

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: Управление Федеральной службы безопасности
по городу Москве и Московской области

Договор: № 17/026-1363НС-КМ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала,
ограниченного улицей Нагатинской,
Нагатинской набережной, Нагатинским
бульваром, 1-ым Нагатинским проездом**

район Нагатино-Садовники

ЮАО

05.08.066.2017

Генеральный директор



О.В. Андриянова

Москва, 2017

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта



О.В. Андриянова

ГАП



И.И. Кравченко

ГИП



Р.Н. Васильева

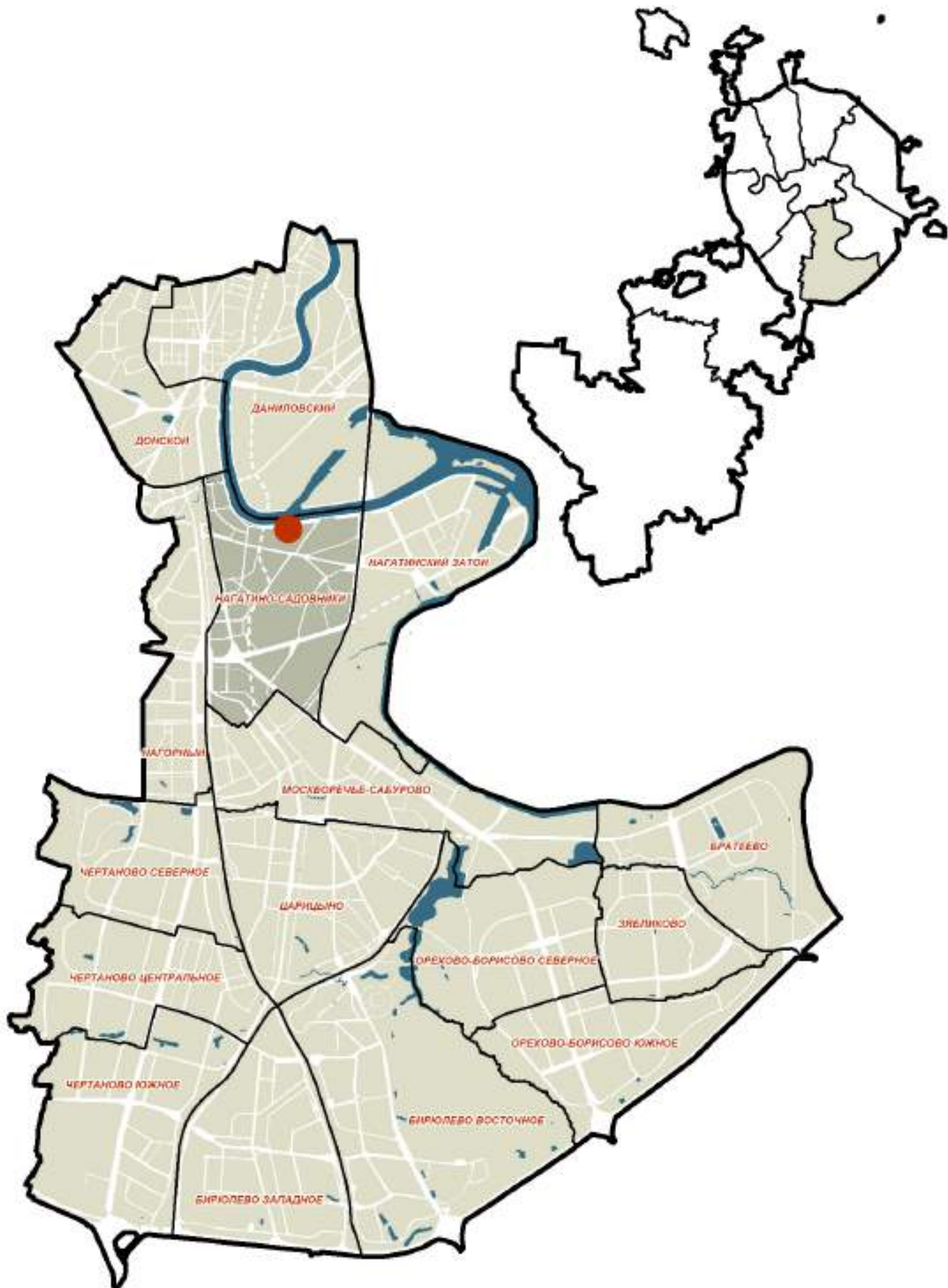
При участии:



К.В. Крылов

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в ЮВАО.....	4
Материалы по обоснованию проекта межевания.....	5
Пояснительная записка.....	5
Введение.....	5
Характеристика исходных данных для межевания территории.....	6
Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
Расчетное обоснование площади земельных участков	8
Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.....	9
Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории (<i>таблица 1</i>).....	15
План фактического использования территории (<i>чертеж 1</i>).....	17
Проектные предложения.....	19
Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания (<i>таблица 2</i>).....	20
План межевания территории (<i>чертеж 2</i>).....	22
План особых условий и ограничений использования земельных участков (<i>чертеж 3</i>).....	24
Приложения.....	27
Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 07.06.2017г. №16490.....	28
План утвержденного проекта межевания.....	29
Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 02.11.2017 №37012.....	30
Данные по строениям.....	32
Данные по земельным участкам.....	63
Письма и согласования.....	97



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Работа выполнена на основании Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 02.11.2017г. №37012 «О разработке проекта межевания территории», в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена корректировка части ранее утвержденного Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 07.06.2017 №16490 Проекта межевания территории квартала, ограниченного Нагатинской улицей, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-м Нагатинским проездом.

Корректировка осуществляется с целью разделения участка №94 (по утвержденному проекту межевания) для установления границ земельных участков существующих жилых и нежилых зданий, в связи с чем выделен участок под размещение объекта капитального строительства, а также объединения границ участков с кадастровыми номерами №№ 77:05:0004002:9, 77:05:0004002:34 (участки №№31, 86 по утвержденному проекту межевания) на основании Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы №24 от 10.08.2017 и Распоряжения Москомархитектуры №278 от 02.10.2017 (См. Приложения).

Материалы по обоснованию принятых решений подготовлены в виде пояснительной записки, таблицы «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Проектные предложения представлены в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и чертежах: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Таблицы исходных данных приведены в Приложении.

Работа выполнена на основании данных:

-Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией (Отраслевой узел ЕГИП - ОАСИ МКА), данных Государственной картографической основы в М 1:2000.

Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Нагатино-Садовники Южного административного округа города Москвы.

Корректировка выполнена в части участков №№31, 86, 94 (по утвержденному проекту межевания), отнесенным ранее к категории "прочие территории". Участки №№31, 86 объединены, номера участков ликвидированы. Участок №94 разделен, номер участка ликвидирован.

Площадь указанной территории в границах разработки **9,514 га**.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 15 зданий, сооружений, в том числе 3 жилых здания и один объект незавершенный строительством.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории квартала поставлены на кадастровый учет 3 земельных участка.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов не выявлено.

Часть территории квартала находится в зоне с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков – границы водоохранных зон.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков, а также их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

Расчетное обоснование площади земельных участков

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании:

- а) данных ГорБТИ;
- б) МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы»;
- в) единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

Планировочное обоснование установления границ земельных участков и условий их предоставления

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как планировочные особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью **2,412 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Нагатинская наб., д.10**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе вариант границ участка с минимальными обременениями **0,604 га**.

Участок входит в границы водоохранной зоны.

Доступ на участок осуществляется с Нагатинской набережной по участкам №№103, 104.

Участок №42 площадью **0,091 га** устанавливается как территория общего пользования, расположенная по адресному ориентиру: **Нагатинская наб., вл. 10**. На участке размещена крытая автостоянка. Участок определен с учетом границ участка с кадастровым номером 77:05:0004002:11. *Часть поставленного на кадастровый учет участка входит в границы существующей УДС (Нагатинская набережная ЗМ от 21.03.2007 №8).*

Участок входит в границы водоохранной зоны.

Доступ на участок осуществляется с Нагатинской набережной по участку №104.

Участок №103 площадью **0,111 га** устанавливается как территория общего пользования - проезды, проходы, озелененная территория, расположенная по адресному ориентиру: **Нагатинская наб., вл. 10**.

Участок входит в границы водоохранной зоны.

Доступ на участок осуществляется с Нагатинской набережной.

Участок №104 площадью **0,088 га** устанавливается как территория общего пользования - проезды, проходы, озелененная территория, расположенная по адресному ориентиру: **Нагатинская наб., вл. 10.**

Участок входит в границы водоохранной зоны.

Доступ на участок осуществляется с Нагатинской набережной.

Участок №110 площадью **0,904 га** устанавливается как участок предназначенный под жилую застройку, расположенный по адресному ориентиру: **Нагатинская наб., вл. 10А, в том числе: Нагатинская наб. д.10А; Нагатинская наб. д.10А, стр.1Б/Н; Нагатинская наб. 10А, стр.3; Нагатинская наб. д.10, стр.4; Нагатинская наб. д.10А, стр.5; Нагатинская наб. д.10А, стр.6; Нагатинская наб. 10А, стр.7; Нагатинская наб. д.10А, стр.9.** Участок определен в соответствии с границами участков с кадастровыми номерами №№ 77:05:0004002:9, 77:05:0004002:34 (под складские и производственные цели). Участки, стоящие на кадастровом учете, объединены на основании Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы №24 от 10.08.2017 и Распоряжения Москомархитектуры №278 от 02.10.2017 (См. Приложения). На часть участка оформлен ГПЗУ №RU77-163000-017222 от 25.08.2015. Основным видом разрешенного использования, определенным указанным документом, является многоэтажная жилая застройка.

Участок входит в границы водоохранной зоны.

Доступ на участок осуществляется с Нагатинской набережной по участку №103.

Участок №111 площадью **1,963 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Нагатинская наб., д.10, к.3**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе вариант границ участка с минимальными обременениями **0,954 га.** *Данные по объекту отсутствуют в материалах ГорБТИ.*

Участок входит в границы территории, на которую оформлен Договор безвозмездного срочного пользования для проектирования и строительства жилых домов с гаражами, имеется Распоряжение ДГИ от 26.01.2016г. №1285 и действующий ГПЗУ № RU77-163000-018250 от 24.03.2016.

Основная часть участка входит в границы водоохранной зоны.

По территории участка необходимо обеспечить доступ к объектам инженерно-коммунальной инфраструктуры - зданиям ТП (участки №№113, 114) и к территории общего пользования - участку №116.

Доступ на участок осуществляется с Нагатинской набережной.

Участок №112 площадью **2,092 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Нагатинская наб., д.14, к.1**, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе вариант границ участка с минимальными обременениями **0,962 га**. *Данные по объекту отсутствуют в материалах ГорБТИ.*

Участок входит в границы территории, на которую оформлен Договор безвозмездного срочного пользования для проектирования и строительства жилых домов с гаражами, имеется Распоряжение ДГИ от 26.01.2016г. №1285 и действующий ГПЗУ № RU77-163000-018250 от 24.03.2016.

Участок входит в границы водоохранной зоны.

По территории участка необходимо обеспечить доступ к объекту инженерно-коммунальной инфраструктуры - зданию ТП (участок №115) и к территории общего пользования - участку №116.

Доступ на участок осуществляется с Нагатинской набережной.

Участок №113 площадью **0,017 га** устанавливается для эксплуатации строения ТП, расположенного по адресу: **Нагатинская наб., д.10, корп.3, стр.2**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. *Данные по объекту отсутствуют в материалах ГорБТИ.*

Участок входит в границы территории, на которую оформлен Договор безвозмездного срочного пользования для проектирования и строительства жилых домов с гаражами, имеется Распоряжение ДГИ от 26.01.2016г. №1285 и действующий ГПЗУ № RU77-163000-018250 от 24.03.2016.

Участок входит в границы водоохранной зоны.

