

ОАО «МОСПРОЕКТ-2»

им. М.В.Посохина

Архитектурно-планировочная мастерская №4

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: 815Г от 14.09.2015 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории квартала, ограниченного Каширским проездом, Старокаширским шоссе, проектируемым проездом 3664, проектируемым проездом 2156

Район Нагатино-Садовники

ЮАО

I этап

05.08.059.2015

Заместитель генерального директора

И.о. руководителя АПМ №4



М.А. Хотимская

О.В. Андриянова

Москва, 2015

«Проект межевания территории квартала №2835, ограниченного Каширским проездом, Старокаширским шоссе, проектируемым проездом 3664, проектируемым проездом 2156» выполнен авторским коллективом в составе:

Зам. руководителя АПМ №4



О.В. Андриянова

ГАП



Г.Е. Калайджан

ГИП



Р.Н. Васильева

Архитектор



С.С. Авданина

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в ЮАО.....	4
Введение.....	5
1.Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	7
1.2.Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	8
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
2.Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	22
2.2. Планы межевания территории	25
Выводы.....	31
Приложения	
Данные ГорБТИ.....	32
Данные об оформленных земельно-правовых отношениях	83
Материалы согласований.....	92



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена на основании Технического задания, в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Положения о межевании территории представлены в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (*таблица 2*) и чертежах: «План межевания территории» (*чертеж 2*); «План особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничения территории» (*чертеж 3*).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории» (*таблица 1*), чертеж «План фактического использования территории» (*чертеж 1*).

Таблицы исходных данных приведены в Приложении.

Работа выполнена на основании:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, по-

стоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

-данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией (Отраслевой узел ЕГИП - ОАСИ МКА), данных Государственной картографической основы в М 1:2000.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Нагатино - Садовники Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Каширским проездом, Старокаширским шоссе, проектируемым проездом 3664, проектируемым проездом 2156.

Площадь указанной территории в границах разработки **9,533 га**.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 25 зданий и сооружений, в том числе 7 жилых зданий, 1 школьное учреждение.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 20 земельный участок, в том числе на 1 участок выпущено соглашение об условиях ограниченного пользования земельным участком, на 1 участок выпущено распоряжение Департамента городского имущества города Москвы, на 1 участок выпущено распоряжение Префектуры Южного округа, на 1 участок выпущено распоряжение Департамента земельных ресурсов, на 2 участка выпущено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования, на 2 участка выпущен договор безвозмездного срочного пользования. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов не выявлено.

Кроме того, на территории межевания установлены в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков, а также их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии:

а) с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы»;

б) с данными ГорБТИ;

в) с едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как планировочные особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью **0,270 га** устанавливается для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: **Каширский проезд, д. 3**, что меньше нормативно необходимой территории. Часть территории участка площадью 0,022 га обременена сервитутом прохода и проезда к территории некоммерческой автостоянке (участок №2).

Доступ на участок осуществляется со Старокаширского шоссе.

Участок №2 площадью **0,331 га** устанавливается для территории общего пользования - некоммерческой автостоянки, расположенной по адресному ориентиру: **Каширский проезд, вл.5**.

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда по сервитуту прохода и проезда через участок №1.

Участок №3 площадью **0,144 га** устанавливается для эксплуатации административно - делового здания, расположенного по адресу: **Каширский**

проезд, д. 5. На участок оформлен договор аренды земли (площадь - 1440 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда.

Участок №4 площадью **0,253 га** устанавливается для эксплуатации общественного учреждения расположенного по адресу: **Каширский проезд, д. 7**, что меньше нормативно необходимой территории. Часть территории участка площадью 0,031 га обременена сервитутом прохода и проезда к территории жилого дома (участок №7), к территории общеобразовательной школы (участок №18), к зданию ТП (участок №5). На часть участка оформлено распоряжение Департамента городского имущества города Москвы (площадь - 1352 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда.

Участок №5 площадью **0,004 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **Каширский проезд, д. 5 стр. 2**, что соответствует нормативно необходимой территории.

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда по территории участков №4 и №7.

Участок №6 площадью **0,178 га** устанавливается для эксплуатации административно - делового здания, расположенного по адресу: **Старокаширское шоссе, д. 2**, что меньше нормативно необходимой территории. На часть участка оформлено соглашение об условиях ограниченного пользования земельным участком (площадь - 1279 кв.м.)

Доступ на участок осуществляется с Старокаширского шоссе.

Участок №7 площадью **0,326 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Старокаширское шоссе, д. 2 к. 4**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,135 га**. Часть территории участка площадью 0,028 га обременена сервитутами прохода и проезда к территории жилого дома (участок №9) и к территории общеобразовательной школы (участок №18), а так же по территории участка необходимо обеспечить доступ к зданию ТП (участок №5).

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда по сервитуту прохода и проезда через участок №4 .

Участок №8 площадью **0,021 га** устанавливается для территории общего пользования - детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **Старокаширское шоссе, вл. 2.**

Доступ на участок осуществляется с территории участков №7 и №9.

Участок №9 площадью **0,334 га** устанавливается жилому дому (общежитию), расположенному по адресу: **Старокаширское шоссе, д. 2 к. 5**, что соответствует нормативно необходимой территории. На часть участка оформлено распоряжение Департамента земельных ресурсов (площадь - 911 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда по сервитутам прохода и проезда через участки №4 и №7.

Участок №10 площадью **0,343 га** устанавливается для эксплуатации административно - делового здания (банка), расположенного по адресу: **Старокаширское шоссе, д. 2 стр. 1 к. 1**, в соответствии с оформленными земельно - правовыми отношениями. На участок оформлен договор аренды земли (площадь - 3432 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с Старокаширского шоссе.

Участок №11 площадью **0,134 га** устанавливается для эксплуатации административно - делового здания, расположенного по адресу: **Старокаширское шоссе, д. 2 к. 2**, в соответствии с оформленными земельно - правовыми отношениями. На участок оформлен договор аренды земли (площадь - 1400 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с Старокаширского шоссе.

Участок №12 площадью **0,012 га** устанавливается для территории общего пользования - спортивной площадки, расположенной по адресному ориентиру: **Старокаширское шоссе, вл. 2.** На участок оформлено распоряжение Префектуры Южного округа.

Доступ на участок осуществляется с территории участка №15.

Участок №13 площадью **0,004 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **Старокаширское шоссе, д. 2 стр. 2 к. 10**, в соответствии с оформленными земельно - правовыми отношениями. На участок оформлен договор безвозмездного срочного пользования (площадь - 40 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с проезда №3664 по территории участка №15.

Участок №14 площадью **0,004 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **Старокаширское шоссе, д. 2 стр. 2 к. 6**, в соответствии с оформленными земельно - правовыми отношениями. На участок оформлен договор аренды (площадь - 38 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с проезда №3664 по территории участка №15.

Участок №15 площадью **0,485 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Старокаширское шоссе, д. 2 к. 6**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,150 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к зданиям ТП (участки №13 и №14). На часть участка оформлен договор аренды (площадь - 273 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с проезда №3664.

Участок №16 площадью **0,150 га** устанавливается для эксплуатации административно - делового здания, расположенного по адресу: **Старокаширское шоссе, д. 2 к. 10**, в соответствии с оформленными земельно - правовыми отношениями (площадь - 1500 кв.м.). На участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

Доступ на участок осуществляется с проезда №3664.

Участок №17 площадью **0,360 га** устанавливается для эксплуатации производственного здания, расположенного по адресу: **Старокаширское шоссе, д. 2 к. 12**, в соответствии с оформленными земельно - правовыми отношениями. На участок оформлен договор аренды (площадь - 3600 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с проезда №3664.

Участок №18 площадью **0,735 га** устанавливается ГОУ средней общеобразовательной школе №1073 для эксплуатации здания и прилегающей территории школы, расположенной по адресу: **Старокаширское шоссе, д. 2 к. 11**, в соответствии с зарегистрированным правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (площадь - 7198 кв.м.). На участок зарегистрировано право собственности г. Москвы.

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда по сервитуту прохода и проезда по территории участков №4 и №7.

