



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования № 2
Зональная мастерская № 32

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Южного
административного округа города Москвы**

Пояснительная записка

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
улицами: ул. Нагатинская, Нагатинская наб.,
Нагатинский бул., 1-й Нагатинский пр.**

Том № 7

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2014 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования № 2
Зональная мастерская № 32

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013

**Проведение работ по межеванию кварталов застроенных
территорий и актуализации проектов разделения (межевания)
земель застроенных территорий ЮАО города Москвы**

Пояснительная записка

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
ул. Нагатинская, Нагатинская наб.,
Нагатинский бул., 1-й Нагатинский пр.**

Том № 7

Экземпляр №

И.о. директора

К.Р. Нигматулина

Первый заместитель
директора

О.Д. Григорьев

Генпроектировщик:
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2

О.А. Баевский

Зам. директора, руководитель
Генпроектного объединения № 33

А.Н. Колонтай

Начальник зональной
мастерской № 32

М.Б. Едунов

Исполнитель:
Ведущий инженер ЗМ № 32

И.С. Демина




Москва, 2014 г.

**Работа «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
ул. Нагатинская, Нагатинская наб.,
Нагатинский бул., 1-й Нагатинский пр.»**

выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

1.1.	Начальник ЗМ № 32		М.Б. Едунов
1.2.	Зам. начальника		Т.И. Исаева
1.3.	Ведущий инженер		И.С. Демина

2. При участии

1.4.	Инженер		А.А. Наумов
1.5.	Техник		А.М. Фадеева

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Нагатинская, Нагатинская наб., Нагатинский бул., 1-й Нагатинский пр.»

№№ ТОМОВ, КНИГ	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 7	<p>1. Текстовые материалы: 1.1. Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Нагатинская, Нагатинская наб., Нагатинский бул., 1-й Нагатинский пр. - текстовые материалы на 80 л., в т.ч. 3 чертежа</p> <p>2. Графические материалы:</p>	<p>2.1. «План фактического использования территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе 2.2. «План межевания территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе</p>

СОДЕРЖАНИЕ:

Стр.

Введение.....	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания.....	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	9
2. Проект межевания территории.....	31
2.1. Положения о межевании территории.....	32
2.2. Чертежи (планы) межевания территории.....	37
Выводы и рекомендации.....	46
3. Приложения.....	47
3.1. Данные об объектах капитального строительства.....	48
3.2. Данные об установленных земельных участках.....	50
3.3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях.....	54
3.4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	61
3.5. Заключение УГР ЮАО.....	62
3.6. Заключение Управы района Нагатино-Садовники.....	63
3.7. Письмо о направлении работы в Департамент городского имущества города Москвы от 09.08.2013 г. № 200-03-3259/13-(34).....	64
3.8. Замечания Департамента городского имущества города Москвы	65
3.9. Справка по учету замечаний Департамент городского имущества города Москвы.....	73
3.10. Замечания Департамента городского имущества города Москвы	75
3.11. Справка по учету замечаний Департамент городского имущества города Москвы.....	77
3.12. Согласование Департамента городского имущества города Москвы.	78
3.13. Справка по учету замечаний Департамент городского имущества города Москвы.....	79
3.14. Письмо о внесении изменений в проект межевания территории до проведения публичных слушаний № ДГИ-И-20878/14 от 01.10.2014.....	80

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении. Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих), расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т. ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе «Нагатинно-Садовники» Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

- с севера - Нагатинская набережная;
- с востока - Нагатинский бульвар;
- с юга - Нагатинская улица;
- с запада - 1-й Нагатинский проезд.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 44,66 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 74 здание, из них 30 жилых.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 27 земельных участков; на 4 участка оформлены свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования, 1 участок оформлен в собственность (договор купли-продажи), 1 участок оформлен на основании соглашения об условиях

ограниченного пользования земельным участком, остальные участки оформлены в аренду.

По сведениям, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещены следующие организации и предприятия:

Объекты торговли отдельно-стоящие:

- М-н «Продукты»;
- Универсам «Пятерочка»;
- Предприятие общественного питания закрытой сети. *Объекты школ и ДОУ:*

- ГБОУ Д/с № 104;
- ГБОУ Д/с № 1873;
- ГБОУ СОШ № 978;

- а также встроенное в 1-й этаж жилого дома Дошкольное отделение ГБОУ СОШ № 1375.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания не расположено объектов культурного наследия.

Установлены зоны с особыми условиями использования на территории:

- границы улично-дорожной сети (проектируемый проезд 571);
- границы водоохраных зон;
- границы зон инженерных коммуникаций.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Откорректирован перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч., высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»,

- № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования.

Для территорий:

- жилых домов, построенных до 2000 года - в соответствии с градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4).

- нежилых отдельно стоящих строений - в зависимости от функционального использования помещений или установленного функционального назначения зданий в соответствии:

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы» (раздел 12, п. 12.3; п. 9.3.19);

- Постановление Правительства Москвы от 04.10.2005 г. № 769-ПП «О внесении изменений в МГСН 1.01-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества маш./мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения), кроме объектов, для которых участки оформлены в постоянное (бессрочное) пользование.

- общего пользования - в соответствии с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы» (таблица 5.3.).

Рассматриваемая территория как объект нормирования представляет собой жилой микрорайон в составе жилого района, который расположен на территории города с размером межнагистральных территорий от 500 до 1000 га.

Расчет максимальной и минимальной суммарной нормативно необходимой площади квартала произведен путем суммирования участков зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий и иных территорий.

Расчет степени фактической обеспеченности нормативной потребности в территории квартала в целом выражается расчетным корректирующим понижающим коэффициентом и является отношением фактической площади территории квартала к суммарной площади необходимых территорий квартала.

При расчете ориентировочных (фактически возможных для установления) площадей участков с учетом корректирующего коэффициента из расчета исключается размер территории участков, оформленных в постоянное (бессрочное) пользование, участков внутридворовых спортивных площадок, находящихся в собственности города Москвы и участков, границы которых обоснованы в их высоких ограждениях.

Расчет ориентировочных размеров отдельных участков на территории квартала производится при помощи умножения нормативно необходимой площади участка на корректирующий (понижающий) коэффициент.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (Нагатинская наб., 10) определен **участок № 1, размером 1,685 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,604 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1969 г.

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Жилому дому (Нагатинская наб., 12, к. 2) определен **участок № 2, размером 1,237 га**, что ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,462 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1973 г.

Жилому дому (Нагатинская наб., 12, к. 3) определен **участок № 3, размером 1,366 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,533 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1974 г.

Жилому дому (Нагатинская наб., 12, к. 4) определен **участок № 4, размером 0,197 га**, что ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,067 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1974 г.

Жилому дому (Нагатинская наб., 12, к. 5) определен **участок № 5, размером 0,293 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,06 га.

Часть участка, площадью 0,021 га, обременена условием прохода, проезда через участок.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых

жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1974 г.

Жилому дому (Нагатинская наб., 14, к. 2) определен **участок № 6, размером 0,256 га**, ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,061 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1974 г.

Часть участка, площадью 0,11 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Жилому дому (Нагатинская наб., 14, к. 3) определен **участок № 7, размером 0,256 га**, ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,06 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1974 г.

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Жилому дому (Нагатинская наб., 14, к. 4) определен **участок № 8, размером 0,12 га**, что ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,069 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию жилых районов и микрорайонов города Москвы, ВСН-2-74», действующему в период строительства данного жилого дома – 1975 г.

Жилому дому (Нагатинская наб., 14, к. 5) определен **участок № 9, размером 0,124 га**, что ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,067 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1974 г.

Жилому дому (Нагатинская ул., 9, к. 1) определен **участок № 10, размером 0,304 га**, что ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,16 га.

На часть территории участка жилого дома оформлены действующие договора аренды земельного участка для эксплуатации помещений аптеки ГУП города Москвы «Столичные аптеки» (до 09.12.2048 и до 10.12.2048).

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1969 г.

Жилому дому (Нагатинская ул., 9, к. 2) определен **участок № 11, размером 0,241 га**, что ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,063 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1969 г.

Жилому дому (Нагатинская ул., 11, к. 1) определен **участок № 12, размером 0,378 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,185 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1970 г.

Жилому дому (Нагатинская ул., 11, к. 2) определен **участок № 13, размером 0,262 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,064 га.

Жилому дому (Нагатинская ул., 13, к. 1) определен **участок № 14, размером 0,31 га**, что ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,194 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1969 г.

Жилому дому (Нагатинская ул., 13, к. 2) определен **участок № 15, размером 0,236 га**, что ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,063 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1969 г.

Жилому дому (Нагатинская ул., 15, к. 1) определен **участок № 16, размером 0,322 га**, что ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,19 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1969 г.

Жилому дому (Нагатинская ул., 15, к. 2) определен **участок № 17, размером 0,18 га**, что ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,063 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1969 г.

Жилому дому (Нагатинская ул., 15, к. 3) определен **участок № 18, размером 0,303 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,092 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Нормам проектирования планировки и застройки Москвы, ВСН 2-85», действующему в период строительства данного жилого дома – 1994 г.

Жилому дому (Нагатинская ул., 17, к. 1) определен **участок № 19, размером 0,607 га**, что ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,256 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1968 г.

Жилому дому (Нагатинская ул., 19) определен **участок № 20, размером 0,208 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,149 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Правилам и нормам застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений, 1930 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1931 г.

Жилому дому (Нагатинская ул., 21, к. 1) определен **участок № 21, размером 0,207 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,134 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Правилам и нормам застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений, 1930 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1931 г.

Жилому дому (Нагатинская ул., 21, к. 2) определен **участок № 22, размером 0,357 га**, что ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,176 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Указанию по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы, 1965 г.», действующему в период строительства данного жилого дома – 1973 г.

Жилому дому (Нагатинский бул., 6) определен **участок № 23, размером 0,751 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,373 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Нормам проектирования планировки и застройки Москвы, ВСН 2-85», действующему в период строительства данного жилого дома – 1992 г.

Часть участка, площадью 0,48 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Жилому дому (Нагатинский бул., 8) определен **участок № 24, размером 0,436 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,176 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Нормам проектирования планировки и застройки Москвы, ВСН 2-85», действующему в период строительства данного жилого дома – 1992 г.

Жилому дому (Нагатинский бул., 10) определен **участок № 25, размером 0,428 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,18 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Нормам проектирования планировки и застройки Москвы, ВСН 2-85», действующему в период строительства данного жилого дома – 1992 г.

Жилому дому (Нагатинский бул., 12) определен **участок № 26, размером 0,432 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,171 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «Нормам проектирования планировки и застройки Москвы, ВСН 2-85», действующему в период строительства данного жилого дома – 1993 г.

Часть участка, площадью 0,088 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – техническая зона инженерных коммуникаций.

Жилому дому (Нагатинская наб., 12) определен **участок № 44, размером 0,648 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,148 га.

На участок был разработан ГПЗУ № RU77-163000-004894 от 13.12.2011 г.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», действующему в период строительства данного жилого дома – 2010 г.

Часть участка, площадью 0,32 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Жилому дому (Нагатинская наб., 10, к. 3) определен **участок № 94, размером 1,266 га**, ниже нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,5 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», действующему в период строительства данного жилого дома – 2014 г.

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Жилому дому (Нагатинская наб., 14, к. 1) определен **участок № 95, размером 1,323 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Участок с минимальным обременением установлен площадью 0,494 га.

Расчет нормативно необходимой и достаточной площади земельного участка производился согласно «МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», действующему в период строительства данного жилого дома – 2014 г.

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Для эксплуатации производственных помещений ОАО "Штемпельно-граверная фабрика", а также эксплуатации административных, ремонтно-складских помещений и стоянки дорожно-уборочной техники ГУП "Жилком-Транс" ЮАО (Нагатинская наб., 6, к. 1; Нагатинская наб., 6, к. 1, с. 3; Нагатинская наб., 6, к. 1, с. 4) определен **участок № 27, размером 0,974 га**.