Доступ на участок осуществляется по территории жилого участка №111.

Участок №114 площадью **0,007 га** устанавливается для эксплуатации строения ТП, расположенного по адресу: **Нагатинская наб., д.10, корп.3, стр.3**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. *Данные по объекту отсутствуют в материалах ГорБТИ.*

Участок входит в границы территории, на которую оформлен Договор безвозмездного срочного пользования для проектирования и строительства жилых домов с гаражами, имеется Распоряжение ДГИ от 26.01.2016г. №1285 и действующий ГПЗУ № RU77-163000-018250 от 24.03.2016.

Участок входит в границы водоохранной зоны.

Доступ на участок осуществляется по территории жилого участка №111.

Участок №115 площадью **0,007 га** устанавливается для эксплуатации строения ТП, расположенного по адресу: **Нагатинская наб., д.14, корп.1, стр.2**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. *Данные по объекту отсутствуют в материалах ГорБТИ.*

Участок входит в границы территории, на которую оформлен Договор безвозмездного срочного пользования для проектирования и строительства жилых домов с гаражами, имеется Распоряжение ДГИ от 26.01.2016г. №1285 и действующий ГПЗУ № RU77-163000-018250 от 24.03.2016.

Участок входит в границы водоохранной зоны.

Доступ на участок осуществляется по территории жилого участка №112.

Участок №116 площадью **0,348 га** устанавливается как территория общего пользования - участок комплексного благоустройства с размещением детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом, расположенная по адресному ориентиру: **Нагатинская наб., вл. 10, 14.**

Участок входит в границы территории, на которую оформлен Договор безвозмездного срочного пользования для проектирования и строительства жилых домов с гаражами, имеется Распоряжение ДГИ от 26.01.2016г. №1285 и действующий ГПЗУ № RU77-163000-018250 от 24.03.2016.

Часть участка входит в границы водоохранной зоны.

Доступ на участок осуществляется по территории жилых участков №№111, 112.

Участок №117 площадью **0,653 га** устанавливается как территория предназначенная для строительства, расположенная по адресному ориентиру: **Нагатино-Садовники, мкр.1, вл.29Б.** На участке расположен объект, находящийся в процессе завершения строительством (жилой дом И155Мк с первым нежилым этажом).

Участок входит в границы территории, на которую оформлен Договор безвозмездного срочного пользования для проектирования и строительства жилых домов с гаражами, имеется Распоряжение ДГИ от 26.01.2016г. №1285 и действующий ГПЗУ № RU77-163000-018250 от 24.03.2016.

Участок входит в границы водоохранной зоны.

Доступ на участок осуществляется с Нагатинской набережной.

Участок №118 площадью **0,821 га** устанавливается как открытая автостоянка, расположенная по адресному ориентиру: **Нагатинская наб., вл.10, 14.**

Участок входит в границы территории, на которую оформлен Договор безвозмездного срочного пользования для проектирования и строительства

жилых домов с гаражами, имеется Распоряжение ДГИ от 26.01.2016г. №1285 и действующий ГПЗУ № RU77-163000-018250 от 24.03.2016.

Участок входит в границы водоохранной зоны.

Доступ на участок осуществляется с Проектируемого проезда №571 по территории участка №106 ранее утвержденного проекта межевания.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

территории части квартала №1363, ограниченного: улицей Нагатинской, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-м Нагатинским проездом

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий ¹⁾	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)		
											минимальная	максимальная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Нагатинская наб. д.10	15469	1969	жилое	21322	0		1,226	1,588	
		111**	74	Нагатинская наб. д.10, к.3	380177	2013	жилое	40411	16467		2,967	3,933	
		112**	75	Нагатинская наб. д.14, к.1	380178	2013	жилое	40377	19077		3,097	4,108	
		ИТОГО участки жилых зданий					13705		102110	35544		7,290	9,630
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	113**	73	Нагатинская наб. д.10, к.3, стр.2	3811344	2013	98	жилищно-коммунальное (ТП)		71		0,010	0,017
		114	78	Нагатинская наб. д.10, к.3, стр.3	3811345	2013	50 *	жилищно-коммунальное (ТП)		45		0,005	0,009
		115	79	Нагатинская наб. д.14, к.1, стр.2	3811346	2013	50 *	жилищно-коммунальное (ТП)		45		0,005	0,009
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					198				161	0,021	0,035
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					13903			102110	35544	161	7,310	9,664
	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	42		Нагатинская наб. вл.10				крытая автостоянка				0,091	0,091
103			Нагатинская наб. вл.10				проезды, проходы, озелененная территория				0,111	0,111	
104			Нагатинская наб. вл.10				проезды, проходы, озелененная территория				0,088	0,088	
116			Нагатинская наб., вл. 10,14				участок комплексного благоустройства с размещением детских площадок, площадок для отдыха и занятия спортом				0,348	0,348	
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий										0,638	0,638		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Иные территории	110		Нагатинская наб. вл.10А в том числе:				неиспользуемая территория				0,904	0,904
		35	Нагатинская наб. д.10А	2132143	1988	205	производственное (бытовой корпус)			154		
		36	Нагатинская наб. д.10А ,стр.1Б/Н	3810320	1989	13	производственное (прочие)			8		
		38	Нагатинская наб. д.10А ,стр.3	3810152	1988	171	производственное (склад)			137		
		39	Нагатинская наб. д.10А ,стр.4	3810151	1989	276	производственное (склад)			236		
		40	Нагатинская наб. д.10А ,стр.5	3810153	1989	39	производственное (склад)			33		
		41	Нагатинская наб. д.10А ,стр.6	3810154	1988	201	производственное (склад)			178		
		42	Нагатинская наб. д.10А ,стр.7	3810155	1983	98	производственное (склад)			89		
		43	Нагатинская наб. д.10А ,стр.9	3810156	1987	23	производственное (склад)			19		
		117		Нагатино-Садовники, мкр.1, вл.29Б				объект незавершенного строительства				0,653
	118		Нагатинская наб., вл, 10,14				автостоянка				0,821	0,821
ИТОГО иные территории						1026				854	2,378	2,378
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						14929		102110	35544	1015	10,326	12,680

*) показатели приняты по графическим материалам

**) по участкам №№ 111,112,113 показатели приняты по материалам проекта межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Нататинская, Нататинская наб., Нататинский бул., 1-й Нататинский пр., утвержденного распоряжением ДГИ 07 июня 2017г. №16940

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

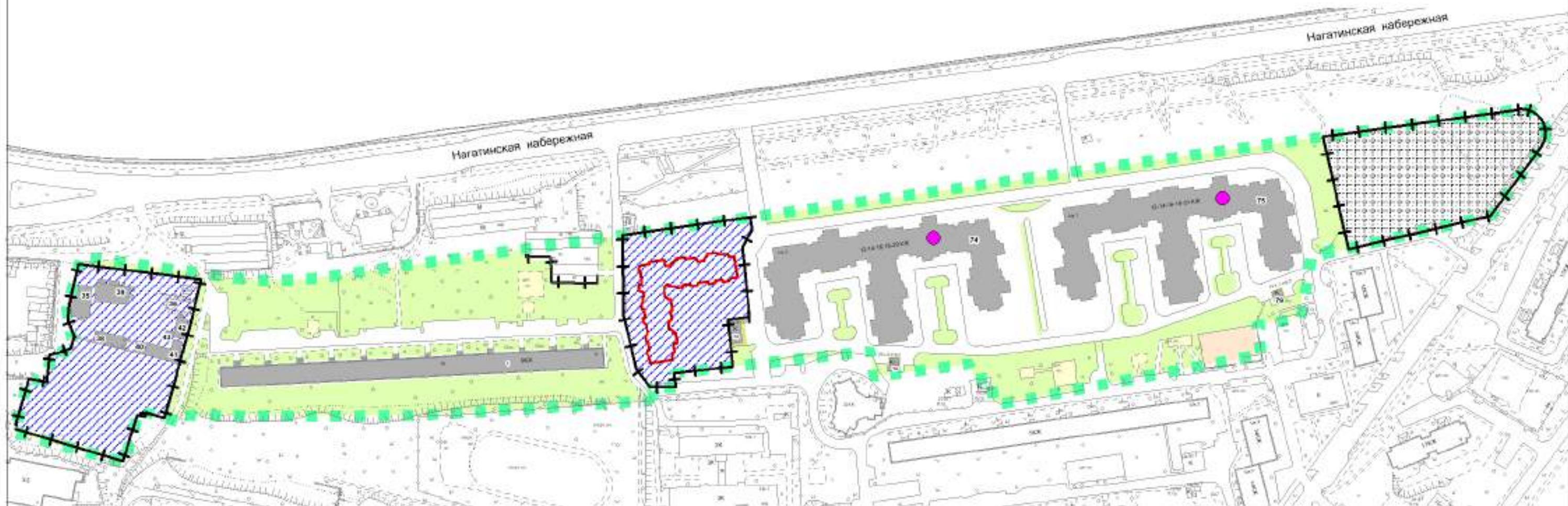


Чертёж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

территории части квартала №1363, ограниченного: улицей Нагатинской, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-м Нагатинским проездом

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
																	1
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Нагатинская наб. д.10	15469	2,412	0,604									2,412	
		111	74	Нагатинская наб. д.10, к.3	380177	1,963	0,954									1,959	
		112	75	Нагатинская наб. д.14, к.1	380178	2,092	0,962									2,092	
		ИТОГО участки жилых зданий					6,467	2,520									6,463
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	113	73	Нагатинская наб. д.10, к.3, стр.2	3811344	0,017										0,017	
		114	78	Нагатинская наб. д.10, к.3, стр.3	3811345	0,007										0,007	
		115	79	Нагатинская наб. д.14, к.1, стр.2	3811346	0,007										0,007	
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,031										0,031	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					6,498	2,520									6,494	
	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	42		Нагатинская наб. вл.10		0,091										0,091	
103			Нагатинская наб. вл.10		0,111										0,111		
104			Нагатинская наб. вл.10		0,088										0,088		
116			Нагатинская наб., вл. 10,14		0,348										0,068		
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,638									0,358			






1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Иные территории	110		Нагатинская наб. вл.10А в том числе:		0,904										0,904		
		35	Нагатинская наб. д.10А	2132143													
		36	Нагатинская наб. д.10А ,стр.1Б/Н	3810320													
		38	Нагатинская наб. д.10А ,стр.3	3810152													
		39	Нагатинская наб. д.10А ,стр.4	3810151													
		40	Нагатинская наб. д.10А ,стр.5	3810153													
		41	Нагатинская наб. д.10А ,стр.6	3810154													
		42	Нагатинская наб. д.10А ,стр.7	3810155													
		43	Нагатинская наб. д.10А ,стр.9	3810156													
		117		Нагатино-Садовники, мкр.1, вл.29Б		0,653										0,653	
	118		Нагатинская наб., вл. 10,14		0,821										0,821		
ИТОГО иные территории					2,378										2,378		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					9,514	2,520									9,230		

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ВАРИАНТ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННОЙ ПЛОЩАДЬЮ (В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП от 28.08.2007г.)
<small>В СООТВЕТСТВИИ С ИСХОДНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</small>	УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
1	НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
①	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

