

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Книга 14

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ,
ОТОБРАЖАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ,
ПОДЛЕЖАЩИХ КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ
РАЗВИТИЮ, И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
В ОТНОШЕНИИ УКАЗАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Раздел 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Зона комплексного развития территории №1

Зоны, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию промышленных территорий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки x кв.м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л/ (сутки x кв.м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м. с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50, 4 на 1 кв.м. общей площади застройки, ккал/ (ч x кв.м.)	44, 5 на 1 кв.м. общей площади застройки, ккал/ (ч x кв.м.)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м. общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/ кв.м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400м от прходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

Зона комплексного развития территории №2

Зоны, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию промышленных территорий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	в соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		наименование показателя	производственные	общественные
	водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки x кв.м)	2,6 Дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5 л/ (сутки x кв.м)
	водоотведение	коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м. с 1 га территории)	70	60
	теплоснабжение	средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение - среднечасовое, не более)	50, 4 на 1 кв.м. общей площади застройки, ккал/ (ч x кв.м.)	44, 5 на 1 кв.м. общей площади застройки, ккал/ (ч x кв.м.)
электроснабжение	средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м. общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/ кв.м	определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические	следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	не более 400м от прходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	въезд на территорию	не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га