На участок оформлен действующий договор краткосрочной аренды с множественностью лиц на стороне арендатора № М-05-506845 до 21.03.2010 г.

Также на участок оформлен ГПЗУ № RU77-163000-004820 от 31.05.2012 г.

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Из состава участка № 27 установлены участки №№ 90, 91.

Для эксплуатации производственно-складских помещений ОАО по строительству дорог и мостов «Дормост» (1-й Нагатинский пр., вл. 1) определен **участок № 28, размером 0,3146 га**, согласно действующему договору аренды земельного участка до 30.04.2046 г.

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Для эксплуатации существующего многоэтажного гаража-стоянки ГСК «Нагадино» на 489 м/м (1-й Нагатинский пр., вл. 5, корп. 2) определен **участок № 29, размером 0,7554 га**, согласно действующему договору краткосрочной аренды земельного участка (до 01.04.2007 г.).

Часть участка, площадью 0,45 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Для эксплуатации здания ветлечебницы ГУ "Московское объединение ветеринарии" (1-й Нагатинский пр., вл. 5, корп. 1) определен **участок № 30, размером 0,3833 га**, согласно свидетельству на право постоянного (бессрочного) пользования.

На участок зарегистрировано право собственности от 30.05.2012 г. № 77-77-14/017/2012-969.

Часть участка, площадью 0,088 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Для эксплуатации зданий под складские и производственные цели ЗАО "Строительное управление № 155" (Нагатинская наб., вл. 10А; Нагатинская наб., 10А, с. 1Б/Н; Нагатинская наб. 10А, с. 3; Нагатинская наб. 10А, с. 4; Нагатинская наб. 10А, с. 5; Нагатинская наб. 10А, с. 6; Нагатинская наб. 10А, с. 7; Нагатинская наб. 10А, с. 9) определен **участок № 31, размером 0,39 га**, согласно действующему договору аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, № М-05-043168 с 10.09.2013 по 22.07.2062.

На участок, площадью 0,575 га, оформлен ГПЗУ № RU77-163000-002371 от 30.09.2010 г.

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Для эксплуатации зданий и сооружений завода ОАО «Московский ювелирный завод» (Нагатинская ул., вл. 5; Нагатинская ул., вл. 5, с. 2; Нагатинская ул., вл. 5, с. 3; Нагатинская ул., вл. 5, с. 4) определен **участок № 33, размером 2,4234 га**, согласно договору купли-продажи земельного участка.

На участок зарегистрировано право собственности от 05.05.2012 г. № 77-77-14/025/2012-413.

Для эксплуатации здания христианского духовного центра Религиозная организация - Центральное Объединение Церкви Христиан-Адвентистов Седьмого Дня (Нагатинская улица, вл. 9, корп. 3) определен **участок № 35, размером 0,215 га**, согласно действующему договору краткосрочной аренды земельного участка (до 07.02.2007 г.).

Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" (Нагатинская ул., 9, к. 2, с. 2) определен **участок № 36, размером 0,0055 га** согласно действующему договору аренды земельного участка до 30.07.2053 г.

Для эксплуатации детского сада с прилегающей территорией ГОУ Детский сад № 67 компенсирующего вида (Нагатинская улица, вл. 11, корп.

3) определен **участок № 37, размером 1,1058 га**, согласно свидетельству на право постоянного (бессрочного) пользования.

На участок зарегистрировано право собственности города Москвы от 27.03.2009 г. № 77-77-14/008/2009-114.

Для эксплуатации детского сада с прилегающей территорией ГОУ Детский сад № 1873 (Нагатинская улица, вл. 13, корп. 3) определен **участок № 38, размером 1,0083 га**, согласно свидетельству на право постоянного (бессрочного) пользования.

На участок зарегистрировано право собственности города Москвы от 05.10.2010 г. № 77-77-14/015/2010-280.

Для эксплуатации существующего здания школы с прилегающим земельным участком ГОУ средняя общеобразовательная школа № 906 (Нагатинская набережная, вл. 12, корп. 1) определен **участок № 39, размером 1,9211 га**, согласно свидетельству на право постоянного (бессрочного) пользования № М-05-201052 с 25.04.2006.

На участок зарегистрировано право собственности города Москвы от 24.10.2012 г. № 77-77-14/041/2012-611.

Часть участка, площадью 0,35 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Для эксплуатации здания ЦТП аб. 0532/003 ОАО "Московская объединенная энергетическая компания" (Нагатинская ул., 13, к. 2, с. 2) определен **участок № 40 , размером 0,0145 га**, согласно действующему договору аренды земельного участка до 09.12.2053 г.

Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" (Нагатинская ул., 15, к. 3, с. 2) определен **участок № 41, размером 0,0066 га** согласно действующему договору аренды земельного участка до 30.07.2053 г.

Для эксплуатации здания ЦТП аб. 0532/002 ОАО "Московская объединенная энергетическая компания" (Нагатинская наб., 12, к. 3, с. 2) определен **участок № 45, размером 0,014 га**, согласно действующему договору аренды земельного участка до 09.12.2053 г.

Для эксплуатации здания павильона № 3237 под теплоэнергетическое оборудование ОАО "Московская теплосетевая компания" (Нагатинская ул., 19А, с. 1) определен **участок № 46, размером 0,0074 га** согласно действующему договору аренды земельного участка до 21.04.2059 г.

Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" (Нагатинская ул., 19А, с. 3) определен **участок № 47, размером 0,0036 га**, согласно действующему договору аренды земельного участка до 30.07.2053 г.

Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции (Нагатинская ул., 17, к. 1, с. 2) определен **участок № 48, размером 0,0056 га**, что соответствует действующему договору аренды земельного участка от 29.07.2013 г. № М-05-042721.

Для эксплуатации здания дома детского творчества (Нагатинская ул., 19А) определен **участок № 49, размером 0,167 га**, что соответствует расчетной нормативно необходимой площади.

Для эксплуатации здания магазина ООО «Куба» (Нагатинская ул., вл. 12, корп. 4, стр. 2) определен **участок № 52, размером 0,07 га** согласно действующему договору аренды земельного участка (до 27.05.2001 г.).

Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ОАО "Московская объединенная электросетевая компания" (Нагатинская наб., 14, к. 5, с. 3) определен **участок № 53, размером 0,0043 га**, согласно действующему договору аренды земельного участка до 30.07.2053 г.

Для эксплуатации здания ЦТП аб. 0532/004 ОАО "Московская объединенная энергетическая компания" (Нагатинская наб., 14, к. 5, с. 7) определен **участок № 54, размером 0,0182 га**, согласно действующему договору аренды земельного участка до 01.02.2056 г.

Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции (около Нагатинская наб., 12, к. 2) определен **участок № 56, размером 0,007 га**, что соответствует расчетной нормативно необходимой площади.

Доступ к участку осуществляется по умолчанию (согласно приложению 1 к постановлению Правительства Москвы № 753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.).

Для эксплуатации выявленного натурным обследованием здания трансформаторной подстанции (Нагатинской наб., 12, к. 2, с. 3) определен **участок № 57, размером 0,0037 га**, что соответствует действующему договору аренды земельного участка № М-05-043232 от 24.10.2012 г.

Доступ к участку осуществляется по умолчанию (согласно приложению 1 к постановлению Правительства Москвы № 753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.).

Для эксплуатации помещений под отделение почтовой связи № 533 ФГУП связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт" (Нагатинская набережная, вл. 14, корп. 6) определен **участок № 58, размером 0,1 га**, согласно свидетельству на право постоянного (бессрочного) пользования № М-05-200293 от с 28.09.2001.

Доступ к участку № 83 (опоры ЛЭП) осуществляется по умолчанию (согласно приложению 1 к постановлению Правительства Москвы № 753-ПП от 28.08.2007 г., п. 7 в редакции от 18.01.2011 г.).

Для эксплуатации существующего переходного пункта № 35 Центральных электрических сетей по адресу: Нагатинский бульвар, вл. 6А (ОАО «Московская объединенная электросетевая компания») определен **участок № 60, размером 0,117 га.**

На участок оформлен действующий долгосрочный договор аренды земельного участка для целей эксплуатации объектов капитального строительства (до 24.12.2058).

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции (Нагатинский бульв., 8, с. 2) определен **участок № 65, размером 0,023 га,** что соответствует расчетной нормативно необходимой площади.

Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции (ОАО "Московская объединенная энергетическая компания", Нагатинский бульв., 8, с. 3) определен **участок № 66, размером 0,0309 га,** согласно действующему договору земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке (до 15.04.2062 г.).

Для эксплуатации помещений детского сада (ГОУ Детский сад № 2237) в здании по адресу: Нагатинская ул., 21, к. 1 **определен участок № 69, размером 0,277 га.**

Участок является вновь сформированным, ранее на него были оформлены следующие документы:

- соглашение об условиях ограниченного пользования земельным участком № М-05-900144 с 30.12.2005 г.

- договор безвозмездного срочного пользования № М-05-606193 с 23.11.2012 по 05.11.2013.

Для эксплуатации выявленного натурным обследованием здания трансформаторной подстанции в районе дома 10 по Нагатинскому бульвару определен **участок № 80, размером 0,0075 га,** что соответствует расчетной нормативно необходимой площади.

Для эксплуатации действующих опор ЛЭП 35, 110 и 220 (ОАО «Московская объединенная электросетевая компания») определен **участок № 82, размером 0,013 га.** На участок оформлен действующий долгосрочный договор аренды земельного участка (по 28.08.2046).

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Для эксплуатации действующих опор ЛЭП 35, 110 и 220 (ОАО «Московская объединенная электросетевая компания») определен **участок № 83, размером 0,014 га.** На участок оформлен действующий долгосрочный договор аренды земельного участка (по 28.08.2046).

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Для эксплуатации действующих опор ЛЭП 35, 110 и 220 (ОАО «Московская объединенная электросетевая компания») определен **участок № 84, размером 0,013 га**. На участок оформлен действующий долгосрочной договор аренды земельного участка (по 28.08.2046).

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Для эксплуатации складских помещений по адресу: Нагатинская наб., вл. 6, корп. 1, стр. 2 определен **участок № 90, размером 0,0123 га** (участок определен согласно Распоряжению Департамента городского имущества города Москвы от 04.02.2013 г.).

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Для эксплуатации производственно-складских помещений по адресу: Нагатинская наб., вл. 6, корп. 1, стр. 5 определен **участок № 91, размером 0,0684 га** (участок определен согласно Распоряжению Департамента городского имущества города Москвы № 79046 от 02.09.2013 г.).

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Для эксплуатации здания распределительной трансформаторной подстанции (Нагатинская наб., д. 10, к. 3, с. 2) определен **участок № 93, размером 0,014 га**.

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

К категории «прочие территории» относятся следующие установленные участки:

- **участок № 32, площадью 0,342 га** (ул. Нагатинская, вл. 9, ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы").

На участок оформлен действующий договор краткосрочной аренды земельного участка № М-05-Н00196 до 31.12.2011.

На участок оформлен ГПЗУ № RU77-163000-003536 от 20.06.2011 г.

Часть участка, площадью 0,016 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

- **участок № 34, площадью 0,134 га** для эксплуатации существующей крытой автостоянки "Клаксон" для хранения индивидуального автотранспорта на 46 машино-мест (РОО МГСА, Нагатинская ул., вл. 9).

На участок оформлен действующий договор краткосрочной аренды земельного участка № М-05-505146 до 25.12.2005.

- **участок № 42, площадью 0,09 га** для крытой автостоянки «Планета» (ООО МГСА, Нагатинская наб., вл. 10). Границы участка предлагается откорректировать согласно действующим линиям градостроительного регулирования.

На участок оформлен действующий договор краткосрочной аренды земельного участка № М-05-502158 до 10.10.1998.

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

- **участок № 51, площадью 0,174 га** для существующей в капитальном ограждении открытой автостоянки в районе дома 15, корп. 1 Нагатинская улица.

- **участок № 59, размером 0,796 га** для эксплуатации существующей временной крытой автостоянки "Восход" на 202 маш./мест (Потребительский гаражно-стояночный кооператив "Восход"). На участок оформлен действующий краткосрочный договор аренды земельного участка (до 27.02.2008).

