



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ОАО МНИИТЭП)

АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

**межевания № 05.08.034.2007 территории квартала района
Нагатино-Садовники, ограниченного Нагатинской улицей,
1-м Нагатинским проездом, Варшавским шоссе.**

II этап

И-2835

2015 г.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
 ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,
 ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 (ОАО МНИИТЭП)**

АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

**межевания № 05.08.034.2007 территории квартала района
 Нагатино-Садовники, ограниченного Нагатинской улицей,
 1-м Нагатинским проездом, Варшавским шоссе.**

II этап

И-2835

Генеральный директор ОАО
 «Моспроект-3»
 Управляющей организации
 ОАО МНИИТЭП

Зам. генерального директора
 по производству ОАО МНИИТЭП



Меркулова А. Д.

Чубоксарова Н. В.

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Государственный контракт №690г от 04.12.2013г

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

Лист

- Введение.....
1. Материалы по обоснованию проекта межевания.....
- 1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....
- 1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....
- 1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....
- 1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....
2. Проект межевания территории
- 2.1. Положения о межевании территории.....
- 2.2. Чертежи (планы) межевания территории.....
- 2.3. Выводы и рекомендации.....
3. Приложения
- 3.1. Данные об объектах капитального строительства.....
- 3.2. Данные об установленных земельных участках.....
- 3.3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях.....
- 3.4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.....

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	И-2835							
	Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подп.	Дата		
	исполнитель	Хохлов						
	Н.контр.	Лопатин						
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						ОАО МНИИТЭП ОМР		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					И-2835	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.		Подпись

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка актуализации ранее утвержденного проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Актуализация ранее утвержденного проекта межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	3	

зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка актуализации ранее утвержденного проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	4	

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе «Нагатино-Садовники» Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами: Нагатинская улица, 1-й Нагатинский проезд, Варшавское шоссе.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 27,972 га.

Расчетное население 3856 человека.

В качестве исходной информации для разработки актуализации ранее утвержденного проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 80 зданий, сооружений, в том числе 17 жилых зданий, 1 здание школы, 1 - профтехучилища, 1- колледжа, 1 - детского сада. 1 здание детского сада представляет собой развалины и не эксплуатируется.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 38 земельных участков, в том числе 7 земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование на основании свидетельств, а также 1 участок, принадлежащий на основании договора купли-продажи. Остальные участки предоставлены в аренду.

На территории межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- природный комплекс;
- территория производственной зоны.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		6

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории.

Рассматриваемая территория как объект нормирования представляет собой жилой микрорайон в составе жилого района, который расположен на территории города с размером межмагистральных территорий менее 500 га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 0,694 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.47 корп.1**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,26 га. Доступ на участок с Варшавского шоссе по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Доступ к участку № 43 (Варшавское шоссе д.47 корп.1, с. 2) осуществляется по умолчанию (согласно приложению 1 к постановлению Правительства Москвы № 753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.).

Часть участка, площадью 0,002 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута.

Через участок № 1 осуществляется доступ к участку спортивной площадки № 59.

Участок №2 площадью 0,500 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.47 корп.2**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями 0,15 га. Доступ на участок через участок № 1 (сервитут). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Часть участка, площадью 0,053 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута.

Участок №3 площадью 0,517 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.47 корп.3**, что обеспечивает нормативно-необходимую территорию участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,15 га. Доступ на участок через участок № 2 (сервитут). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Часть участка, площадью 0,016 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута.

Участок №4 площадью 0,22 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.49 корп.1**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,07 га. Доступ на участок через участок № 5 (сервитут). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Часть участка, площадью 0,03 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута.

Участок №5 площадью 0,192 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.51 корп.1**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,096 га. Доступ на участок с Варшавского шоссе по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Доступ к участку № 48 (Варшавское шоссе д.51 корп.1, с. 2) осуществляется по умолчанию (согласно приложению 1 к постановлению Правительства Москвы № 753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.).

На участок устанавливается право ограниченного пользования (сервитут) для прохода и проезда.

Участок №6 площадью 0,73 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.51 корп.3**, что соответствует норме, в том числе участок с минимальными обременениями 0,25 га. Доступ на участок осуществляется с Варшавского шоссе частично по территории общего пользования, частично - по территории участка жилого дома № 9 (сервитут). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 2012 году, произведен на основании Нормы и правил проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01.99.

Участок №7 площадью 0,11 га устанавливается жилому дому по адресу:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		9

Варшавское шоссе д.53 корп.1, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,06 га. Доступ на участок осуществляется с Варшавского шоссе частично по территории общего пользования, частично - по территории участков жилого дома № 9 (сервитут). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1986-1999 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Участок №8 площадью 0,47 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.53 корп.4**, что обеспечивает нормативно-необходимую территорию участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,14 га. Доступ на участок с 1-го Нагатинского проезда по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1986-1999 годах, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Осуществляется доступ к объекту № 60.

Участок №9 площадью 0,725 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.55 корп.1**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,255 га. Доступ на участок с 1-го Нагатинского проезда через участки №№ 13, 14 (сервитут). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Часть участка, площадью 0,05 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута.

Осуществляется доступ к объектам №№ 61, 62.

Участок №10 площадью 0,424 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.55 корп.2**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,148 га. Доступ на участок с 1-го Нагатинского проезда через участок № 15 (сервитут). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Осуществляется доступ к объектам №№ 61, 62.

Участок №11 площадью 0,44 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.55 корп.3**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,15 га. Доступ на участок с 1-го Нагатинского проезда через участок № 16 (сервитут). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Участок №12 площадью 0,542 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.55 корп.4**, что обеспечивает нормативно-необходимую территорию участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,145 га. Доступ на участок с 1-го Нагатинского проезда через участок № 17 (сервитут). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Осуществляется доступ к объекту № 60.

Участок №13 площадью 0,167 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.57**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,068 га. Доступ на участок с 1-го Нагатинского проезда через участок № 14 (сервитут). Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

Часть участка, площадью 0,012 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута.

Участок №14 площадью 0,497 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.59 корп.1**, что обеспечивает нормативно-необходимую территорию участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,153 га. Доступ на участок с 1-го Нагатинского проезда. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г., СН 41-58.

Часть участка, площадью 0,039 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута.

Участок №15 площадью 0,496 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.59 корп.2**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,158 га. Доступ на участок с 1-го Нагатинского проезда. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г., СН 41-58.

Часть участка, площадью 0,047 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута.

Участок №16 площадью 0,556 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.59 корп.3**, что обеспечивает нормативно-необходимую территорию участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,153 га. Доступ на участок с 1-го Нагатинского проезда. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г., СН 41-58.

Часть участка, площадью 0,035 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		12

Участок №17 площадью 0,755 га устанавливается жилому дому по адресу: **Варшавское шоссе д.59 корп.4**, что обеспечивает нормативно-необходимую территорию участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,146 га. Доступ на участок с 1-го Нагатинского проезда. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1959-1965 годах, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г., СН 41-58.

Доступ к участку № 53 (Варшавское шоссе д.59 корп.4, с. 2) осуществляется по умолчанию (согласно приложению 1 к постановлению Правительства Москвы № 753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.).

Часть участка, площадью 0,035 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута.

Участок №18 площадью 0,0177 га выделяется для эксплуатации торгового павильона (ООО «Независимая торговая строительная компания»), расположенного по адресу: **Нагатинская ул., д. 2А** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-029664 с 31.07.2007 по 15.03.2056.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории – границы природного комплекса.

Участок №19 площадью 0,2594 га выделяется для использования территории под административное здание (ОАО «Спецмонтажмеханизация»), расположенного по адресу: **Нагатинская ул., д. 2.**

Участок оформлен в собственность.

Участок №20 площадью 0,1199 га выделяется для эксплуатации помещений в здании под административные цели, расположенного по адресу: **Нагатинская ул., д. 2, к. 2** согласно действующему договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

Участок №21 площадью 0,0405 га выделяется для эксплуатации административного здания (ООО «ОлимпСитиСтрой»), расположенного по

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

адресу: **Нагатинская ул., д. 2, к. 4** согласно действующему договору аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-05-041858 с 05.06.2013 по 18.04.2062. На участок выпущен ГПЗУ №RU77-163000-011318.

Участок №22 площадью 1,9779 га выделяется для эксплуатации автобазы (ОАО «Альянстрасатом»), расположенного по адресу: **Нагатинская ул. д.4а, стр.1, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 8, стр. 9, стр. 10, стр. 11, стр. 12.**

Участок оформлен в собственность.

