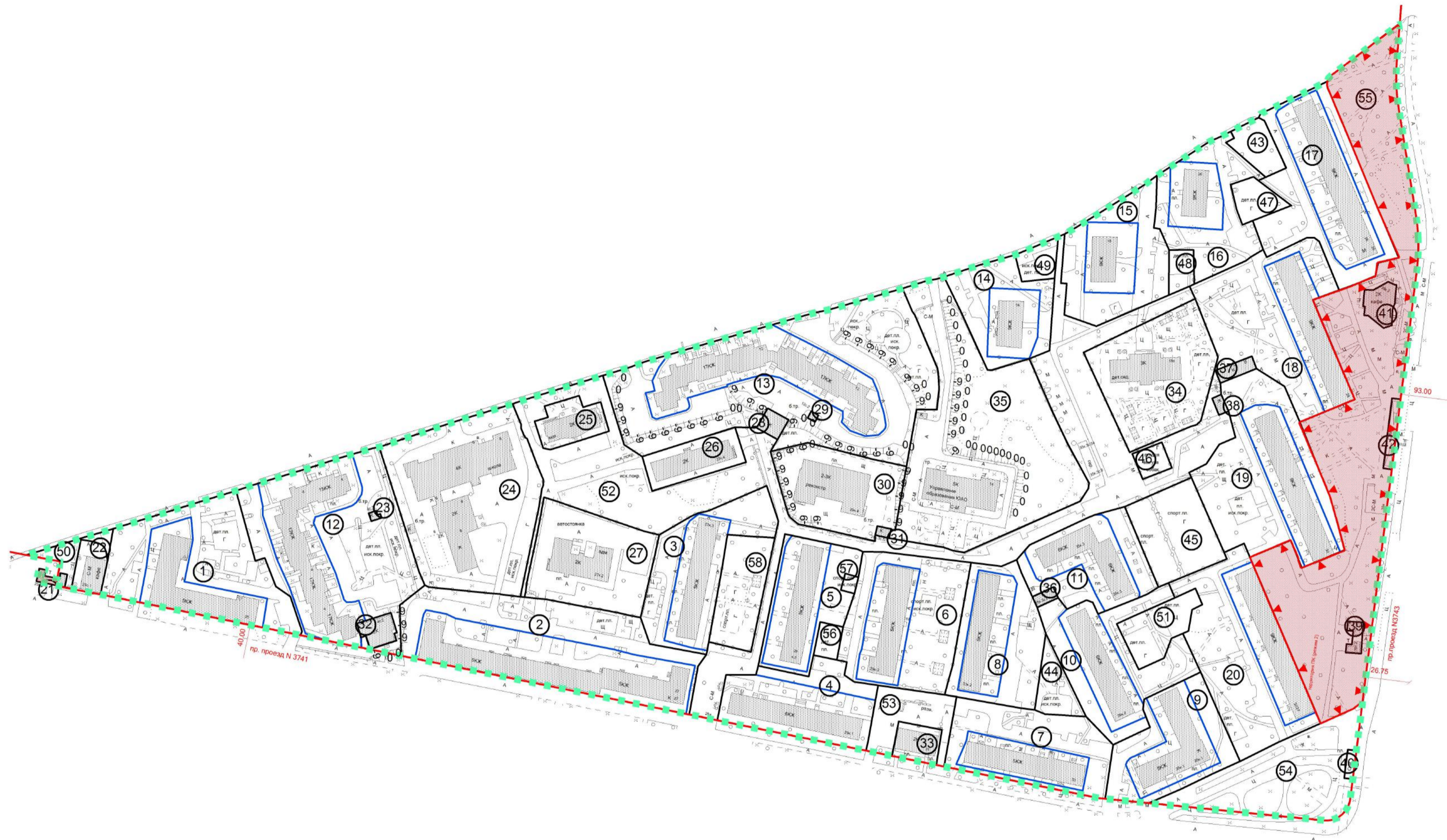
НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



# ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Госконтракт №688Г от 04.12.2013					
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы И-2835					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				Хохлов В. А.	
Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: Высокая улица, Нагатинская улица, проспект Андропова					
				Стадия	Лист
					3
				Листов	3
Норм. контр. Лопатин А. В.					
Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков					
масштаб 1:2000					
<b>ОАО МНИИТЭП ОМР</b>					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)


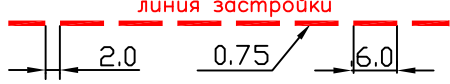

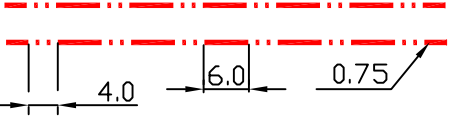
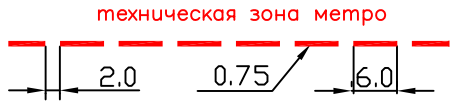
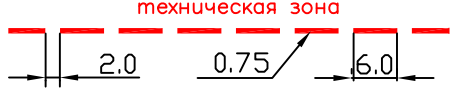
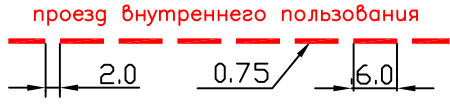
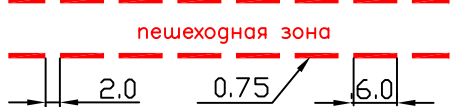