Часть участка, площадью 0,034 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – техническая зона инженерных коммуникаций.

Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

- **участок № 61, площадью 0,065 га** (ЗАО «Народная торговая сеть», Нагатинский бул., д. 6А), предназначенный для эксплуатации здания объекта шаговой доступности торгового назначения определен, на участок отсутствуют действующие договорные документы. Конфигурация участка установлена по габаритам здания.

- **участок № 89, площадью 0,101 га** (металлические гаражи по Нагатинской улице в районе жилых домов №№ 15, 17).

- **участок № 96, размером 0,233 га** (для строительства и эксплуатации здания гаража в районе дома по адресу: Нагатинская наб., д. 10, к. 3). Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

- **участок № 97, размером 0,652 га** (для строительства и эксплуатации здания гаража в районе дома по адресу: Нагатинская наб., д. 14, к. 1). Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

- **участок № 98, размером 0,007 га** (для эксплуатации здания трансформаторной подстанции по адресу: Нагатинская наб., д. 10, к. 3, с. 3). Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

- **участок № 99, размером 0,007 га** (для эксплуатации здания трансформаторной подстанции по адресу: Нагатинская наб., д. 14, к. 1, с. 2). Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

- **участок № 100, размером 0,084 га** (для эксплуатации металлических гаражей по адресу: Нагатинская наб.). Часть участка,

площадью 0,0278 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает **12,97 га**.

Как территория общего пользования определены:

- **участок № 50, площадью 0,242 га** для существующей в капитальном ограждении открытой автостоянки (кооператив «АВТО») по адресу: Нагатинский бул., 101.

- На участок оформлен действующий договор краткосрочной аренды земельного участка № М-05-508466 до 28.10.2007.

- **участок № 79, площадью 0,0137 га** (Нагатинская ул., вл. 21), предназначенный для размещения объекта торговли и бытового обслуживания;

- **участок № 86, площадью 0,51 га** (Нагатинская наб., вл. 10А). Договорные отношения не действуют. Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона;

- **участок № 87, площадью 1,97 га** (проектируемый проезд № 571);

- **участок № 88, площадью 0,021 га** (Нагатинская ул., вл. 21).

Договорные отношения не действуют. ГПЗУ отменено.

Установлены участки для спортивных площадок по адресу:

участок № 55 - Нагатинская ул., в районе домов 17, к. 1 и 21, к. 2 - **размер 0,08 га**.

участок № 62, размером 0,017 га по адресу: Нагатинская ул., вл. 15, к. 3

участок № 63, размером 0,296 га по адресу: Нагатинская ул., 17, к. 1;

участок № 64, размером 0,012 га по адресу: Нагатинский бул., вл. 6, согласно постановлению Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. N 864-ПП «О мерах по реализации закона города Москвы от 25 октября 2006 г. N 53 "О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства". Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона.

участок № 68, размером 0,063 га по адресу: Нагатинский бул., 10. Часть участка, площадью 0,018 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – техническая зона инженерных коммуникаций.

Отдельно определены участки детских площадок:

участок № 70, размером 0,028 га;

участок № 71, размером 0,03 га;
участок № 72, размером 0,015 га;
участок № 73, размером 0,013 га;
участок № 74, размером 0,06 га;
участок № 75, размером 0,048 га;
участок № 76, размером 0,034 га, участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – техническая зона инженерных коммуникаций;
участок № 77, размером 0,033 га;
участок № 78, размером 0,034 га, часть участка, площадью 0,016 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранная зона;
участок № 81, размером 0,038 га;
участок № 85, размером 0,022 га;
участок № 92, размером 0,038 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2 и в тексте пояснительной записки.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К = 1	для К = 0,64
Участки жилых зданий	1	1	Нагатинская наб. 10	15469	1969	3088	жилой дом	21328	0	межмагистральная территория размером 500-1000 га	1,664	1,685	2,278	1,075	
	2	2	Нагатинская наб. 12 к.2	15470	1973	2583	жилой дом	17565	27		1,372	1,390	1,879	0,887	
	3	3	Нагатинская наб. 12 к.3	15471	1974	2567	жилой дом	17507	0		1,366	1,383	1,870	0,882	
	4	4	Нагатинская наб. 12 к.4	15472	1974	448	жилой дом	4247	0		0,293	0,297	0,401	0,190	
	5	5	Нагатинская наб. 12 к.5	15473	1974	450	жилой дом	4253	0		0,293	0,298	0,402	0,190	
	6	6	Нагатинская наб. 14 к.2	15474	1974	445	жилой дом	4252	0		0,293	0,298	0,402	0,190	
	7	7	Нагатинская наб. 14 к.3	15475	1974	445	жилой дом	4274	0		0,295	0,299	0,404	0,191	
	8	8	Нагатинская наб. 14 к.4	15476	1975	435	жилой дом	3964	325		0,296	0,300	0,405	0,192	
	9	9	Нагатинская наб. 14 к.5	15477	1974	444	жилой дом	3961	311		0,295	0,299	0,404	0,191	
	10	10	Нагатинская ул. 9 к.1	15512	1969	1322	жилой дом	3478	1339		0,352	0,361	0,482	0,230	
	11	11	Нагатинская ул. 9 к.2	15513	1969	429	жилой дом	3634	0		0,265	0,273	0,363	0,174	
	12	12	Нагатинская ул. 11 к.1	15515	1970	1388	жилой дом	3488	1549		0,368	0,378	0,503	0,241	
	13	13	Нагатинская ул. 11 к.2	15516	1969	437	жилой дом	3581	0		0,261	0,269	0,358	0,171	
	14	14	Нагатинская ул. 13 к.1	15517	1969	1394	жилой дом	3453	1890		0,390	0,401	0,534	0,256	
	15	15	Нагатинская ул. 13 к.2	15518	1969	421	жилой дом	3626	0		0,265	0,272	0,362	0,173	
	16	16	Нагатинская ул. 15 к.1	15519	1969	1398	жилой дом	3442	1726		0,377	0,388	0,517	0,247	
	17	17	Нагатинская ул. 15 к.2	15520	1969	425	жилой дом	3622	0		0,264	0,272	0,362	0,173	
	18	18	Нагатинская ул. 15 к.3	61149	1994	600	жилой дом	5026	402		0,299	0,309	0,409	0,197	
	19	19	Нагатинская ул. 17 к.1	15521	1968	1526	жилой дом	9346	143		0,740	0,750	1,013	0,478	
	20	20	Нагатинская ул. 19	15523	1931	830	жилой дом	2906	0		0,128	0,208	0,175	0,132	
	21	21	Нагатинская ул. 21 к.1	15525	1931	826	жилой дом	2339	569		0,127	0,207	0,174	0,132	
	22	22	Нагатинская ул. 21 к.2	15526	1973	1102	жилой дом	7151	34		0,560	0,568	0,767	0,362	
	23	23	Нагатинский бульв. 6	31836	1992	1479	жилой дом	14317	696		0,736	0,751	1,007	0,479	
	24	24	Нагатинский бульв. 8	31834	1992	772	жилой дом	8439	289		0,428	0,436	0,586	0,278	
	25	25	Нагатинский бульв. 10	31835	1992	786	жилой дом	8454	284		0,428	0,437	0,586	0,279	
	26	26	Нагатинский бульв. 12	51760	1993	798	жилой дом	8359	273		0,423	0,432	0,579	0,275	
44	55	Нагатинская наб. 12	380143	2010	744	жилой дом	9463	121	0,525	0,841	0,719	0,537			
94	74	Нагатинская наб., 10, к. 3	380177	2013	5208	жилой дом	40411	16467	3,194	5,071	4,374	3,235			
95	75	Нагатинская наб., 14, к. 1	380178	2013	5409	жилой дом	40377	19077	3,335	5,297	4,567	3,380			
ИТОГО участки жилых зданий						38199		266262	45522		19,632	24,166	26,882	15,418	
Участки, в том числе линейных объектов	27	ОАО "Штемпельно-граверная фабрика", ГУП "Жилком-Транс" ЮАО									0,227	0,974	0,3103	0,621	
		27	Нагатинская наб. 6 к.1	2123983	1976	929	учреждение	1647							
		29	Нагатинская наб. 6 к.1 с.3	2124011	1975	68	склад	52							
		30	Нагатинская наб. 6 к.1 с.4	3806164	1970	136	мастерская	118							
	28	ОАО по строительству дорог и мостов «Дормост»									0,036	0,315	0,049	0,201	
		32	Нагатинский 1-й пр. 1	2131589	1978	179	мастерская	142							
	29	ГСК "Нагатино"									0,514	0,755	0,704	0,482	
		33	Нагатинский 1-й пр. 5 к.2	3803520	1995	2569	гараж	12055							
	30										0,383	0,383	0,3833	0,383	
		34	Нагатинский 1-й пр. 5 к.1	2124403	1972	441	ветлечебница	904							
	31	ЗАО "СУ-155"									0,209	0,390	0,287	0,249	
		35	Нагатинская наб. 10А	2132143	1981	167	бытовой корпус	122							
		36	Нагатинская наб. 10А с.1Б/Н	3810320	1977	13	прочее	8							
		38	Нагатинская наб. 10А с.3	3810152	1976	171	склад	137							
		39	Нагатинская наб. 10А с.4	3810151	1976	276	склад	236							
		40	Нагатинская наб. 10А с.5	3810153	1977	39	склад	33							
		41	Нагатинская наб. 10А с.6	3810154	1977	201	склад	178							
	33	ОАО "Московский ювелирный завод"									2,423	2,423	2,423	2,423	
		44	Нагатинская ул. 5	3802086	1974	3322	производственно-административный корпус	22746							
		45	Нагатинская ул. 5 с.2	3802087	1974	445	ремонтная мастерская	1182							
46		Нагатинская ул. 5 с.3	3802088	1974	588	ремонтная мастерская	1482								
35	Религиозная организация - Центральное Объединение Церкви Христиан-Адвентистов Седьмого Дня									0,2150	0,215	0,2150	0,215		
	48	Нагатинская ул. 9 к.3	2124412	1988	672	духовный центр	1252								

Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	74	Детская площадка									0,060	0,060	0,060	0,060
	75	Детская площадка									0,048	0,048	0,034	0,048
	76	Детская площадка									0,034	0,034	0,034	0,034
	77	Детская площадка									0,033	0,033	0,033	0,033
	78	Детская площадка									0,034	0,034	0,034	0,034
	79	Нагатинская ул., вл. 21									0,0137	0,0137	0,0137	0,0137
	81	Детская площадка									0,038	0,038	0,038	0,038
	85	Детская площадка									0,022	0,022	0,022	0,022
	86	37	Нагатинская наб. 10А с.2	3802098	1940	161	склад		127		0,032	0,510	0,032	0,510
	88		Нагатинская ул., вл. 21								0,021	0,021	0,021	0,021
	92		Детская площадка								0,038	0,038	0,038	0,038
	87		Пр. пр. 571								1,970	1,970	1,970	1,970
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий								127		5,478	16,584	5,464	16,584
Прочие территории ⁴⁾	32	Объект гаражного назначения, ул.Нагатинская, вл. 9, ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы"												
		72	Нагатинская ул., д. 7	3810678	2010	1158	гараж		н/д		0,232	0,342	0,232	0,342
	34	РОО МГСА												
			Нагатинская ул., вл. 9								0,134	0,134	0,134	0,134
	42	РОО МГСА												
			Нагатинская наб., вл. 10								0,090	0,090	0,090	0,090
	51	Открытая автостоянка												
			Нагатинская ул., 15, к. 1								0,174	0,174	0,174	0,174
	59		ПГСК "Восход" (автостоянка)		н/д	4230	капитальные, металлические гаражи		н/д		0,796	0,846	0,796	0,846
	61	67	Нагатинский бул., д. 6А	3811260	2012	646	объект шаговой доступности торгового назначения		1740		0,260	0,299	0,260	0,299
	89		Нагатинская улица (в районе домов №№ 15, 17)				металлические гаражи				0,101	0,101	0,101	0,101
	96	76	в районе дома по адресу: Нагатинская наб., д. 10, к. 3				гараж				0,233	0,233	0,233	0,233
	97	77	в районе дома по адресу: Нагатинская наб., д. 14, к. 1				гараж				0,652	0,652	0,652	0,652
98	78	Нагатинская наб., д. 10, к. 3, с. 3				ТП		22		0,007	0,007	0,007	0,007	
99	79	Нагатинская наб., д. 14, к. 1, с. 2				ТП		35		0,007	0,007	0,007	0,007	
100		Нагатинская наб.				металлические гаражи				0,084	0,084	0,084	0,084	
ИТОГО прочие территории			0	6034	0	0	1797		2,770	2,969	2,770	2,969		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ				65043	266262	45522	65451		36,928	54,456	44,66	44,66		
<i>Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)</i>													1,3693	0,6380