Участок №23 площадью 1,4077 га выделяется для эксплуатации здания колледжа с прилегающим земельным участком (ГОУ среднего профессионального образования Технический колледж № 34), расположенного по адресу: **Нагатинская ул., д. 4, к. 1.**

Участок оформлен в собственность города Москвы.

Участок №24 площадью 1,2676 га выделяется для эксплуатации здания колледжа (Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Пожарный колледж № 57), расположенного по адресу: **Нагатинская ул., д. 4, к. 2.**

Участок оформлен в собственность города Москвы.

Участок №25 площадью 0,0036 га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции электросети N 15558 (ОАО энергетики и электрификации "Мосэнерго"), расположенного по адресу: **Нагатинская ул. д.4 корп.2, с.4** согласно действующему договору краткосрочной аренды земельного участка № М-05-501634 с 22.04.1997 по 22.04.2000.

Участок №26 площадью 0,338 га выделяется для эксплуатации здания АТС (ЗАО«Бизнес-недвижимость»), расположенного по адресу: **Нагатинская наб., д. 4, к. 3** согласно действующему договору аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-05-042928с 16.08.2013 по 03.07.2062. На участок выпущен ГПЗУ №RU77-163000-017791.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

И-2835

Лист

14

Участок №27 площадью 0,9188 га выделяется для эксплуатации производственно-административных зданий (ОАО «ЗВИ»), расположенного по адресу: **Нагатинский 1-й пр. д. 8, стр.1, стр. 2, стр. 3, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 9** согласно действующему договору аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-05-036444 с 21.12.2011 по 20.10.2060.

Участок №28 площадью 1,4311 га выделяется для проектирования и строительства в 2008-2012 гг. инновационно-промышленного комплекса по разработке, производству, реализации и обслуживанию электронных систем и устройств и иной высокотехнологичной продукции с обучающим и инжиниринговым центром и социально-бытовыми помещениями и дальнейшей эксплуатации объектов капитального строительства для размещения технологического промышленного и опытного оборудования, конструкторских, инжиниринговых, обучающих центров, складских и административно-бытовых служб (ООО "ИТЭЛМА-БизнесСтрой"), расположенного по адресу: **Нагатинский 1-й пр. д.10 стр.1, стр. 2, стр. 3** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-031209 с 24.08.2006 по 26.07.2055.

На участок разработан ГПЗУ № RU77-163000-005955 от 31.08.2012 для строительства промышленного комплекса.

Участок №29 площадью 0,34 га выделяется для эксплуатации зданий и сооружений котельной МПП № 3 ТСиС МГП "Мостеплоэнерго" (ОАО "Московская объединенная энергетическая компания"), расположенного по адресу: **Нагатинский 1-й пр. д. 8 корп.1** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-017192 с 18.06.2001 по 18.06.2050. На участок выpuщен ГПЗУ №RU77-163000-005955.

Участок №30 площадью 0,9025 га выделяется для размещения складских помещений (Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный академический Малый театр России"),

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

И-2835

Лист

15

расположенного по адресу: **Нагатинский 1-й пр. д. 12, д. 12, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5.**

Участок находится в собственности РФ.

На участок разработан ГПЗУ № RU77-163000-007886 от 19.02.2013 для строительства комплекса мастерских.

Участок №31 площадью 1,0615 га выделяется для эксплуатации здания школы с прилегающим земельным участком (Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 978), расположенного по адресу: **проезд 1-й Нагатинский, д. 16; д. 16, стр. 2.**

На участок оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования № М-05-201054 с 25.04.2006. Участок согласно оформленным земельным отношениям составляет 1,0721 га. Часть участка площадью 0,011 га находится в границах улично-дорожной сети (1-й Нагатинский проезд) и выходит за границы установленного квартала межевания территории.

Участок №33 площадью 0,28 га выделяется для эксплуатации медвытрезвителя (Управление внутренних дел Южного административного округа г. Москвы), расположенного по адресу: **ул. Нагатинская, д. 2, к. 3** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-005297с 06.05.1996 по 11.04.2020. На участок зарегистрировано право собственности города Москвы.

Часть участка площадью 0,12 га находится в границах зон с особыми условиями использования территории – границы природного комплекса.

Участок №34 площадью 0,067 га выделяется для эксплуатации помещений в здании под магазин (ООО «Техинвест»), расположенного по адресу: **ш. Варшавское, д. 45** согласно действующему договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора № М-05-025674с 30.11.2005 по 18.03.2030.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

Участок №35 площадью 0,1402 га выделяется для эксплуатации помещений в первом этаже здания под аптеку; эксплуатации помещений цеха обработки, сортировки и обмена почты, расположенного по адресу: **ш. Варшавское, д. 45** согласно действующему договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора № М-05-014128 с 08.12.2011 по 09.06.2017, а также свидетельству на право постоянного (бессрочного) пользования № М-05-200006 с 18.01.2000.

Участок №36 площадью 0,162 га выделяется для эксплуатации существующего здания банка (ОАО «Газпромбанк»), расположенного по адресу: **ш. Варшавское, д. 45, к. 1**, а также под некапитальное строение по адресу **ш. Варшавское, д. 45, стр. 2**, согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-005447 с 22.05.1996 по 22.05.2045.

Участок №39 площадью 0,0377 га выделяется для эксплуатации существующего здания аварийной службы, расположенного по адресу: **Варшавское шоссе д.45 корп.2**. На участок выпущен ГПЗУ №RU77-163000-013087.

Участок №40 площадью 0,0461 га выделяется для эксплуатации здания гаража (ООО «Сервис плюс»), расположенного по адресу: **ш. Варшавское, д. 45, корп. 2, стр. 1** согласно действующему договору аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-05-043819с 29.11.2013 по 16.10.2062.

Участок №41 площадью 0,1911 га выделяется для эксплуатации производственной базы без права капитального строительства на прилегающей территории (Научно-производственное ООО "КОМПРОМСТРОЙ"), расположенного по адресу: **Варшавское шоссе д.45 корп.2, с. 2** согласно действующему договору краткосрочной аренды земельного участка № М-05-504442 с 26.10.2001 по 01.10.2005.

Участок №42 площадью 0,0055 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции №11970 (ОАО "Московская объединенная

Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	И-2835	Лист			
								Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

электросетевая компания"), расположенного по адресу: **ш. Варшавское, д. 47, корп. 1, стр. 3** согласно действующему договору аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-05-043579 с 05.11.2013 по 20.08.2062.

Участок №43 площадью 0,038 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Варшавское шоссе, д. 47, корп.1, стр.2.**

Участок №44 площадью 0,82 га выделяется для эксплуатации помещений в здании под административные цели (ООО "НПО ИТЭЛМА"), расположенного по адресу: **Варшавское шоссе, д. 47, корп. 4; д. 47, корп. 4, с. 1** согласно действующему договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке № М-05-043705 с 21.11.2013 по 11.10.2062.

Участок №46 площадью 0,6068 га выделяется для эксплуатации офисного здания в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка (ООО "Частное охранное предприятие Агентство "ЛУКОМ-А"), расположенного по адресу: **Варшавское шоссе, д. 49, корп. 3.** Участок оформлен в собственность (договор купли-продажи № М-05-С00957 с 06.09.2011).

Участок №47 площадью 0,0207 га выделяется для эксплуатации здания газорегуляторного пункта (ОАО «Мосгаз»), расположенного по адресу: **Варшавское шоссе, д. 49Г** согласно действующему договору аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-05-043452 с 21.10.2013 по 29.08.2062, в соответствии с расчетными нормативами.

Участок №48 площадью 0,0055 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции (ОАО "Московская объединенная

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

электросетевая компания"), расположенного по адресу: **ш. Варшавское, д. 51, корп. 1, стр. 2** согласно действующему договору аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-05-039239 с 12.12.2012 по 31.08.2061.

Участок №49 площадью 0,1867 га выделяется для размещения объекта предпринимательской деятельности, расположенного по адресу: **Варшавское шоссе д.51 корп.2.**

Участок №50 площадью 0,0248 га выделяется для эксплуатации существующего здания центрального теплового пункта (ОАО "Московская объединенная энергетическая компания"), расположенного по адресу: **Варшавское шоссе д.53 корп.4, с. 3** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-023444 с 26.11.2004 по 31.08.2053.

Участок №51 площадью 0,0028 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: **Варшавское шоссе д.53 корп.4, с. 5.**

Участок №52 площадью 0,0044 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции.