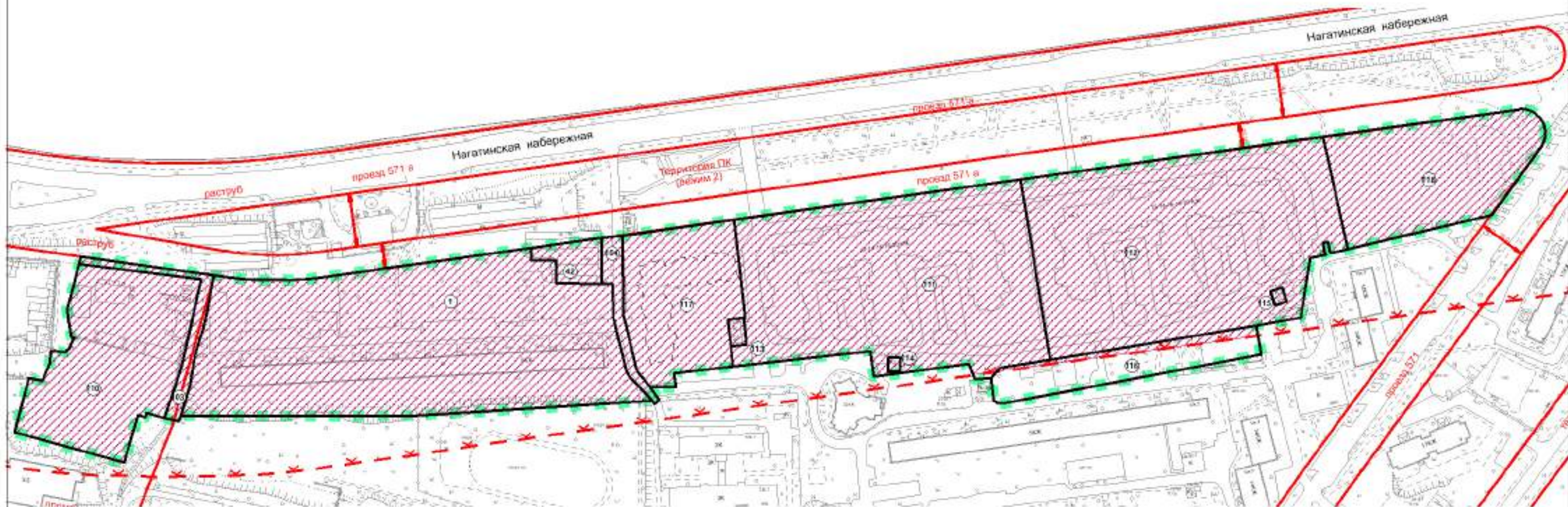


Чертёж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЛИНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	Наименование и индекс линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
Красные линии (11010)		Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми (22180)	
Линия жилой застройки (30040)		Границы озелененных территорий, не являющихся в природный комплекс Москвы (22020)	
Синие линии (22030)		Границы водозащитных зон (22160)	
Границы полосы отвода железных дорог (11060)		Границы прибрежных зон (22170)	
Границы технических зон проектируемых линий метрополитена (11321)		Границы береговой полосы	
Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена (11322)		Границы санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	
Границы технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций (12290)		границы I пояса санитарной охраны (23130)	
Границы территорий памятников истории и культуры (21090)		границы II пояса санитарной охраны (23140)	
Границы охранных зон памятников истории и культуры (21100)		границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны (23150)	
Границы историко-культурных заповедных территорий (21120)		Границы санитарно-защитных зон (23050)	
Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры (21230)		Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса (22110)	
Границы зон охраняемого ландшафта (21110)		Границы охранной зоны Кремля (21280)	
Границы особо охраняемых природных территорий (22080)		Границы памятников природы (22300)	
Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (22190)			

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 июня 2017 г.

№ 16490

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

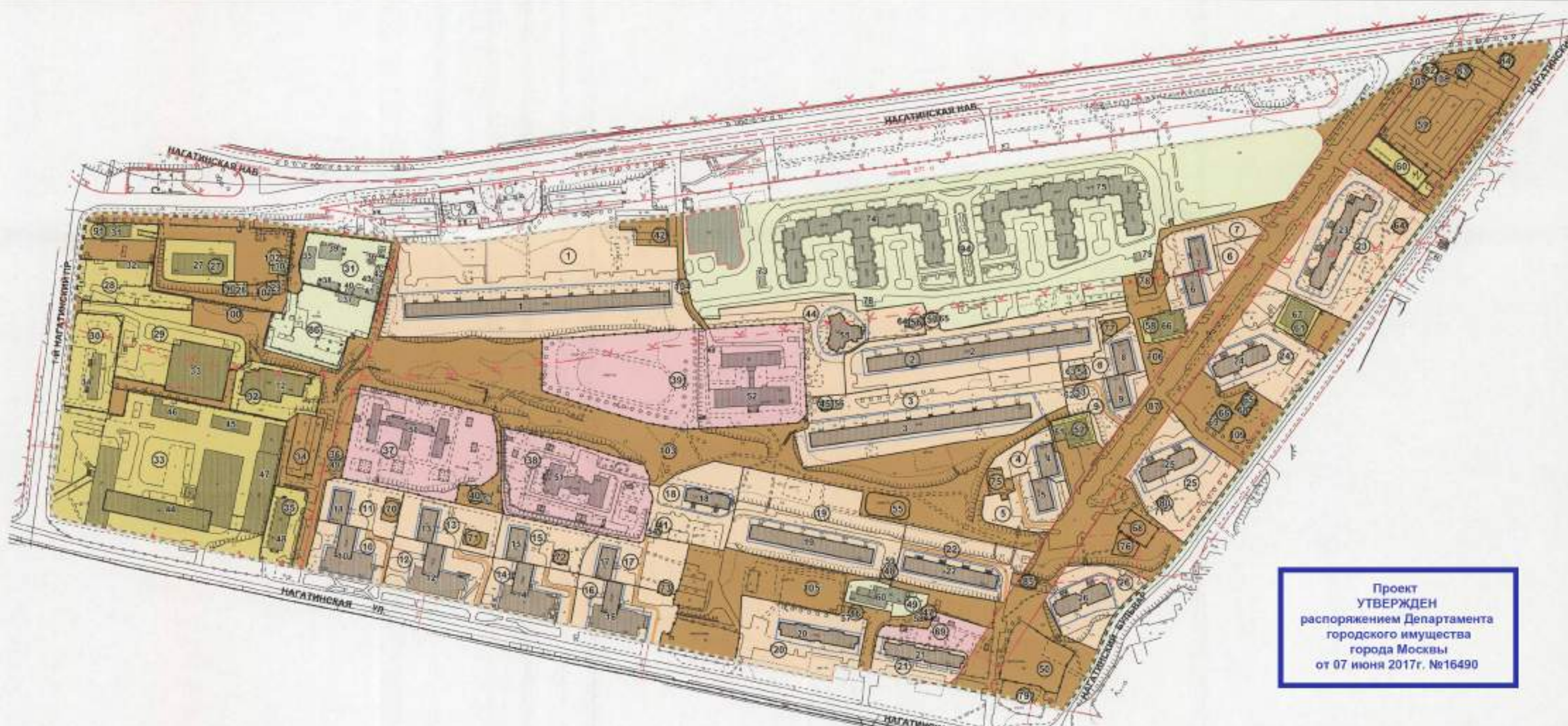
1. Утвердить разработанный ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала, ограниченного Нагатинской улицей, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-м Нагатинским проездом, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова


ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Проект
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Департамента
городского имущества
города Москвы
от 07 июня 2017г. №16490**

Составлено:	
Исполнители:	
Дата:	

Черт. 2

	Исполнитель:	О.Д. Григорьев	Генеральный план 09.07.10.04.2010	Датум: 10.04.2013
	Исполнитель:	Е.Е. Шабалин	Заявка: Департамент городского имущества города Москвы	
	Исполнитель:	Т.М. Иванова	Проект: Подготовка работ по созданию плана территории и выделению земельных участков (земельной) земель, расположенных на территории КЗС - города Москвы	
	Исполнитель:	И.С. Давыдов	Редакция: проект планировки территории, архитектурно-планировочный участок ул. Нагатинская, Нагатинский затон, Нагатинский Бульвар, 1-6 Нагатинский затон	
	Исполнитель:	И.С. Давыдов	Черт.: План земельного участка	1:50 000 и 1:50 000 (Генплан Москвы)
			Итого: 1 лист	Лист: 1



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Заместителю генерального директора
АО «СУ-155»

Н.С. Сполоховой.

ул. Малая Ордынка, д.15
г. Москва, 119017

09 НОЯ 2017

№ ДР-1-85066/17-1

на № _____ от _____

О межевании территории квартала

Уважаемая Наталья Сергеевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 13.10.2017 № 1037 по вопросу выпуска распоряжения о разработке корректировки проекта межевания территории части квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного улицей Нагатинская, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-м Нагатинским проездом, с целью объединения земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004002:9, 77:05:0004002:34, и сообщает, что Департаментом выпущено распоряжение от 02.11.2017 № 37012 «О разработке проекта межевания территории».

Дополнительно сообщаю, что утверждение проекта межевания возможно только после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы.

Начальник Управления по реализации
градостроительной политики и
транспортной инфраструктуры

Е.В. Лапковская





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 ноября 2017 г.

№ 37012

О разработке проекта
межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», в соответствии с пунктом 27 протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии от 10 августа 2017 г. № 24:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания территории части квартала района Нагатинно-Садовники, ограниченного улицей Нагатинская, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-м Нагатинским проездом.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова

Данные по строениям

Информация по зданию (строению)

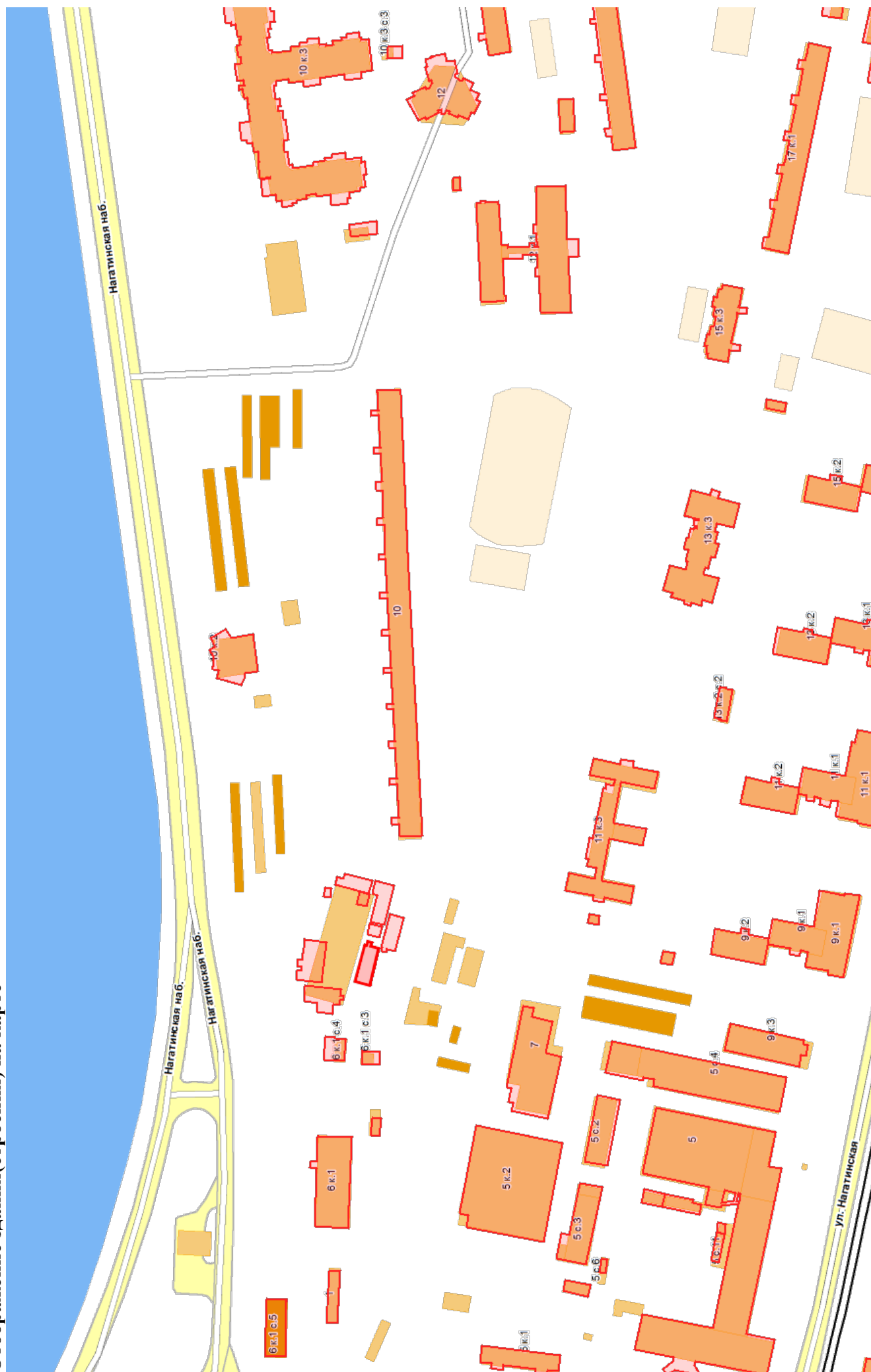
UNOM	3810152
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 3