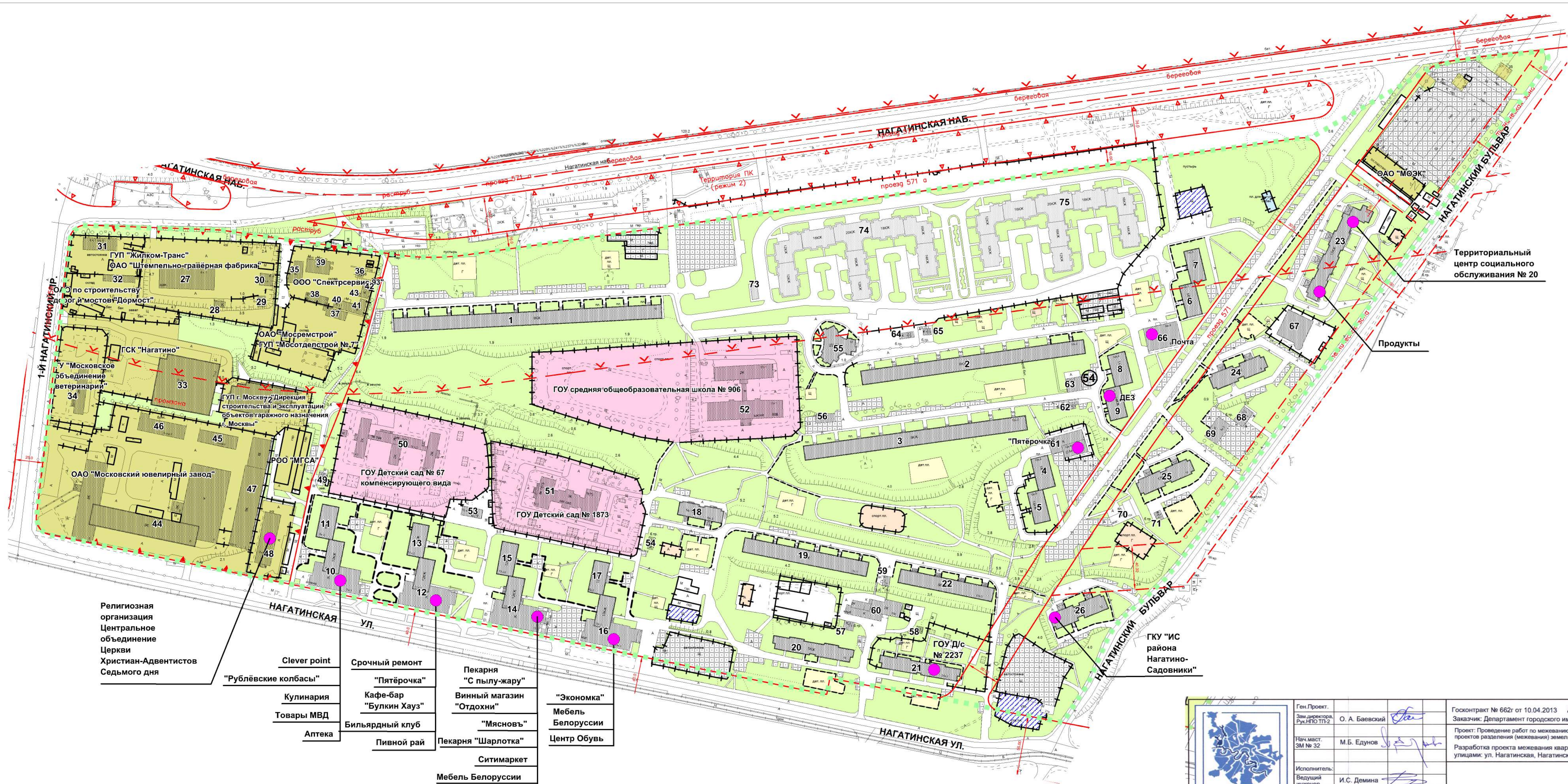
¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

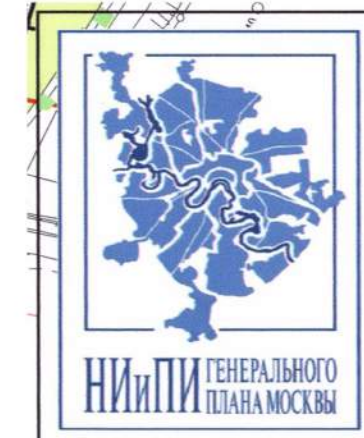
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Чертеж 1


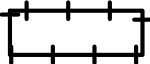
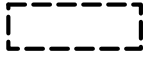



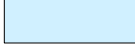


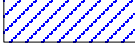




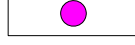
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

- Религиозная организация
Центральное объединение
Церкви
Христиан-Адвентистов
Седьмого дня
- "Рублёвские колбасы"
- Clever point
- Кулинария
- Товары МВД
- Аптека
- Срочный ремонт
- "Пятёрочка"
- Кафе-бар
"Булкин Хауз"
- Бильярдный клуб
- Пивной рай
- Пекарня
"С пылу-жару"
- Винный магазин
"Отдохни"
- "Мясновъ"
- Пекарня "Шарлотка"
- Ситимаркет
- Мебель Белоруссии
- Детские товары
- Торговый центр
- "Экономка"
- Мебель
Белоруссии
- Центр Обувь



Ген. Проект. Зам. директора, Руководитель НПО ТП-2	О. А. Бавевский	Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Нагатинская, Нагатинская наб., Нагатинский бул., 1-й Нагатинский пр.	Стадия	Лист	Листов
Нач. м.ст. ЗМ № 32	М.Б. Едунов			1	1
Исполнитель: Ведущий инженер	И.С. Демина	Чертеж: План фактического использования территории масштаб 1:2000	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 Зональная мастерская № 32		
Нормоконтр.	И.С. Демина				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



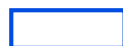
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

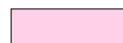
2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



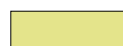
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



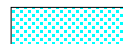
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

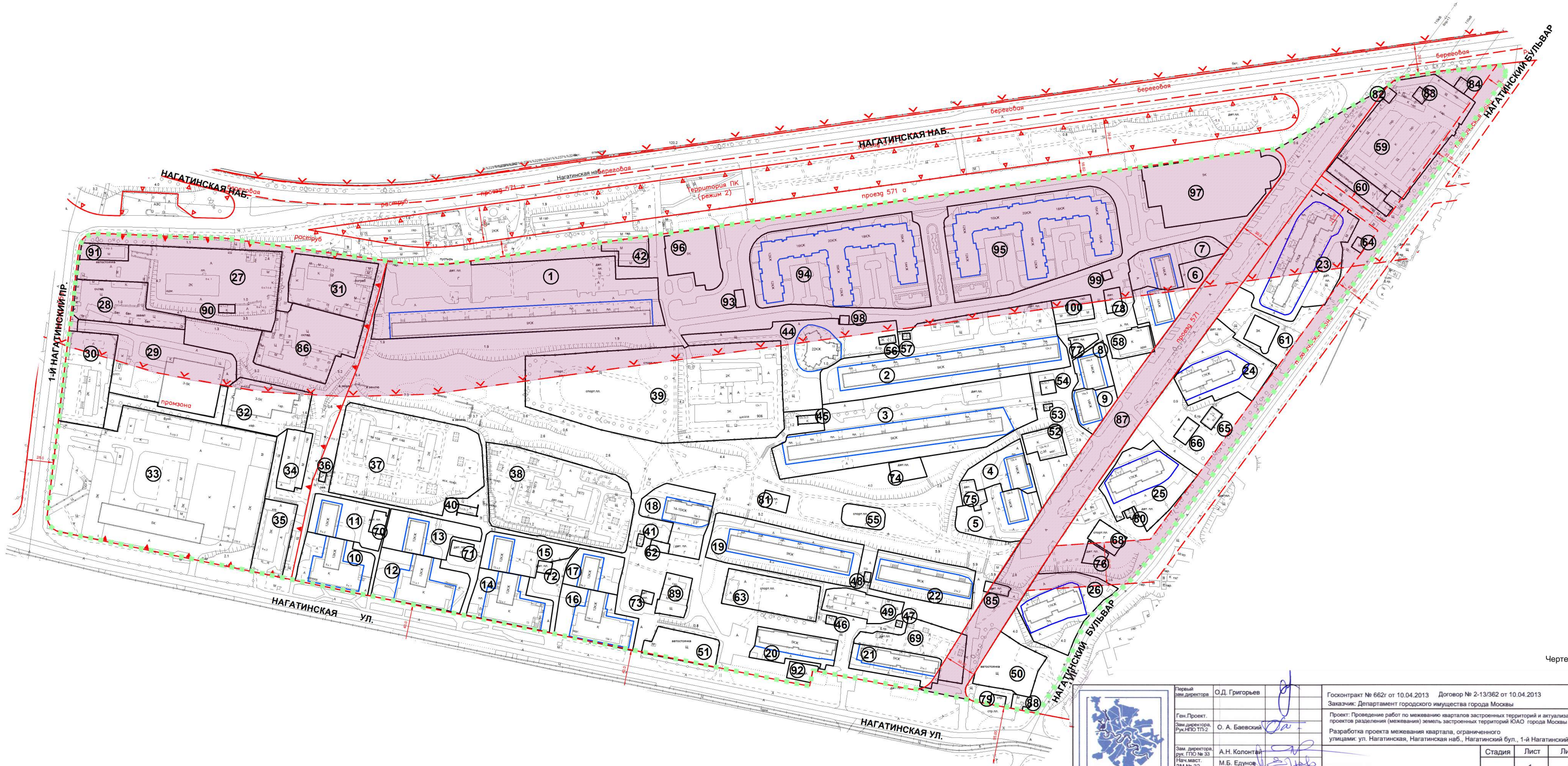
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Согласовано:	
Наим. Отд. ДПР	Т.А. Бурнашова
Имя, № подл.	Подпись и дата
Взаим. инв. №	



Первый зам. директора	О.Д. Григорьев	<i>[Signature]</i>
Зам. директора, Рук. НПО ТП-2	О.А. Баевский	<i>[Signature]</i>
Зам. директора, рук. ГПО № 33	А.Н. Колонтай	<i>[Signature]</i>
Руч. МАСТ. ЗМ № 32	М.Б. Едунов	<i>[Signature]</i>
Исполнитель:	И.С. Демина	<i>[Signature]</i>
Ведущий инженер:	И.С. Демина	<i>[Signature]</i>
Нормоконтр.	И.С. Демина	<i>[Signature]</i>

Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013		
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы		
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Нагатинская, Нагатинская наб., Нагатинский бул., 1-й Нагатинский пр.		
Стадия	Лист	Листов
	1	1
Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 Зональная мастерская № 32
масштаб 1:2000		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)


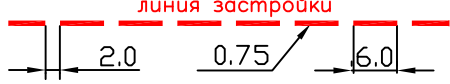

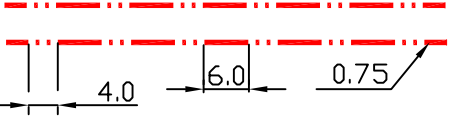
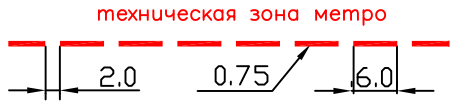
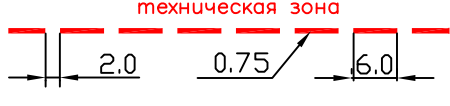
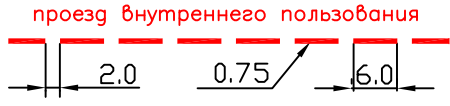
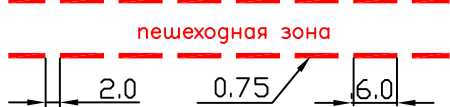

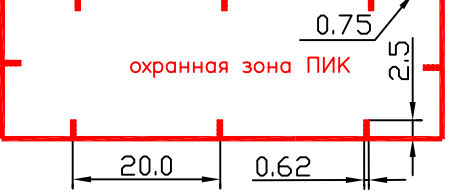


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы и рекомендации

В результате разработки проекта межевания можно сделать следующие выводы:

1. Установлены участки жилых домов (№№ 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 22, 94, 95) меньше необходимой площади по расчетам в существующих планировочных ограничениях.