Участок №19 площадью **0,003 га** устанавливается для эксплуатации здания гаража по адресу: **Старокаширское шоссе, д. 2А**, в соответствии с оформленными земельно - правовыми отношениями. На участок оформлен договор аренды (площадь - 26 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с проезда №3664 по территории участка №32.

Участок №20 площадью **0,549 га** устанавливается для территории общего пользования - проходов, проездов, озелененных территорий, расположенной по адресному ориентиру: **Старокаширское шоссе, вл. 2, Каширский проезд вл. 3-5**.

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда, Старокаширского шоссе.

Участок №21 площадью **0,043 га** устанавливается для территории общего пользования - детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **Каширский проезд, вл. 9**.

Доступ на участок осуществляется с территории участков №22 и №23.

Участок №22 площадью **0,920 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Каширский проезд, д. 9 к.1**. Площадь участка обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,316 га**. Часть территории участка площадью 0,075 га обременена сервитутном прохода и проезда к территории жилых домов (участки №23 и №24), а так же по территории участка необходи-

мо обеспечить доступ к зданию ТП (участок №25). На часть участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (площадь - 180 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда.

Участок №23 площадью **0,553 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Каширский проезд, д. 9 к.2**. Площадь участка обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,192 га**.

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда по сервитуту прохода и проезда по территории участка №22.

Участок №24 площадью **0,680 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Каширский проезд, д. 9 к.3**. Площадь участка обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,180 га**.

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда по сервитуту прохода и проезда по территории участка №22.

Участок №25 площадью **0,002 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **Каширский проезд, д. 9 стр. 2 к. 1**, в соответствии с оформленными земельно - правовыми отношениями. На участок оформлен договор аренды (площадь - 22 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда по территории участка №22.

Участок №26 площадью **0,136 га** устанавливается для территории общего пользования - озелененной территории, расположенной по адресному ориентиру: **Каширский проезд, вл. 9**.

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда.

Участок №27 площадью **0,802 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Каширский проезд, д. 11**. Площадь участка обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе вариант границ

участка с минимизированной площадью **0,248 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к зданию ЦТП (участок №28).

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда по территории участка №26.

Участок №28 площадью **0,019 га** устанавливается для эксплуатации здания ЦТП по адресу: **Каширский проезд, д. 11 стр. 2**, в соответствии с оформленными земельно - правовыми отношениями. На участок оформлен договор аренды (площадь - 185 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда по территории участков №26, №27 и №29.

Участок №29 площадью **0,067 га** устанавливается для территории общего пользования - прохода, проезда, озелененной территории, расположенной по адресному ориентиру: **Каширский проезд, вл. 11**.

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда по территории участков №26, №27.

Участок №30 площадью **1,042 га** устанавливается для эксплуатации нежилых зданий по адресам: **Старокаширское шоссе д. 2 стр. 2 к. 13, д. 2 к. 13, д. 2 стр. 1 к. 13**, в соответствии с оформленными земельно - правовыми отношениями. На участок оформлен договор аренды (площадь - 10561 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с проезда №3664.

Участок №31 площадью **0,057 га** устанавливается для территории общего пользования - прохода, проезда, расположенной по адресному ориентиру: **Старокаширское шоссе вл. 2**.

Доступ на участок осуществляется с проезда №3664.

Участок №32 площадью **0,109 га** устанавливается для территории общего пользования - прохода, проезда, расположенной по адресному ориентиру: **Старокаширское шоссе вл. 2**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к зданию гаража (участок №19).

Доступ на участок осуществляется с проезда №3664.

Участок №33 площадью **0,327 га** устанавливается как территория неустановленного назначения, расположенная по адресному ориентиру: **Павелецкое направление, уч.5**. На участок разработано ГПЗУ №RU77-165000-018059 от 14.02.2015 (площадь - 848870 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда и с проезда №3664.

Участок №34 площадью **0,136 га** устанавливается для территории общего пользования -озелененной территории, расположенной по адресному ориентиру: **Каширский проезд вл.9**.

Доступ на участок осуществляется с Каширского проезда и с проезда №3664.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
территории части квартала №2835 , ограниченного Каширским проездом, Стаорокаширским шоссе, пректируемым проездом № 3664, проектируемым проездом № 2156.

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)		
											минимальная	максимальная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	7	5	Старокаширское шоссе д. 2 к. 4	24662	1953	956	жилое	2618	1206		0,275	0,402
		9	11	Старокаширское шоссе д. 2 к.5	380184	1952	948	жилое (общежитие)	2400	719		0,241	0,344
		15	9	Старокаширское шоссе д. 2 к. 6	78123	1952	1170	жилое	4392	1200		0,380	0,564
		22	25	Каширский пр-д д. 9 к.1	9786	1967	1791	жилое	10111	794		0,692	1,052
		23	23	Каширский пр-д д. 9 к.2	9787	1971	989	жилое	6122			0,387	0,589
		24	22	Каширский пр-д д. 9 к.3	9788	1972	992	жилое	6163	5		0,389	0,593
		27	21	Каширский пр-д д. 11	9789	1974	1325	жилое	7771	6		0,498	0,755
	ИТОГО участки жилых зданий						8 171		39 577	3 930		2,862	4,298
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Каширский пр-д д. 3	212263	1952	1 021	административное			6 207	0,335	0,381
		3	2	Каширский пр-д д. 5	2119020	1952	968	административно-деловое			4 901	0,281	0,317
		4	3	Каширский пр-д д. 7	212257	1953	992	смешанное общественное			4 201	0,257	0,288
		5	6	Каширский пр-д д. 5 стр.2	3808928	2007	23	жилищно-коммунальное (ТП)			19	0,003	0,004
		6	4	Старокаширское шоссе д. 2	2122530	1952	941	административно-деловое			4 330	0,256	0,289
		10	7	Старокаширское шоссе д. 2 стр. 1 к.1	2122526	1953	1 053	административно-деловое (банк)			4 417	0,389	0,437
		11	8	Старокаширское шоссе д. 2 к.2	3801471	1953	962	административно-деловое			4 186	0,253	0,285
		13	12	Старокаширское шоссе д. 2 стр.2 к.10	3807446	2004	23	жилищно-коммунальное (ТП)			21	0,004	0,004
		14	13	Старокаширское шоссе д. 2 стр.2 к.6	3808407	1952	36	жилищно-коммунальное (ТП)			34	0,004	0,006
		16	10	Старокаширское шоссе д. 2 к.10	2131620	1952	1 019	административно-деловое			4 478	0,150	0,150
		17	15	Старокаширское шоссе д. 2 к.12	2131619	1950	1 705	производственное			2 147	0,341	0,426
		18	14	Старокаширское шоссе д. 2 к.11	2123048	1954	1 510	учебно-воспитательное (СОШ)			4 213	0,735	0,735
19		16	Старокаширское шоссе д. 2А	3811280	1959	28	жилищно-коммунальное (гараж)			22	0,003	0,003	
Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	25	24	Каширский пр-д д. 9 стр.2 к.1	3808404	1 975	22	жилищно-коммунальное (ТП)			20	0,002	0,004	
	28	20	Каширский пр-д д.11 стр.2	3802154	1 976	185	жилищно-коммунальное (ЦТП)			150	0,021	0,032	
	30	17	Старокаширское шоссе д. 2 стр.2 к.13	3802241	1964	15	проходная			8	1,064	1,330	
		18	Старокаширское шоссе д. 2 к.13	3802239	1964	5 194	ООО "Хант- холдинг" (склад)			4 272			
		19	Старокаширское шоссе д. 2 стр.1 к.13	3802240	1 964	109	ООО "Хант- холдинг" (склад)			68			
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						15 806			68		4,097	4,692	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						23 977		39 577	3 930	68	6,959	8,989	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	2		Каширский пр-д вл. 5				автостоянка				0,331	0,331
	8		Старокаширское шоссе вл. 2				спортивная площадка				0,021	0,021
	12		Старокаширское шоссе вл. 2				спортивная площадка				0,012	0,012
	20		Старокаширское шоссе вл.2; Каширский проезд вл.3-5				проходы, проезды, озелененные территории				0,549	0,549
	21		Каширский пр-д вл. 9				детская площадка				0,043	0,043
	26		Каширский пр-д вл. 9				озелененные территории				0,136	0,136
	29		Каширский пр-д вл. 11				проходы, проезды, озелененные территории				0,067	0,067
	31		Старокаширское шоссе вл. 2				проходы, проезды, озелененные территории				0,057	0,057
	32		Старокаширское шоссе вл. 2				проходы, проезды				0,109	0,109
	34		Каширский пр-д вл. 9				озелененные территории				0,136	0,136
			ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий								1,461	1,461
Иные территории	33		Нагорный, Павелецкое направление уч.5								0,327	0,327
				ИТОГО иные территории							0,327	0,327
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						23 977		39 577	3 930	68	8,747	10,777

