

Информация
к заседанию Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники по
вопросу: О работе ГКУ «Инженерная служба района Нагатино Садовники» в 2016
году

Уважаемые депутаты!

В рамках реализации Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2012 474 - пп «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» представляю информацию о работе ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» в 2016 году.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы № 1040-РП от 14 мая 2008 года «О порядке выполнения государственными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах», а так же в соответствии с п.3.1.1 постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве и в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации" ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники»:

- выполняет функции заказчика бюджетных средств по статье бюджета города Москвы "Расходы по эксплуатации жилищного фонда", предоставляет бюджетные субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также осуществляет контроль расходования бюджетных субсидии;

- проводит проверку расчетов управляющих организаций на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение, составляет сводные финансовые отчеты (ежеквартальные и годовые) по управляющим организациям на предмет предоставления субсидий из бюджета г.Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД и по использованию всех видов бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества и отопление нераспределенных жилых и нежилых помещений в МКД;

- осуществляет контроль за предоставлением бюджетных средств УК, ТСЖ, и ЖСК по статье «Субсидии управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах» в случае если они применяют, для расчета с жителями, цены на содержание и ремонт жилых помещений, утвержденные нормативно - правовыми актами Правительства Москвы, а именно в 2016 году согласно договоров по предоставлению субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов 13-и управляющим организациям (180 МКД) перечислены бюджетные субсидии на общую сумму 39 911 916,29 руб. Отчет о расходовании вышеуказанных бюджетных средств, предоставленный управляющими компаниями в ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» направлен в установленном порядке в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮАО».

Расшифровка с указанием выделенных сумм по каждой УК имеется в раздаточных материалах

№ п/п	Наименование УК	Выделено, руб.
1	ЖСК "Вильнюс"	475 955,4
2	ТСЖ "Высокая 7"	284 058,42
3	ТСЖ "Высокая 5-2"	113 764,86

4	ТСЖ "Высокая 8-10"	491 741,88
5	ТСЖ "Высокая 2-4"	404 940,12
6	ЖСК "Стальпроект"	384 224,22
7	ТСЖ "Каширка 16"	638 790,06
8	ЖСК "Центральный"	106 496,28
9	ООО "АРКАДА"	374 443,8
10	ЖСК "Подснежник"	340 808,64
11	ООО "ПИК-Комфорт"	190 295,82
12	ООО «Жилищник» (бывш. МГУП «Жилкооперация»)	578 475,66
13	ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники»	35 527 921,13
	ИТОГО:	39 911 916,29

Не подали заявку в 2016 году и не получили бюджетную субсидию на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД 4 управляющих организации на 8 МКД, в том числе: ООО УК «Система Плюс» (3 МКД), ТСЖ «Коломенская Усадьба» (1 МКД), ТСЖ «Флагман» (1 МКД) (в соответствии с решением, принятым на общем собрании собственников жилья ставка за ЖКУ выше средних тарифов), ООО УК «Свитхом» (3 МКД) (отсутствует Уникальный номер дома).

- оказывает информационную поддержку жителям в проведении общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание товариществ собственников жилья, избрание советов многоквартирных домов, принимает участие в общих собраниях собственников помещений в МКД, может выступать инициатором общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам управления МКД, а также по вопросам выбора членов Совета МКД и председателя Совета МКД;

- голосует от лица города (по согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы) на общих собраниях собственников помещений в МКД по всем вопросам, выносимым на рассмотрение общих собраний участвует в подсчете голосов и подведении итогов голосования по вопросам повестки дня ОССП в МКД.

По итогам инициированных ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» в 2016 году собраний, реализован способ управления и избран совет по 14 МКД района Нагатино-Садовники.

- являясь администратором доходов платежей за социальный наем и ведет работу, направленную на взыскание задолженности по данной услуге.

По состоянию на 01.12.2016г. по району Нагатино-Садовники открыто 6 364 лицевых счетов (далее л/сч). Задолженность имеется по 2 128 л/сч на общую сумму 1 798 432 руб. 05 коп., из них задолженность менее месяца составляет 1575 л/сч на сумму 210 610 руб. 37 коп., текущая задолженность (от 1 до 3 мес.) составляет 220 л/сч на сумму 169 618 руб. 11 коп., задолженность свыше 6 мес. составляет 220 л/сч на сумму 1 195 807 руб. 90коп. По согласованию с префектурой Южного административного округа города Москвы, в отношении жителей, проживающих в муниципальных квартирах имеющих задолженность по услуге «социальный найм» более 6 мес. суммой не менее 1 000 руб. ГКУ «ИС» ведется судебная работа по взысканию задолженности. В течение 2016 года в суд было подано 142 исковых заявления на сумму 789 749 руб. 80 коп., вынесено 71 решение о взыскании на сумму 412 202 руб. 38 коп. В службу судебных приставов направлено 35

заявлений на сумму 72501руб. 89 коп., по всем возбуждено исполнительное производство. В 2016 году службой судебных приставов взыскана задолженность по 13 исполнительным листам на сумму 27 691 руб. 69 коп. Также по 118 исполнительным листам, заявления по которым были переданы в 2015г., вынесены постановления о невозможности взыскания задолженности.