Установление участков ниже нормативных связано с планировочными особенностями сформировавшейся внутриквартальной территории.

2. Определены и обеспечены доступы ко всем здания ТП и ЦТП.

3. Определены участки детских и спортивных площадок.

4. Для комплекса участков №№ 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ранее был разработан ГПЗУ № RU77-163000-003389 14.06.2011 г. В настоящее время построенным жилым домам, РТП, а также планируемыми к строительству нежилым зданиям определены отдельные участки. Для планируемых к строительству объектов определены участки №№ 96 (гараж), 97 (гараж), 98 (ТП), 99 (ТП) как «прочие территории».

3. Приложения

Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Тип	Назначение	Категория пользователя	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру, кв. м	Общая площадь, кв. м	Площадь вст. нежил. пом., кв. м	Общая пл. при жилье, кв. м
15469	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 10	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	9	1969	3088	21328	0	21328
2132143	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 10А	производственные	бытовой корпус	муниципальный	1	1981	167	122	122	0
3810320	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 10А с.1Б/Н	прочие	прочее	муниципальный	0	1977	13	8	8	0
3802098	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 10А с.2	складские	склад	федеральный	1	1940	161	127	127	0
3810152	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 10А с.3	складские	склад	муниципальный	1	1976	171	137	137	0
3810151	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 10А с.4	складские	склад	муниципальный	1	1976	276	236	236	0
3810153	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 10А с.5	складские	склад	муниципальный	1	1977	39	33	33	0
3810154	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 10А с.6	складские	склад	муниципальный	1	1977	201	178	178	0
3810155	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 10А с.7	складские	склад	муниципальный	1	1977	98	86	86	0
3810156	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 10А с.9	складские	склад	муниципальный	1	1998	19	19	19	0
3801987	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 12 к.1	школьные	школа	муниципальный	3	1972	1998	6028	6028	0
15470	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 12 к.2	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	9	1973	2583	17592	27	17565
15471	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 12 к.3	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	9	1974	2567	17507	0	17507
3802091	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 12 к.3 с.2	прочие	ЦТП	муниципальный	1	1969	140	125	125	0
15472	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 12 к.4	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	14	1974	448	4247	0	4247
2124020	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 12 к.4 с.2	торговые	магазин	ЧФ - частный фонд	1	1974	683	980	980	0
15473	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 12 к.5	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	14	1974	450	4253	0	4253
15474	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 14 к.2	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	14	1974	445	4252	0	4252
15475	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 14 к.3	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	14	1974	445	4274	0	4274
15476	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 14 к.4	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	14	1975	435	4289	325	3964
15477	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 14 к.5	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	14	1974	444	4272	311	3961
3802092	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 14 к.5 с.7	прочие	ЦТП	муниципальный	1	1974	182	155	155	0
2123973	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 14 к.6	учрежденческие	отделение связи	федеральный	1	1974	691	618	618	0
2123983	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 6 к.1	учрежденческие	учреждение	муниципальный	2	1976	929	1647	1647	0
2124010	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 6 к.1 с.2	складские	склад ГСМ	муниципальный	1	1975	101	81	81	0
2124011	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 6 к.1 с.3	складские	склад	муниципальный	1	1975	68	52	52	0
3806164	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 6 к.1 с.4	производственные	мастерская	муниципальный	1	1970	136	118	118	0
3806481	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 6 к.1 с.5	складские	склад	муниципальный	1	1980	345	331	331	0
15515	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 11 к.1	жилые	многоквартирный дом	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы	12	1970	1388	5037	1549	3488
15516	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 11 к.2	жилые	многоквартирный дом	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы	12	1969	437	3581	0	3581
2124374	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 11 к.3	детские сады и ясли	детский сад	муниципальный	2	1978	1397	2842	2842	0
3805846	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 11 к.3 с.2	складские	склад	муниципальный	1	1978	27	20	20	0
15517	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 13 к.1	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	12	1969	1394	5343	1890	3453
15518	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 13 к.2	жилые	многоквартирный дом	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы	12	1969	421	3626	0	3626
3802090	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 13 к.2 с.2	прочие	ЦТП	муниципальный	1	1969	143	119	119	0
3809540	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 13 к.3	детские сады и ясли	детский сад	муниципальный	3	2008	1164	3632	3632	0
15519	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 15 к.1	жилые	многоквартирный дом	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы	12	1969	1398	5168	1726	3442
15520	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 15 к.2	жилые	многоквартирный дом	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы	12	1969	425	3622	0	3622
61149	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 15 к.3	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	14	1994	600	5428	402	5026
15521	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 17 к.1	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	9	1968	1526	9489	143	9346
3803521	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 17 к.1 с.2	прочие	ЦТП	муниципальный	1	1968	55	42	42	0
15523	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 19	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	5	1931	830	2906	0	2906
2124274	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 19А	культурно-просветительные	дом детского творчества	федеральный	2	1931	718	1037	1037	0
15525	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 21 к.1	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	5	1931	826	2908	569	2339
15526	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 21 к.2	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	9	1973	1102	7185	34	7151
3802086	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 5	производственные	производственно-административный корпус	ЧФ - частный фонд	5	1974	3322	22746	22746	0
3802087	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 5 с.2	производственные	ремонтная мастерская	ЧФ - частный фонд	1	1974	445	1182	1182	0
3802088	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 5 с.3	производственные	ремонтная мастерская	ЧФ - частный фонд	1	1974	588	1482	1482	0

3806490	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 5 с.4	складские	склад и гараж	ЧФ - частный фонд	2	1974	1832	4673	4673	0
15512	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 9 к.1	жилые	многоквартирный дом	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы	12	1969	1322	4817	1339	3478
15513	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 9 к.2	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	12	1969	429	3634	0	3634
2124412	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 9 к.3	производственные	пекарня	федеральный	2	1988	672	1252	1252	0
2131589	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинский 1-й пр. 1	производственные	мастерская	муниципальный	1	1978	179	142	142	0
2124403	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинский 1-й пр. 5 к.1	лечебно-санитарные	ветлечебница	муниципальный	2	1972	441	904	904	0
3803520	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинский 1-й пр. 5 к.2	гаражи	гараж	ГСК - гаражно-строительные кооперативы	5	1995	2569	12055	12055	0
31835	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинский бульв. 10	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	17	1992	786	8738	284	8454
51760	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинский бульв. 12	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	17	1993	798	8632	273	8359
31836	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинский бульв. 6	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	17	1992	1479	15013	696	14317
31834	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинский бульв. 8	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	17	1992	772	8728	289	8439
3802093	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинский бульв. 8 с.3	прочие	ЦТП	муниципальный	1	1994	300	274	274	0
3805073	ЮАО	Нагатино-Садовник	Нагатинский бульв. в.10А	торговые	торговый павильон	муниципальный	1	1996	266	218	218	0
3810156	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 10А с.9	складские	склад	МС - мэрия	1	1987	26	19	19	0
380143	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб. 12	не определено	многоквартирный дом	МС - мэрия	24	2010	744	9584	121	9463
3807062	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул. 19А с.1	1ПН	ТП	19Ас.1	0	0	0	0	0	0
3808418	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул.	1БН	трансформаторная подстанц		0	0	0	0	0	0
3808421	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул.	1НН	трансформаторная подстанц		0	0	0	0	0	0
3808412	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинская ул.	1БН	трансформаторная подстанц		0	0	0	0	0	0
3808932	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб.	1КН	трансформаторная подстанц		0	0	0	0	0	0
3807328	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинский бульв.	1БН	трансформаторная подстанц		0	0	0	0	0	0
3809850	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинский бульв.	1БН	трансформаторная подстанц		0	0	0	0	0	0
3808419	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб.	1БН	трансформаторная подстанц		0	0	0	0	0	0
380177	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб., 10, к. 3	жилые	многоквартирный дом		12-14-16-18-20	2013	5208	56877	16467	40411
380178	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб., 14, к. 1	жилые	многоквартирный дом		12-14-16-18-21	2013	5409	59454	19078	40377
3811344	Южный	Нагатино-Садовник	Нагатинская наб.,д. 10, к. 3, с. 2	прочие	РТП		1	2013	98	71	71	0

№	Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	статус договора	разрешенное действие	цель использования
	77:05:04002:010	Нагатинская улица, вл. 12, Корп.4 Стр.2	700	ООО "КУБА"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-500889	27.06.1996	27.05.2001	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	магазина
	77:05:04002:070	Нагатинская набережная, вл. 12, корп.1	19211	ГОУ средняя общеобразовательная школа № 906	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-201052	25.04.2006		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания школы с прилегающим земельным участком
	77:05:04002:004	Нагатинская улица, вл. 5	24234	ОАО "Московский ювелирный завод"	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-С00660	12.10.2010		Договор действует	ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	зданий и сооружений завода в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка
	77:05:04002:071	1-й Нагатинский проезд, вл. 5, корп. 2	7554	ГСК "Нагатино"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-507910	25.04.2006	01.04.2007	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего многоэтажного гаража-стоянки на 489 машиномест
	77:05:04002:011	Нагатинская набережная, вл. 10	1180	РОО "Московский городской союз автомобилистов" (МГСА)	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-502158	16.12.1997	10.10.1998	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	крытые автостоянки "Планета"
	77:05:04002:020	Нагатинская набережная, вл. 14, корп.6	1000	ФГУП связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт"	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200293	28.09.2001		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений под отделение почтовой связи № 533
	77:05:04002:056	Нагатинская набережная, вл. 14, корп. 2	18	Побетова Анна Ивановна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-506982	28.06.2005	03.06.2008	Договор действует	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	временного металлического тента типа "пенал" для хранения индивидуального автотранспорта
		Нагатинская набережная, вл. 10	5800	ОАО "Москапстрой"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-605100	01.04.2009	26.03.2010	Договор действует	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОЧИСТНОГО СООРУЖЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ВЫСОТНОГО	градостроительного комплекса по 1-му Нагатинскому проезду, вл. 11, являющегося объектом городского заказа
	77:05:04002:050	Нагатинская набережная, вл. 14, КОРП.5, СТР.3	43	ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-023884	31.12.2004	30.07.2053	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания трансформаторной подстанции № 15791
		адресные ориентиры: РАЙОН НАГАТИНО-САДОВНИКИ, МКР.1, КОРПУСА 29 И 30	59079	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по г. Москве и Московской области	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-605465	25.06.2010	22.06.2011	Договор действует	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА	жилых домов с гаражами
	77:05:0004002:1000	Нагатинская улица, вл. 19А, стр.1	74	ОАО "Московская теплосетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035484	04.05.2011	21.04.2059	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания павильона № 3237 под теплоэнергетическое оборудование