*) показатели приняты по графическим материалам

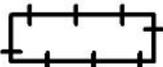
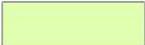
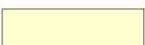
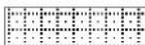
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертеж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

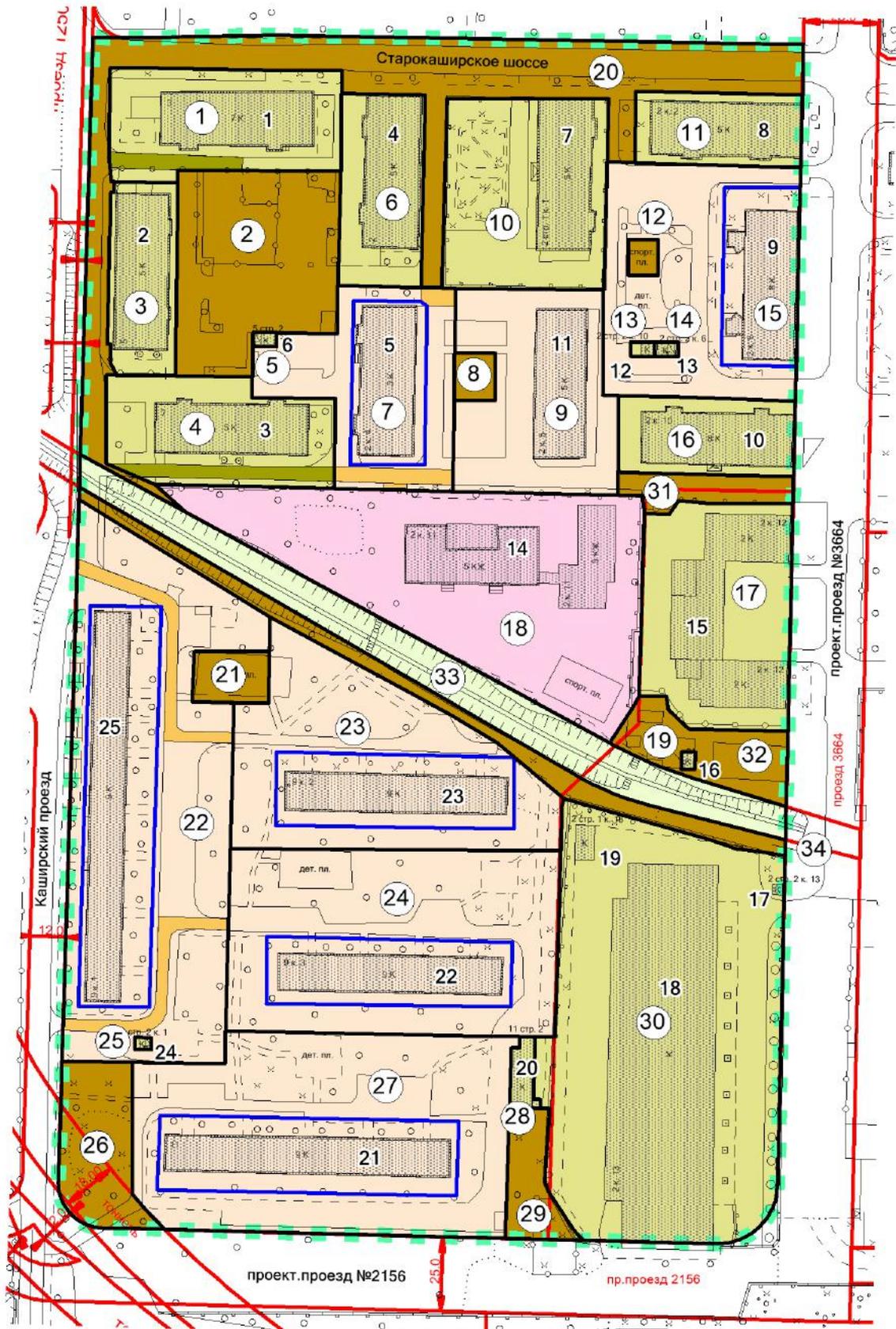
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертёж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ВАРИАНТ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННОЙ ПЛОЩАДЬЮ
(В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП от 28.08.2007г.)

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

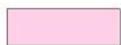
УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



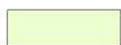
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

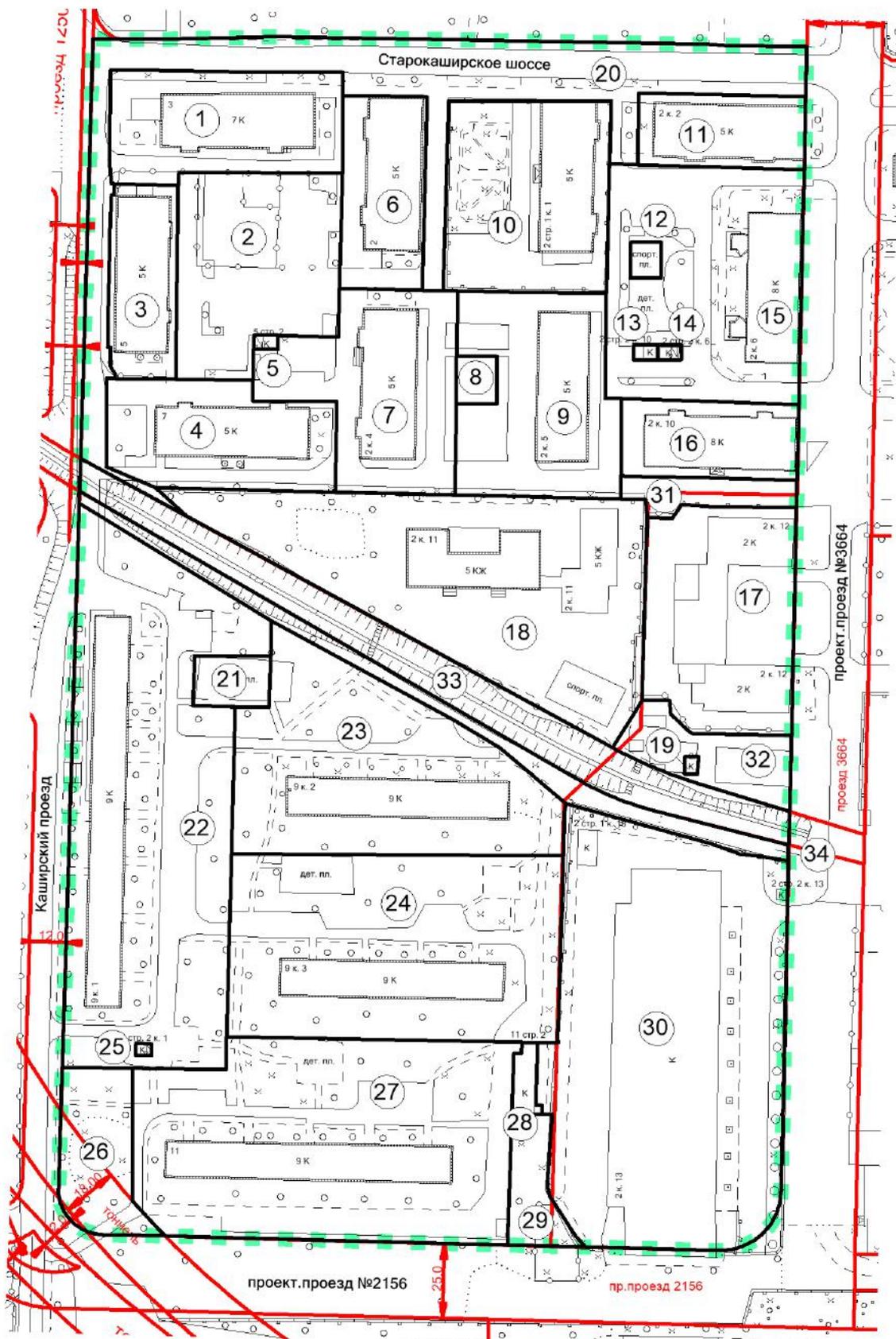
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертёж 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ**



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

*В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ*

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

ВЫВОДЫ

Из 7 участков, установленных для жилых зданий на территории квартала 2 участка (№24, №27) больше нормативно-необходимой площади.