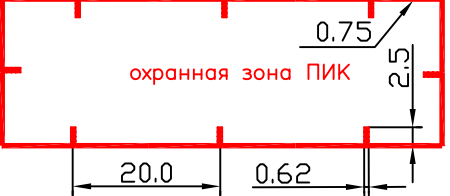


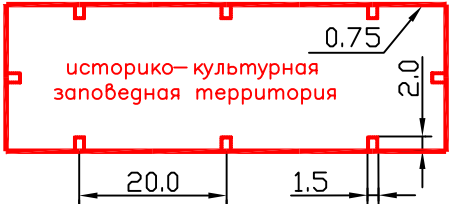
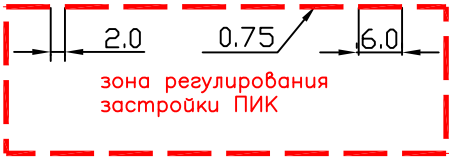

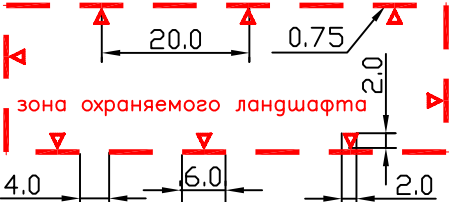
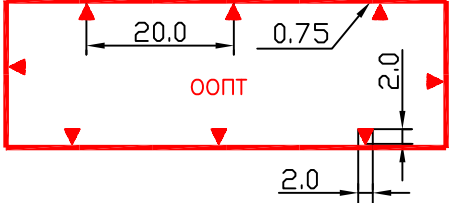
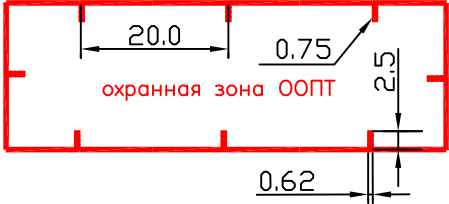
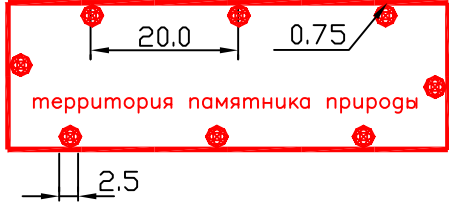
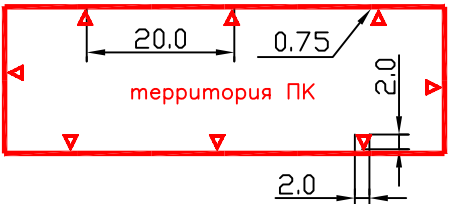
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

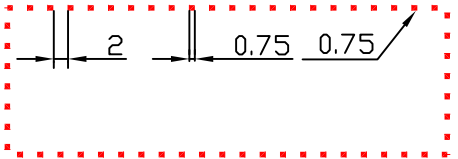
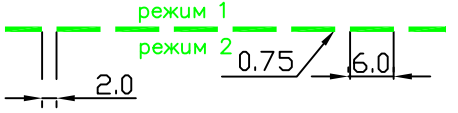
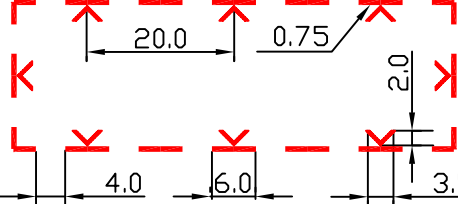
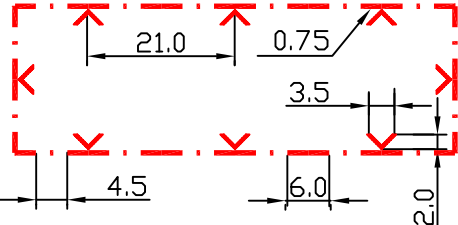
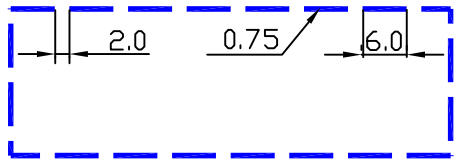
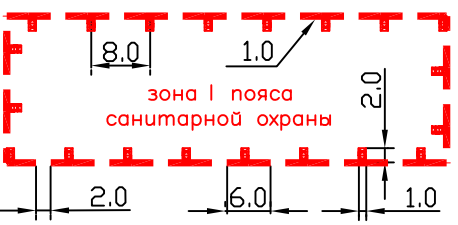
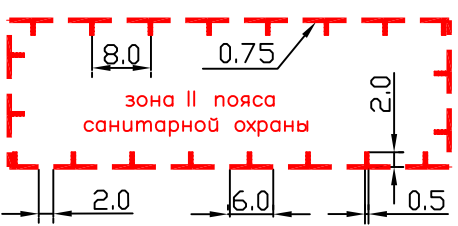
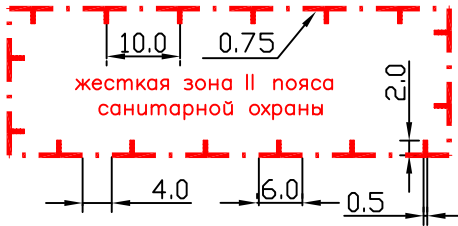
①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	



№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

### 3. Выводы и рекомендации:

В результате разработки проекта межевания можно сделать следующие выводы:

1. Для эксплуатации жилых домов установлены участки меньше нормативно необходимой площади по расчетам: №№ 3, 7, 8, 9, 11, 12, 17, 18, 19, 20 в силу сложившихся планировочных особенностей квартала.