77:05:04002:051	Нагатинская улица, вл. 13, корп. 2, стр. 2	145	ОАО "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-023790	30.12.2004	09.12.2053	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания центрального теплового пункта аб. 0532/003
77:05:04002:048	Нагатинская улица, вл. 15, КОРП.3,СТР.2	66	ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-023880	31.12.2004	30.07.2053	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания трансформаторной подстанции №14569
77:05:04002:073	Нагатинская улица, вл. 13, корп.3	10083	ГОУ детский сад №1873	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-201082	16.06.2006		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания детского сада с прилегающей территорией
77:05:04002:047	Нагатинская улица, вл. 9, КОРП.2, СТР.2	55	ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-023882	31.12.2004	30.07.2053	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания трансформаторной подстанции №14568
77:05:04002:036	Нагатинская улица, вл. 9, корп.1	590	ГУП города Москвы "Столичные аптеки"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-014726	09.12.1999	09.12.2048	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещения аптеки
77:05:04002:035	Нагатинская улица, вл. 9, корп.1	1070	ГУП города Москвы "Столичные аптеки"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-014740	10.12.1999	10.12.2048	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений аптеки
77:05:0004002:1002	адресные ориентиры: ул.Нагатинская, вл.9	3422	ГУП города Москвы "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	М-05-Н00196	29.04.2010	31.12.2011	Договор действует	СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	объектов гаражного назначения
77:05:04002:055	Нагатинская улица, вл. 11, корп. 3	11058	ГОУ Детский сад № 67 компенсирующего вида	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200758	09.09.2005		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания детского сада с прилегающей территорией
77:05:04002:064	Нагатинская улица, вл. 21, корп. 1	3633	ГОУ Детский сад № 2237	СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-05-900144	30.12.2005		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений детского сада в здании с прилегающей территорией
77:05:04002:026	1-й Нагатинский проезд, вл. 1	3146	ОАО по строительству дорог и мостов "Дормост"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-008722	30.04.1997	30.04.2046	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	производственно-складских помещений
77:05:04002:049	Нагатинская улица, вл. 19А, СТР.3	36	ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-023870	31.12.2004	30.07.2053	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания трансформаторной подстанции №14570
77:05:04002:005	Нагатинская улица, вл. 9	1342	РОО "Московский городской союз автомобилистов" (МГСА)	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-505146	30.01.2003	25.12.2005	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующей крытой автостоянки "Клаксон" для хранения индивидуального автотранспорта на 46 машино-мест
77:05:04002:054	Нагатинская набережная, вл. 6, корп. 1	10544	ОАО "Штемпельно-граверная фабрика"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-506845	29.04.2005	21.03.2010	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	производственных помещений
77:05:04002:077	Нагатинская набережная, вл. 14, корп. 5, стр. 7	182	ОАО "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-028912	28.04.2007	01.02.2056	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания центрального теплового пункта № 0532/004
77:05:04002:052	Нагатинская набережная, вл. 12, КОРП.3, СТР. 2	140	ОАО "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-023798	30.12.2004	09.12.2053	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания центрального теплового пункта аб. 0532/002

	77:05:04002:013	Нагатинская улица, вл. 9, корп. 3	2150	Религиозная организация - Центральное Объединение Церкви Христиан-Адвентистов Седьмого Дня	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-507783	24.03.2006	07.02.2007	Договор действует	ЗАВЕРШЕНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ	здания христианского духовного центра
--	-----------------	--------------------------------------	------	---	--	-------------	------------	------------	-------------------	-----------------------------	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГЛАВА УПРАВЫ
РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Акад. Миллионщикова, д. 37, Москва, 115446
Телефон: (499) 612-05-62, факс: (499) 612-62-38
ОКПО 13539746, ОГРН 1027724017265, ИНН/КПП 7724255736/772401001

E-mail: songs@uao.mos.ru
<http://ns.uao.mos.ru>

26.04.2013 № ИС-23-1232/3-1

На № _____ от _____

Первому заместителю
директора ГУП «НИ и ПИ
Генплана города Москвы»
О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В управе района рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления данных для проведения работ по межеванию квартала ограниченного Нагатинской улицей, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром и 1-м Нагатинским проездом.

Направляю Вам информацию согласно прилагаемой форме.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

В.Г. Чернышов

Перечень существующих объектов торговли на территории района Нагатино-Садовники
(квартал ограничен: Нагатинская ул., Нагатинская наб., Нагатинский бульв., 1-й Нагатинский пр.)

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь (кв. м)	Торговая площадь (кв. м)	Год открытия	Тип здания
1	Нагатинская ул., дом 9, корп.1	Магазин "Скутервэй"	55	10	20.03.2010	В пристройке к жилому дому
2	Нагатинская ул., дом 9, корп.1	Магазин "Товары для МВД"	92	52	01.04.2005	В пристройке к жилому дому
3	Нагатинская ул., дом 9, корп.1	Магазин "Кулинария"	50	30	21.06.2011	В пристройке к жилому дому
4	Нагатинская ул., дом 11, корп.1	Магазин "Комиссионный"	335	292	10.01.1992	В пристройке к жилому дому
5	Нагатинская ул., дом 11, корп.1	Магазин "Цветы"	92,8	88	05.10.2012	В пристройке к жилому дому
6	Нагатинская ул., дом 11, корп.1	Магазин "Автозапчасти"	64,7	25,2	01.08.2004	В пристройке к жилому дому
7	Нагатинская ул., дом 13, корп.1	Универсам "Пятерочка"	1871	702	11.06.2004	В пристройке к жилому дому
8	Нагатинская ул., дом 15, корп.1	Магазин "Мебель"	1723	840	20.03.2001	В пристройке к жилому дому
9	Нагатинская ул., дом 15, корп.1	Магазин "Центробувь"	1013	667	24.11.2005	В пристройке к жилому дому
10	Нагатинский бульв., дом 10А	Магазин "Продукты"	225	180	16.11.2011	Отдельно стоящее
11	Нагатинский бульв., дом 6	Магазин "Продукты"	55	34	01.01.2005	В жилом доме
12	Нагатинская наб., дом 12, корп.4, стр.2	Универсам "Пятерочка"	782	378	08.09.2012	Отдельно стоящее

Перечень существующих объектов общественного питания на территории района Нагатино-Садовники
(квартал ограничен: Нагатинская ул., Нагатинская наб., Нагатинский бульв., 1-й Нагатинский пр.)

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь (кв. м)	Емкость посадочных мест	Год открытия	Тип здания
1	Нагатинская ул., дом 13, корп.1	Кафе-бар "Булкин Хауз"	150	55	01.05.2012	В пристройке к жилому дому
2	Нагатинская ул., дом 5	Предприятие общественного питания закрытой сети	350	150	10.09.2002	В нежилом здании

Перечень существующих объектов бытового обслуживания на территории района Нагатино-Садовники
(квартал ограничен: Нагатинская ул., Нагатинская наб., Нагатинский бульв., 1-й Нагатинский пр.)

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь (кв. м)	Емкость рабочих мест	Год открытия	Тип здания
1	Нагатинский бул., д. 10	Салон красоты "Олимп"	62,3	5	05.07.2010	В жилом доме

Приложение

Перечень существующих объектов школ и детских дошкольных учреждений на территории

№ № п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в едвицах измерении	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1.	ул. Нагатинская, д.11, корп.3	ГБОУ Детский сад № 104	2841,9	135	1979	отдельно стоящее
2.	ул. Нагатинская, д.13,к.3	ГБОУ Детский сад № 1873	369,00	220	2007	отдельно стоящее
3.	Нагатинская наб,д.12 к.1	ГБОУ СОШ № 978	6028,2	550	1972	отдельно стоящее
4.	ул. Нагатинская, д.21	Дошкольное отделение ГБОУ СОШ № 1375	569,4	60	1931	встроенное 1этаж (жилого дома)

Заместитель главы управы



В.А. Каминя

Приложение

Перечень существующих объектов учреждений дополнительного образования на территории

№ № п/ п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1.	Нагатинская ул., д.15 корп.3	Клуб «Спортивных единоборств» НОУ «Московская школа таэквон-до»	178,9 82,0	200 54	2006	Цокольное

Заместитель главы управы



В.А. Камина

Приложение

Перечень существующих объектов социальной защиты на территории

№ № п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1.	1-й Нагатинский проезд. д.6	ГБУ Центр социальной реабилитации детей- инвалидов и детей с ограничениями жизнедеятельности	583,9	—	2011	встроенное 1 этаж (жилого дома)

Заместитель главы упраны



В.А. Камина

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрацаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65¹⁾	10 - 45¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30²⁾	10 - 30²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				V пояс			0,76 - 0,8²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30⁴⁾				0,62 - 0,63²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
18-этажные				VI пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50	
20-этажные и выше				20 - 40³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52		
20-этажные				10 - 30⁴⁾								0,48 - 0,49
22-этажные и выше												0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

08.08.2013 № ЮАО-02-302/3
на № 200-03-3065/3-(59) от

Первому заместителю директора
ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

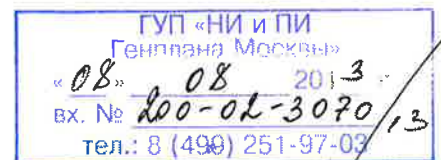
Управление градостроительного регулирования ЮАО рассмотрело представленный для согласования проект межевания квартала, ограниченного улицами:

Нагатинская ул., Нагатинская наб., Нагатинский бул., 1-ый Нагатинский пр-д и согласовывает для дальнейшего оформления в установленном порядке.

Начальник УГР ЮАО

А.Ю. Ильин

Чернова Н.П.
319-01-28





П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ГЛАВА УПРАВЫ
РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Ю Ж Н Ы Й А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н Ы Й О К Р У Г

ул. Акад. Миллионщикова, д. 37, Москва, 115446
 Телефон: (499) 612-05-62, факс: (499) 612-62-38
 ОКПО 13539746, ОГРН 1027724017265, ИНН/КПП 7724255736/772401001

E-mail: songs@uao.mos.ru
<http://ns.uao.mos.ru>

08.08.2013 № ИС.16-УМДК

На № _____ от _____

**Первому заместителю
 директору ГУП «Научно-
 исследовательский и
 проектный институт
 генерального планирования
 города Москвы»
 О.Д. Григорьеву**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В управе района Нагатинно-Садовники рассмотрены проекты межевания по территориям, ограниченными улицами: пр-кт Андропова, Коломенское шоссе; ул. Ак. Миллионщикова, Коломенский пр-зд; Каширское шоссе, Хлебозаводский проезд; ул. Нагатинская, Нагатинская наб., Нагатинский б-р, 1-ый Нагатинский пр-зд, разработанные в соответствии с Государственным контрактом № 662 на проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы.

Предложений и замечаний по проектам межевания по данным территориям нет.

С уважением,

**Исполняющий обязанности
 главы управы района
 Нагатинно-Садовники
 города Москвы**

В.Г. Чернышов

В.Г. Чернышов

ГУП «НИ и ПИ
 Генплана Москвы»
 «08» 08 2013 г.
 вх. № 202-02-3047/13
 тел.: 8 (499) 251-97-03



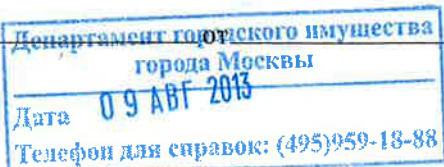
Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы
Государственное унитарное предприятие
**«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**
(ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., дом 2/14, тел.: (499) 250-1508, факс: (499) 251-9075
ОКПО 03997732 ОГРН 1037739318341 ИНН/КПП 7710030490/771001001

Сайт: www.genplanmos.ru, e-mail: info@genplanmos.ru

от 09.08.2013 № 200-03-3259/13 (34)

на №



Министру Правительства Москвы,
Руководителю Департамента
городского имущества
города Москвы
Ефимову В.В.

**О согласовании
проекта межевания**

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с Государственным контрактом № 662г от 10.04.2013 г. ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в рамках выполнения II этапа в составе темы «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы» направляет Вам на согласование проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: ул. Нагатинская, Нагатинская наб., Нагатинский бул., 1-й Нагатинский пр.