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:05:0004002:1012	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 10А Строение 3	
Назначение строения	склад	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	складские	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1988
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	16000 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	136.9
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

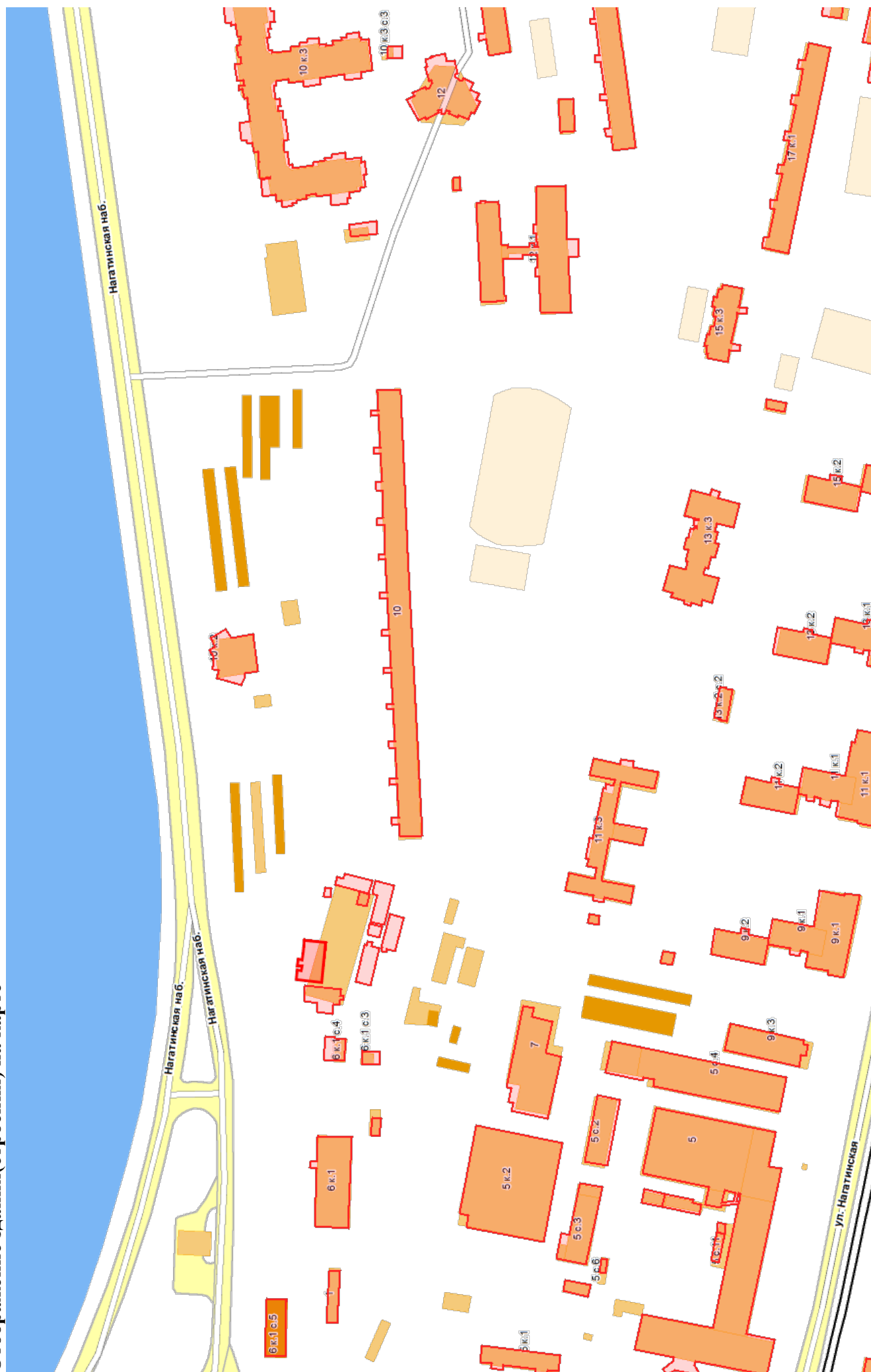
UNOM	3810151
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 4

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:05:0004002:1011	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 10А Строение 4	
Назначение строения	склад	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	складские	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1989
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	24800 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	235.5
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

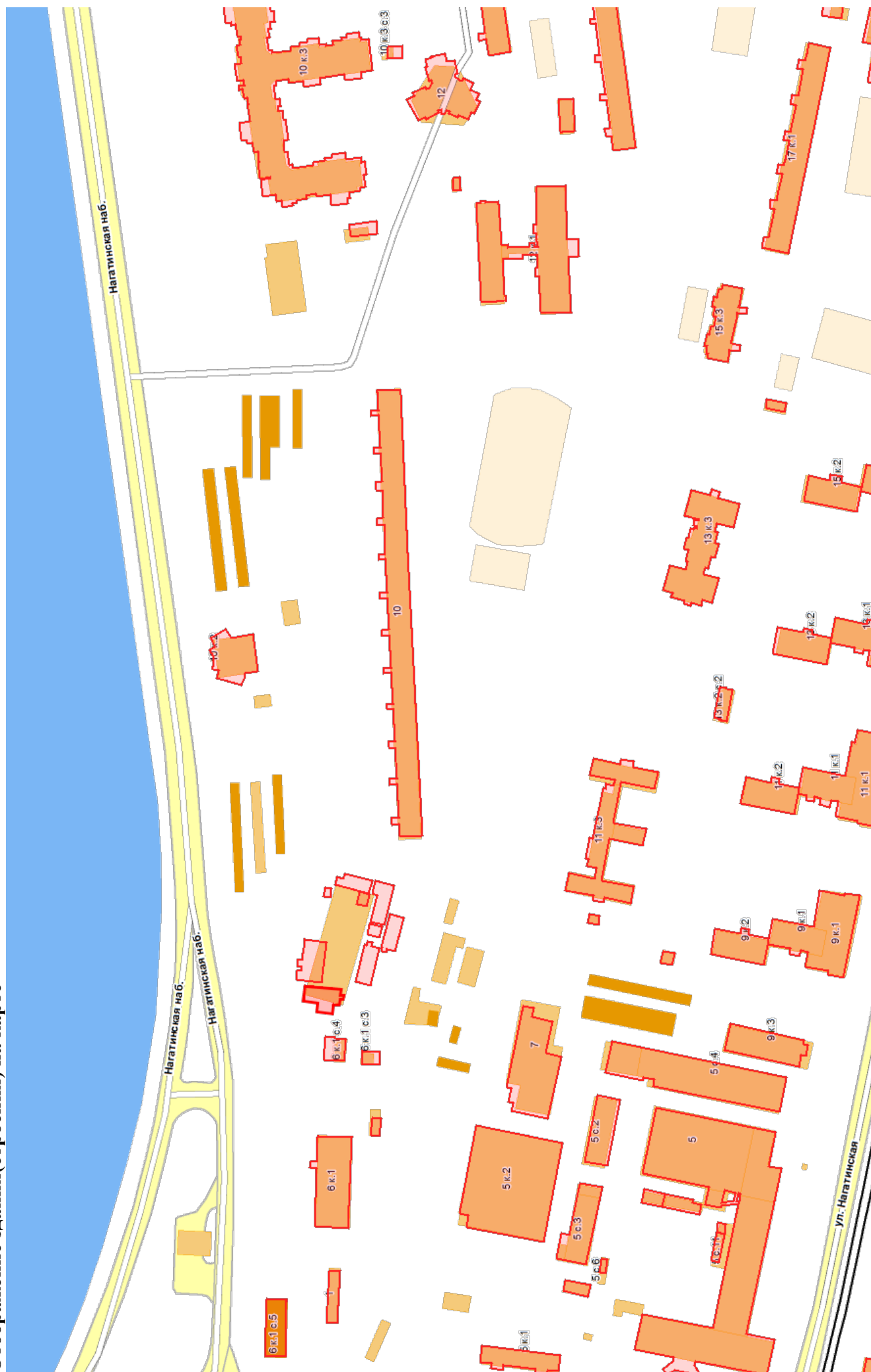
UNOM	2132143
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:05:0004002:1055	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 10А	
Назначение строения	бытовой корпус	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	производственные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1988
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	24100 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	153.6
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	15469
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:05:0004002:1032
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 10
Назначение строения	многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен панельные
Площадь нежилыхцокольных этажей	Год постройки 1969
Площадь застройки (кв.м)	Этажность 9
Площадь общая с летними	Этажность подземелья 1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	-
Процент износа, %	30
Категория пользователя	МЖУ - местный совет
	Год установки процента износа 2009

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	0.0		Нет	Собственность		Дренажная кабельная линия защиты	9/4/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОГО ФЕДЕРАЦИИ
2.	0.0		Нет	Собственность		Водосток	9/11/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОГО ФЕДЕРАЦИИ



Информация по зданию (строению)

UNOM	3811344
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 3, строение 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	-
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 10 Корпус 3 Строение 2
Назначение строения	трансформаторная подстанция
Класс строения	нежилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с летними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	Создан объект адресации
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	2013
	из железобетонных сегментов
	2012
	1
	0
	0 01.01.1991
	Нет

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	3811345
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 3, строение 3

Данные БТИ

Кадастровый номер	-
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 10 Корпус 3 Строение 3
Назначение строения	трансформаторная подстанция
Класс строения	нежилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	из железобетонных сегментов
Площадь застройки (кв.м)	Год постройки
Площадь общая с летними	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность подземелья
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь жилая (кв.м)	Памятник архитектуры
Дата обследования	Площадь нежилая (кв.м)
Состояние	Дата установки состояния
Процент износа, %	Создан объект адресации
Категория пользователя	Год установки процента износа
	2012

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	380177
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 3

Данные БТИ

Кадастровый номер	-
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 10 Корпус 3
Назначение строения	многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с летними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	Квартиры
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	2013

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	3811346
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 14, корпус 1, строение 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	-
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 14 Корпус 1 Строение 2
Назначение строения	трансформаторная подстанция
Класс строения	нежилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с летними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	Создан объект адресации
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	2012
	из железобетонных сегментов
	2012
	1
	0
	0 01.01.1991
	Нет

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	380178
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 14, корпус 1

Данные БТИ

Кадастровый номер	-
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 14 Корпус 1
Назначение строения	многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с летними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	Строение без инвентаризации БТИ
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	2013

