

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НАГАТИНО-САДОВНИКИ**

**РЕШЕНИЕ**

*(в редакции решения Совета депутатов от 09.04.2019 № МНС-01-03-35,  
от 13.08.2019 № МНС-01-03-64, от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

**20 января 2015 года № МНС-01-03-04**

**Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы в сферах благоустройства и капитального ремонта жилищного фонда**

В соответствии с частями 2 и 3 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», частью 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14 июля 2004 года № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)», постановлением Правительства Москвы от 24 сентября 2012 года № 507-ПП «О порядке формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов, компенсационному озеленению на объектах озеленения 3-й категории, расположенных в зоне жилой застройки, и капитальному ремонту многоквартирных домов», постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и Уставом муниципального округа Нагатинно-Садовники, **Совет депутатов муниципального округа Нагатинно-Садовники решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы в сферах благоустройства и капитального ремонта жилищного фонда (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Нагатинно-Садовники от 22 апреля 2014 года № МНС-01-03-34 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы в сферах благоустройства и капитального ремонта жилищного фонда».

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Нагатинно-Садовники города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Нагатинно-Садовники [www.n-sadovniki.ru](http://www.n-sadovniki.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить **на главу муниципального округа Нагатинно-Садовники Кладову Л.И.**

**Глава муниципального  
округа Нагатинно-Садовники**

**Л.И.Кладова**

Приложение  
к решению Совета депутатов муниципального  
округа Нагатино-Садовники  
от «20» января 2015 года № МНС-01-03-04  
*(в редакции решения Совета депутатов  
от 09.04.2019 № МНС-01-03-35,  
от 13.08.2019 № МНС-01-03-64,  
от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

**Регламент  
реализации отдельных полномочий города Москвы  
в сферах благоустройства и капитального ремонта жилищного фонда**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы в сферах благоустройства и капитального ремонта жилищного фонда (далее – переданные полномочия):

1) согласование внесенного главой управы района Нагатино-Садовники города Москвы (далее – глава управа района) ежегодного адресного перечня дворовых территорий для проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в том числе наружного освещения (далее – адресный перечень дворовых территорий);

2) согласование плана благоустройства парков и скверов, находящихся в ведении отраслевого органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего функции по разработке и реализации государственной политики в сферах жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, или в ведении префектуры Южного административного округа города Москвы (далее – план благоустройства парков и скверов);

3) согласование внесенного главой управы района ежегодного адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту полностью за счет средств бюджета города Москвы (далее – адресный перечень многоквартирных домов);

4) согласование внесенного главой управы района адресного перечня объектов озеленения 3-й категории, расположенных в зоне жилой застройки, на которых предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности в рамках мероприятий по компенсационному озеленению (далее – адресный перечень объектов компенсационного озеленения на территории жилой застройки); *(в редакции решения от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

5) участие в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку выполненных работ по благоустройству дворовых территорий, по капитальному

ремонту многоквартирных домов, финансирование которого осуществляется полностью за счет средств бюджета города Москвы (далее – участие в работе комиссий), а также участие в контроле за ходом выполнения указанных работ (далее – контроль за выполнением работ).

б) согласование установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов.

1.2. Организацию работы по реализации Советом депутатов переданных полномочий осуществляет глава муниципального округа Нагатино-Садовники и Комиссия по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и экологии (далее – Профильная комиссия). *(в редакции решения от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

**2. Порядок согласования адресного перечня дворовых территорий, адресного перечня объектов компенсационного озеленения на территории жилой застройки, адресного перечня многоквартирных домов, плана благоустройства парков и скверов** *(в редакции решения от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

2.1. Началом реализации Советом депутатов переданных полномочий, указанных в подпунктах 1, 2, 3 и 4 пункта 1.1. настоящего Регламента, является поступление от главы управы района в Совет депутатов обращения о рассмотрении и согласовании проекта адресного перечня дворовых территорий, адресного перечня многоквартирных домов, адресного перечня объектов компенсационного озеленения на территории жилой застройки или плана благоустройства парков и скверов с приложением к нему документов, установленных постановлением Правительства Москвы от 24 сентября 2012 года № 507-ПП «О порядке формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов, компенсационному озеленения на объектах озеленения 3-й категории, расположенных в зоне жилой застройки, и капитальному ремонту многоквартирных домов» (далее – обращение). *(в редакции решения от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

2.2. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов, и не позднее следующего дня после поступления направляется депутатам Совета депутатов (далее – депутаты) и в профильную комиссию.

2.3. Профильная комиссия обеспечивает рассмотрение обращения на заседании комиссии и подготовку проекта решения Совета депутатов о согласовании, проекта адресного перечня дворовых территорий, адресного перечня многоквартирных домов, адресного перечня объектов компенсационного озеленения на территории жилой застройки или плана

благоустройства парков и скверов. (далее – проект решения). *(в редакции решения от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

2.4. Обращение и проект решения рассматриваются на очередном заседании Совета депутатов. В случае если в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения в Совет депутатов не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов.

2.5. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения направляется главе управы района не позднее, чем за семь дней до дня такого заседания.

2.6. Заседание Совета депутатов проводится открыто, с приглашением средств массовой информации.