На территории квартала имеется 1 оформленное ГПЗУ (участок №33).

Приложение 1

Информация по зданию (строению)

UNOM	2122623
Адрес	Каширский пр. д. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Каширский пр. Дом 3		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1952
Площадь застройки (кв.м)	1021	Этажность	7
Площадь общая с летними	6207	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1494.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	594	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	6207
Дата обследования	2014-05-08		
Состояние			
Процент износа, %	19	Год установки процента износа	2014
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2119020
Адрес	Каширский пр. д. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Каширский пр. Дом 5		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1952
Площадь застройки (кв.м)	968	Этажность	5
Площадь общая с летними	4901	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	732.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	663	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4901
Дата обследования	2011-11-18		
Состояние			
Процент износа, %	39	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2122527
Адрес	Каширский пр. д. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Каширский пр. Дом 7		
Назначение строения	учреждение и детсад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1953
Площадь застройки (кв.м)	992	Этажность	5
Площадь общая с летними	4201	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	689 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	637	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4201
Дата обследования	2013-12-02		
Состояние			
Процент износа, %	45	Год установки процента износа	2013
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2122530
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2		
Назначение строения	административное здание		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1952
Площадь застройки (кв.м)	941	Этажность	5
Площадь общая с летними	4330	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	623.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	670	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4330
Дата обследования	2014-09-15		
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	2014
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	24662
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 к. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1953
Площадь застройки (кв.м)	956	Этажность	5
Площадь общая с летними	3824	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1530	Инвентаризационная стоимость (руб.)	698.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	597	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2618	Площадь нежилая (кв.м)	1206
Дата обследования	2015-06-19		
Состояние		Дата установки	
Процент износа, %	46	Год установки процента износа	2011
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3808928
Адрес	Каширский пр. д. 5 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Каширский пр. Дом 5 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	2007
Площадь застройки (кв.м)	23	Этажность	1
Площадь общая с летними	19	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	19
Дата обследования	2007-11-28		
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2122526
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 стр. 1 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 1 Строение 1		
Назначение строения	банк		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1953
Площадь застройки (кв.м)	1053	Этажность	5
Площадь общая с летними	4417	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1032.701.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	663	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4417
Дата обследования	1996-10-11		
Состояние			
Процент износа, %	23	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



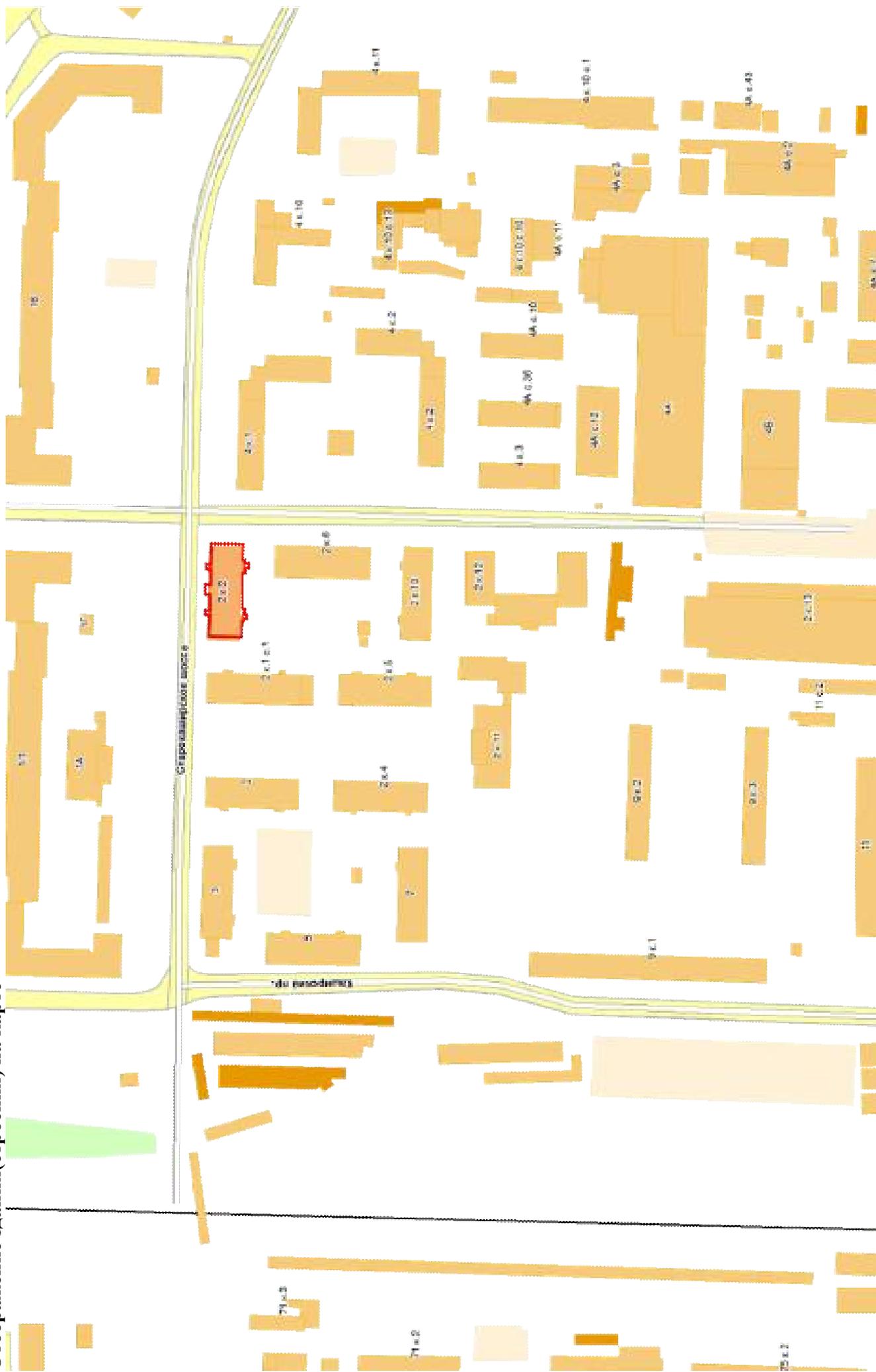
Информация по зданию (строению)

UNOM	3801471
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 2		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1953
Площадь застройки (кв.м)	962	Этажность	5
Площадь общая с летними	4186	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	945.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	626	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4186
Дата обследования	2010-06-22		
Состояние	+-Перевод в нежилое строение (Ж-Н)		
Процент износа, %	48	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	78123
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 к. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1952
Площадь застройки (кв.м)	1170	Этажность	8
Площадь общая с летними	5662	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2084	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1583.401.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	632	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4392	Площадь нежилая (кв.м)	1200
Дата обследования	2007-08-23	Дата установки состояния	
Состояние	+-Перевод из нежилого фонда (Н-Ж)		
Процент износа, %	13	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