2. Участки №№ 20-25 установлены согласно оформленной собственности г. Москвы и существующим ограждениям участков.

3. Для участков №№ 2, 4, 7, 9, 10, 15, 17, 20 установлено право ограниченного пользования – сервитут.

4. Определены участки и обеспечены доступы к существующим зданиям ТП и ЦТП.

5. Как территория общего пользования определены участки детских, спортивных площадок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					И-2835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		38	

## 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					И-2835	Лист
								39
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

UNOM	Адрес	Назначение	Материал стен	Этаж	Год постройки	Площадь по наруж. обмеру (кв.м)	Общая площадь здания (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	№ регистрации в Адресном реестре	Дата регистрации в Адресном реестре	Примечание
701	Андропова просп. 26	многоквартирный дом	кирпичный	9	1966	1 429	8 892	1 881	5008102	19.04.2004	
702	Андропова просп. 28	многоквартирный дом	кирпичный	9	1965	1 318	7 882	610	5008103	19.04.2004	
705	Андропова просп. 30	многоквартирный дом	кирпичный	9	1964	1 276	7 953	317	5008115	19.04.2004	
711	Андропова просп. 32/37	многоквартирный дом	кирпичный	9	1965	1 252	7 845	6	5008113	19.04.2004	
5045	Высокая ул. 16	многоквартирный дом	блочные	9	1965	413	2 614	29	5008111	19.04.2004	
5047	Высокая ул. 18	многоквартирный дом	блочные	9	1965	412	2 617	31	5014265	10.08.2006	
5048	Высокая ул. 20	многоквартирный дом	блочные	9	1965	418	2 642	30	5008099	19.04.2004	
15529	Нагатинская ул. 25	многоквартирный дом	кирпичный	5	1957	1 365	5 157	550	5000234	08.08.2001	
15531	Нагатинская ул. 27	многоквартирный дом	кирпичный	5	1938	2 361	8 690	3 077	5000233	08.08.2001	
15532	Нагатинская ул. 27 к.3	многоквартирный дом	кирпичный	5	1960	990	4 052	989	5000232	08.08.2001	
15535	Нагатинская ул. 29 к.1	многоквартирный дом	кирпичный	6	1958	1 158	5 324	750	5000237	08.08.2001	
15536	Нагатинская ул. 29 к.2	многоквартирный дом	кирпичный	5	1958	910	3 281	668	5000238	08.08.2001	
15537	Нагатинская ул. 29 к.3	многоквартирный дом	кирпичный	5	1957	969	4 003	1 300	5000239	08.08.2001	
15540	Нагатинская ул. 33	многоквартирный дом	кирпичный	5	1960	1 016	4 091	1 078	5002774	22.04.2002	
15541	Нагатинская ул. 33 к.2	многоквартирный дом	кирпичный	6	1960	897	3 967	137	5000242	08.08.2001	
15542	Нагатинская ул. 35 к.1	многоквартирный дом	кирпичный	5	1961	1 031	4 017	1 185	5013664	01.02.2006	
15543	Нагатинская ул. 35 к.2	многоквартирный дом	кирпичный	6	1959	900	3 976	138	5008105	19.04.2004	
15544	Нагатинская ул. 35 к.3	многоквартирный дом	кирпичный	6	1959	904	3 833	126	5008100	19.04.2004	
380008	Высокая ул. 12	многоквартирный дом	панельные	17	2003	2 292	22 859	846	5006753	30.01.2004	
380023	Высокая ул. 4	многоквартирный дом	панельные	17	2004	1 757	18 055	597	5007822	29.03.2004	
2124245	Нагатинская ул. 27 к.2	учреждение	кирпичный	2	1940	613	932	932	5008108	19.04.2004	
2124300	Нагатинская ул. 29 к.4	детский сад	кирпичный	2	1962	843	1 251	1 251	5008106	19.04.2004	
2124307	Нагатинская ул. 27 к.4	административное здание	кирпичный	3	1942	598	1 338	1 338	5008107	19.04.2004	
2124411	Нагатинская ул. 25 с.1	кафе	кирпичный	1	1965	264	225	225	5000235	08.08.2001	
2124427	Нагатинская ул. 31	комбинат бытового обслуживания	кирпичный	2	1962	312	764	764	5000240	08.08.2001	
2124451	Высокая ул. 14	школа	панельные	5	1957	854	4 203	4 203	5008110	19.04.2004	
2124466	Высокая ул. 6	школа	кирпичный	4	1940	2 187	6 714	6 714	5008109	19.04.2004	
3801898	Андропова просп. 30 к.2	общественный туалет	панельные	0	1981	70	136	136	5008114	19.04.2004	
3802104	Нагатинская ул. 25 с.2	общественный туалет	панельные	0	1976	58	135	135	5000236	08.08.2001	
3802105	Нагатинская ул. 35 к.3 с.2	ЦТП	кирпичный	1	1959	99	78	78	5008104	19.04.2004	
3804984	Нагатинская ул. в.29А	торговый павильон	металлические	1	2000	134	104	104	5000725	22.01.2001	
3805164	Нагатинская ул. 35 к.3 с.6	гараж	кирпичный	1	1974	22	20	20	5004636	09.01.2003	
3805649	Андропова просп. в.28Б	торговый павильон	металлические	1	1997	134	115	115	0		
3805771	Андропова просп. в.30А	кафе	блочные	2	2002	148	246	246	5003541	22.08.2002	без тех.паспорта
3806090	Нагатинская ул. 35 к.3 с.5	гараж	кирпичный	1	1974	21	16	16	5008101	19.04.2004	
3806812	Высокая ул. 12 с.1	ЦТП	панельные	1	2003	197	172	172	5006871	30.01.2004	
3806839	Высокая ул. 12 с.2	трансформаторная подстанция	панельные	1	2003	23	20	20	5007126	30.01.2004	
3806941	Высокая ул. 4 с.3	трансформаторная подстанция	блочные	1	2004	28	26	26	5007823	29.03.2004	
3806995	Высокая ул. 4 с.2	ЦТП	монолитный железобетон	2	2004	290	658	658	5008154	21.04.2004	
3807469	Нагатинская ул. 35 к.3 с.7	гараж	кирпичный	1	2004	27	20	20	0		
3808242	Высокая ул. 8	центр обслуживания	монолитный железобетон	2	2006	492	748	748	5014161	09.04.2007	
3808275	Андропова просп. в.28А	торговый павильон	панели типа "Сэндвич"	1	1999	115	95	95	0		без тех.паспорта
3808415	Андропова просп. 30 с.2	трансформаторная подстанция	кирпичный	1	1964	0	0	0	5014336	10.10.2006	без тех.паспорта
3808416	Нагатинская ул. 29 к.3 с.5	трансформаторная подстанция	не установлен	1	0	0	0	0	5014337	10.10.2006	без тех.паспорта
3808600	Высокая ул. 18А	детский сад	панельные	3	2007	806	2 282	2 282	5014497	06.12.2006	
3809908	Нагатинская ул. 35 к.3 с.5А	гараж	кирпичный	1	1974	21	16	16	5015316	09.10.2008	
3810233	Андропова просп. 28 к.2	общественное питание	блочные	2	2009	386	436	436	5015406	22.07.2009	
3811390	Высокая ул. 14 с.1Б/Н	сарай	шлакобетонные и шлакоблочные из тепл.бетона и шлакозалив.	1	2004	22	18	18	0		без тех.паспорта
3900563	Андропова просп. 30 с.3	ЦТП	кирпичный	1	1964	188	158	158	5008112	19.04.2004	