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

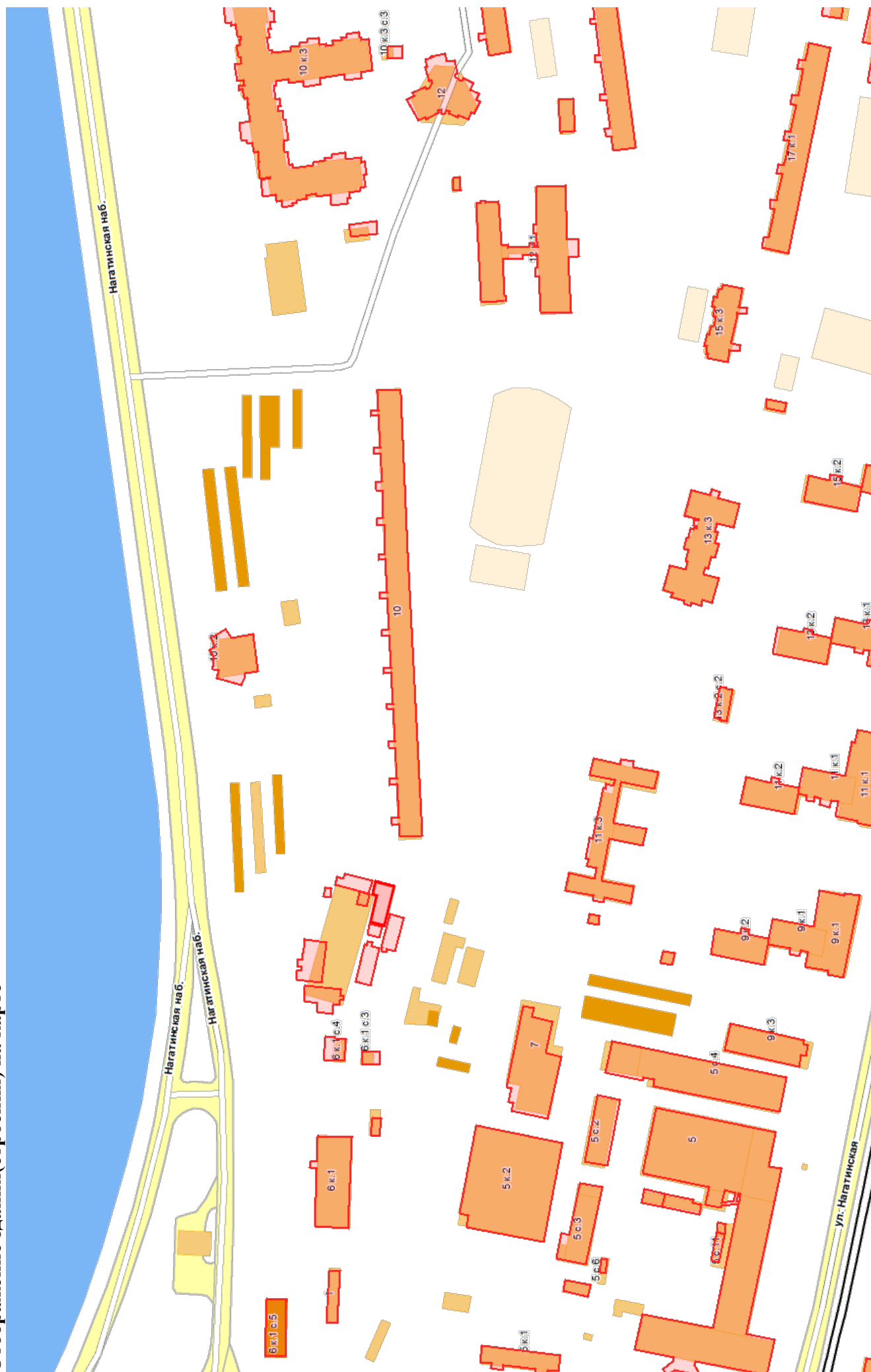
UNOM	3810154
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 6

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:05:0004002:1014	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 10А Строение 6	
Назначение строения	склад	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	складские	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1988
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	21100 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	177.6
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	3810156
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 9
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:05:0004002:1016
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 10А Строение 9
Назначение строения	склад
Класс строения	нежилые
Тип строения	складские
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с летними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	-
Процент износа, %	12
Категория пользователя	МС - мэрия
	Год установки процента износа
	2010

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	18.6		Нет	Собственность		1 этаж целиком	8/29/2017 0:0:0	город Москва	1363/32 2010-11-16	РФ, г. Москва, Южный административный округ, Нагатинская наб., Дом 10а Строение 9	Постановление Верховного Совета РФ № 3020-1 от 27.12.1991 г. Приложение № 3 1
2.	18.6		Нет			1 этаж целиком	8/29/2017 0:0:0			РФ, г. Москва, Южный административный округ, Нагатино-Садовники, Нагатинская наб., Дом 10а Строение 9	

Информация по зданию (строению)

UNOM	3810155
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 7

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:05:0004002:1015	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 10А Строение 7	
Назначение строения	склад	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	складские	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1983
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	12400 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	85.8
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Информация по зданию (строению)

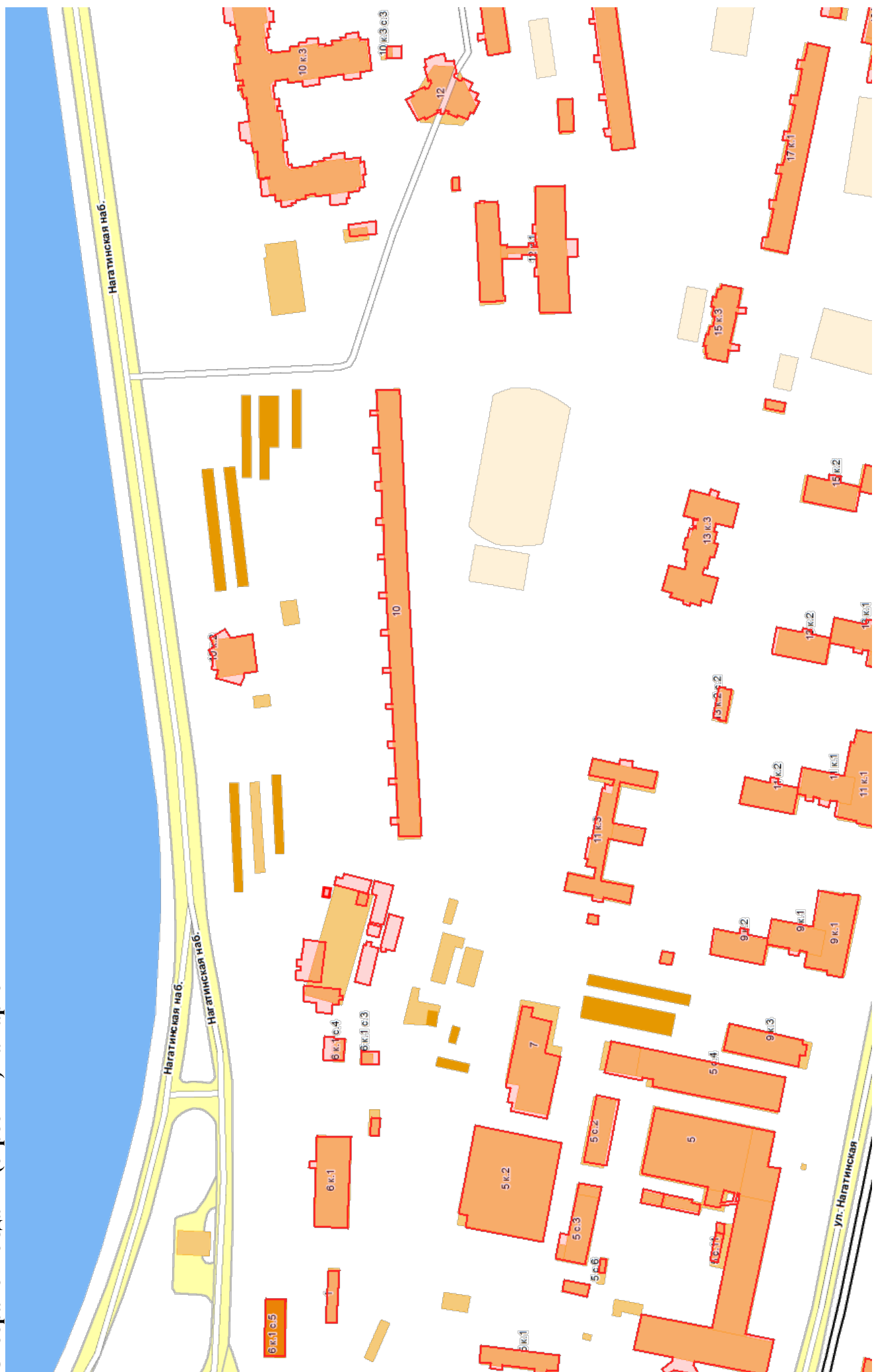
UNOM	3810320
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 1Б/Н

Данные БТИ

Кадастровый номер	-
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 10А Строение 1Б/Н
Назначение строения	прочее
Класс строения	нежилые
Тип строения	прочие
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с летними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	Внесено в раздел V техпаспорта
Процент износа, %	30
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд
	Год установки процента износа
	2009

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

UNOM	3810153
Адрес	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 5

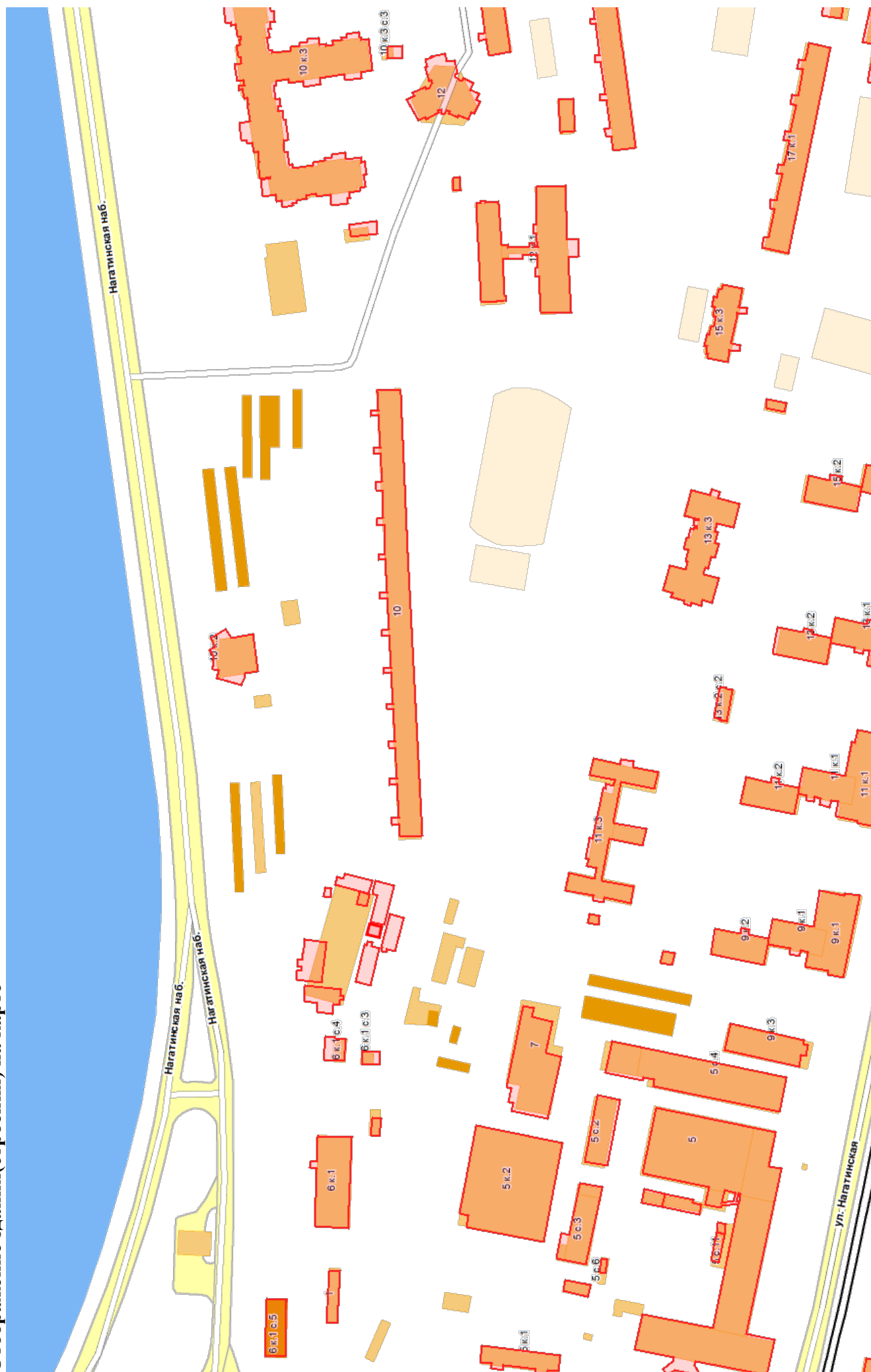
Данные БТИ

Кадастровый номер	77:05:0004002:1013	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Нагатинская наб. Дом 10А Строение 5	
Назначение строения	склад	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	складские	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1989
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4100 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	33
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	-	
Процент износа, %	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 01.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
01.11.2017 № 99/2017/33509206	
Кадастровый номер: 77:05:0004002:1054	
Номер кадастрового квартала: 77:05:0004002	
Дата присвоения кадастрового номера: 26.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 3802098	
Адрес: 115333 Москва, р-н Нагатино-Садовники, наб Нагатинская, д 10а, строен 2	
Площадь, м ² :	126.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	5227105.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0004002:34
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета - 31.10.2017
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки: ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	

Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	
	(подпись)
	ФГИС ЕГРН
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

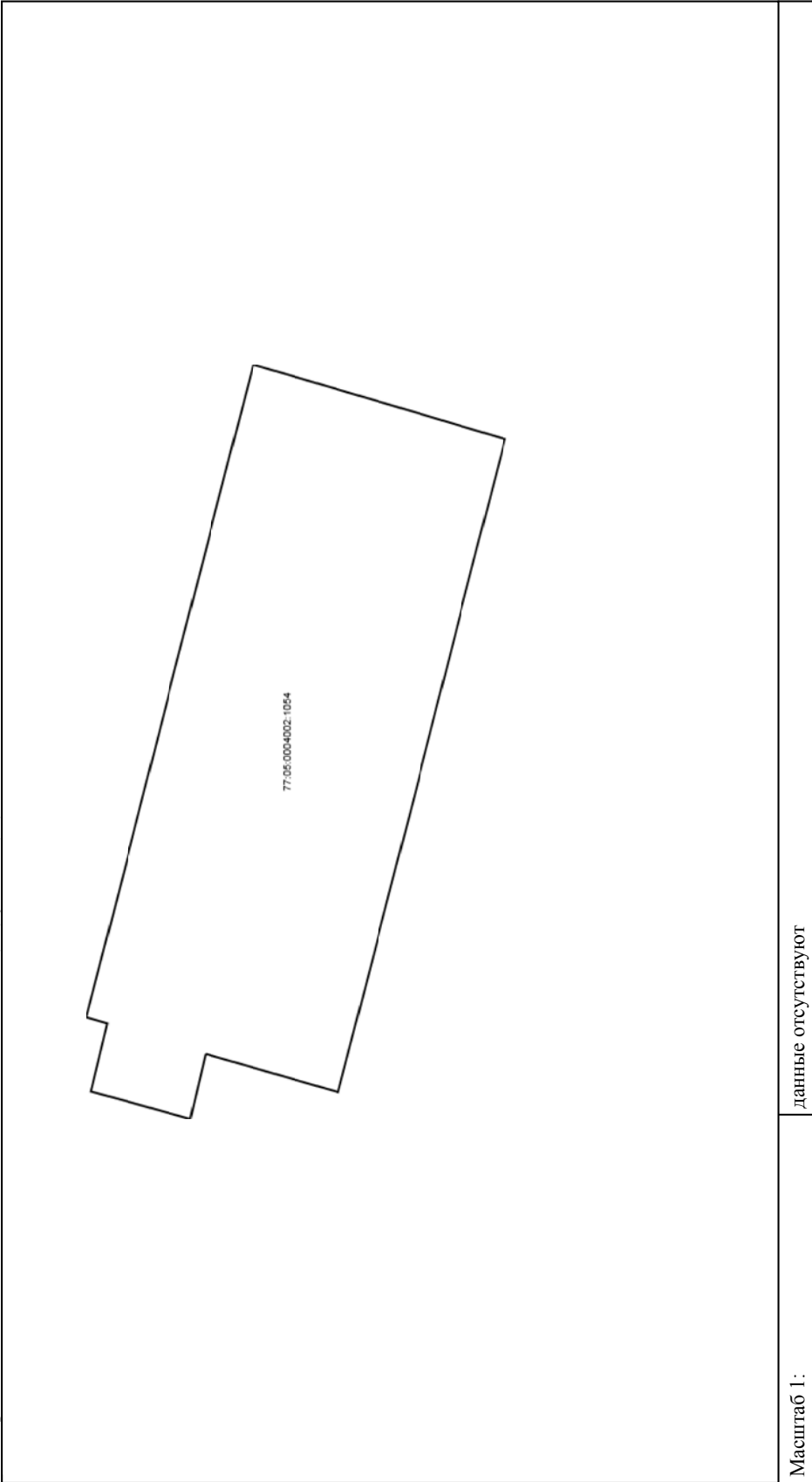
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего листов выписки: _____
01.11.2017 № 99/2017/33509206		
Кадастровый номер:		77:05:0004002:1054

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1: _____	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(типичный, фамилия)

М.П.

Данные по земельным участкам

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004002:11		2 Лист №1	3
4	Общие сведения				
4	Предыдущие номера				
5	Наименование участка	Землепользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости		
7	Местоположение	наб Нагатинская д. 10 (г Москва, наб Нагатинская, вл 10)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Весь	Категория не установлена			
9	Разрешенное использование				
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Основная площадь (Квадратный метр)	1180			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	20807400.20	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует			
16	Особые отметки	Предыдущее наименование местоположения: НЕОПР НАГАТИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, д 10. Изменения внесены на основании документа: "Распоряжение Управления Роснедвижимости по г.Москве " от 17.10.2006 № Р/056, орган, издавший документ: Управление Роснедвижимости по г.Москве. Предыдущее наименование местоположения: г Москва, наб Нагатинская, вл 10. Изменения внесены на основании документа: "Распоряжение" от 30.05.2011 № 3, орган, издавший документ: ФГУ "Земельная кадастровая палата" по г. Москве.			
17	Дополнительное наименование земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				

Кадастровый квартал	77:05:0004002
Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	31.08.2006
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации крытых автостоянок "Планета"

Данные ДЗР

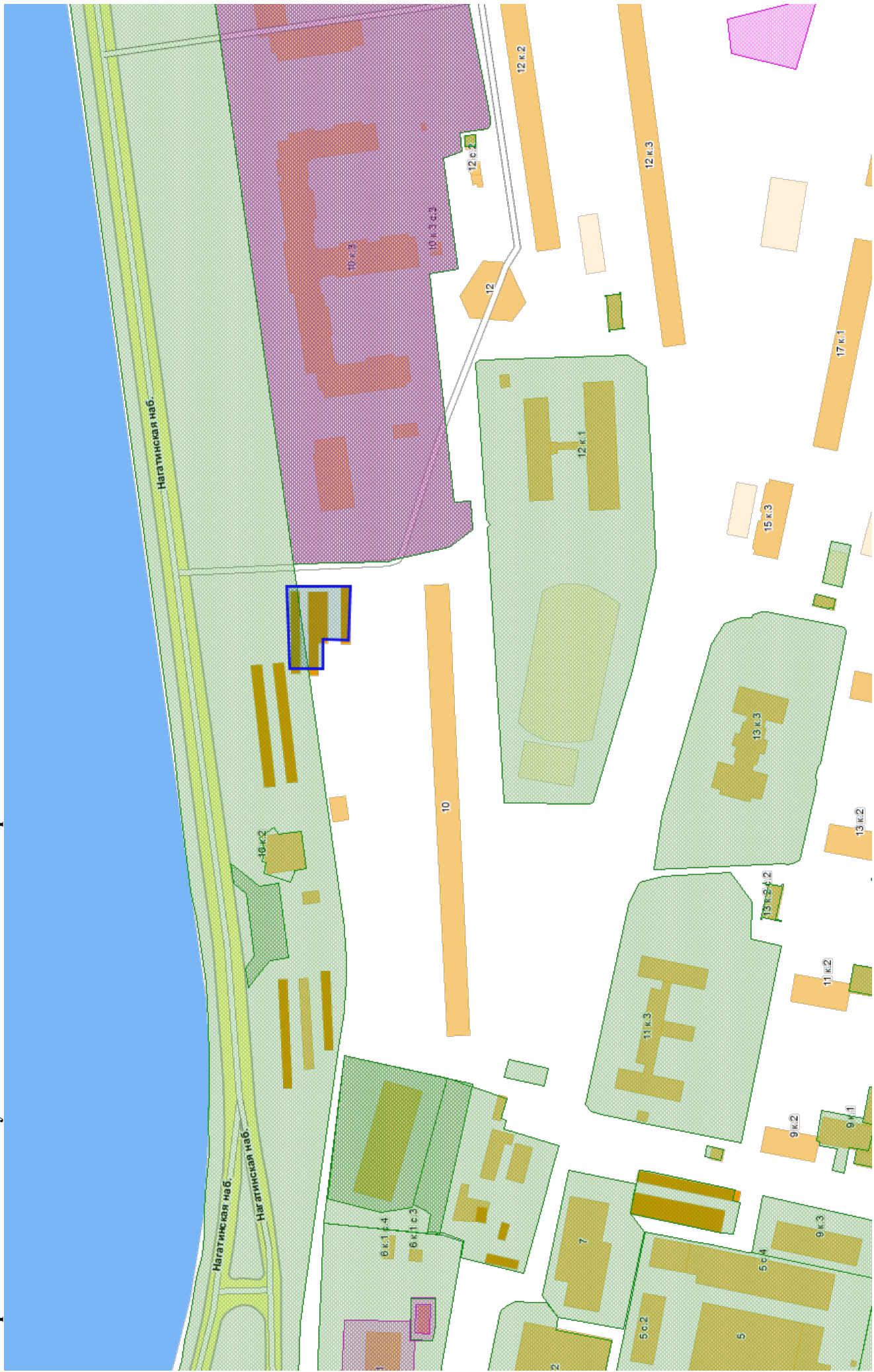
Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50105297, 77:05:04002:011	Нагатинская набережная, вл. 10	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-502158, Действует	С 16.12.1997 по 10.10.1998	1180 / 1180	ЭКСПЛУАТАЦИИ крытые автостоянки "Планета"	62882.58 Руб.
50105297, 77:05:04002:011	Нагатинская набережная, вл. 10	МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОЮЗ АВТОМОБИЛИСТОВ (МГСА)	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-501004, Не действует	С 12.08.1996 по 12.08.1997	1180 / 1180	РАЗМЕЩЕНИЯ И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ крытые автостоянки "Планета"	32.88 ЭКЮ

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004002:56		2 Лист №1	3
4	Общие сведения				
4	Предыдущие номера				
5	Наименование участка	Землепользование			
7	Местоположение	наб Нагатинская д. 14 корп. 2 (г Москва, наб Нагатинская, вл 14, корпус 2)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Весь	Категория не установлена			
9	Разрешенное использование				
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Основная площадь (Квадратный метр)	18			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	317260.08	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует			
16	Особые отметки	Предыдущее наименование местоположения: КОРП. 2. Изменения внесены на основании документа: "Протокол внесения изменений в базу данных АИС ГКН" от 28.05.2010 № 60991, орган, издавший документ: Управление Росреестра по Москве.			
17	Дополнительное наименование земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				
	Кадастровый квартал	77:05:0004002			