В соответствии с техническим заданием прошу рассмотреть и, при отсутствии замечаний, согласовать представленный проект.

Приложение: том № 7 - квартал, ограниченный улицами: ул. Нагатинская, Нагатинская наб., Нагатинский бул., 1-й Нагатинский пр. - в 1 экз.

Первый заместитель директора

О.Д. Григорьев

Замечания

Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений по проекту межевания территории квартала района ^{Косино-Судовский} Царицыно, ограниченной улицей ^{Косино-Судовский} Медиков, ^{1-й Косинский} улицей Каспийской, ^{1-й Косинский} улицей Кантемировской, Кавказским бульваром.

1. Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.

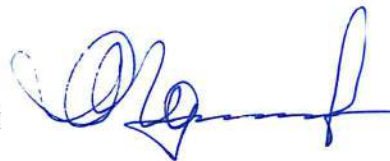
2. В случае невозможности установления участков многоквартирных домов (МКД) в соответствии с нормой, целесообразно в описании участков сослаться на причину.

3. В описании участков МКД полагаем целесообразным указывать градостроительные нормативы и правила (СНиП, ВСН, ТСН, МГСН или др.), которые применялись при расчете нормативной площади участков.

4. Границы участков ТП, ЦТП целесообразно определять с учетом оформленных земельно-правовых отношений и минимальной нормы.

Приложение: буклет проекта межевания в 1 экз.

**Начальник Управления правового
обеспечения в сфере земельных отношений**

 А.Т.Гдлян

«__» декабря 2013 г.

Кушнеров С.Н., 36-252




Замечания
по проекту межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного Нагатинской улицей, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-м Нагатинским проездом.

Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. На плане межевания территории, в границах земельного участка № 43 показать контуры строящихся домов в соответствии с условными обозначениями. Границы указанного земельного участка целесообразно сформировать в соответствии с ГПЗУ, за исключением части территории общего пользования между участками № 73 и № 7. Указанную часть территории общего пользования включить в границы участка № 43. Кроме того, в тексте пояснительной записки некорректно указано право безвозмездного срочного пользования земельным участком. Имеется лишь проект распоряжения ДЗР о передаче участка на праве безвозмездного срочного пользования. Внести необходимые изменения в материалы проекта межевания.

2. Границы земельного участка № 57 целесообразно сформировать в соответствии с договором аренды земельного участка от 17.09.2013 № М-05-043232. Площадь участка 37 кв.м.

3. На плане фактического использования здание трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке № 56, показать в соответствии с условными обозначениями.

4. Дополнить описание земельного участка № 39 информацией о зарегистрированном праве собственности города Москвы от 24.10.2012 № 77-77-14/041/2012-611.

5. Рассмотреть возможность увеличения территорий жилых домов до нормативов.

6. Откорректировать границы земельных участков №№ 23, 24, 26, 58, 59, 82 по границе красных линий улично-дорожной сети проезда № 571.

7. Границы земельного участка № 48 целесообразно сформировать в соответствии с договором аренды земельного участка от 29.07.2013 № М-05-042721. Площадь участка 56 кв.м.

8. Площадь земельного участка № 21 превышает максимальные показатели расчетной нормативно необходимой площади участков, представленные в таблице № 1. Целесообразно часть указанного участка по договору безвозмездного срочного пользования от 23.11.2012 № М-05-606193 (площадь 730 кв.м.) выделить в самостоятельный земельный участок и отнести его к категории земель «территории школ и детских учреждений».

9. Нецелесообразно формирование земельного участка № 67 в связи с отсутствием объекта капитального строительства.

10. Земельные участки № 65 и № 80, занимаемые зданиями трансформаторных подстанций, целесообразно сформировать в габаритах зданий с отступом в 1 метр по периметру.

11. Земельные участки №№ 34, 42, 50, 51, 59, 69 целесообразно отнести к категории земель «иные территории». Кроме того, сформировать самостоятельный земельный участок в составе территории общего пользования (металлические гаражи и огороженная территория на плане фактического использования), между участками №№ 51, 73, 62, 18, 19, 63, и отнести к категории земель «иные территории».

12. Дополнить описание земельного участка № 38 информацией о зарегистрированном праве собственности города Москвы от 05.10.2010 № 77-77-14/015/2010-280.

13. Дополнить описание земельного участка № 37 информацией о зарегистрированном праве собственности города Москвы от 27.03.2009 № 77-77-14/008/2009-114.

14. Дополнить описание земельного участка № 33 информацией о зарегистрированном праве собственности от 05.05.2012 № 77-77-14/025/2012-413.

15. Уточнить границы и площадь земельного участка № 30 в соответствии с зарегистрированным правом собственности от 30.05.2012 № 77-77-14/017/2012-969.

16. В составе участка № 27 целесообразно сформировать самостоятельный земельный участок под зданием (UNOM 3806481), в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества от 02.09.2013 № 79046 (площадь участка 332 кв.м.).

17. В составе участка № 27 целесообразно сформировать самостоятельный земельный участок под зданием (UNOM 2124010), в соответствии с проектом распоряжения Департамента городского имущества от 04.02.2013 (площадь участка 123 кв.м.).

18. Целесообразно предоставить расчеты нормативных показателей площадей земельных участков №№ 27-29, 31.

19. В составе участка № 31 целесообразно сформировать самостоятельный земельный участок в соответствии с договором аренды от 10.09.2013 № М-05-043168. Площадь участка 3900 кв.м.

20. Дополнить описание земельного участка № 88 информацией о разрабатываемом ГПЗУ.

21. Не сформирован земельный участок, занимаемый детской площадкой, вблизи участка № 20.

22. Сформировать самостоятельный земельный участок в составе территории общего пользования между участками №№ 1, 39, 38, 37, 86 и отнести его к категории земель «иные территории».

23. Рассмотреть возможность включения детской площадки, расположенной на участке № 79, в границы участка № 24.

24. Необходимо предоставить документы, подтверждающие разрешение на строительство здания (UNOM 03811260), расположенного на земельном участке № 61.

Технические замечания:

1. Адреса земельных участков №№ 27, 31, 33, 56, 61, 63, 68, указанные в тексте пояснительной записки, привести в соответствие данным таблиц проекта межевания.

2. Площади земельных участков №№ 12, 19, 22, 66, указанные в тексте пояснительной записки, не соответствуют данным, представленным в таблице 2.

3. Земельный участок № 34 в таблице 2 ошибочно пронумерован как земельный участок № 31 и неверно указан адрес данного участка.

4. В тексте пояснительной записки, в описании земельного участка № 66, неверно указан срок действия договора. Договор действует до 15.04.2062.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.


**Начальник Управления по реализации
градостроительной политики**

Д.В. Косторной




02.10.13

Никанорова О.А.
36-454



04.10.13



04.10.2013





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 мая 2011 г.

17696

№ _____

**Об утверждении схемы
расположения земельного участка
по адресному ориентиру:
г.Москва, ул.Нагатинская, вл.21
на кадастровой карте территории**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 27 января 2009 г. № 46-ПП "Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате за землю", от 11 марта 2011 г. № 65-ПП «Об утверждении положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы» и от 24 июня 2008 г. № 532-ПП "Об итогах работы Департамента земельных ресурсов города Москвы в 2007 году и мерах по реализации задач в области земельных отношений на 2008 год":

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресному ориентиру: г.Москва, ул.Нагатинская, вл.21 на кадастровой карте территории (Приложение 1).

2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и бытового обслуживания (1.2.5).

3. Утвердить техническое задание на выполнение кадастровых работ (п.1) (Приложение 2).

4. Отделу координации работ по объектам землеустройства обеспечить выдачу технического задания (п.3) подрядной организации и контроль за выполнением кадастровых работ по земельному участку (п.1).

5. Управлению бюджетного планирования, государственного заказа и имущества государственной казны включить земельный участок (п.1) в Перечень земельных участков, финансирование кадастровых работ по которым должно осуществляться за счет бюджета города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

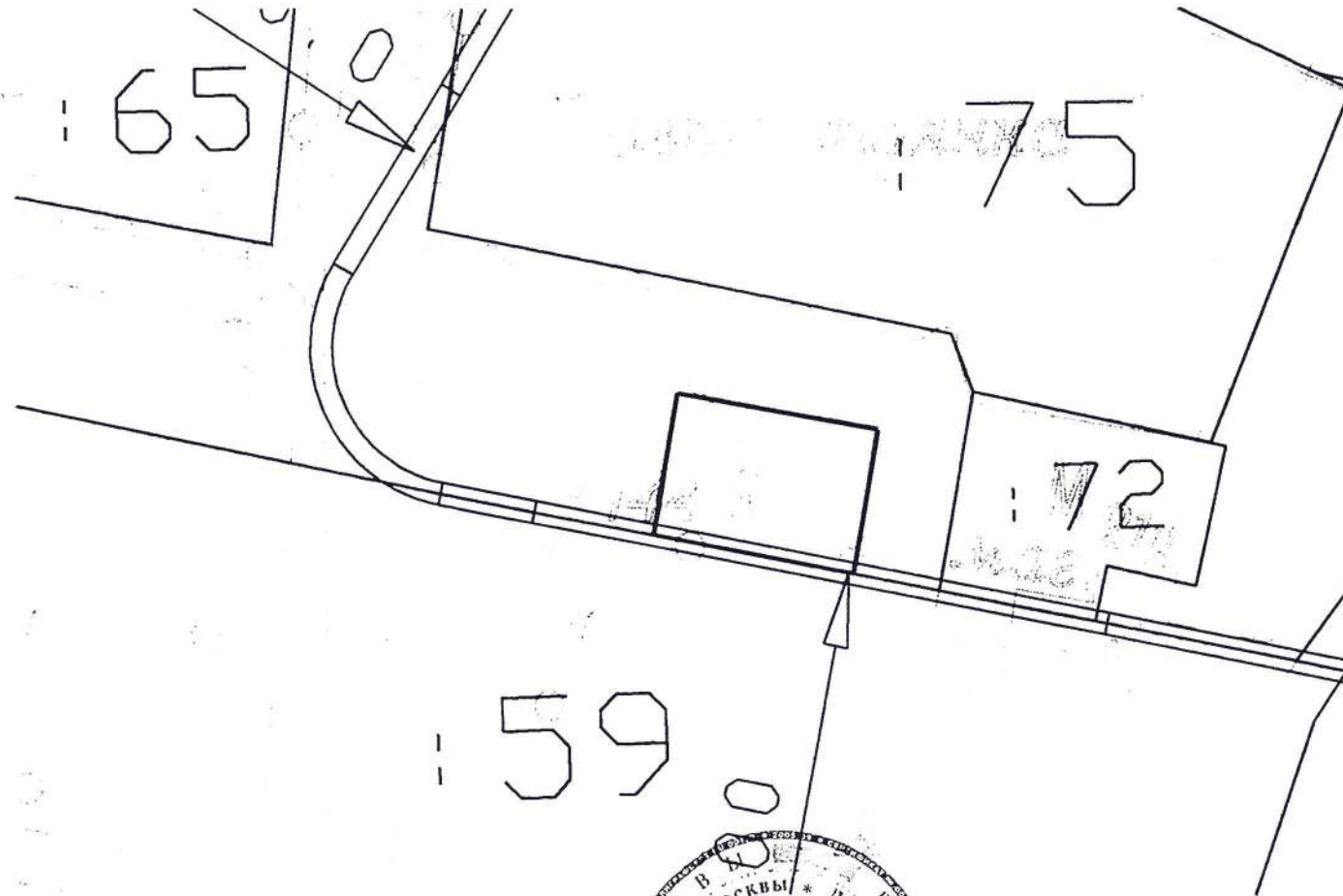
Руководитель

Г.П.Браздникова

Схема расположения земельного участка по адресному ориентиру: г.Москва, ул.Нагатинская,вл.21 на кадастровой карте территории

Кадастровый квартал № 77:05:0004002

Учетный номер ДЗР 05/01/16462



Масштаб М 1:500

Номенклатура листа плана масштаба 1:2000: А-И-10

Граница земельного участка определена по цифровому топографическому плану М 1:2000,
Дата последнего обновления планшета М 1:2000: 04.02.2010

Начальник ТУ в ЮАО

В.В. Солодкин



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 6344/11
на выполнение кадастровых работ.