Участок №53 площадью 0,0054 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции (ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"), расположенного по адресу: **Варшавское шоссе д.59 корп.4, с. 2** согласно действующему договору аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-05-038514 с 25.10.2012 по 14.08.2061.

Участок №54 площадью 0,4221 га выделяется для эксплуатации здания детского сада с прилегающим земельным участком (Государственное образовательное учреждение детский сад № 144), расположенного по адресу: **ш. Варшавское, д. 53, корп. 2.** Участок оформлен в собственность города Москвы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

На участок разработан ГПЗУ № RU77-163000-003817 от 26.10.2011.

Участок №55 площадью 0,4133 га выделяется для эксплуатации здания центра внешкольной работы "На Сумском" (Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Москвы Центр внешкольной работы "На Сумском"), расположенного по адресу: **ш. Варшавское, д. 53, корп. 3**. Участок оформлен в собственность города Москвы.

Участок №56 площадью 0,0986 га выделяется для эксплуатации магазина по продаже продовольственных и промышленных товаров (ООО"СВЕДА"), расположенного по адресу: **ш. Варшавское, д. 59А; д. 59А, стр. 5** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-014520 с 09.11.1999 по 18.12.2007.

Участок №57 площадью 0,1401 га выделяется для эксплуатации здания магазина и хоздвора (ООО "Родничок"), расположенного по адресу: **ш. Варшавское, д. 59А, стр. 2** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-026630 с 28.04.2006 по 10.02.2031.

Участок №58 площадью 0,037 га выделяется для эксплуатации существующего здания под отделение связи № 230 (Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт"), расположенного по адресу: **ш. Варшавское, д. 59А, стр. 3**. Участок оформлен в собственность города Москвы.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий:

участок №63 площадью 0,081 га (асфальтированная площадка);

участок №66 площадью 0,1 га (зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки);

участок №67 площадью 0,01 га (зеленые насаждения);

участок №68 площадью 0,01 га (асфальтированная площадка);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

участок №69 площадью 0,765 га (зеленые насаждения, проезды, проходы, парковки);

участок №70 площадью 0,07 га (зеленые насаждения);

участок №72 площадью 0,21 га (зеленые насаждения, проход);

участок №73 площадью 0,007 га (проход);

участок №74 площадью 0,021 га (зеленые насаждения);

участок №75 площадью 0,021 га (проход);

участок №76 площадью 0,44 га (зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки);

участок №77 площадью 0,093 га (зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды).

Также территорией общего пользования являются установленные участки:

участок №59 – спортивная площадка, площадью 0,028 га по адресу: Варшавское шоссе д.47 корп.1;

участок №60 - детская площадка, площадью 0,018 га по адресу: Варшавское шоссе д.53 корп.4;

участок №61 - детская площадка, площадью 0,0398 га по адресу: Варшавское шоссе д.55 корп.1;

участок №62 - спортивная площадка, площадью 0,03 га по адресу: Варшавское шоссе д.55 корп.2;

участок №64 – территория ПК, площадью 0,382 га;

участок №65 - территория ПК, площадью 2,167 га.

В категории «прочие территории» определены участки:

- **Участок №32** площадью 1,0642 га выделяется для проектирования и строительства жилого дома, расположенного по адресу: **проезд 1-й Нагатинский, д. 14, стр. 2**, в соответствии с выпущенным ГПЗУ №RU77-163000-012289.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	И-2835	Лист
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					

- **Участок №45** площадью 0,5389 га выделяется для проектирования и строительства детского сада, расположенного по адресу: **Варшавское шоссе, вл. 49, корп.2.**

Участок оформлен в собственность города Москвы.

Также на участок оформлен договор безвозмездного срочного пользования № М-05-606423 с 29.05.2013 по 27.05.2014 (участок площадью 0,54 га для ОАО «Современные технологии строительства» для реализации государственного контракта от 29 февраля 2012 № 0173200001412000007-0132642-1).

На участок разработан ГПЗУ № RU77-163000-003815 от 12.09.2011.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					И-2835	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.		Подпись

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1.

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков	
												Нормативно необходимая площадь участка (га)	
												минимальная	максимальная
Участки жилых зданий	1	1	Варшавское шоссе д.47 корп.1	3273	1961	1497	многоквартирный дом	8506	56		Межмагистральная территория менее 500 га	0,950	0,968
	2	2	Варшавское шоссе д.47 корп.2	3274	1962	931	многоквартирный дом	3521	0			0,496	0,500
	3	3	Варшавское шоссе д.47 корп.3	3275	1963	941	многоквартирный дом	3517	32			0,500	0,504
	4	4	Варшавское шоссе д.49 корп.1	3277	1962	413	многоквартирный дом	2622	18			0,227	0,238
	5	5	Варшавское шоссе д.51 корп.1	3279	1962	689	многоквартирный дом	2571	6			0,363	0,366
	6	6	Варшавское шоссе д.51 корп.3	380058	2006	1308	многоквартирный дом	11471	887			0,662	0,872
	7	7	Варшавское шоссе д.53 корп.1	3281	1963	409	многоквартирный дом	2600	0			0,224	0,234
	8	8	Варшавское шоссе д.53 корп.4	78009	1995	732	многоквартирный дом	7082	470			0,370	0,378
	9	9	Варшавское шоссе д.55 корп.1	3282	1960	1477	многоквартирный дом	8300	1330			1,069	1,088
	10	10	Варшавское шоссе д.55 корп.2	3283	1961	959	многоквартирный дом	3447	43			0,492	0,496
	11	11	Варшавское шоссе д.55 корп.3	3284	1960	957	многоквартирный дом	3483	0			0,491	0,495
	12	12	Варшавское шоссе д.55 корп.4	3285	1960	954	многоквартирный дом	3483	0			0,491	0,495
	13	13	Варшавское шоссе д.57	3286	1962	407	многоквартирный дом	2542	31			0,221	0,232
	14	14	Варшавское шоссе д.59 корп.1	3287	1960	952	многоквартирный дом	3488	0			0,492	0,495
	15	15	Варшавское шоссе д.59 корп.2	3288	1961	934	многоквартирный дом	3501	30			0,498	0,501
	16	16	Варшавское шоссе д.59 корп.3	3289	1961	932	многоквартирный дом	3488	244			0,526	0,530
	17	17	Варшавское шоссе д.59 корп.4	3290	1961	931	многоквартирный дом	3501	0			0,494	0,497
ИТОГО участки жилых зданий						15423		77123	3147	0		8,568	8,887
	18	18	Нагатинская ул. д.2а, ООО «Независимая торговая строительная компания»	3804699	1998	147	торговое			248		0,0177	0,0992
	19	19	Нагатинская ул. д.2, ОАО «Спецмонтажмеханизация»	2123718	1927	913	учреждение			1773		0,2594	0,2594
	20	20	Нагатинская ул. д.2 корп.2	2118940	1928	618	административное			2738		0,1199	0,1850
	21	21	Нагатинская ул. д.2 корп.4, ООО «ОлимпСитиСтрой»	2123308	1957	218	административное			324		0,0340	0,0405
	ОАО «Альянстрансатом»											1,9779	1,9779
	22	22	Нагатинская ул. д.4а стр.1	2123384	1938	5964	автобаза			7157			
	23	23	Нагатинская ул. д.4а стр.2	2123388	1962	541	административно-производственное			789			
	24	24	Нагатинская ул. д.4а стр.3	2123386	1970	493	производственно-складское			1024			
	25	25	Нагатинская ул. д.4а стр.4	2123411	1951	603	производственный корпус			527			
	26	26	Нагатинская ул. д.4а стр.5	3807509	1965	426	производственный корпус			407			
	27	27	Нагатинская ул. д.4а стр.8	2123348	1970	51	склад ГСМ			150			
	28	28	Нагатинская ул. д.4а стр.9	3800597	1986	1324	административно-бытовой корпус			6092			
	29	29	Нагатинская ул. д.4а стр.10	2123424	1965	46	трансформаторная подстанция			35			
	30	30	Нагатинская ул. д.4а стр.11	3805903	1965	55	трансформаторная подстанция			40			
	31	31	Нагатинская ул. д.4а стр.12	3800598	1992	256	гараж			223			
	23	32	Нагатинская ул. д.4 корп.1, ГОУ среднего профессионального образования Технический колледж № 34	2123590	1974	2982	профучилище			7640	1,4077	1,4077	