- совместно с МФЦ района Нагатино-Садовники ежемесячно проводит сверку задолженности. В случае, если выявляется необходимость в осуществлении корректировки начислений и оплат, необходимая к списанию или оплаченная нанимателями задолженность списывается путем корректировки сальдо, либо внесением оплат, если такие были произведены.

- совместно с ГБУ «Жилищник» оказывает содействие фонду капитального ремонта в части доставки счетов по услуге «взнос на капитальный ремонт» собственникам нежилых помещений (юр. лицам), проводит анализ начислений и оплат услуги «взнос на капитальный ремонт» собственниками жилых и нежилых помещений для выявления причин неуплат и устранения образования задолженности по данной услуге. Также силами ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» осуществляется обзвон должников и доставка повторных счетов юр. лицам. Дополнительно сообщаем, что в настоящее время проводится работа, направленная на выявление новых собственников (производится мониторинг имеющихся договоров между собственниками помещений и Фондом капитального ремонта по услуге взнос за капитальный ремонт помещения, направляются соответствующие запросы в РОСРЕЕСТР и в соответствии с полученными сведениями в программное обеспечение АСУ ЕИРЦ заводятся новые договора). По состоянию на 01.01.2017г. количество собственников нежилых помещений района Нагатино-Садовники составляет 148 юр. лиц.

Также хотелось бы отметить что в 2016 г в адрес ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» поступило 205 обращений граждан, в том числе с использованием подсистемы Единой городской автоматизированной системы обеспечения поддержки деятельности Открытого Правительства города Москвы – портала «Наш город».

Основные темы обращений:

- по проведению общих собраний собственников – 37 обращ.
- по работе частных управляющих компаний – 64 обращ.
- по выполнению работ по благоустройству территории – 23 обращ.
- по выплате субсидий – 3 обращ

Все обращения в установленном порядке отработаны, заявителям даны ответы.

В 2016 году Советом Депутатов Муниципального округа Нагатино-Садовники согласовано мероприятий по благоустройству, текущему и капитальному ремонту дворовых территорий, устройству наружного освещения, а также ремонту многоквартирных жилых домов в муниципальном округе Нагатино-Садовники на общую сумму 43 811 700 руб.

1. За счет средств социально-экономического развития района Нагатино-Садовники (ССЭР) на сумму 6 731 100 в 2016 году выполнены следующие работы:

В соответствии с государственным контрактом от 20.09.2016 на сумму 3 372 070 руб. подрядной организацией ООО «ПК СтройАктив» были выполнены работы по установке окон в 16 МКД.

В соответствии с государственным контрактом от 23.05.2016 на сумму 1 471 789 руб. подрядной организацией ООО «СК Цитадель» произведены работы по устройству плиточного покрытия в подъездах 15 МКД.

Экономия средств социально-экономического развития составила 1 887 238,48. Часть средств от экономии была возвращена в бюджет, на остаток средств в декабре 2016

года были заключены 4 контракта малого объема (до 100 тыс. руб.), на сумму 387 730 руб. и выполнены следующие работы по адресам:

- ул. Ак. Миллионщикова, д 18, подъезды с 1 по 14 замена светильников над входными группами в подъездах;
- Каширское ш. д. 9, корп. 3, подъезд 1 замена окон в подъезде;
- Старокаширское ш. д. 4, корп. 11, подъезды с 1 по 7 замена тамбурных дверей;
- Нагатинская наб. д. 22, подъезд с 1 по 6 замена входных дверей;

Работы по всем контрактам выполнены, приняты и оплачены.

2. За счет средств стимулирования управы района на сумму 27 886 100 руб. в 2016 году были выполнены мероприятия по благоустройству, текущему и капитальному ремонту дворовых территорий и устройству наружного освещения а именно:

В соответствии с государственным контрактом от 04.07.2016 на сумму 15 752 650 руб. Подрядной организацией ООО «Строительное управление-1» выполнены работы по благоустройству территорий по адресам, ул. Нагатинская, д. 19 и ул. Ак. Миллионщикова, д. 16, а именно ремонт и устройство спортивных и детских площадок, тротуаров и пешеходных дорожек.