Статус земельного участка	Ранее учтенный	
Дата постановки на учет	03.06.2005	
Дата снятия с учета		
Вид использования ЗУ по документу	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННОГО МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ТЕНТА ТИПА "ПЕНАЛ" ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА	

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50111642, 77:05:04002:056	Нагатинская набережная, вл. 14, корп. 2	Побетова Анна Ивановна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-506982, Действует	С 28.06.2005 по 03.06.2008	18 / 18	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ временного металлического тента типа "пенал" для хранения индивидуального автотранспорта	1 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004002:56 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
51115093,	РАЙОН НАГАТИНО-САДО ВНИКИ, МКР.1, КОРПУСА 29 И 30	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по г. Москве и Московской области	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-605465, Действует	С 25.06.2010 по 22.06.2011	59079 / 59079	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА жилых домов с гаражами	0 Руб.
51115093,	РАЙОН НАГАТИНО-САДО ВНИКИ, МКР.1, КОРПУСА 29 И 30	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по г. Москве и Московской области	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-604470, Не действует	С 28.09.2007 по 25.06.2010	67000 / 67000	НА ПЕРИОД РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА жилых домов	0 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№ Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1		город Москва, Нагатинская набережная, дом 14, корпус 1, строение 2	100
2		город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 3, строение 3	100
3		город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 3	100
4		город Москва, Нагатинская набережная, дом 14, корпус 1	100
5		город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 3, строение 2	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
51215093,	РАЙОН НАГАТИНО-САДО ВНИКИ, МКР.1, КОРПУСА 29 И 30	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по г. Москве и Московской области	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 05.08.2011 по 31.12.2012	59079 / 59079	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА жилых домов с гаражами	

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1			город Москва, Нагатинская набережная, дом 14, корпус 1	100
2			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 3, строение 3	100
3			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 3, строение 2	100
4			город Москва, Нагатинская набережная, дом 14, корпус 1, строение 2	100
5			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 3	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50102457,	мкр. 1, корп. 29Б	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	1285	С 26.01.2016	59079 / 59079		

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 3, строение 2	100
2			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 3, строение 3	100
3			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 3	100
4			город Москва, Нагатинская набережная, дом 14, корпус 1	100
5			город Москва, Нагатинская набережная, дом 14, корпус 1, строение 2	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004002:60		2. Лист №1	3	
4	Общие сведения					
4	Предыдущие номера					
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости		
7	Местоположение	наб НАГАТИНСКАЯ (г Москва, наб Нагатинская ЗУ 05/77/00335 ЯВЛЯЕТСЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00333 (НАГАТИНСКАЯ НАБ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ НАГАТИНСКИЙ 1-й ПР. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00338 (НАГАТИНСКАЯ НАБ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:05:04005), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ НАГАТИНСКИЙ БУЛЬВ.)				
8	Категория земель	Земли населенных пунктов				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Весь					
9	Разрешенное использование	Для общего пользования (уличная сеть)				
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)					
11	Основная площадь (Квадратный метр)	92860				
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует				
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:05:0004002:5602.				
17	Дополнительное наименование земельного участка					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок					
18.1	Номера образованных участков					
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела					

18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	
	Кадастровый квартал	77:05:0004002
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	13.07.2004
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
57700335, 77:05:04002:060	Нагатинская набережная, ЗУ 05/77/00335 является уч.4533 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 05/77/00333 (Нагатинская наб.), проходящей вблизи Нагатинский 1-й пр. до границы с ЗУ 05/77/00338 (Нагатинская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:05:04005), проходящей по оси Нагатинский бульв.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	92859.81 / 92859.81	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети	

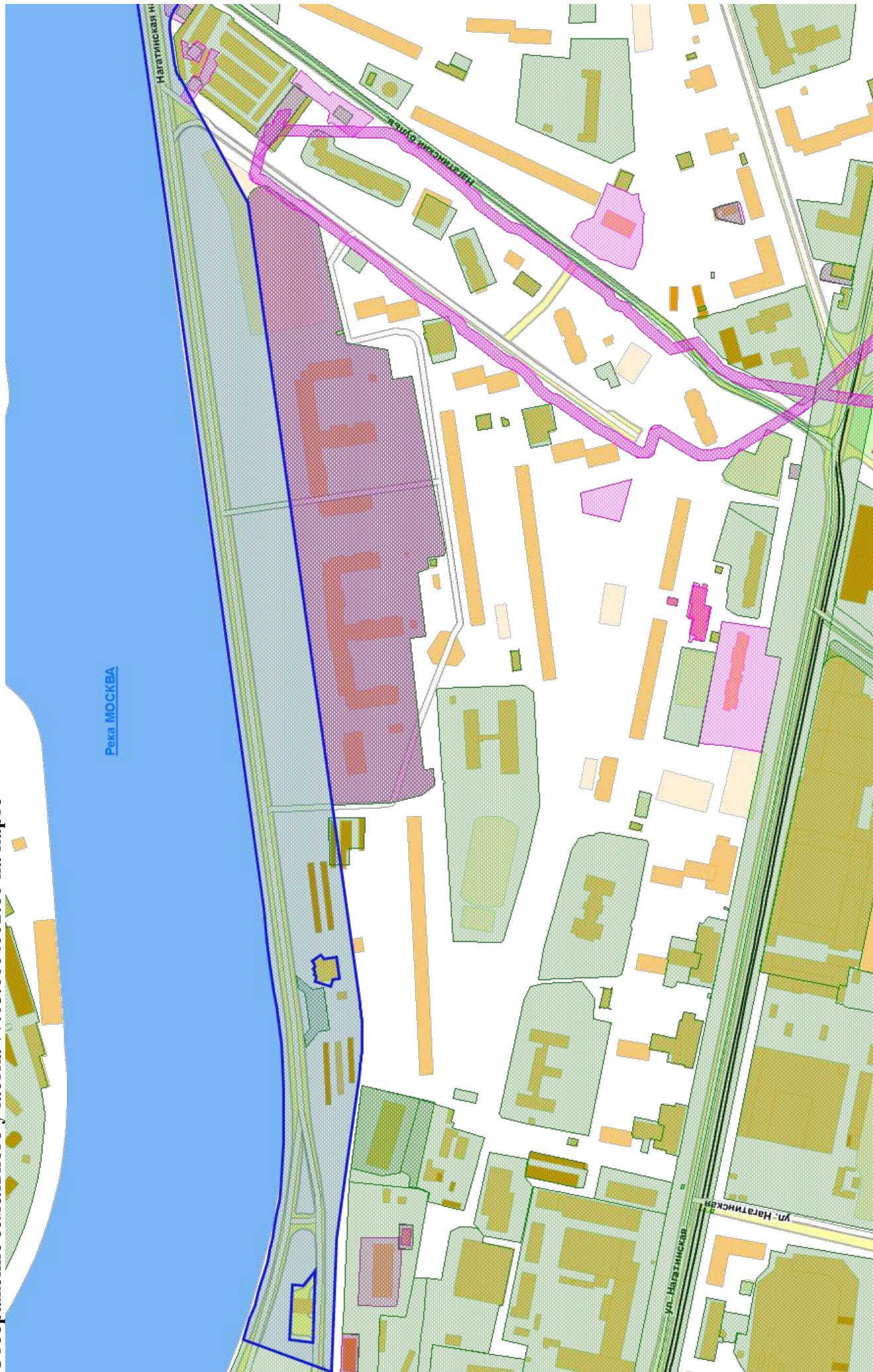
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)

1		<p>наб НАГАТИНСКАЯ (г Москва, наб Нагатинская ЗУ 05/77/00335 ЯВЛЯЕТСЯ Уч.4533 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00333 (НАГАТИНСКАЯ НАБ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ НАГАТИНСКИЙ 1-Й ПР. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00338 (НАГАТИНСКАЯ НАБ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:05:04005), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ НАГАТИНСКИЙ БУЛЬВ.)</p>	<p>город Москва, Нагатинская набережная, дом 10, корпус 2</p>	7
---	--	--	---	---

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004002:34		2 Лист №1	3	
4	Общие сведения					
4	Предыдущие номера					
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости		
7	Местоположение	наб Нагатинская д. 10А (г Москва, Нагатинская набережная, вл 10А)				
8	Категория земель	Земли населенных пунктов				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	Весь					
9	Разрешенное использование					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)					
11	Основная площадь (Квадратный метр)	5100				
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	59594061		13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует				
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.				
17	Дополнительное наименование земельного участка					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок					
18.1	Номера образованных участков					
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела					
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета					
	Кадастровый квартал	77:05:0004002				

Статус земельного участка	Ранее учтенный	
Дата постановки на учет	31.08.2006	
Дата снятия с учета		
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ВРЕМЕННОЙ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50201743, 77:05:04002:034	Нагатинская набережная, вл. 10а	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСРЕМСТРОЙ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-503102, Не действует	С 26.10.1999 по 11.10.2000	5100 / 5100	ЭКСПЛУАТАЦИИ временной площадки для размещения и хранения строительных материалов	78048.36 Руб.
50201743, 77:05:04002:034	Нагатинская набережная, вл. 10а	Государственное унитарное предприятие "Мосотделстрой" №7	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-503844, Не действует	С 12.10.2000 по 12.04.2009	5100 / 5100	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующей временной площадки для хранения и размещения строительных материалов	477172.58 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1		наб Нагатинская д. 10А (г Москва, Нагатинская набережная, вл 10А)	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 2	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50115490,	Нагатинская набережная, вл. 10	Открытое акционерное общество "Москалстрой"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-605100, Действует	С 01.04.2009 по 26.03.2010	5800 / 5800	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОЧИСТНОГО СООРУЖЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ВЫСОТНОГО градостроительного комплекса по 1-му Нагатинскому проезду, вл. 11, являющегося объектом городского заказа	0 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 6	100
2			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 3	100
3			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 9	100
4			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 7	100
5			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 1Б/Н	100
6			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 4	100
7			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 2	100
8			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А	100
9			город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 5	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004002:9		2 Лист №1	3	
4	Общие сведения					
4	Предыдущие номера					
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости		
7	Местоположение	наб Нагатинская д. 10 (г Москва, наб Нагатинская, вл 10)				
8	Категория земель	Земли населенных пунктов				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	Весь					
9	Разрешенное использование	Для многоэтажной застройки				
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)					
11	Основная площадь (Квадратный метр)	3900				
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	284088090	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	Московская	
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует				
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.				
17	Дополнительное наименование земельного участка					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок					
18.1	Номера образованных участков					
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела					
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета					
	Кадастровый квартал	77:05:0004002				

Статус земельного участка	Ранее учтенный	
Дата постановки на учет	31.08.2006	
Дата снятия с учета		
Вид использования ЗУ по документу	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1))	

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50201059, 77:05:04002:009	Нагатинская набережная, вл. 10	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТРБЕРВИС-93"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-05-500656, Не действует	С 25.03.1996 по 13.04.2009	3900 / 3900	РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ БАЗ И СКЛАДОВ.	219986.19 Руб.
50201059, 77:05:04002:009	Нагатинская набережная, вл. 10	Закрытое акционерное общество "Строительное управление № 155"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	M-05-043168, Действует	С 10.09.2013 по 22.07.2062	3900 / 3900	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий под складские и производственные цели	4261321.35 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1		наб Нагатинская д. 10 (г Москва, наб Нагатинская, вл 10)	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 9	100
2		наб Нагатинская д. 10 (г Москва, наб Нагатинская, вл 10)	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 7	100
3		наб Нагатинская д. 10 (г Москва, наб Нагатинская, вл 10)	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 1Б/Н	100
4		наб Нагатинская д. 10 (г Москва, наб Нагатинская, вл 10)	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 5	100
5		наб Нагатинская д. 10 (г Москва, наб Нагатинская, вл 10)	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 6	100
6		наб Нагатинская д. 10 (г Москва, наб Нагатинская, вл 10)	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 4	100

7	наб Нагатинская д. 10 (г Москва, наб Нагатинская, вл 10)	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А	100
8	наб Нагатинская д. 10 (г Москва, наб Нагатинская, вл 10)	город Москва, Нагатинская набережная, дом 10А, строение 3	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, - Телефон: (495) 250-03-08
E-mail: asigjenka.mos.ru, - http://www.mka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77/ - 163000-018250

МОСКВА





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-163000-018250

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Департамента городского имущества города Москвы от 23.10.2015 № ДГИ-Э-16294/15-1*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 29Б*

Кадастровый номер земельного участка: *не определен*

Описание местоположения границ земельного участка: *отсутствует*

Площадь земельного участка: *5,91 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя
Москомархитектуры*



М.П.