24	33	Нагатинская ул. д.4 корп.2, Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Пожарный колледж № 57	3800002	1976	3025	колледж			7046	1,2676	1,2676
25	34	Нагатинская ул. д.4 корп.2, с.4, ОАО энергетики и электрификации "Мосэнерго"	3808792	1973	37	трансформаторная подстанция			31	0,0036	0,0065
26	35	Нагатинская ул. д.4 корп.3, ЗАО «Бизнес-недвижимость»	2123571	1966	744	АТС			3363	0,25	0,3380
27	ОАО «ЗВИ»									0,5884	0,9188
	36	Нагатинский 1-й пр. д.8 стр.1	3801607	1958	2309	производственный корпус			6455		
	37	Нагатинский 1-й пр. д.8 стр.2	3801608	1996	34	проходная и охрана			51		
	38	Нагатинский 1-й пр. д.8 стр.3	3810977	1999	93	цех			0		
	39	Нагатинский 1-й пр. д.8 стр.5	3801609	1993	387	гараж			350		
	40	Нагатинский 1-й пр. д.8 стр.6	3801610	1958	54	трансформаторная подстанция			45		
	41	Нагатинский 1-й пр. д.8 стр.7	3801611	1965	53	склад			40		
28	ООО "ИТЭЛМА-БизнесСтрой"									1,3858	1,4311
	44	Нагатинский 1-й пр. д.10 стр.1	3811231	2012	6697	промышленное			77898		
	45	Нагатинский 1-й пр. д.10 стр.2	3811232	2012	199	распределительный пункт			389		
	46	Нагатинский 1-й пр. д.10 стр.3	2123532	н/д	33	проходная			19		
29	47	Нагатинский 1-й пр. д.8 корп.1, ОАО "Московская объединенная энергетическая компания"	2122795	1963	748	тепlostанция			762	0,150	0,340
30	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный академический Малый театр России"									0,9025	0,9025
	48	Нагатинский 1-й пр. д.12	3800602	1952	912	склад			918		
	49	Нагатинский 1-й пр. д.12 стр.2	3800603	1952	891	склад			945		
	50	Нагатинский 1-й пр. д.12 стр.3	3800604	1952	945	склад			1131		
	51	Нагатинский 1-й пр. д.12 стр.4	3800605	1952	51	караульное помещение			24		
	52	Нагатинский 1-й пр. д.12 стр.5	3805675	1952	215	гараж			190		
31	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 978									1,0615	1,0721
	53	Нагатинский 1-й пр. д.16	2123093	1964	1001	школа			4079		
	54	Нагатинский 1-й пр. д.16 стр.2	3810893	1964	82	склад			66		
33	57	Нагатинская ул. д.2 корп.3, Управление внутренних дел Южного административного округа г. Москвы	2122502	1937	424	медвытрезвитель			677	0,073	0,280
34	58	Варшавское шоссе д.45, ООО «Техинвест»	2123475	1966	1078	почта, сберкасса			2241	0,067	0,230
35	58	Варшавское шоссе д.45	2123475								0,1402
36	59	ш. Варшавское, д. 45, к. 1, ОАО «Газпромбанк»	2132198	1932	418	учреждение			884	0,0418	0,2090
		ш. Варшавское, д. 45, стр. 2, ОАО «Газпромбанк»									
39	60	Варшавское шоссе д.45 корп.2	2122562	1920	268	аварийная служба			190	0,0377	0,0536
40	61	Варшавское шоссе д.45 корп.2, с. 1, ООО «Сервис плюс»	2122572	1971	302	гараж			260	0,0461	0,0604

Межмагистральная территория менее 500 га

41	62	Варшавское шоссе д.45 корп.2, с. 2, Научно-производственное ООО "КОМПРОМСТРОЙ"	2132214	1991	324	автомастерская	276
42	63	Варшавское шоссе д.47 корп.1, с. 3, ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	3808930	н/д	56	трансформаторная подстанция	н/д
43	64	Варшавское шоссе д.47 корп.1, с. 2	2122570	1969	296	производственный корпус	326
ООО "НПО ИТЭЛМА"							
44	65	Варшавское шоссе д.47 корп.4	3808318	2006	2396	учреждение	20668
	66	Варшавское шоссе д.47 корп.4, с. 1	3808692	2006	21	трансформаторная подстанция	19
46	67	Варшавское шоссе д.49 корп.3, ООО "Частное охранное предприятие Агентство "ЛУКОМ-А"	2122938	1963	987	учреждение	1458
47	68	Варшавское шоссе д.49г, ОАО «Мосгаз»	3806227	1986	32	ГРП	24
48	69	Варшавское шоссе д.51 корп.1, с. 2, ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	3808931		55	трансформаторная подстанция	
49	70	Варшавское шоссе д.51 корп.2	2122541	1940	1306	учреждение	2123
50	71	Варшавское шоссе д.53 корп.4, с. 3, ОАО "Московская объединенная энергетическая компания"	3801901	1997	248	ЦТП	221
51	72	Варшавское шоссе д.53 корп.4, с. 5	3807657	2005	28	трансформаторная подстанция	24
52	73	н/д	н/д	н/д	44	трансформаторная подстанция	н/д
53	74	Варшавское шоссе д.59 корп.4, с. 2, ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	3808403	н/д	54	трансформаторная подстанция	н/д
54	75	Варшавское шоссе д.53 корп.2, ГОУ детский сад № 144	2122939	1962	863	детский сад	1228
55	76	Варшавское шоссе д.53 корп.3, ГБОУ дополнительного образования детей города Москвы Центр внешкольной работы "На Сумском"	2122966	1963	848	дом пионеров	1053
ООО "СВЕДА"							
56	77	Варшавское шоссе д.59а	2123502	1965	496	магазин	912
	78	Варшавское шоссе д.59а стр.5	3805385	1965	156	склад	128
57	79	Варшавское шоссе д.59а стр.2, ООО "Родничок"	2123491	1965	652	магазин	1575
58	80	Варшавское шоссе д.59а стр.3, ФГУП связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт"	2123565	1965	312	отделение связи	529
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					44823		
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					60246	77123	3147

0,1784	0,1911
0,0055	0,0098
0,0380	0,0443
0,820	1,1726
0,6068	0,6068
0,0032	0,0207
0,0055	0,0096
0,1867	0,2261
0,0248	0,0434
0,0028	0,0049
0,0044	0,0077
0,0054	0,0095
0,4221	0,4221
0,4133	0,4133
0,0986	0,299
0,1401	0,360
0,037	0,100
12,824	15,470
21,391	24,357

о охраняемых природных

59		Варшавское шоссе д.47 корп.1				спортивная площадка	
60		Варшавское шоссе д.53 корп.4				детская площадка	
61		Варшавское шоссе д.55 корп.1				детская площадка	
62		Варшавское шоссе д.55 корп.2				спортивная площадка	
64		ПК				природные и озелененные территории	
65		ПК					
		<i>участки зеленых насаждений, проездов и проходов:</i>					
63		асфальтированная площадка					

0,028	0,028
0,018	0,018
0,039	0,039
0,030	0,030
0,382	0,382
2,167	2,167
0,241	0,000
0,081	0,081

Участки территорий общего пользования, особ территорий	66	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки						Межмагистральная территория менее 500 га	0,100	0,100
	67	зеленые насаждения							0,010	0,010
	68	асфальтированная площадка							0,010	0,010
	69	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки							0,607	0,607
	70	зеленые насаждения							0,070	0,070
	72	зеленые насаждения, проход							0,210	0,210
	73	проход							0,007	0,007
	74	зеленые насаждения							0,021	0,021
	75	проход							0,021	0,021
	76	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки							0,440	0,440
	77	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды							0,093	0,093
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий									2,905
Прочие территории ⁴⁾	ООО «Нагатинский»								1,0642	1,0642
	32	55 Нагатинский 1-й пр. д.14								
		56 Нагатинский 1-й пр. д.14 стр.2								
	45	Варшавское шоссе д.49 корп.2, Государственное образовательное учреждение детский сад № 64								
Итого прочие территории								1,603	1,603	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ				60246		77123	3147	167795	25,899	28,624

Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города;

⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


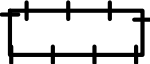
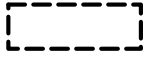



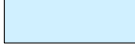


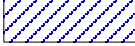




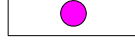


Чертеж 1

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Госконтракт №688г от 04.12.2013	Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы	И-2835
Исполнитель	Хохлов					Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного: Нагатинская улица, 1-й Нагатинский проезд, Варшавское шоссе		
							Стадия	Лист
								Листов
Норм. контр.	Лопатин					Чертеж: План фактического использования территории	ОАО МНИИТЭП ОМР	
						масштаб 1:2000		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевание территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					И-2836	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			