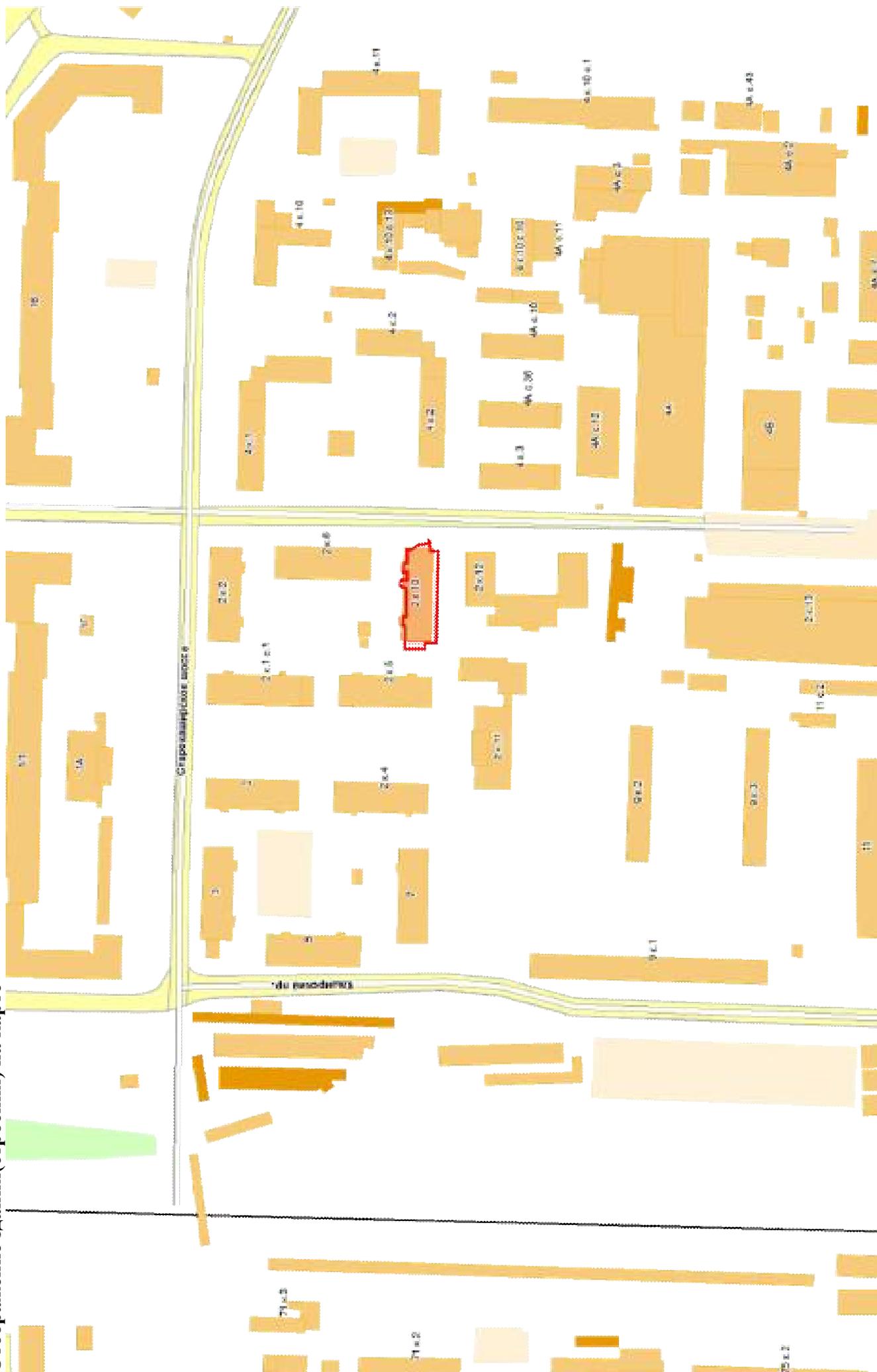
Информация по зданию (строению)

UNOM	2131620
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 к. 10

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 10		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1952
Площадь застройки (кв.м)	1019	Этажность	8
Площадь общая с летними	5898	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1614.901.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	560	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4478
Дата обследования	2014-11-05		
Состояние			
Процент износа, %	6	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	380184
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 к. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 5		
Назначение строения	общекитие		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1952
Площадь застройки (кв.м)	9484	Этажность	5
Площадь общая с летними	3119	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1231	Инвентаризационная стоимость (руб.)	666.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	665	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2400	Площадь нежилая (кв.м)	719
Дата обследования	2010-05-18		
Состояние	+-Перевод из нежилого фонда (Н-Ж)		
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	2010
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3807446
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 стр. 2 к. 10

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 10 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен		блочные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки		2004
Площадь застройки (кв.м)	Этажность		1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья		0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)		4.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры		Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)		21
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа		2004
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3808407
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 стр. 2 к. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 6 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен		кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки		1952
Площадь застройки (кв.м)	Этажность		1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья		0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)		0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры		Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)		
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние	-Проект		
Процент износа, %	Год установки процента износа		1952
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



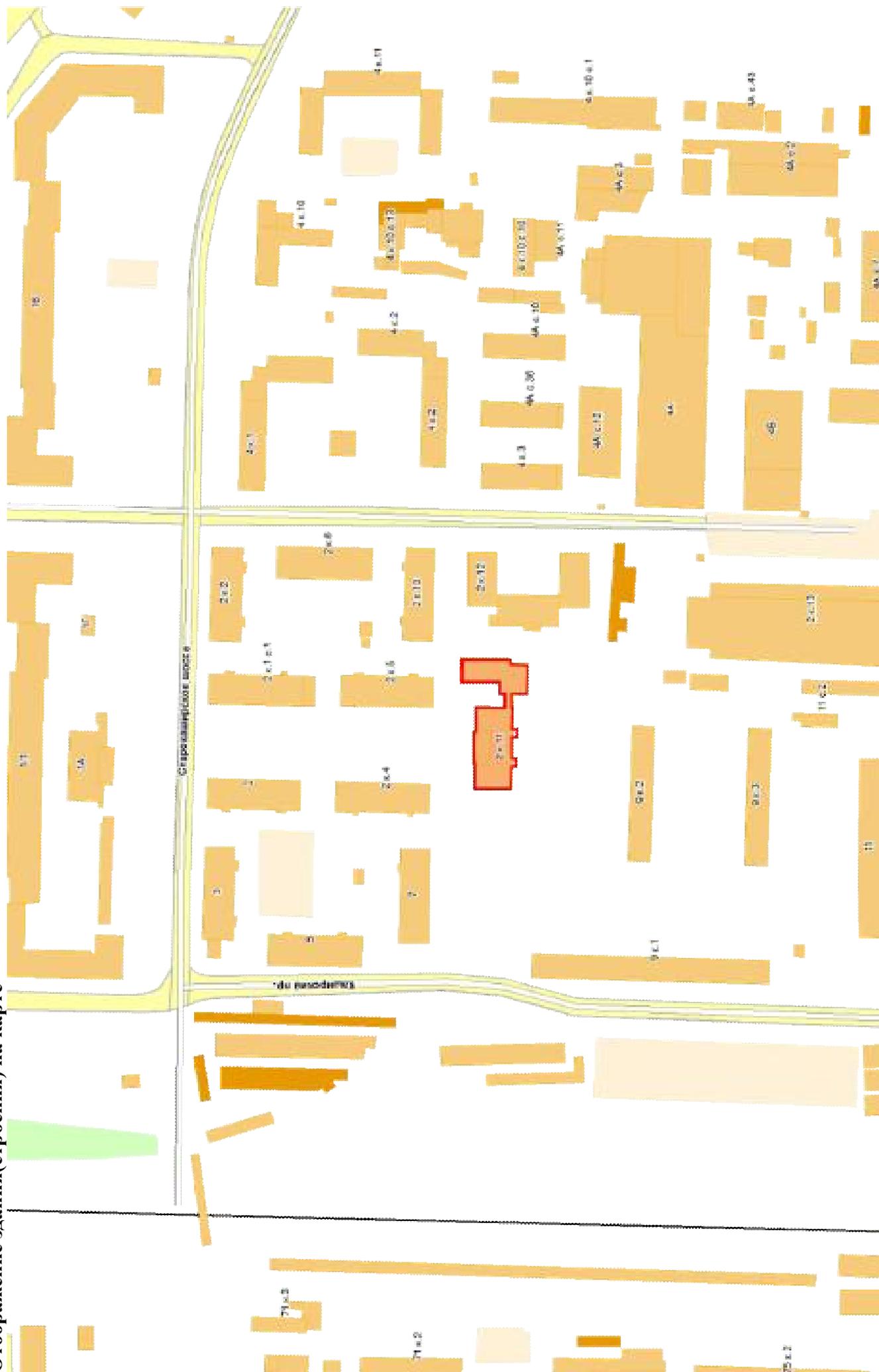
Информация по зданию (строению)

UNOM	2123048
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 к. 11

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 11		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1954
Площадь застройки (кв.м)	1510	Этажность	5
Площадь общая с летними	4213	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	771.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	718	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4213
Дата обследования	2012-12-20		
Состояние			
Процент износа, %	43	Год установки процента износа	2012
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