# План границ участков зданий и сооружений (корректировка) М1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРЕШЕНИЯ ПРОЕКТА РАЗДЕЛЕНИЯ КВАРТАЛА НА УЧАСТКИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В Т. Ч.: ГРАНИЦЫ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО СВОБОДНОЙ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗВУЧИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ), В Т. Ч.: КРАСНЫЕ ЛЕССИИ
- - - ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ▲ - ▲ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПЕРИОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ (ТЕРРИТОРИЯ ПКО)
- ▨ ЧАСТЬ УЧАСТКА, НАХОДЯЩАЯСЯ В ЗОНЕ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЖИВОЙ ЗАСТРОЙКИ, В Т. Ч.:
  - СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ЖИВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т. Ч. УЧАСТКИ ПРОСЕДА, ГАРАЖЕЙ, СТОЯНОК, ЗЕЛЕНЬКИ НАСАЖДЕНИЙ, КОММУНИКАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ И ДР.
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ПРОЧЕЙ НЕЖИЛИЩНОЙ ОБЪЕКТОВ
- ТЕРРИТОРИИ РЕЗЕРВНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 9 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- 6 НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ КОРРЕКТИРОВКЕ





# Отображение земельных участков с оформленными земельно-правовыми отношениями в 9 квартале межевания



1:2000

## ПРИЛОЖЕНИЕ

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
1	77:05:0004005:78	пр-кт АНДРОПОВА (г Москва, пр-кт Андропова, вл 30, стр 3)	188	188	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-05-023802	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 30.12.2004 по 09.12.2053	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового пункта аб. 0532/007
2	77:05:0004005:18	ул НАГАТИНСКАЯ	1650	239	Центр социальной помощи семье и детям "Нагатино-Садовники" ЮАО	М-05-602240	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 29.10.2001 по 29.09.2006	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений центра на первом этаже жилого дома
3		проспект Андропова, вл. 28	18	18	Леонов Игорь Михайлович	М-05-508856	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 29.06.2007 по 05.06.2010	Действует	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ временного металлического тента типа "пенал" для зрания индивидуального автотранспорта
4	77:05:0004005:113	ул НАГАТИНСКАЯ д. 29 вл. 3 (г Москва, ул Нагатинская, вл 29, корпус 3)	4162	4162	Государственное образовательное учреждение детский сад № 2233	М-05-900172	СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	с 28.02.2006	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений детского сада в жилом доме с прилегающим земельным участком
5	77:05:0004005:48	пр-кт Андропова д. 28 (г Москва, пр-кт Андропова, вл 28)	33087	33087	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	М-05-007896	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 20.01.1997 по 20.01.2046	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена
6	77:05:0004005:49	пр-кт Андропова (г Москва, проспект Андропова, Нагатинская улица)	33087	33087	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	М-05-007896	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 20.01.1997 по 20.01.2046	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена
7	77:05:0004005:54	пр-кт Андропова д. 30 (г Москва, пр-кт Андропова, вл 30)	33087	33087	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	М-05-007896	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 20.01.1997 по 20.01.2046	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ действующих объектов Замоскворецкой линии метрополитена
8	77:05:0004005:15	ул ВЫСОКАЯ д. 6 (г Москва, ул Высокая, вл 6)	8116	8116	Средняя общеобразовательная школа № 574	М-05-200213	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 21.08.2000	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания школы