2.1. Положение о межевании территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Индок.	Подпись	Дата

И-2836

Лист

3

	78	Варшавское шоссе д.59а стр.5	3805385	0,0000																
	57	79	Варшавское шоссе д.59а стр.2, ООО "Родничок"	2123491	0,1401															
	58	80	Варшавское шоссе д.59а стр.3, ФГУП связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт"	2123565	0,0370															
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				13,842															
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				21,877	2,552			0,345									0,138		
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	<i>Детские, спортивные площадки, озелененные территории</i>																			
	59	Спортивная площадка: Варшавское шоссе д.47 корп.1			0,028															
	60	Детская площадка: Варшавское шоссе д.53 корп.4			0,018															
	61	Детская площадка: Варшавское шоссе д.55 корп.1			0,039															
	62	Спортивная площадка: Варшавское шоссе д.55 корп.2			0,030															
	64	ПК			0,382													0,382		
	65	ПК			2,167													2,167		
	<i>участки зеленых насаждений, проездов, проходов, автостоянок:</i>																			
	63	асфальтированная площадка			0,081															
	66	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки			0,100															
	67	зеленые насаждения			0,010															
	68	асфальтированная площадка			0,010															
	69	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки			0,765															
	70	зеленые насаждения			0,070															
	72	зеленые насаждения, проход			0,210															
	73	проход			0,007															
	74	зеленые насаждения			0,021															
	75	проход			0,021															
	76	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды, парковки			0,440															
	77	зеленые насаждения, внутриквартальные проходы, проезды			0,093															
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				4,492														2,549	
Прочие территории	32	ООО «Нагатинский»																		
		55	Нагатинский 1-й пр. д.14	2123585																
		56	Нагатинский 1-й пр. д.14 стр.2	3800110		1,0642														
	45	Варшавское шоссе д.49 корп.2, Государственное образовательное учреждение детский сад № 64			0,5389															
ИТОГО прочие территории				1,603																
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ				27,972	2,552			0,345										2,687		

Примечание:
До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений.

2.2. Чертежи (планы межевания территории)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Индок.	Подпись	Дата

И-2836

Лист

4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

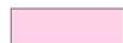
2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

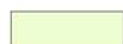


ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

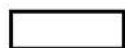
Чертеж 3

Госконтракт №688г от 04.12.2013					И-2836			
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного: Нагатинская улица, 1-й Нагатинский проезд, Варшавское шоссе		
Исполнитель	Хохлов					Стадия	Лист	Листов
					Чертеж: План межевания территории			
					масштаб 1:2000			
Норм. контр.	Лопатин				ОАО МНИИТЭП ОМР			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)


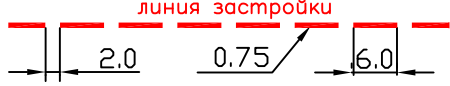

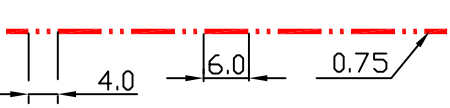
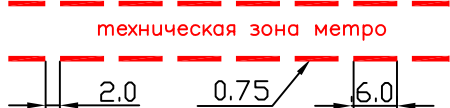




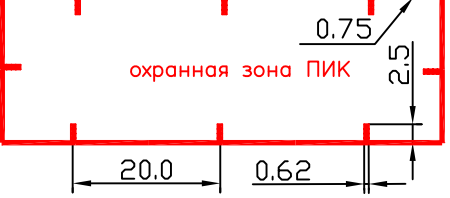


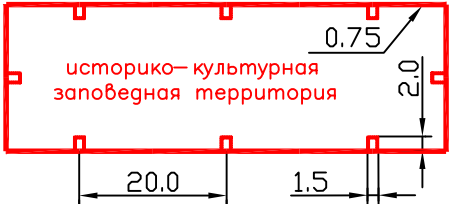
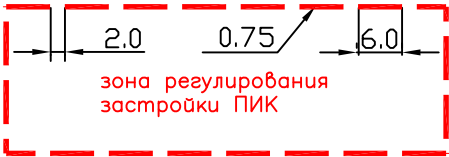

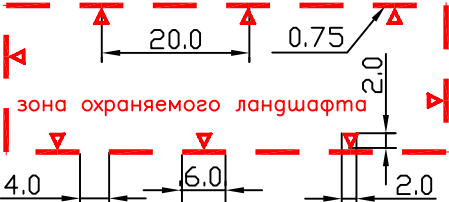
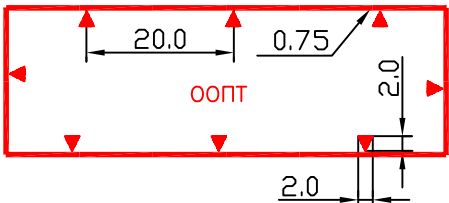
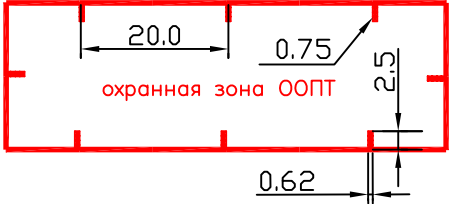
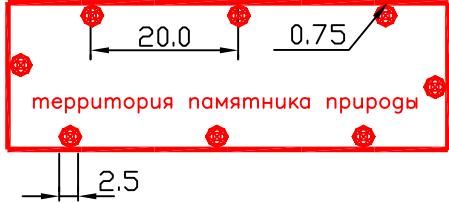
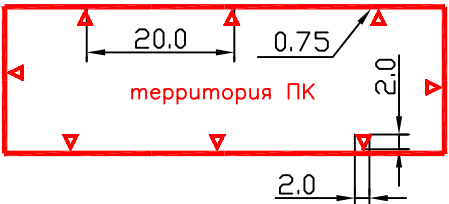
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

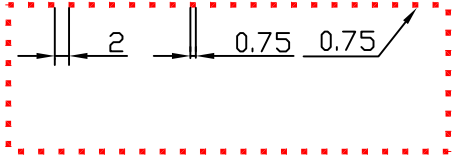
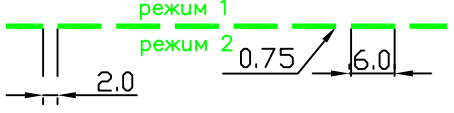
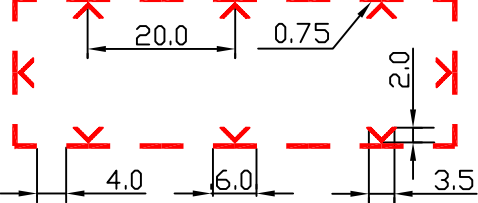
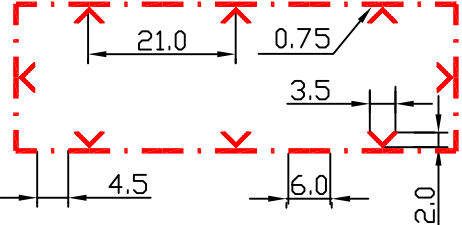
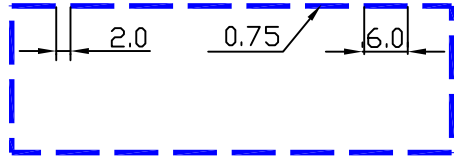
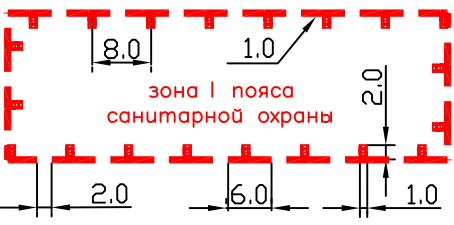