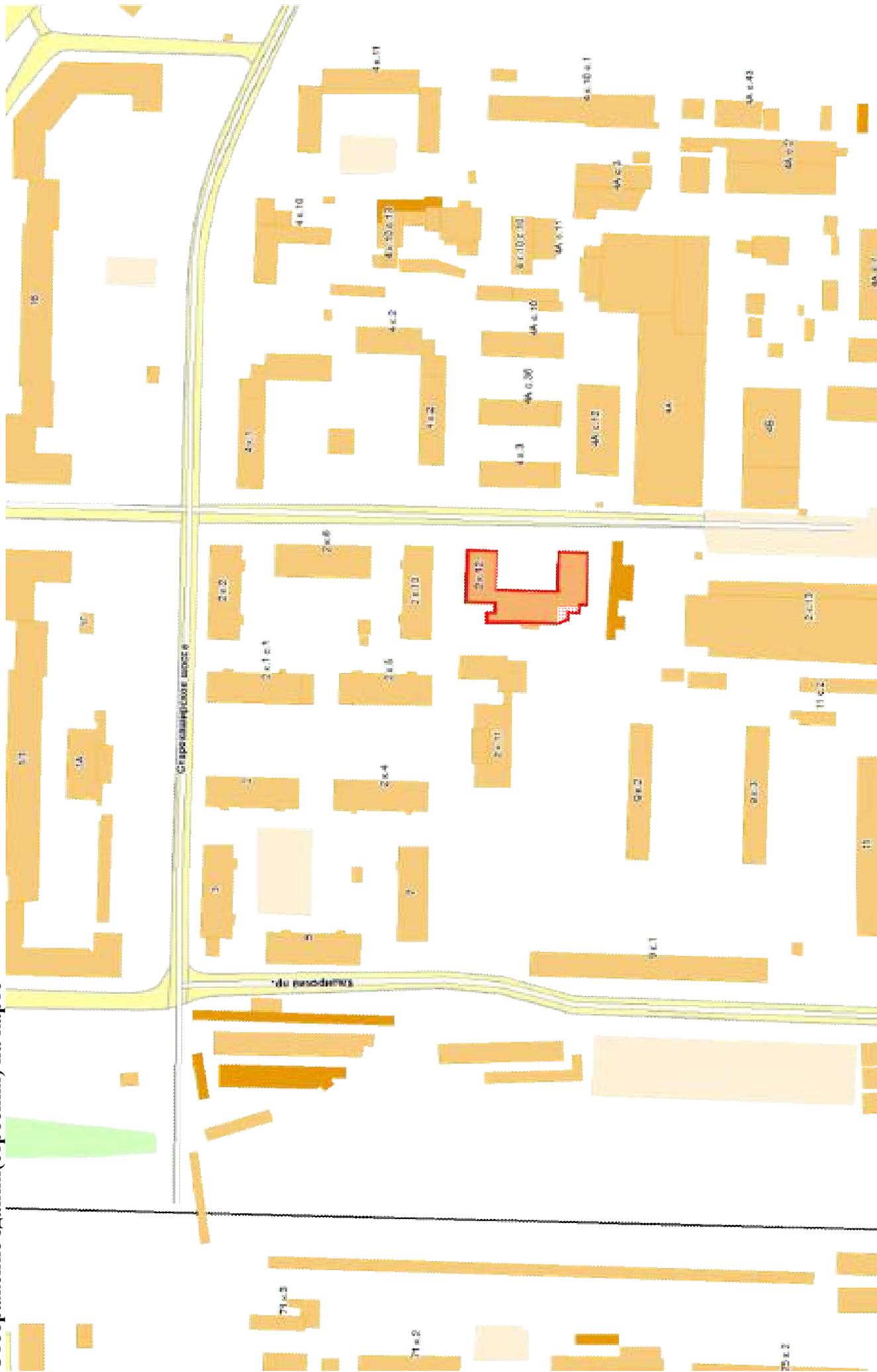
Информация по зданию (строению)

UNOM	2131619
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 к. 12

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 12		
Назначение строения	мастерские		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1950
Площадь застройки (кв.м)	1705	Этажность	2
Площадь общая с летними	2147	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	174.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2147
Дата обследования	2007-08-07		
Состояние			
Процент износа, %	40	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3811280
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Москворечье-Сабурово Старокаширское шоссе Дом 2А		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	28	Этажность	1
Площадь общая с летними	22	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	22
Дата обследования	2012-08-01		
Состояние			
Процент износа, %	40	Год установки процента износа	2012
Категория пользователя	ЛС - личная собственность		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3802241
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 стр. 2 к. 13

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 13 Строение 2		
Назначение строения	проходная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	15	Этажность	1
Площадь общая с летними	8	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	8
Дата обследования	2003-02-26		
Состояние			
Процент износа, %	43	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



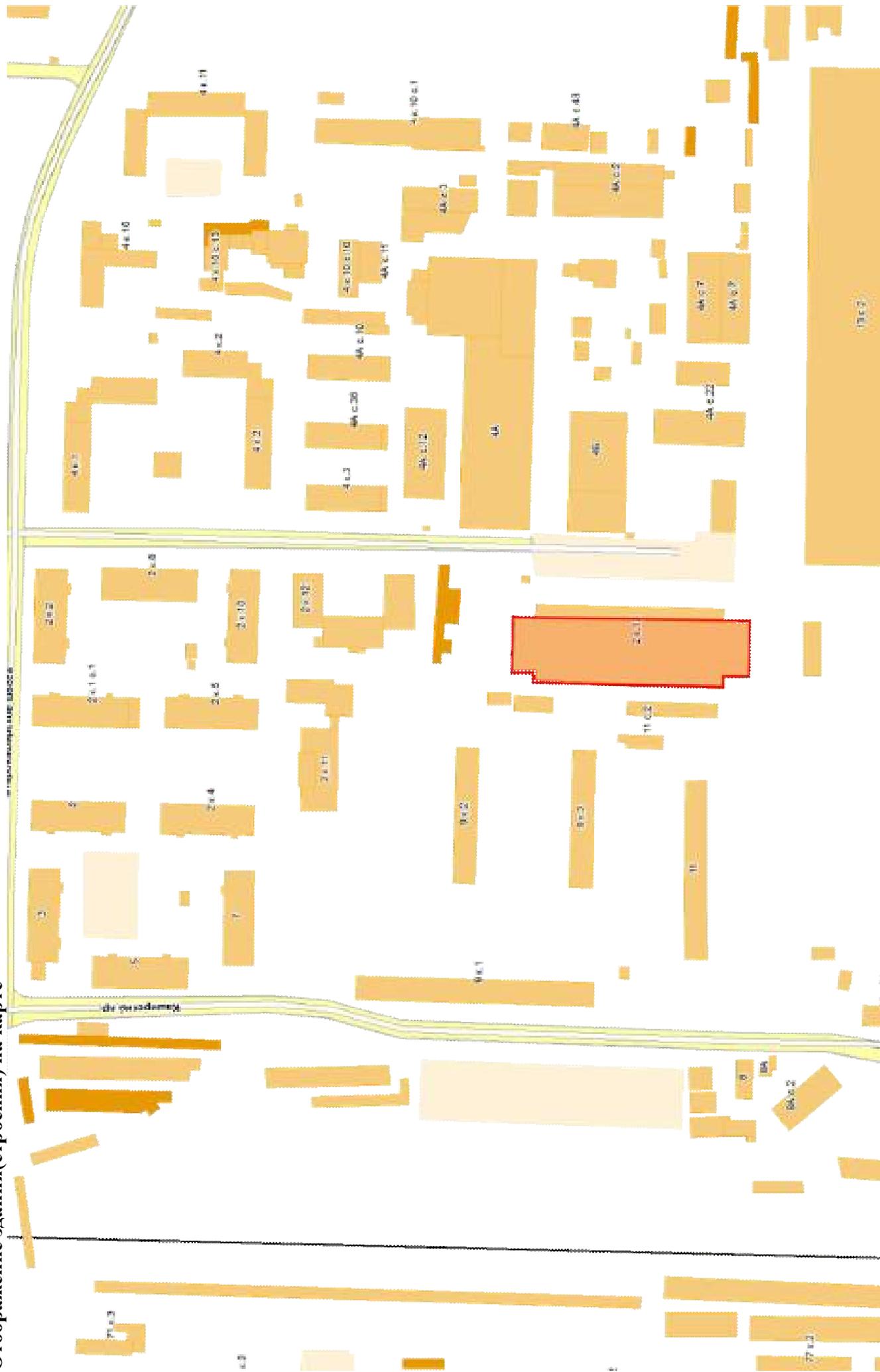
Информация по зданию (строению)