1. Адрес земельного участка г. Москва, ул. Нагатинская, вл.21

2. Наименование и адрес заказчика _____

3. Наименование и адрес исполнителя работ _____

4. Основание на производство работ: распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, техническое задание, иные документы.

5. При производстве кадастровых работ руководствоваться: Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 18.06.01г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным Законом Российской Федерации от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным Законом от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Инструкцией по межеванию земель Роскомзема 1996г., Приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ от 24.11.2008г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», настоящим Техническим заданием, являющимся приложением к распоряжению Департамента «Об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории».

6. Виды и объемы кадастровых работ, подлежащих выполнению: получение исходных данных: сведений ГКН (кадастрового плана территории, кадастровой выписки), исходных пунктов ОГС г. Москвы, линий градостроительного регулирования, согласование местоположения границ земельного участка с лицами, обладающими смежными земельными участками в порядке, установленном ст. 39 Федерального Закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», составление Акта согласования местоположения границы земельного участка, вынос в натуру и закрепление на местности характерных точек границы земельного участка на основании утвержденной Схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории методом проложения полигонометрических ходов 2-го разряда (теодолитных ходов с точностью не менее 1/5000, засечками с твердых пунктов МГГТ) или системами GPS, координирование характерных, поворотных и узловых точек границ земельного участка от пунктов съемочного обоснования, либо непосредственное координирование методами спутниковой геодезии; оформление документов кадастровых работ (Межевого плана).

7. Система координат, метод определения координат характерных точек границы земельного участка: система координат - Московская (МГГТ); метод-проложение полигонометрических ходов 2-го разряда (теодолитных ходов) с привязкой к пунктам полигонометрии (не менее 3-х), засечки с твердых пунктов МГГТ и точек съемочного обоснования или использование технологии ССМЗ, в обоснованных случаях – картометрический метод, вычисление площади земельного участка аналитическим методом по координатам характерных точек (поворотных и узловых точек) границ земельного участка с округлением до 1 кв.м.

8. Перечень материалов, оформляемых по результатам выполненных работ: Межевой план, подготовленный в соответствии с Приказами МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ от 24.11.2008 № 412, от 30.07.2007 № 370 (в ред. Приказов Минэкономразвития РФ от 20.07.2009 № 282 и от 29.11.2010 № 584).

Экземпляры Межевого плана (не менее двух) направляются в Департамент земельных ресурсов города Москвы с последующей передачей в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по городу Москве для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

9. Приемку и контроль материалов кадастровых работ (Межевого плана, получение кадастрового паспорта земельного участка) осуществляет Департамент земельных ресурсов города Москвы.

Выявленные замечания Исполнитель устраняет в рабочем порядке.

Задание составил: Голубева Ю.Б.
(Ф.И.О.)

Заместитель начальника Управления координации работ по объектам землеустройства, межевания территорий и ведения учета городских земель



Н.С. Лидова

Справка по учету замечаний Управления по реализации Градостроительной политики Департамента городского имущества города Москвы по проекту межевания квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного улицами: Нагатинская, Нагатинская наб., Нагатинский бул., 1-й Нагатинский пр.

1. Замечание учтено частично. Институт считает необходимым изменить границы ГПЗУ на границе с участком жилого дома по адресу: Нагатинская наб., 12, к. 2 (на плане участок № 2). Установленная площадь участка № 2 ниже нормативно необходимой площади по расчету. Установление участка № 43 согласно ГПЗУ приведет к еще большему снижению площади участка № 2. Кроме того, в этом случае, участок № 2 полностью лишается придомовой территории с существующими детскими площадками, что является грубым нарушением прав жителей. Такое проектное межевание приведет к конфликтной ситуации на публичных слушаниях. Также, обращаем Ваше внимание на существующее капитальное ограждение: по факту оно не затрагивает интересы жилого дома № 2. В остальной части Институт готов соответствовать границам ГПЗУ, несмотря на явное противоречие существующему капитальному ограждению.

2. Замечание учтено.
3. Замечание учтено.
4. Замечание учтено.
5. Замечание учтено.
6. Замечание учтено частично.

Границы участка № 58 установлены согласно свидетельству на право постоянного (бессрочного) пользования № М-05-200293 от с 28.09.2001.

Участок № 82 принадлежит на правах действующей долгосрочной аренды ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» для эксплуатации действующих опор ЛЭП.

Считаем нецелесообразным изменение границ договоров названных участков.

7. Замечание учтено.
8. Замечание учтено.

9. Просим рассмотреть возможность формирования земельного участка № 67, так как на участке расположен объект, прошедший техническую инвентаризацию (UNOM 3805073). При этом участок возможно отнести к категории «территория общего пользования».

10. Замечание учтено.
11. Замечание учтено.

Прежний 69 участок был ликвидирован, так как вошел в состав участка № 43 (по ГПЗУ). Номер 69 был присвоен участку детского сада.

Требуемый участок сформирован под номером № 89.

12. Замечание учтено.
13. Замечание учтено.
14. Замечание учтено.
15. Замечание учтено.

16. Сформирован участок № 91. По данным графической программы Mapinfo, площадь участка составляет 0,0684 га. Возможно в Распоряжении Департамента от 02.09.2013 г. № 7904б содержится техническая ошибка.

17. Замечание учтено. Сформирован участок № 90.
18. Расчеты представлены в таблице № 1.
19. Замечание учтено.

20. По данным ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» ГПЗУ № RU77-163000-001073 26.01.2010 по адресу: Нагатинская улица, вл.21 (Обращение ООО "Садоавт") (площадью 0,021 га) на участке № 88 – НЕ ДЕЙСТВУЕТ.

21. Замечание учтено. Сформирован участок № 92, площадью 0,038 га.

22. Считаю нецелесообразным выделение данного участка.

Иные территории это:

- неиспользуемые территории (огороженные, заброшенные);
- неустановленного назначения;
- предназначенные для строительства (разработан ГПЗУ, например).

Данный участок земли не относится к категории «иные территории» ни по одному вышеприведенному параметру. Участок является озелененной территорией микрорайонного значения, активно используется жителями квартала.

Отнесение данной территории, находящейся в непосредственной близости от школьного учреждения и окон жилого дома, к категории «иные», приведет к категоричным возражениям жителей и, как следствие, к отрицательным результатам на публичном слушании.

23. Замечание учтено.

24. Замечание не может быть учтено по следующим основаниям.

В соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативным правовым актом города Москвы межевание застроенных территорий является, в том числе, установление фактических границ земельных участков существующих объектов капитального строительства.

Необходимым и достаточным основанием, подтверждающим существование зданий, сооружений на территории, являются документально оформленные результаты натурных обследований и сведения государственной картографической основы М 1:2000 – план фактического использования территории.

Также, необходимым и достаточным основанием, подтверждающим отнесение зданий, сооружений к капитальным объектам, является присвоенный ему органом государственного технического учета уникальный учетный номер – UNOM.

Здание на участке № 61 в полной мере отвечает обоим вышеприведенным требованиям.

Проверка правомочности действий органов государственного технического учета в задачи подготовки проектов межевания территории не входит.

Земельному участку по адресу: ул. Нагатинская, вл. 21, предназначенному для размещения объекта торговли и бытового обслуживания (Распоряжение ДЗР города Москвы № 1769б от 03.05.2011 г.), кадастровый номер участка 77:05:0004002:5599 присвоен № 79 (бывший номер детской площадки, вошедшей в состав участка № 24).



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

07 ФЕВ 2014

№ дги-1-86696/13-1

Первому заместителю
директора
ГУП «НИИПИ Генплана
Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14, стр.1, 1а
Москва, 125047

на № _____ от _____

Замечания по проекту межевания

Уважаемый Олег Григорьевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 09.08.2013 №200-03-3259/13-(34) проект межевания территории квартала района Нагатина-Садовники, ограниченного Нагатинской улицей, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-м Нагатинским проездом, и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания.

1. Конфигурация зданий, расположенных на земельном участке №43, не соответствует действительности. Кроме того, здания полностью сданы и введены в эксплуатацию. Целесообразно сформировать самостоятельные земельные участки под жилыми домами с учетом нормативных показателей.

2. Нецелесообразно выделение самостоятельного участка № 67 под металлическим сооружением. На плане межевания указанное строение целесообразно показать без заливки, в соответствии с условными обозначениями.

3. Земельный участок № 51 целесообразно отнести к категории земель «иные территории».

4. Целесообразно выделить самостоятельный земельный участок (№ 69 на плане межевания в буклете первоначального варианта) под металлическими гаражами и отнести к категории земель «иные территории». Включение указанного участка в границы земельного участка № 43 нецелесообразно.

5. Дополнить описание земельного участка № 88 информацией о разрабатываемом ГПЗУ.

6. Земельный участок № 61 сформировать в габаритах здания, расположенного на участке, и отнести к категории земель «иные территории».



7. Адреса земельных участков №№ 27, 31, 56, 57, указанные в тексте пояснительной записки, привести в соответствие данным таблиц проекта межевания.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



М.Ф. Гаман

Никанорова О.А.
(495) 953-76-36

**Справка по учету замечаний Департамента городского имущества города
Москвы по проекту межевания квартала района Нагатино-Садовники,
ограниченного улицами: Нагатинская, Нагатинская наб., Нагатинский бул., 1-й
Нагатинский пр.**

1. Замечание учтено. Было образовано 3 участка – 93 (РТП), 94 (жилой), 95 (жилой дом). Также были образованы участки №№ 96 (проектируемый гараж), 97 (проектируемый гараж), 98 (проектируемое ТП), 99 (проектируемое ТП), 100 (металлические гаражи).

2. Замечание учтено.

3. Замечание учтено.

4. Выделен и сформирован участок № 100 (категория «прочие территории»).

5. По данным Москомархитектуры ГПЗУ не действует.

6. Замечание учтено.

7. Замечание учтено.

8. На 112,4 кв. м увеличен участок для эксплуатации существующего переходного пункта № 35 Центральных электрических сетей по адресу: Нагатинский бульвар, вл. 6А (ОАО «Московская объединенная электросетевая компания») (**участок № 60**).

Площадь участка составила 0,117 га.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

19 МАР 2014 № ДМ-1-29083/14-8

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Олег Григорьевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел, представленный на согласование письмом от 06.03.2014 №ГП-03-867/14, проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного Нагатинской улицей, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-м Нагатинским проездом, и согласовывает при условии отнесения земельного участка №б1 к иным территориям.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Пискарева О.А.
(495) 953-76-36



**Справка по учету замечаний Департамента городского имущества города
Москвы по проекту межевания квартала района Нагатино-Садовники,
ограниченного улицами: Нагатинская, Нагатинская наб., Нагатинский бул., 1-й
Нагатинский пр.**

1. Замечание учтено. Участок № 61 отнесен к категории «прочие территории».

Первому заместителю
директора
ГУП «НИИПИ Генплана
Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14, стр.1, 1а
Москва, 125047

О внесении изменений
в проект межевания территории
до проведения публичных слушаний

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В соответствии с решением Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы ЮАО от 10.07.2014 (протокол №6), полагаем целесообразным внести изменения в проект межевания территории квартала, ограниченного Нагатинской улицей, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-м Нагатинским проездом, до проведения процедуры публичных слушаний, в части отнесения участков № №50, 79, 86, 88 (согласно плану межевания) к территории общего пользования.

Границы земельных участков жилых домов полагаем целесообразным оставить без изменений до проведения процедуры публичных слушаний.

В случае поступления замечаний и предложений по увеличению участков жилых домов по результатам публичных слушаний, департамент обеспечит их рассмотрение по существу, с учетом нормативных показателей площади участков территорий.

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы

М.Ф. Гаман

Никанорова О.А.
(495) 957-75-00, доб.55-456