①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

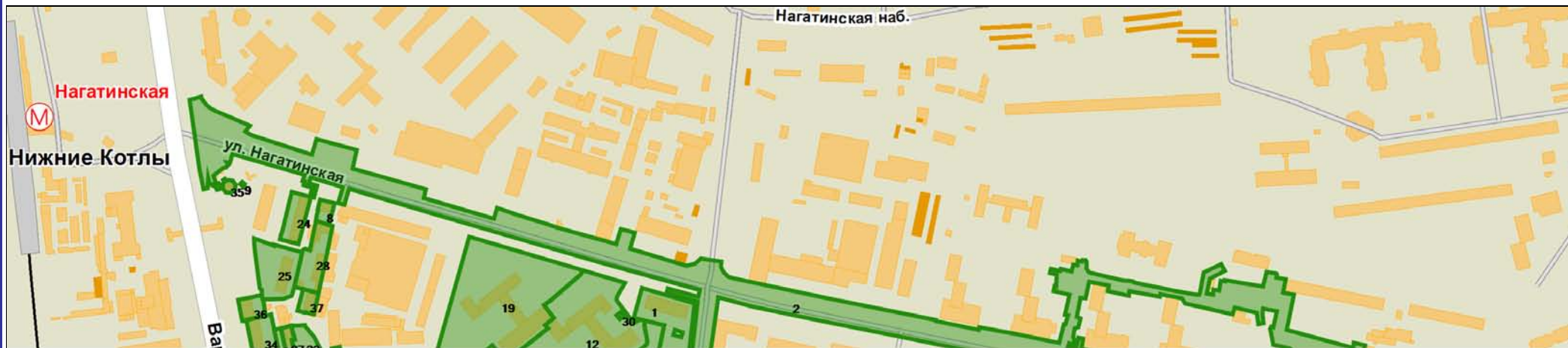
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

И-2836

Лист

5

Отображение земельных участков с оформленными земельно-правовыми отношениями в 10 квартале межевания



1:3500

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
1	77:05:0004003:1	ул Нагатинская (г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 4, корп. 3)	3328	3328	Закрытое акционерное общество "МГТС-Недвижимость"	М-05-042928	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 16.08.2013 по 03.07.2062	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания АТС
2		1-й Нагатинский проезд, вл. 11	62914	62914	открытое акционерное общество "Москапстрой"	М-05-606120	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 12.09.2012 по 31.12.2012	Действует	РЕАЛИЗАЦИИ Государственного контракта от 09 января 2008 г. № 1-08-МКС
3		Варшавское шоссе, вл. 59, корп. 1	18	18	Куприенков Иван Максимович	М-05-508957	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 24.10.2007 по 24.09.2010	Действует	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ временного металлического тента типа "пенал" для хранения индивидуального автотранспорта
4	77:05:04003:089/10	1-й Нагатинский проезд, вл. 10	14334	14334	Общество с ограниченной ответственностью "ИТЭЛМА-БизнесСтрой"	М-05-031209	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 24.08.2006 по 26.07.2055	Действует	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА В 2008-2012 ГГ. ИННОВАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО РАЗРАБОТКЕ, ПРОИЗВОДСТВУ, РЕАЛИЗАЦИИ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРОННЫХ СИСТЕМ И УСТРОЙСТВ И ИНОЙ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЙ ПРОДУКЦИИ С ОБУЧАЮЩИМ И ИНЖИНИРИНГОВЫМ ЦЕНТРОМ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОМЫШЛЕННОГО И ОПЫТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКТОРСКИХ,

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
										ИНЖИНИРИНГОВЫХ, ОБУЧАЮЩИХ ЦЕНТРОВ, СКЛАДСКИХ И АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫХ СЛУЖБ
5		Варшавское шоссе, вл. 49, корп.2	5400	5400	Открытое акционерное общество "Современные технологии строительства"	М-05-606423	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 29.05.2013 по 27.05.2014	Действует	РЕАЛИЗАЦИЯ государственного контракта от 29 февраля 2012 №0173200001412000007-0132642-1
6	77:05:0004003:97	ш Варшавское д. 53 вл. 2 (г Москва, ш Варшавское, вл 53, корпус 2)	4221	4221	Государственное образовательное учреждение детский сад № 144	М-05-200834	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 14.11.2005	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания детского сада с прилегающим земельным участком
7	77:05:0004003:85	ш Варшавское д. 47 вл. 4 (г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 47, корп. 4)	8200	4906,80	Общество с ограниченной ответственностью "НПО ИТЭЛМА"	М-05-043705	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 21.11.2013 по 11.10.2062	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под административные цели
8	77:05:0004003:111	ул Нагатинская д. 2 вл. 4 (г Москва, ул Нагатинская, вл 2, корп 4)	405	405	Общество с ограниченной ответственностью "ОлимпСитиСтрой"	М-05-041858	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 05.06.2013 по 18.04.2062	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания
9	77:05:0004003:26	ул Нагатинская (адресные ориентиры: пересечение Варшавского шоссе и улицы Нагатинской, вл. 2)	14	14	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Мосгортранс"	М-05-508658	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 29.03.2007 по 31.12.2011	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующей временной будки стрелочного поста
10	77:05:0004003:95	ш Варшавское д. 49 вл. 2 (г Москва, ш Варшавское, вл 49,	5389	5389	Государственное образовательное	М-05-200761	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО	с 09.09.2005	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
		корпус 2)			учреждение детский сад № 64		ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ			детского сада с прилегающим земельным участком
11	77:05:0004003:73 02	ш Варшавское д. 49Г (г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 49Г)	32	32	Открытое акционерное общество "МОСГАЗ"	М-05-043452	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 21.10.2013 по 29.08.2062	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания газорегуляторного пункта
12	77:05:0004003:10 8	ул Нагатинская д. 4 вл. 2 (г Москва, ул Нагатинская, вл 4, корпус 2)	12676	12676	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Пожарный колледж № 57	М-05-201125	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 17.05.2011	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания колледжа
12	77:05:0004003:10 8	ул Нагатинская д. 4 вл. 2 (г Москва, ул Нагатинская, вл 4, корпус 2)	12676	12676	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Пожарный колледж № 57	М-05-604041	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 08.09.2006 по 21.02.2007	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания колледжа
13	77:05:0004003:10 04	ш Варшавское (г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 49, корп. 3)	6068	6068	общество с ограниченной ответственностью "Частное охранное предприятие Агентство "ЛУКОМ-А"	М-05-С00957	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 06.09.2011	Действует	ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ офисного здания в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка
14	77:05:0004003:18	ш Варшавское д. 53 вл. 3 (г Москва, ш Варшавское, вл 53, корпус 3)	4133	4133	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей города Москвы Центр внешкольной работы "На Сумском"	М-05-201150	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 23.01.2012	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания центра внешкольной работы "На Сумском"
15	77:05:0004003:57	ш Варшавское д. 59А стр. 3 (г Москва, ш Варшавское, вл 59А, стр 3)	370	370	Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт"	М-05-200008	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 18.01.2000	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания под отделение связи № 230
16	77:05:0004003:63 21	ш Варшавское д. 59 вл. 4 стр. 2 (г. Москва, ш. Варшавское, вл. 59, корп. 4, стр. 2)	54	54	открытое акционерное общество "Московская объединенная	М-05-038514	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 25.10.2012 по 14.08.2061	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
					электросетевая компания"		ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			
17	77:05:0004003:6322	ш Варшавское д. 51 вл. 1 стр. 2 (г. Москва, ш. Варшавское, вл. 51, корп. 1, стр. 2)	55	55	открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-05-039239	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 12.12.2012 по 31.08.2061	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции
18	77:05:0004003:7508	ш Варшавское д. 47 вл. 1 стр. 3 (г. Москва, ш. Варшавское, вл. 47, корп. 1, стр. 3)	55	55	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	М-05-043579	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 05.11.2013 по 20.08.2062	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции №11970
19	77:05:0004003:109	ул Нагатинская д. 4 вл. 1 (г. Москва, ул Нагатинская, вл 4, корпус 1)	14077	14077	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Технологический колледж № 34	М-05-604884	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 16.10.2008 по 15.08.2009	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания колледжа с прилегающим земельным участком
20	77:05:0004003:36	проезд Нагатинский 1-й (г. Москва, 1-й Нагатинский пр., вл. 8, к. 1)	3400	3400	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-05-017192	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 18.06.2001 по 18.06.2050	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий и сооружений котельной МПП № 3 ТСиС МПП "Мостеплоэнерго"
21	77:05:0004003:81	ш Варшавское д. 53 вл. 4 стр. 3 (г. Москва, ш. Варшавское, вл 53, корпус 4, стр 3)	248	248	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-05-023444	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 26.11.2004 по 31.08.2053	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового пункта
22	77:05:0004003:64	ш Варшавское д. 45 стр. 2 (г. Москва, ш. Варшавское, вл 45,	1621	1621	"Газпромбанк" (Открытое акционерное	М-05-005447	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО	с 22.05.1996 по 22.05.2045	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
		стр 2)			общество)		УЧАСТКА			ЗДАНИЯ БАНКА
23	77:05:0004003:104	ш ВАРШАВСКОЕ д. 59 А (г Москва, ш Варшавское, вл 59 А)	1401	1401	Общество с ограниченной ответственностью "РОДНИЧОК"	М-05-026630	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 28.04.2006 по 10.02.2031	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания магазина и хоздвора
24	77:05:0004003:110	ул Нагатинская д. 2 вл. 2 (г Москва, ул Нагатинская, вл 2, корпус 2)	1199	1050	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИОН ЛАЙН"	М-05-027148	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	с 30.06.2006 по 10.04.2031	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под административные цели
24	77:05:0004003:110	ул Нагатинская д. 2 вл. 2 (г Москва, ул Нагатинская, вл 2, корпус 2)	1199	32	Махеш Сингх	М-05-027148	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	с 30.06.2006 по 10.04.2031	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под административные цели
24	77:05:0004003:110	ул Нагатинская д. 2 вл. 2 (г Москва, ул Нагатинская, вл 2, корпус 2)	1199	26	Бхандари Раджеш	М-05-027148	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	с 30.06.2006 по 10.04.2031	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под административные цели
24	77:05:0004003:110	ул Нагатинская д. 2 вл. 2 (г Москва, ул Нагатинская, вл 2, корпус 2)	1199	26	Бхишма Ачария	М-05-027148	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	с 30.06.2006 по 10.04.2031	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под административные цели
24	77:05:0004003:110	ул Нагатинская д. 2 вл. 2 (г Москва, ул Нагатинская, вл 2, корпус 2)	1199	64	Тиаги Ирина Александровна	М-05-027148	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	с 30.06.2006 по 10.04.2031	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под административные цели
25	77:05:0004003:31	ул Нагатинская д. 2 вл. 3 (г Москва, ул Нагатинская, вл 2, корпус 3)	2800	2800	Управление внутренних дел Южного административного округа г. Москвы	М-05-005297	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 06.05.1996 по 11.04.2020	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ медвытрезвителя
26	77:05:0004003:55	ш Варшавское д. 59 стр. 1 (г Москва, ш Варшавское, вл 59, строен 1)	986	680	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕДА"	М-05-014520	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 09.11.1999 по 18.12.2007	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ магазина по продаже продовольственных и промышленных товаров
27	77:05:0004003:32	ш Варшавское д. 45 вл. 1 (г Москва, ш Варшавское, вл 45, корпус 1)	1621	1621	"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)	М-05-005447	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 22.05.1996 по 22.05.2045	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ БАНКА
28	77:05:0004003:65	ш Варшавское д. 45 (г Москва, ш Варшавское, вл 45)	1911	1911	Научно-производственное Общество с ограниченной	М-05-504442	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО	с 26.10.2001 по 01.10.2005	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ производственной базы без права капитального строительства на