2.7. По результатам рассмотрения обращения Совет депутатов открытым голосованием принимает решение о согласовании проекта адресного перечня дворовых территорий, адресного перечня многоквартирных домов, адресного перечня объектов компенсационного озеленения на территории жилой застройки или плана благоустройства парков и скверов. *(в редакции решения от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

2.8. Проект адресного перечня дворовых территорий, адресного перечня многоквартирных домов, адресного перечня объектов компенсационного озеленения на территории жилой застройки или плана благоустройства парков и скверов считается согласованным, если за решение о его согласовании проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов. *(в редакции решения от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

2.9. Если за проект решения о согласовании проголосовала половина и менее от установленной численности Совета депутатов, проект адресного перечня дворовых территорий, адресного перечня многоквартирных домов, адресного перечня объектов компенсационного озеленения на территории жилой застройки или плана благоустройства парков и скверов считается несогласованным. *(в редакции решения от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

2.10. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта адресного перечня дворовых территорий, адресного перечня многоквартирных домов, адресного перечня объектов компенсационного озеленения на территории жилой застройки, плана благоустройства парков и скверов или выписка из протокола заседания Совета депутатов с информацией об отказе в согласовании направляется в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и главе управы района течение 3 дней со дня проведения заседания Совета депутатов и размещается на официальном сайте муниципального округа Нагатинно-Садовники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт). *(в редакции решения от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

2.11. Согласование изменений адресного перечня дворовых территорий, адресного перечня многоквартирных домов, адресного перечня объектов компенсационного озеленения на территории жилой застройки или плана благоустройства парков и скверов осуществляется в порядке, определенном пунктами 2.1.–2.9. настоящего Регламента, с учетом срока, установленного правовым актом Правительства Москвы. *(в редакции решения от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

2.12. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта адресного перечня дворовых территорий, адресного перечня многоквартирных домов, адресного перечня объектов компенсационного озеленения на территории жилой застройки, плана благоустройства парков и скверов подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник». *(в редакции решения от 27.12.2022 № МНС-01-03-106)*

### **3. Порядок принятия решения Совета депутатов об участии депутатов в работе комиссий и контроле за выполнением работ**

3.1. Совет депутатов при принятии решения о согласовании адресного перечня дворовых территорий, адресного перечня многоквартирных домов, не позднее, чем через 20 дней принимает решение об участии депутатов в работе комиссий, а также об участии в контроле за выполнением работ (далее – решение об участии депутатов в работе комиссий).

3.2. Решение Совета депутатов об участии депутатов в работе комиссий принимается большинством голосов от установленной численности Совета депутатов и определяет по каждому объекту адресных перечней дворовых территорий, многоквартирных домов депутата, уполномоченного на участие в составе комиссии, действующей в границах территории, установленной таким решением, и участие в контроле за ходом выполнения работ.

3.3. Решение об участии депутатов в работе комиссий и контроле за ходом выполнения работ в течение 3 дней со дня его принятия направляется в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и главе управы района, размещается на официальном сайте.

3.4. Решение Совета депутатов об участии депутатов в работе комиссий подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

### **4. Порядок согласования установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов**

4.1. Началом реализации Советом депутатов переданных полномочий, указанных в подпункте 6 пункта 1.1. настоящего Регламента, является поступление от уполномоченного собственниками лица в Совет депутатов решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

или сформированных на бумажном носителе результатов опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом», инициатором которого выступает собственник помещений в многоквартирном доме, при условии, что в таком опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа физических лиц – собственников помещений в многоквартирном доме (далее – решение общего собрания или опрос). Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или результаты опроса направляются в Совет депутатов вместе с приложением документов, установленных постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

При наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории.

Утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке, прилагаются к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированным на бумажном носителе результатам опроса.

4.2. Решение общего собрания или сформированные на бумажном носителе результаты опроса подлежат регистрации в день его поступления в Совет депутатов, и не позднее следующего дня после поступления направляется депутатам Совета депутатов (далее – депутаты) и в профильную комиссию.

На следующий рабочий день со дня поступления в Совет депутатов документов согласно пункту 4.1 настоящего Регламента проект размещения ограждающего устройства и информация о планируемой дате рассмотрения направляется в управу района Нагатино-Садовники города Москвы.

В течение трех рабочих дней со дня поступления в Совет депутатов документов согласно пункту 4.1 настоящего Регламента проект размещения ограждающего устройства и информация о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании Совета депутатов размещаются на официальном сайте муниципального округа Нагатино-Садовники и управы района Нагатино-Садовники города Москвы.

4.3. Профильная комиссия обеспечивает рассмотрение решения общего собрания или сформированных на бумажном носителе результатов опроса на заседании комиссии и подготовку проекта решения Совета депутатов о согласовании, либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства (далее – проект решения).

4.4. Решение общего собрания или сформированные на бумажном носителе результаты опроса и проект решения рассматриваются на очередном заседании Совета депутатов. В случае если в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в п.4.1 настоящего Регламента, в Совет депутатов не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов.

4.5. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению решения общего собрания направляется уполномоченному собственниками лицу не позднее, чем за семь дней до дня такого заседания.

4.6. Заседание Совета депутатов проводится открыто, с приглашением средств массовой информации.

4.7. По результатам рассмотрения решения общего собрания или сформированных на бумажном носителе результатов опроса Совет депутатов открытым голосованием принимает решение о согласовании, либо об отказе в согласовании установки ограждающего устройства.

К решению о согласовании установки ограждающего устройства прилагается проект размещения ограждающего устройства.

4.8. Установка ограждающего устройства считается согласованным, если за согласование проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

4.9. Если за согласование установки ограждающего устройства проголосовала половина и менее от установленной численности Совета депутатов, установка ограждающего устройства считается несогласованной.

4.10. Основаниями для отказа в согласовании установки ограждающего устройства являются:

4.10.1. Несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

4.10.2. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

4.11. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется уполномоченному собственниками лицу, в управу района Нагатино-Садовники города Москвы не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

4.12. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании установки ограждающего устройства подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник», размещается на официальном сайте муниципального округа Нагатино-Садовники в отсканированном виде не позднее 8 рабочих дней со дня его принятия.

## **5. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей**

Совет депутатов и глава муниципального округа несут установленную законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей при осуществлении отдельных полномочий города Москвы.