UNOM	3802239
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 к. 13

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 13		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	5194	Этажность	1
Площадь общая с летними	4272	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	341.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4272
Дата обследования	2003-02-26		
Состояние			
Процент износа, %	41	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3802240
Адрес	Старокаширское шоссе д. 2 стр. 1 к. 13

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Старокаширское шоссе Дом 2 Корпус 13 Строение 1		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	109	Этажность	1
Площадь общая с летними	68	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	12.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	68
Дата обследования	2003-02-26		
Состояние			
Процент износа, %	41	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3802154
Адрес	Каширский пр. д. 11 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Каширский пр. Дом 11 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1976
Площадь застройки (кв.м)	185	Этажность	1
Площадь общая с летними	150	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	20.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	150
Дата обследования	1997-07-21	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	13	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	9789
Адрес	Каширский пр. д. 11

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Каширский пр. Дом 11		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1974
Площадь застройки (кв.м)	1325	Этажность	9
Площадь общая с летними	7875	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	5317	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1606.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	6	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	7771	Площадь нежилая (кв.м)	6
Дата обследования	2009-05-19		
Состояние		Дата установки состояния	
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	9788
Адрес	Каширский пр. д. 9 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Каширский пр. Дом 9 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1972
Площадь застройки (кв.м)	992	Этажность	9
Площадь общая с летними	6246	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4187	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1264 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	5	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6163	Площадь нежилая (кв.м)	5
Дата обследования	2014-10-03		
Состояние		Дата установки состояния	
Процент износа, %	27	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	9787
Адрес	Каширский пр. д. 9 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Каширский пр. Дом 9 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1971
Площадь застройки (кв.м)	989	Этажность	9
Площадь общая с летними	6190	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4148	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1249.601.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6122	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2013-10-23	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	31	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	3808404
Адрес	Каширский пр. д. 9 стр. 2 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Каширский пр. Дом 9 Корпус 1 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1975
Площадь застройки (кв.м)	22	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1975
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	9786
Адрес	Каширский пр. д. 9 к. 1

Данные БТИ

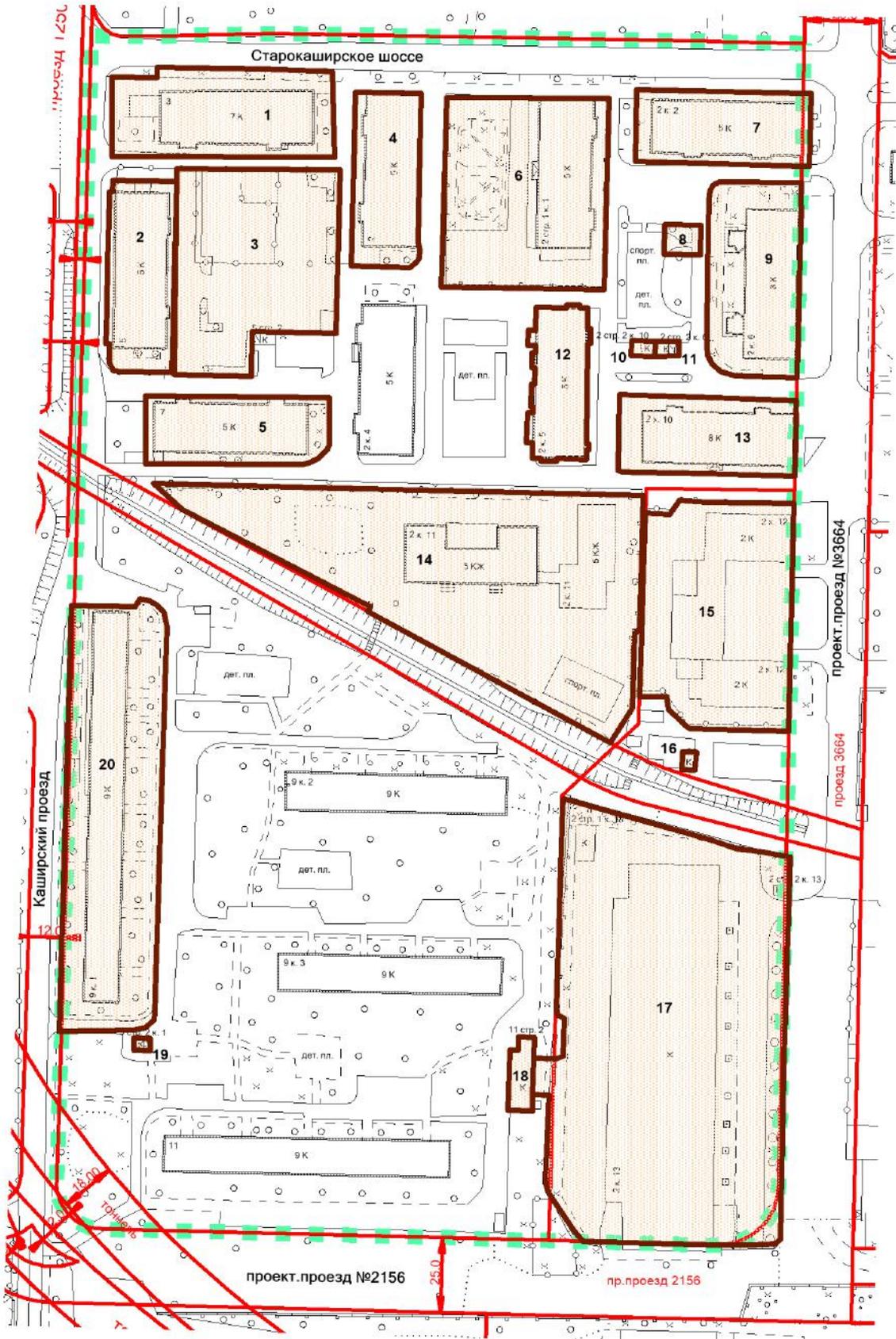
Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Каширский пр. Дом 9 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1967
Площадь застройки (кв.м)	1791	Этажность	9
Площадь общая с летними	11022	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	6613	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2160.801.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	10111	Площадь нежилая (кв.м)	794
Дата обследования	2013-12-02		
Состояние		Дата установки состояния	
Процент износа, %	35	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Приложение 2

ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОФОРМЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С ОФОРМЛЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫМИ
ОТНОШЕНИЯМ

1

ПРИВЯЗОЧНЫЙ НОМЕР ПО СПИСКУ

Данные ДГИ

№ по плану	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	50112254, 77:05:05003:163	Каширский пр., вл. 3	Московское государственное унитарное предприятие по обслуживанию жилищной кооперации	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-507303, Не действует	С 31.10.2005 по 21.08.2008	2200 / 2200	РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ С НАДСТРОЙКОЙ И ПРИСТРОЙКОЙ административного здания Нагатинского районного суда
2	50108580, 77:05:05003:120	Каширский пр., вл. 5, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Ориола"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-020166, Действует	С 14.05.2003 по 14.02.2052	1440 / 288	ЭКСПЛУАТАЦИИ складских помещений
2	50108580, 77:05:05003:120	Каширский пр., вл. 5, стр. 1	Открытое акционерное общество по ремонту и эксплуатации жилых и нежилых помещений "Аремэкс"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-020166, Действует	С 31.08.2005 по 14.02.2052	1440 / 1152	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений под административные цели