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
					ответственностью "КОМПРОМСТРОЙ"		УЧАСТКА			прилегающей территории
29	77:05:0004003:112	проезд 1-й Нагатинский д. 10 (г Москва, проезд 1-й Нагатинский, вл 10)	14334	14334	Общество с ограниченной ответственностью "ИТЭЛМА-БизнесСтрой"	М-05-031209	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 24.08.2006 по 26.07.2055	Действует	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА В 2008-2012 ГГ. ИННОВАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО РАЗРАБОТКЕ, ПРОИЗВОДСТВУ, РЕАЛИЗАЦИИ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРОННЫХ СИСТЕМ И УСТРОЙСТВ И ИНОЙ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЙ ПРОДУКЦИИ С ОБУЧАЮЩИМ И ИНЖИНИРИНГОВЫМ ЦЕНТРОМ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОМЫШЛЕННОГО И ОПЫТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКТОРСКИХ, ИНЖИНИРИНГОВЫХ, ОБУЧАЮЩИХ ЦЕНТРОВ, СКЛАДСКИХ И АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫХ СЛУЖБ
30	77:05:0004003:49	ул НАГАТИНСКАЯ д. 4Б (г Москва, ул НАГАТИНСКАЯ, д 4Б)	36	36	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго"	М-05-501634	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 22.04.1997 по 22.04.2000	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ трансформаторной подстанции электросети N 15558
31	77:05:0004003:1003	проезд Нагатинский 1-й (г. Москва, 1-й Нагатинский пр., вл. 8)	9188	9188	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗВИ"	М-05-036444	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	с 21.12.2011 по 20.10.2060	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ производственно-административных зданий

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
32	77:05:0004003:63	ш Варшавское д. 45 стр. 2 (г Москва, ш Варшавское, вл 45, стр 2)	1621	1621	"Газпромбанк" (Открытое акционерное общество)	М-05-005447	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 22.05.1996 по 22.05.2045	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ БАНКА
33	77:05:0004003:106	проезд НАГАТИНСКИЙ 1-й д. 16 (г Москва, проезд 1-й Нагатинский, вл 16)	10721	10721	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 978	М-05-201054	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 25.04.2006	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания школы с прилегающим земельным участком
34	77:05:0004003:37	ш Варшавское д. 45 (г Москва, ш Варшавское, вл 45)	1402	285	Открытое акционерное общество Аптека № 94 "Нагатинская"	М-05-014128	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	с 13.09.1999 по 09.06.2017	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в первом этаже здания под аптеку
34	77:05:0004003:37	ш Варшавское д. 45 (г Москва, ш Варшавское, вл 45)	1402	933	Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт"	М-05-200006	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	с 18.01.2000	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений цеха обработки, сортировки и обмена почты
34	77:05:0004003:37	ш Варшавское д. 45 (г Москва, ш Варшавское, вл 45)	1402	234	Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческое предприятие "САША"	М-05-014128	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	с 08.12.2011 по 09.06.2017	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в первом этаже здания под аптеку
35	77:05:0004003:14	ул Нагатинская (г. Москва, Нагатинская ул., вл. 2А)	177	177	Общество с ограниченной ответственностью "НЕЗАВИСИМАЯ ТОРГОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	М-05-029664	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 31.07.2007 по 15.03.2056	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ торгового павильона
36	77:05:0004003:60	ш Варшавское д. 45 (г Москва, ш Варшавское, вл 45)	670	469	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Техинвест"	М-05-025674	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	с 30.11.2005 по 18.03.2030	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под магазин
37	77:05:0004003:7552	ш Варшавское д. 45 вл. 2 стр. 1 (г. Москва, ш. Варшавское, вл. 45, корп. 2, стр. 1)	461	461	Общество с ограниченной ответственностью "Сервис плюс"	М-05-043819	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ	с 29.11.2013 по 16.10.2062	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания гаража

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоудостоверяющего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенное действие и цель использования
							УЧАСТКЕ			
38	77:05:0004003:41	проезд Нагатинский 1-й д. 14 (г. Москва, 1-й Нагатинский пр., вл. 14)	10642	10642	Закрытое акционерное общество "МГТС-Недвижимость"	М-05-012282	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	с 25.09.1998 по 25.09.2023	Действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания ПТУ № 167

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Года постройки зданий	до 1925 г.	1926 г.	1927 - 1928 г.г.	1929 - 1930 г.г.	1931 - 1934 г.г.	1935 - 1958 г.г.	1959 - 1965 г.г.	1966 - 1974 г.г.	1975 - 1981 г.г.	1982 - 1985 г.г.	1986 - 1999 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. О планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 04.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов г.Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
Применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м.) <i>минимальная площадь участка</i>	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.)
Этажность жилых зданий	1-этажные	137 ¹⁾ / 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	<i>40 - 65</i> ¹⁾	<i>10 - 45</i> ¹⁾	<i>4,4 - 4,5</i>	<i>4,1 - 4,2</i>	<i>3,8 - 3,9</i>	<i>3,4 - 3,5</i>
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	<i>2,74 - 2,75</i>	<i>2,55 - 2,58</i>	<i>2,3 - 2,32</i>
	3-этажные		10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	П пояс			1,95 - 1,96	<i>1,80 - 1,82</i>	1,69 - 1,71	<i>1,52 - 1,54</i>
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	<i>1,39 - 1,41</i>	1,27 - 1,29	<i>1,14 - 1,16</i>
	5-этажные				Ш пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	<i>1,16 - 1,17</i>	1,03 - 1,04	<i>0,90 - 0,92</i>
	7-этажные				30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	<i>1,04 - 1,06</i>	0,94 - 0,95	<i>0,82 - 0,84</i>
	8-этажные				1У пояс			1,11 - 1,13	<i>0,94 - 0,96</i>	0,85 - 0,86	<i>0,74 - 0,76</i>
	9-этажные				30 - 55 ³⁾			<i>0,86 - 0,9</i>	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70
	12-этажные				30 - 50 ⁴⁾			<i>0,8 - 0,85</i>	<i>0,73 - 0,75</i>	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66
	14-этажные				У пояс			<i>0,76 - 0,8</i> ²⁾	<i>0,69 - 0,70</i>	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61
	16-этажные				25 - 45 ³⁾				<i>0,66 - 0,67</i>	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57
	17-этажные				15 - 30 ⁴⁾				<i>0,62 - 0,63</i> ²⁾	<i>0,62 - 0,63</i>	<i>0,54 - 0,56</i>
	18-этажные				У1 пояс					<i>0,57 - 0,58</i>	<i>0,53 - 0,54</i>
	20-этажные и выше				20 - 40 ³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52
20-этажные				10 - 30 ⁴⁾							
22-этажные и выше											