В соответствии с государственным контрактом от 20.06.2016 на сумму 4 369 097 руб. подрядной организацией ООО «Страйд Н» выполнены работы по благоустройству территории по адресу: ул. Нагатинская, д. 27, корп. 3, а именно ремонт и обустройство спортивной и детской площадок, и пешеходных дорожек

В соответствии с государственным контрактом от 20.06.2016 на сумму 3 270 360 руб. подрядной организацией ООО «СК Цитадель» выполнены работы по благоустройству территории по адресу: ул. Нагатинская, д. 15, корп. 3, а именно ремонт и обустройство детской площадки и площадки для отдыха, а также тротуаров и пешеходных дорожек.

В соответствии с государственным контрактом от 17.11.2016 на сумму 2 816 598 руб. подрядной организацией ООО «Светосервис Подмосковье» выполнены работы по устройству наружного освещения по адресам: ул. Нагатинская, д. 19 (установлено 6 опор освещения) и ул. Ак. Миллионщикова, д. 16 (установлено 20 опор освещения), ул. Нагатинская, д. 15, корп. 3 (установлено 3 опоры освещения и восстановлено 2 старые опоры освещения)

Работы по всем контрактам выполнены, приняты и оплачены.

3. За счет средств стимулирования управы района (переходящий остаток 2015 года) на сумму 3 469 400 произведены следующие мероприятия

В соответствии с государственным контрактом от 18.07.2016 на сумму 432 000 руб. подрядной организацией ООО «Все» выполнен замена ограждения хоккейной площадки по адресу : ул. Ак. Миллионщикова, д. 33, корп. 1

В соответствии с государственным контрактом от 11.10.2016 на сумму 1 503 651 руб. подрядной организацией ООО «Строительное управление 1» начаты работы по благоустройству территории по адресу: пр-т. Андропова, д. 46, корп. 2, в настоящее время устроена пешеходная дорожка и лестница, в связи с неблагоприятными погодными условиями работы по устройству газона приостановлены, выполненные работы приняты и оплачены. Контракт перенесен на 2017 год, работы по устройству газона будут возобновлены, как только позволят погодные условия.

В соответствии с государственным контрактом от 25.05.2016 на сумму 82 000 руб. подрядной организацией ЗАО «Вторсырье переработка» осуществлена установка контейнерной площадки по адресу: Нагатинская, наб. д. 16, корп. 3

В соответствии с государственным контрактом от 15.12.2016 на сумму 449 000 руб. подрядной организацией ООО «Румол К» осуществлена поставка комплектующих для МАФ (аварийный запас).

В соответствии с государственным контрактом от 14.10.2016 на сумму 89 800 руб. ООО «ПК БестМаш» осуществлена поставка искусственных дорожных неровностей.

Также для доступа маломобильных групп населения к объектам городской среды в соответствии с государственным контрактом от 30.09.2016 на сумму 92 923 руб. подрядной организацией ИП «Капранова МА» произведена установка откидных пандусов.

Работы и поставка товара подрядными организациями осуществлены в полном объеме, контракты оплачены, комплектующие для МАФ и ИДН переданы в ГБУ «Жилищник района Нагатино Садовники» для работы.

4. За счет средств стимулирования управы района (стимулирование 20%) был запланирован ремонт дорожного полотна по 12 адресам благоустройство дворовой территории по адресу, ул. Нагатинская, д. 6.

В соответствии с государственным контрактом от 25.10.2016 на сумму 5 438 845 руб. подрядной организацией ООО «РАПО» произведена асфальтировка по 4 адресам:

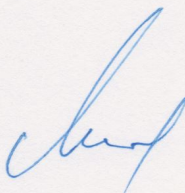
- Нагатинская наб. д. 10;
- Нагатинский бульвар, д. 10;
- ул. Высокая (проезд между нежилыми зданиями 6 и 8);
- Нагатинский бульвар (проезжая часть в районе дома 18 по Нагатинской наб.);

по оставшимся 9 адресам:

- ул. Нагатинская, д. 35, корп. 3;
- пр-т. Андропова, д. 28;
- Нагатинская наб. д. 22, корп. 2;
- Коломенский проезд, вл. 1 В (проезд между АЗС РУБО и сквером);
- Варшавское ш. (проезд к МФЦ от д. 47, корп. 1 к д. 47, корп. 4);
- Варшавское ш. д. 37 (проезд к почте);
- Каширское ш. (проезд от д. 8, корп. 2 до д. 8 корп. 4);
- проезд от д. 34 по Нагатинской ул. до д. 36 по пр-ту Андропова
- ул. Нагатинская, д. 6 (благоустройство дворовой территории)

работы были приостановлены в связи с неблагоприятными погодными условиями. Выполненные работы были приняты и оплачены. Контракт перенесен на 2017 год, работы по асфальтировке и благоустройству дворовой территории по адресу: ул. Нагатинская, д. 6 будут возобновлены, как только позволят погодные условия.

Руководитель



С. Ю. Меркулов