3	50113850, 77:05:05003:174	Каширский пр., вл. 5	Московское государственное унитарное предприятие по обслуживанию жилищной кооперации	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-508102, Не действует	С 26.06.2006 по 21.08.2008	3300 / 3300	РАЗМЕЩЕНИЯ гостевой некоммерческой автостоянки для Нагатинского районного суда и Царицынского объединенного военного комиссариата на 100 машино-мест
4	50115919, 77:05:0005003:1003	Старокаширское ш., вл. 2	Государственное учреждение "Московское объединение ветеринарии"	СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-05-900878, Действует	С 07.10.2011	1279 / 1279	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под станцию по борьбе с болезнями животных
5	50101188	Каширский пр., вл. 7	Г. МОСКВА	РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	41516	С 02.04.2014	1352 / 1352	
6	50100173, 77:05:05003:019	Старокаширское ш., вл. 2, корп. 1, стр. 1	АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК "ИНТЕРПРОГРЕССБАНК" (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-000282, Действует	С 11.11.1993 по 11.11.2018	3432 / 3432	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

7	50106604, 77:05:05003:061	Старокаширское ш., вл. 2, корп. 7	Закрытое акционерное общество "Информационные технологии управления-ВНИИТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-014498, Действует	С 01.11.1999 по 01.11.2024	1400 / 1400	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административно-производственные цели
8	50112910, 77:05:05003:170	Старокаширское ш., вл. 2, корп. 6	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОВОГО ЗАКАЗЧИКА района Нагатино-Садовники"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО ОКРУГА	01-41-344	С 14.02.2006	120 / 120	ЭКСПЛУАТАЦИИ внутридворовой спортивной площадки
9	50109961, 77:05:05003:165	Старокаширское ш., вл. 2, корп. 6	Закрытое акционерное общество "КАШИРСКИЙ ДВОР"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-025708, Действует	С 30.11.2005 по 11.10.2030	1951 / 273	ЭКСПЛУАТАЦИИ офисных помещений на первом этаже и в подвальном помещении существующего здания
10	50110065, 77:05:05003:125	Старокаширское ш., вл. 2, корп. 10	Государственное учреждение "Управление государственного надзора за связью и информатизацией в Российской Федерации по г. Москве и Московской области"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНО ГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-603025, Действует	С 27.02.2004 по 16.01.2005	40 / 40	НА ПЕРИОД РАЗРАБОТКИ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА трансформаторной подстанции

11	50117023, 77:05:0005003:5723	Старокаширское ш., вл. 2, корп. 6, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-040585, Действует	С 08.02.2013 по 19.12.2061	38 / 38	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции
12	50116586	Старокаширское ш., вл. 2, корп. 5	Федеральное казенное учреждение "Следственный изолятор № 2 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по г. Москве"	РАСПОРЯЖЕНИ Е/ДЕПАРТАМЕН Т ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 30.08.2011	911 / 911	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под общежитие
13	50108280, 77:05:05003:095	Старокаширское ш., вл. 2, корп. 10	Государственное учреждение "Управление государственного надзора за связью и информатизацией в Российской Федерации по г. Москве и Московской области"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНО ГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-602942, Действует	С 28.11.2003 по 01.09.2004	1500 / 1500	РЕКОНСТРУКЦИИ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего административного здания
14	51111931, 77:05:05003:177	Старокаширское ш., вл. 2, корп. 11	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 730	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200757, Действует	С 09.09.2005	7198 / 7198	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания школы с прилегающей территорией

15	50108685, 77:05:05003:128	Старокаширское ш., вл. 2, стр. 1	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА АРСЕНАЛ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-022216, Действует	С 18.06.2004 по 06.05.2029	3600 / 3600	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего административно-произво дственного здания
16	50101244, 77:05:0005003:6098	Старокаширское ш., вл. 2А	Маричев Александр Васильевич	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-045461, Действует	С 02.10.2014 по 01.08.2063	26 / 26	ЭКСПЛУАТАЦИИ гаража
17	50100024, 77:05:05003:047	Старокаширское ш., вл. 6	Общество с ограниченной ответственностью "Матрешка Девелопмент"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-020066, Действует	С 29.04.2003 по 27.03.2052	10561 / 10561	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих зданий и строений складской базы
18	50109652, 77:05:05003:133	Каширский пр., вл. 11, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-023070, Действует	С 30.09.2004 по 03.09.2053	185 / 185	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового пункта

19	50117231, 77:05:0005003:5865	Каширский пр., вл. 9, корп. 1, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-04.1937, Действует	С 11.06.2013 по 12.03.2062	22 / 22	ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции № 12326
20	50100799, 77:05:05003:039	Каширский пр., вл. 9, стр.1	Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт"	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200267, Действует	С 16.04.2001	4500 / 180	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений на первом этаже жилого дома под отделение почтовой связи № 201

МАТЕРИАЛЫ СОГЛОСОВАНИЙ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГЛАВА УПРАВЫ
РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Академика Миллионщикова, д. 37, Москва, 115446
Телефон: (499) 612-05-62, факс: (499) 612-62-38
ОКПО 13539746, ОГРН 1027724017265, ИНН/КПП 7724255736/772401001

E-mail: songs@uao.mos.ru
http://nagatino-sadovniki.mos.ru

15.01.2015 № ИС-23-5212/5
Заместителю генерального директора
ОАО «Моспроект-2 им. М.В. Посохина
М. А. ХОТИМСКОЙ

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Анатольевна!

В управе района Нагатино-Садовники города Москвы рассмотрены, Ваше обращение относительно рассмотрения материалов по проектам межевания территории кварталов, ограниченных:

1. Коломенским проездом, границей ПК (77:05:00004014:3877), границей участка с кадастровым номером 77:05:0004014:10), улицей Академика Миллионщикова (проект №05.08.027.2015);
2. Старокаширским шоссе, Проектируемым проездом 3664, Проектируемым проездом 2156, Каширским проездом (проект №05.08.059.2015);
3. Старокаширским шоссе, границей участка с кадастровыми номерами 77:05:0005003:3, 77:05:0005003:34; 77:05:0005003:22, Проектируемым проездом 3664 (проект №05.08.063.2015).

Информирую, что замечания по представленным проектам от управы района отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что согласно постановлению Правительства Москвы от 15.02.2013г. №76-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.02.2010г. №157-ПП» заключение Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при префектуре Южного административного округа города Москвы по представленным проектам градостроительного межевания будет подготовлено по результатам проведенных публичных слушаний с учетом замечаний и предложений жителей.

С уважением,

С.К. Федоров
«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход. № 48
От 18.01.15
Тел. 251-81-87

Пилипосян А.С.
8-964-640-16-37

036554



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

18.12.15 № МКА-02-34989/5-4

на № _____ от _____

**Заместителю генерального
директора ОАО «Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
М.А. Хотимской**

Уважаемая Марина Анатольевна!

Москомархитектурой рассмотрен проект межевания территории квартала района Нагатино Садовники, ограниченного Каширским проездом, Старокаширским шоссе, проектируемым проездом №3664, проектируемым проездом №2156 для дальнейшего оформления в установленном порядке, при условии:

1. выделения участка №2, установленного для эксплуатации некоммерческой автостоянки, как территории общего пользования (договор краткосрочной аренды не действует).
2. выделения территории общего пользования между участками №6 и №10 для подхода и подъезда к жилым домам (участки №7 и №9) со стороны Старокаширского шоссе.

**Начальник Управления
градостроительного
регулирования ЮАО
Москомархитектуры**

О.М. Кунаева

Н.П. Чернова, 8-495-319-01-28

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход. № 234
От 02.02.2016
Тел. 251-81-87

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Виктор Станиславович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел разработанный ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Поспелова в рамках выполнения работ по Государственному контракту от 14.09.2015 № 815 и представленный письмом от 09.03.2016 № Упр-00-489 на согласование проект межевания территории квартала № 2895 района Нагатинно-Садовники ограниченного Каширским проездом, Старокаширским шоссе, проектируемым проездом 3664, проектируемым проездом 2156 (№ 05.08.059.2015) и сообщает, что проект согласован без замечаний и предложений.

В соответствии с решениями, принятыми на совещании 19.02.2015 в Департаменте территориальных органов исполнительной власти города Москвы, направлю указанные градостроительные материалы для рассмотрения с целью последующего вынесения на публичные слушания.

По результатам рассмотрения прошу проинформировать департамент и разработчиков о сроках вынесения на публичные слушания.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Начальник Управления по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры

Н.В. Прусакова

Полковник Г.А.
8492257-7-08 (д.к. 33-487)