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
 2) - показатели применяются для земельных участков, жилых зданий указанной и большей этажности;
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

4. Материалы согласований

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

И-2836

Лист

6

ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПЛАН МЕЖЕВЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, В Т. Ч.:
ГРАНИЦЫ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО СВОБОДНОЙ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО ТЕРРИТОРИИ, ОБРЕМЕНЕННОЙ СЕРВИТУТОМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, В Т. Ч.:**
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ТЕРРИТОРИЯ ПК (РЕЖИМ 2)
- ПРОМЗОНА
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТИ, ПОЖИЗНЕННОМ НАСЛЕДУЕМОМ ВЛАДЕНИИ, ПОСТОЯННОМ (БЕССРОЧНОМ) ПОЛЬЗОВАНИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, ОБРЕМЕНЕННЫХ ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ
- СВОБОДНЫХ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
- ОБРЕМЕНЕННЫХ СЕРВИТУТОМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБРЕМЕНЕННЫХ СЕРВИТУТОМ СКВОЗНОГО ПРОЕЗДА И ПРОХОДА
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
В.Т.: УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ГАРАЖЕЙ-СТОЯНОК, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ДР.
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ ПРОЧИХ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

	Зав. НПО ПГР-2: Бавский С.А. Гл. инженер пр.: Стецюк Т.А. Зав. группой: Фрегатина Н.Н. Инженер 1кат.: Кадушкина И.Ю. Инженер: Федорова А.Е.	Титул: 2-07/547 Заказчик: ГУП ГлавАПУ МКАД Проект: Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: Нагатинской ул., 1-м Нагатинским проездом, Варшавским шоссе.	Страницы: 1 Лист: 1 Листов: 1
	Чертёж: План границ участков зданий, сооружений (план межевания территории) Масштаб: 1:2000	Отделение: НПО ПГР-2	

И.о. генерального директора
АО «Моспроект-3»
Управляющей организации
АО МНИИТЭП
Чубоксаровой Н.В.

Уважаемая Наталья Васильевна!

Ваше обращение от 19.01.2015 № 04002-1667/13-0-167 относительно согласования ряда проектов межевания территории кварталов района Нагатино-Садовники в управе района рассмотрено.

При корректировке проектов прошу учесть предложения и замечания управы района по нижеперечисленным проектам:

1) межевания территории квартала, ограниченного улицей Высокой, Нагатинским бульваром, проспектом Андропова:

- 42 участок отнести к землям общего пользования (торговый павильон, ранее расположенный по адресу: Нагатинская ул., 29А, демонтирован в декабре 2014 года как объект самовольного строительства);

2) межевания территории квартала, ограниченного улицей Высокой, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива и проспектом Андропова:

- 46 участок отвести под земли общего пользования (договор аренды земельного участка под строительство магазина шаговой доступности расторгнут; распоряжением префекта ЮАО г. Москвы участок исключён из Программы строительства в связи с категорическим несогласием жителей района);

3) межевания территории квартала, ограниченного Нагатинской улицей, 1-м Нагатинским проездом и Варшавским шоссе:

- изменить назначение участков: № 45 (проектирование и строительство детского сада по адресу: Варшавское шоссе, вл. 49, корп. 2 (на месте снесённого ДОУ №64); № 32 (проектирование и строительство жилого дома по адресу: 1-й Нагатинский пр-д, д. 14, стр. 2 (на месте снесённого колледжа связи № 54 (Варшавское шоссе, 59, корп. 5).



По проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Академика Миллионщикова, улицей Садовники и Коломенским проездом, предложений и замечаний нет.

**Глава управы района
Нагатино-Садовники
города Москвы**

Ю.Н. Богодухов

О.В. Войтов
(499) 612 35 37





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

4.03.2015 № РКА-02-3188/5-4

на № _____ от _____

**Заместителю генерального
директора ОАО МНИИТЭП
Н.В. Чубоксаровой**

Уважаемая Наталья Валентиновна!

Управлением градостроительного регулирования ЮАО проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного ул. Нагатинской, Нагатинским пр-ом, Варшавским шоссе рассмотрен для дальнейшего оформления в установленном порядке.

И.о. начальника УГР ЮАО

О.М. Кунаева

Чернова Н.П. 318-93-11

ПОСТУПИЛО В ОАО МНИИТЭП
06.03.2015
№ 0110-02-1667/13-01-266

Справка по устранению замечаний

В ответ на Ваше обращение №ДГИ-Э-16934/15-32 с замечаниями по проекту межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного: Нагатинской улицей, 1-м Нагатинским проездом, Варшавским шоссе сообщаем:

1. Участки № 36, 37,38 объединены, единому участку присвоен номер 36;
2. Наложение границ участков на линии градостроительного регулирования устранено, границы всех участков на планах межевания читаются корректно
3. Выписка ЕГРП на здание не может быть предоставлена, так как здания нет на публичной кадастровой карте; выписка ЕГРП на земельный участок вшита в буклет (в разделе «приложения»)
4. В ходе дополнительных натурных обследований установлено, что на территории участка №71 расположена озелененная территория и нет капитальных строений. Данные фотофиксации предоставлены на фото №1 и №2 (см. ниже)
5. Описание участков под многоквартирными жилыми домами откорректировано и дополнено.

Фото №1.



Фото №2



Исполнитель: В. А. Хохлов, тел. 8-495-276-00-33, доб. 6197



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
 ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
 Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
 E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
 ИНН/КПП 7705031674/770501001

Заместителю генерального
 директора по производству
 ОАО МНИИТЭП

А.И. Кочкурову

ул. Петровка, д. 15, стр. 1
 г. Москва, 107031

17 ФЕВ 2016

№ ДИ-9-7272/16-1

на № _____ от _____

О проектах межевания квартала

Уважаемый Андрей Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 04.02.2016 № 040-02-1667/13-(0)-805 межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного Нагатинской улицей, 1-м Нагатинским проездом, Варшавским шоссе, и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. В пояснительной записке в описание земельного участка № 21 добавить сведения о ГПЗУ №RU77-163000-011318.
2. В пояснительной записке в описание земельного участка № 33 добавить сведения о зарегистрированной собственности города Москвы.
3. В пояснительной записке в описание земельного участка № 39 добавить сведения о зарегистрированной собственности и ГПЗУ № RU77-163000-013087 от 26.08.205.
4. В пояснительной записке в описание земельного участка № 26 добавить сведения о ГПЗУ №RU77-163000-017791.
5. В пояснительной записке в описание земельного участка № 29 добавить сведения о ГПЗУ №RU77-163000-005955.
6. В пояснительной записке в описание земельного участка № 32 добавить сведения о ГПЗУ №RU77-163000-012289.
7. Увеличить площадь земельного участка № 47 в соответствии с распоряжением департамента от 25.02.2015 № 2174.

На основании изложенного, рассмотренный проект межевания подлежит доработке.

Приложение: 1 буклет в 1 экз.

Начальник Управления по реализации
 градостроительной политики и
 транспортной инфраструктуры

Н.В. Прусакова

Справка по устранению замечаний

В ответ на Ваше обращение №ДГИ-Э-7272/16-1 с замечаниями по проекту межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного: Нагатинской улицей, 1-м Нагатинским проездом, Варшавским шоссе сообщаем:

1. Описание участка №21 дополнено информацией о выпущенном ГПЗУ
2. Описание участка №33 дополнено
3. Описание участка №39 дополнено информацией о выпущенном ГПЗУ
4. Описание участка №26 дополнено информацией о выпущенном ГПЗУ
5. Описание участка №29 дополнено информацией о выпущенном ГПЗУ
6. Описание участка №32 дополнено информацией о выпущенном ГПЗУ
7. Участок №47 сформирован в соответствии с распоряжением Департамента №2174 от 25.02.2015

Исполнитель: В. А. Хохлов, тел. 8-495-276-00-33, доб. 6197