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
9	77:05:0004005:124	ул Высокая (г. Москва, ул. Высокая, вл. 18А)	4400	4400	Государственное образовательное учреждение детский сад № 638	М-05-201123	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 28.12.2010	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания детского сада
10	77:05:0004005:7620	пр-кт Андропова д. 30 стр. 2 (г. Москва, просп. Андропова, вл. 30, стр. 2)	54	54	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-05-041613	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 24.05.2013 по 30.01.2062	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции
11	77:05:0004005:7603	ул Высокая д. 8 (г. Москва, ул. Высокая, вл. 8)	482	482	Закрытое акционерное общество "РЕНЕССАНС-2"	М-05-038431	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 22.10.2012 по 27.07.2061	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ центра бытового обслуживания
12	77:05:0004005:7885	пр-кт Андропова д. 28 вл. 2 (г. Москва, проспект Андропова, вл. 28, корп. 2)	604	604	Общество с ограниченной ответственностью "кафе МИНУТКА и Ф"	М-05-044367	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 03.02.2014 по 19.02.2045	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания общественного питания
13	77:05:0004005:130	ул Высокая д. 26 (г Москва, ул Высокая, вл 26)	700	700	Общество с ограниченной ответственностью "Наша Марка"	М-05-509212	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	с 30.01.2009 по 08.02.2009	Действует	РАЗРАБОТКИ АКТА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения с реализацией продукции Российских сельскохозяйственных
14	77:05:0004005:10	ул Высокая (г. Москва, ул.	197	197	открытое акционерное	М-05-035726	ДОГОВОР АРЕНДЫ	с 06.06.2011 по	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ



№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
	02	Высокая, вл. 12, стр. 1)			общество "Московская объединенная энергетическая компания"		ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	13.08.2059		центрального теплового пункта
15	77:05:0004005:79	ул Нагатинская д. 35 вл. 3 стр. 2 (г Москва, ул Нагатинская, вл 35, корпус 3, стр 2)	99	99	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-05-023788	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 30.12.2004 по 09.12.2053	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового пункта аб. 0532/007
16	77:05:0004005:68	ул Нагатинская д. 27 вл. 3 (г Москва, ул Нагатинская, вл 27, корпус 3)	1300	1300	Государственное учреждение Центр социальной помощи семье и детям "Нагатино-Садовники" Южного административного округа города Москвы	М-05-604109	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 31.10.2006 по 22.07.2007	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ детской площадки
17	77:05:0004005:43	ул НАГАТИНСКАЯ д. 27 вл. 4 (г Москва, ул Нагатинская, вл 27, корпус 4)	1300	1300	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Транс"	М-05-014126	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 13.09.1999 по 13.09.2024	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания
18	77:05:0004005:125	ул Высокая д. 14 (г Москва, ул Высокая, вл 14)	10848	10848	Южное окружное управление образования Департамента образования г. Москвы	М-05-201107	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 02.10.2006	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании Департамента образования г. Москвы под административные цели
19	77:05:0004005:14	ул Нагатинская д. 25 стр. 1 (г Москва, ул Нагатинская, вл 25, стр 1)	400	400	Общество с ограниченной ответственностью кафе "Нагатино"	М-05-006896	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 27.09.1996 по 01.12.2010	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ организации общественного питания (связанных с ним услуг), розничную торговлю и эксплуатации существующего здания под кафе
20	77:05:0004005:64	ул НАГАТИНСКАЯ д. 29 вл. 4 (г Москва, ул Нагатинская, вл 29, корп 4)	3379	3379	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАРМЛАБ"	М-05-505615	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 26.08.2003 по 02.05.2008	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего административного здания
21	77:05:0004005:28	ул Нагатинская д. 27 вл. 2 (г Москва, ул Нагатинская, вл 27, корпус 2)	3500	3500	УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА	М-05-012658	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 11.12.1998 по 23.04.2021	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания регионального отдела по борьбе с организованной преступностью
22	77:05:0004005:75	ул Нагатинская (г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 29, корп. 3, стр. 5)	50	50	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-05-023868	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 31.12.2004 по 30.07.2053	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания трансформаторной подстанции №10929
23	77:05:0004005:7870	ул Высокая д. 4 вл. 2 (г. Москва, ул. Высокая, вл. 4, стр. 2)	339	43,80	открытое акционерное общество "Московская объединенная	М-05-042770	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С	с 01.08.2013 по 15.04.2062	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под центральный тепловой пункт

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
					энергетическая компания"		МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			

**Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года**

Года постройки зданий	до 1925 г.	1926 г.	1927 - 1928 г.г.	1929 - 1930 г.г.	1931 - 1934 г.г.	1935 - 1958 г.г.	1959 - 1965 г.г.	1966 - 1974 г.г.	1975 - 1981 г.г.	1982 - 1985 г.г.	1986 - 1999 г.г.	
Наименование нормативного документа	Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. О планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 04.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов г.Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85	
Применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м.) <i>минимальная площадь участка</i>	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	
Этажность жилых зданий	1-этажные	<b>137</b> <sup>1)</sup> / <b>467</b>	<b>10 - 50</b>	<b>10 - 50</b>	<b>1 пояс</b>	<i>40 - 65</i> <sup>1)</sup>	<i>10 - 45</i> <sup>1)</sup>	<i>4,4 - 4,5</i>	<i>4,1 - 4,2</i>	<i>3,8 - 3,9</i>	<i>3,4 - 3,5</i>	<i>3,4 - 3,5</i>
	2-этажные		<b>10 - 40</b>	<b>10 - 40</b>	-			<b>2,96 - 2,97</b>	<i>2,74 - 2,75</i>	<i>2,55 - 2,58</i>	<i>2,3 - 2,32</i>	<i>2,3 - 2,32</i>
	3-этажные		<b>10 - 30</b> <sup>2)</sup>	<b>10 - 30</b> <sup>2)</sup>	<b>II пояс</b>			<b>1,95 - 1,96</b>	<i>1,80 - 1,82</i>	<b>1,69 - 1,71</b>	<i>1,52 - 1,54</i>	<i>1,52 - 1,54</i>
	4-этажные				<b>60 - 100</b>			<b>1,52 - 1,53</b>	<i>1,39 - 1,41</i>	<b>1,27 - 1,29</b>	<i>1,14 - 1,16</i>	<i>1,14 - 1,15</i>
	5-этажные				<b>III пояс</b>			<b>1,41 - 1,42</b>	<b>1,29 - 1,31</b>	<b>1,16 - 1,17</b>	<b>1,04 - 1,05</b>	<b>1,04 - 1,05</b>
	6-этажные				<b>30 - 65</b> <sup>3)</sup>			<b>1,29 - 1,30</b>	<i>1,16 - 1,17</i>	<b>1,03 - 1,04</b>	<i>0,90 - 0,92</i>	<i>0,90 - 0,92</i>
	7-этажные				<b>30 - 60</b> <sup>4)</sup>			<b>1,18 - 1,19</b>	<i>1,04 - 1,06</i>	<b>0,94 - 0,95</b>	<i>0,82 - 0,84</i>	<i>0,82 - 0,84</i>
	8-этажные				<b>IY пояс</b>			<b>1,11 - 1,13</b>	<i>0,94 - 0,96</i>	<b>0,85 - 0,86</b>	<i>0,74 - 0,76</i>	<b>0,74 - 0,75</b>
	9-этажные				<b>30 - 55</b> <sup>3)</sup>			<i>0,86 - 0,9</i>	<b>0,78 - 0,79</b>	<b>0,78 - 0,79</b>	<b>0,68 - 0,70</b>	<b>0,65 - 0,66</b>
	12-этажные				<b>30 - 50</b> <sup>4)</sup>			<i>0,8 - 0,85</i>	<i>0,73 - 0,75</i>	<b>0,73 - 0,75</b>	<b>0,64 - 0,66</b>	<b>0,60 - 0,62</b>
	14-этажные				<b>V пояс</b>			<i>0,76 - 0,8</i> <sup>2)</sup>	<i>0,69 - 0,70</i>	<b>0,69 - 0,70</b>	<b>0,60 - 0,61</b>	<b>0,55 - 0,57</b>
	16-этажные				<b>25 - 45</b> <sup>3)</sup>				<i>0,66 - 0,67</i>	<b>0,66 - 0,67</b>	<b>0,55 - 0,57</b>	<b>0,51 - 0,52</b>
	17-этажные				<b>15 - 30</b> <sup>4)</sup>				<i>0,62 - 0,63</i> <sup>2)</sup>	<i>0,62 - 0,63</i>	<i>0,54 - 0,56</i>	<b>0,49 - 0,50</b>
	18-этажные				<b>VI пояс</b>					<i>0,57 - 0,58</i>	<i>0,53 - 0,54</i>	<b>0,49 - 0,50</b>
	20-этажные и выше				<b>20 - 40</b> <sup>3)</sup>					<b>0,52 - 0,53</b>	<b>0,51 - 0,52</b>	
20-этажные				<b>10 - 30</b> <sup>4)</sup>							<b>0,48 - 0,49</b>	
22-этажные и выше											<b>0,47 - 0,48</b>	

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков, жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль

II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы

IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц

V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

## 5. МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЙ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

И-2835

Лист

44

И.о. генерального директора  
АО «Моспроект-3»  
Управляющей организации  
АО МНИИТЭП  
Чубоксаровой Н.В.

**Уважаемая Наталья Васильевна!**

Ваше обращение от 19.01.2015 № 04002-1667/13-0-167 относительно согласования ряда проектов межевания территории кварталов района Нагатино-Садовники в управе района рассмотрено.

При корректировке проектов прошу учесть предложения и замечания управы района по нижеперечисленным проектам:

1) межевания территории квартала, ограниченного улицей Высокой, Нагатинским бульваром, проспектом Андропова:

- 42 участок отнести к землям общего пользования (торговый павильон, ранее расположенный по адресу: Нагатинская ул., 29А, демонтирован в декабре 2014 года как объект самовольного строительства);

2) межевания территории квартала, ограниченного улицей Высокой, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива и проспектом Андропова:

- 46 участок отвести под земли общего пользования (договор аренды земельного участка под строительство магазина шаговой доступности расторгнут; распоряжением префекта ЮАО г. Москвы участок исключён из Программы строительства в связи с категорическим несогласием жителей района);

3) межевания территории квартала, ограниченного Нагатинской улицей, 1-м Нагатинским проездом и Варшавским шоссе:

- изменить назначение участков: № 45 (проектирование и строительство детского сада по адресу: Варшавское шоссе, вл. 49, корп. 2 (на месте снесённого ДОУ №64); № 32 (проектирование и строительство жилого дома по адресу: 1-й Нагатинский пр-д, д. 14, стр. 2 (на месте снесённого колледжа связи № 54 (Варшавское шоссе, 59, корп. 5).



По проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Академика Миллионщикова, улицей Садовники и Коломенским проездом, предложений и замечаний нет.

**Глава управы района  
Нагатино-Садовники  
города Москвы**

**Ю.Н. Богодухов**

О.В. Войтов  
(499) 612 35 37







ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

4.03.15 № РЧА-02-3188/5-3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю генерального  
директора ОАО МНИИТЭП  
Н.В. Чубоксаровой**

**Уважаемая Наталья Валентиновна!**

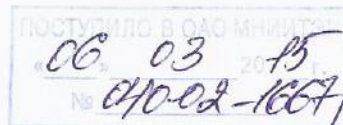
Управлением градостроительного регулирования ЮАО проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного ул. Высокой, Нагатинским пр-ом, пр. Андропова, рассмотрен и отклоняется от согласования до устранения следующих замечаний:

- учесть ГПЗУ №RU77-163000-000098 от 08.06.2009 по адресу: ул. Высокая, вл. 26, объект торговли;
- внести изменения в название проекта межевания, так как он разрабатывается на территорию, ограниченную ул. Высокой, Нагатинской ул., а не Нагатинским пр-ом, и пр. Андропова.

**И.о. начальника УТР ЮАО**

**О.М. Кунаева**

Чернова Н.П. 318-93-11





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ *МКА.02-1836/5-1*

на № *040-02-1667/13-01-491*

Генеральному директору  
ОАО «Моспроект – 3  
управляющей организации  
ОАО «МНИИТЭП»  
А.Д.Меркуловой

**Уважаемая Анна Дмитриевна!**

Управление градостроительного регулирования ЮАО Москомархитектуры рассмотрело Актуализированный проект межевания территорий: квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного, Высокой улицей, Нагатинской улицей, проспектом Андропова и сообщает следующее.

В представленных материалах отдельным жилым домам установлены площади участков меньше нормативно необходимой, при этом остается большая площадь территории общего пользования. Считаем целесообразным увеличить площади придомовых территорий за счет территорий общего пользования (при возможности), с включением в границы участков жилых домов благоустроенные территории с детскими, спортивными, хозяйственными площадками.

Спортивные площадки, поставленные на кадастровый учет необходимо выделять в самостоятельные участки. Детские площадки на кадастровый учет не ставят, за исключением прогулочных площадок детских садов (ДОУ), поставленных на кадастровый учет, в связи с чем, выделение их в составе территории общего пользования в отдельные участки не требуется.

Актуализированный проект межевания вышеуказанной территории рассмотрен и рекомендован для дальнейшего предоставления в организации и службы города в установленном порядке, при условии устранения вышеуказанных замечаний и приведения площадей и границ участков в соответствие с оформленными земельно-правовыми отношениями и проведенным кадастровым учетом участка.

**Начальник УГР ЮАО**

**О.М. Кунаева**

Горбова М.Ю. 8 495 318-10-11





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

24 ИЮН 2015

№ Флр-З-264897/15-27

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю генерального  
директора по производству  
ОАО МНИИТЭП

Н.В. Чубоксаровой

ул. Петровка, д. 15, стр. 1  
г. Москва, 107031

О проектах межевания

Уважаемая Наталья Васильевна!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленные на согласование письмом от 15.06.2015 № 040-02-1667/13-(0)-453 следующие проекты межевания территории кварталов:

- Проект межевания территории квартала района Чертаново центрально, ограниченного улицей Красного Маяка, Кировоградской улицей, границей зоны Кировоградского пруда, Чертановской улицей;
- Проект межевания территории квартала района Братеево, ограниченного улицей Борисовские пруды, Ключевой улицей, Братеевской улицей, Хордовым проездом;
- Проект межевания территории квартала, ограниченного Сумским проездом, улицей Чертановской, внутриквартальным проездом;
- Проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного Высокой улицей, Нагатинской улицей, проспектом Андропова;
- Проект межевания территории квартала района Москворечье-Сабурово, ограниченного Каширским шоссе, проектируемым проездом 439, северной границей жилого массива, проектируемым проездом 439;
- Проект межевания территории квартала района Орехово-Борисово северное, ограниченного Каширским шоссе, Шипиловской улицей, улицей Маршала Захарова.

По проектам межевания имеются следующие замечания общего характера:

1. На титульном листе и в пояснительной записке необходимо указать, что представленный проект является корректировкой ранее утвержденного проекта межевания указанного квартала, приложить план межевания утвержденной градостроительной документации. При этом на части титульных листов указаны неверные номера актуализируемых буклетов.

2. Целесообразно уточнить описание кварталов, указанные на титульных листах буклета и в самом буклете. Кроме того, общие площади квартала



указанные в тексте пояснительной записки не соответствуют значениям и в таблице 1.

3. Отсутствуют согласования, предусмотренные приложением 4 постановления Правительства Москвы от 29.11.2005 № 941-ПП.

4. Следует формировать участки с минимальным количеством поворотных точек, избегая изломанности границ, вклиниваний и вкраплений земель общего пользования, в виде проездов, разворотных площадок, озелененных территорий и т.д. При необходимости прохода/проезда устанавливается сервитут.

5. Полагаем необходимым максимально увеличить площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет территории общего пользования. При необходимости прохода/проезда устанавливается сервитут. Не допускается уменьшение площади участков жилых домов по ранее утвержденным проектам.

6. Предоставить расчет нормативно необходимой площади участка, как для участков жилых объектов, так и участков нежилых объектов.

7. Границы земельных участков на плане межевания пересекаются с границами участков с минимальными обременениями. При этом не допускается пересечение границ с минимальными обременениями с границами участков и капитальными объектами.

8. Удалить из плана межевания изображения некапитальных объектов.

9. В описании земельных участков нецелесообразно указание кадастровых номеров участков, наименование правообладателей объектов капитального имущества, а также цели предоставления участков, так как земельные участки формируются под капитальными объектами недвижимости

10. Земельные участки не формируются под некапитальными объектами.

11. На плане межевания земельные участки под нежилыми объектами привести их в соответствие с условными обозначениями.

12. При формировании земельных участков (конфигурация, площадь участка) учитывается наличие оформленных земельно-правовых отношений, сведения государственного кадастра недвижимости на земельный участок, наличие распоряжений департамента об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, наличие зарегистрированных прав на участок, а также актуальные данные БТИ.

13. Земельные участки, формируемые для эксплуатации ТП, ЦТП, РТП, гаражей, формируются согласно оформленным земельно-правовым отношениям, сведениям государственного кадастра недвижимости. В противном случае, участки формируются в габаритах зданий с отступом 1 метр по периметру.

14. При наличии дополнить описание земельных участках отметками об оформленных земельно-правовых отношениях, зарегистрированном праве собственности.

15. В случае, если здание имеет встроенные пристроенные помещения, въезды-выезды подземных гаражей, сооружений ГО и согласно данным БТИ является единым капитальным объектом недвижимости, то участок жилого

здания формируется для ВСЕГО объекта недвижимости. При этом в границы участка с минимальными обременением также включается все здание.

16. Привести в соответствие описание здания в пояснительной записке и таблицах согласно данным БТИ (функциональное назначение, адресные ориентиры).

17. При наличии действующего разработанного градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) необходимо внести сведения о ГПЗУ в текст пояснительной записки при описании советуемого участка. При необходимости отнести участок к иной территории.

На основании изложенного, рассмотренные проекты межевания подлежат доработке.

Приложение: 6 буклетов в 1 экз.

Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы



Г.В. Бондаренко





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

28 ОКТ 2015

№

ДГИ-2-16934/15-21

на №

от

Заместителю генерального  
директора по производству  
ОАО МНИИТЭП

А.И. Кочкурову

ул. Петровка, д. 15, стр. 1  
г. Москва, 107031

О проектах межевания

Уважаемый Андрей Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел повторно представленные на согласование письмами от 13.10.2015 № 040-02-1667/13-(0)-560; № 040-02-1667/13-(0)-559, проекты межевания территории кварталов, ограниченные:

11 САО - Ленинградским шоссе, южной, западной и северной границами жилой зоны;

10 САО - Ленинградским шоссе, Головинским шоссе, улицей Адмирала Макарова, улицей Выборгской;

9 ЮАО - Высокой улицей, Нагатинской улицей, проспектом Андропова;

43 САО - Петрозаводской улицей, Фестивальной улицей, улицей Лавочкина;

46 САО - Фестивальной улицей, Онежской улицей, Флотской улицей, улицей Ляпидевского;

Фестивальной улицей, Онежской улицей, Флотской улицей, Флотской улицей, улицей Ляпидевского.

Замечания по представленным проектам межевания, направленные письмами от 14.04.2015 № ДГИ-1-214264/15-1, от 24.06.2015 № ДГИ-1-264697/15-27, в полном объеме не устранены.

Приложение: 5 буклетов в 1 экз.

М.Ф. Гаман



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

15 ФЕВ 2016

№ ДМ-Э-4281/16-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю генерального  
директора  
ОАО МНИИТЭП

А.И. Кочкурову

ул. Петровка, д. 15, стр. 1  
г. Москва, 107031

О проекте межевания

Уважаемый Андрей Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 04.02.2016 № 040-02-1667/13-(0)-810 проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного Высокой улицей, Нагатинской улицей, проспектом Андропова, и возвращает на доработку для устранения ранее выявленных замечаний в полном объеме.

Приложение: Буклет в 1 экз.

М.Ф. Гаман

## Справка по устранению замечаний

В ответ на Ваше обращение №ДГИ-Э-7281/16-1 с замечаниями по проекту межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного: Высокой улицей, Нагатинской улицей, проспектом Андропова сообщаем, что ранее выявленные замечания устранены в полном объеме, а именно:

- из пояснительной записки и таблиц проекта межевания удалена информация о землепользователях

- с чертежей (планов) межевания удалена нумерация некапитальных объектов

- участки многоквартирных жилых домов переформированы с учетом фактического использования территории и сложившейся планировочной структуры квартала

- участок №25 сформирован с учетом оформленных земельно-правовых отношений и нормативно необходимых показателей площади участка

- территория проезда между участками жилых домов №12 и №1 распределена между вышеуказанными жилыми домами

- внутриквартальный проезд вдоль участков жилых домов №5, 6, 8, 11 полностью включен в состав земель общего пользования

*Исполнитель: В. А. Хохлов, тел. 8-495-276-00-33, доб. 6197*