24.03.2016

(дата)

(подпись)

/ А.А. Сорокин /

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

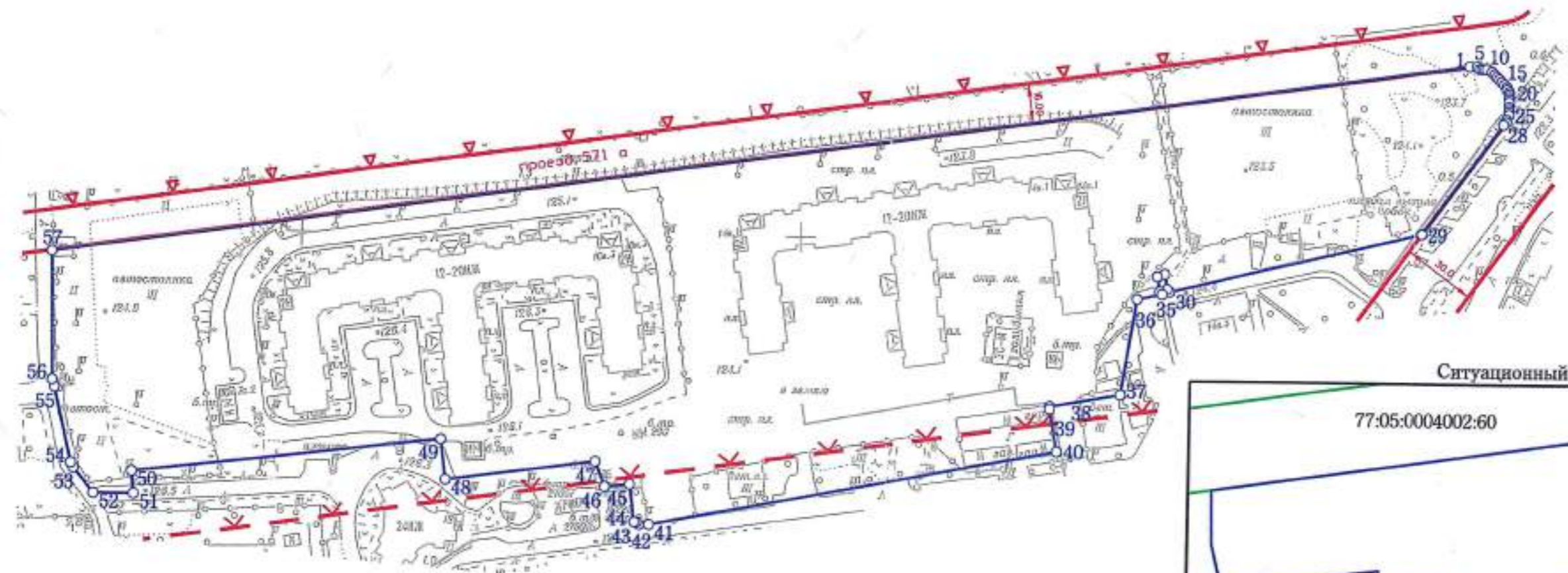
24.03.2016

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 24.03.2016 № 804.*



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	1871.00	9667.00	16	1862.00	9682.00	31	1781.00	9547.00	46	1700.00	9323.00
2	1871.00	9667.00	17	1861.00	9683.00	32	1787.00	9546.00	47	1710.00	9319.00
3	1871.00	9670.00	18	1860.00	9683.00	33	1786.00	9543.00	48	1702.00	9259.00
4	1870.00	9671.00	19	1859.00	9683.00	34	1780.00	9544.00	49	1718.00	9257.00
5	1870.00	9672.00	20	1858.00	9683.00	35	1779.00	9545.00	50	1704.00	9133.00
6	1870.00	9673.00	21	1857.00	9683.00	36	1777.00	9535.00	51	1695.00	9134.00
7	1870.00	9674.00	22	1855.00	9683.00	37	1739.00	9529.00	52	1695.00	9118.00
8	1869.00	9676.00	23	1854.00	9683.00	38	1734.00	9501.00	53	1705.00	9110.00
9	1868.00	9677.00	24	1853.00	9683.00	39	1733.00	9501.00	54	1707.00	9109.00
10	1867.00	9678.00	25	1852.00	9683.00	40	1716.00	9504.00	55	1737.00	9102.00
11	1866.00	9679.00	26	1850.00	9682.00	41	1685.00	9341.00	56	1740.00	9101.00
12	1865.00	9680.00	27	1849.00	9682.00	42	1685.00	9337.00	57	1791.00	9100.00
13	1864.00	9681.00	28	1848.00	9681.00	43	1686.00	9336.00			
14	1864.00	9681.00	29	1804.00	9649.00	44	1686.00	9335.00			
15	1863.00	9682.00	30	1780.00	9548.00	45	1701.00	9333.00			

- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы водоохраных зон

- Примечание:
1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
 2. Чертеж градостроительного плана подготовлен на земельный участок, который должен быть поставлен на государственный кадастровый учет в установленном порядке.

Площадь земельного участка : 5.91 га
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а0210 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.11.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Нагатинно-Садовники, мкр. 1, корп. 29Б			
Директор	Фазылянов Ф.М.						
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
				ГБУ «Мосстройинформ»			





2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку





исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **жилой дом.**

№ _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							МИН.	МАКС.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **существующие здания - в габаритах существующих зданий, объекты нового строительства - 47,7 м.**



2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - *существующие здания - предельная застроенность по существующему положению, объекты нового строительства - предельная застроенность не установлена.*

2.2.4. *Иные показатели - объекты нового строительства:*

Общая площадь - 23311,23 кв.м, в том числе: 15719,20 кв.м - общая площадь квартир, 993,80 кв.м - площадь нежилых помещений.

Количество машиномест - в соответствии с действующими нормативами.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства *информация отсутствует.*

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется.*

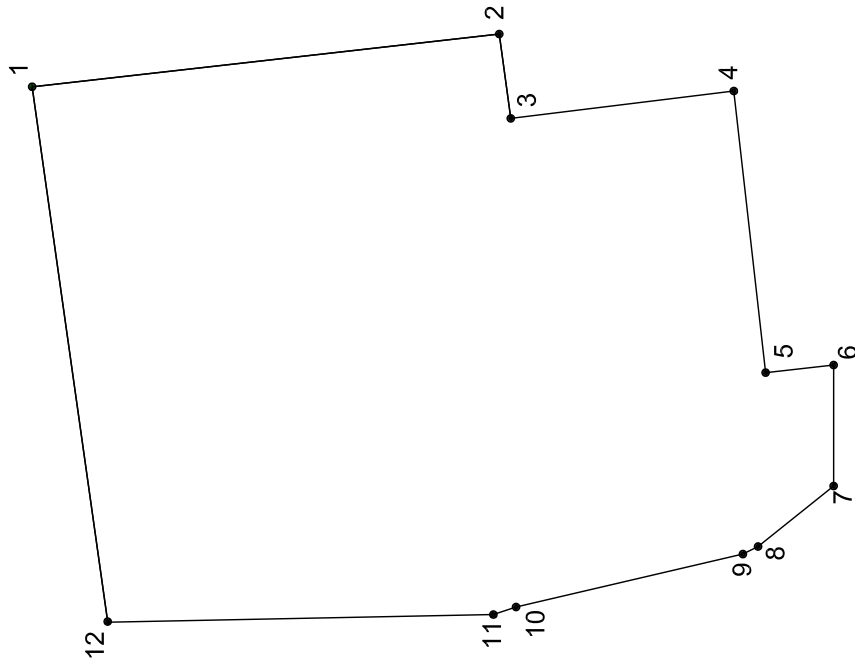
4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**

1. Информация представлена на основании:
- 1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.07.2015 № 21;
 - 1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.12.2015 № 43;
 - 1.3. Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 26.01.2016 № 1285 "Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, Нагатинно-Садовники, мкр.1, корп. 29Б на кадастровом плане территории".

Схема границ земельного участка:
г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп. 29Б



№	X	Y
1	1800.99	9170.80
2	1739.22	9177.78
3	1737.70	9166.62
4	1708.20	9170.24
5	1704.00	9133.00
6	1695.00	9134.00
7	1695.00	9118.00
8	1705.00	9110.00
9	1707.00	9109.00
10	1737.00	9102.00
11	1740.00	9101.00
12	1791.00	9100.00
1	1800.99	9170.80

Площадь 6528 кв.м.

Масштаб 1:1000

ПИСЬМА И СОГЛАСОВАНИЯ



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

05 ОКТ 2017 № МКА-02-14259/4-1

на № _____ от _____

**Заместителю генерального директора
ООО «РК Строй»
Бетин В.О.
ул. Большая Ордынка, д. 40, стр.1,
пом.1, к.1
г. Москва, 119017**

**О направлении копии
распоряжения МКА
от 02.10.2017 № 278**

Уважаемый Вячеслав Олегович!

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса города Москвы и решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение № 8 от 22 августа 2017 г, п. 10), направляем Вам копию распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура) от 02.10.2017 № 278 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Нагатинская набережная, вл.10, 10А (кад. №№ 77:05:0004002:9, 77:05:0004002:34), ЮАО».

Приложение: на 4 л., в 1 экз.

Заместитель председателя

А.Ю. Ильин





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 ОКТ 2017

№ 248

**О подготовке проекта внесения
изменения в правила
землепользования и застройки
города Москвы в отношении
территории по адресу:
Нагатинская набережная, вл. 10,
10А (кад. №№ 77:05:0004002:9,
77:05:0004002:34), ЮАО**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» и от 7 ноября 2012 г. № 633-ПП «Об утверждении положения о комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы», решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (пункт 10 заключения от 22 августа 2017 г. № 8):

1. Подготовить в I этап в IV квартале 2017 г. проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Нагатинская набережная, вл. 10, 10А (кад. №№ 77:05:0004002:9, 77:05:0004002:34), ЮАО в границах согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. **Управлению городского заказа** обеспечить за счет средств бюджета города Москвы подготовку материалов внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1) в установленном порядке.

3. Управлению Генерального плана города Москвы обеспечить:

3.1. Направление проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Южном административном округе города Москвы для организации проведения публичных слушаний.

3.2. Подготовку, согласование и представление проекта постановления Правительства Москвы о внесении изменения в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1) в Правительство Москвы для утверждения в установленном порядке.

3.3. Копию настоящего распоряжения после его принятия направить заявителю ООО «РК Строй».

4. Управлению информационных систем и ресурсов в установленном порядке:

4.1. Опубликовать на официальном сайте Москомархитектуры настоящее распоряжение после его утверждения.

4.2. Утвержденные постановлением Правительства Москвы изменения в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1):

4.2.1. Разместить в информационных системах Москомархитектуры.

4.2.2. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



А.Ю. Ильин

Приложение
к распоряжению
Москомархитектуры
от 02.10 2017г. № 248

Схема границ подготовки проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки города Москвы
в отношении территории по адресу: Нагатинская набережная, вл. 10, 10А
(кад. №№ 77:05:0004002:9, 77:05:0004002:34), ЮАО



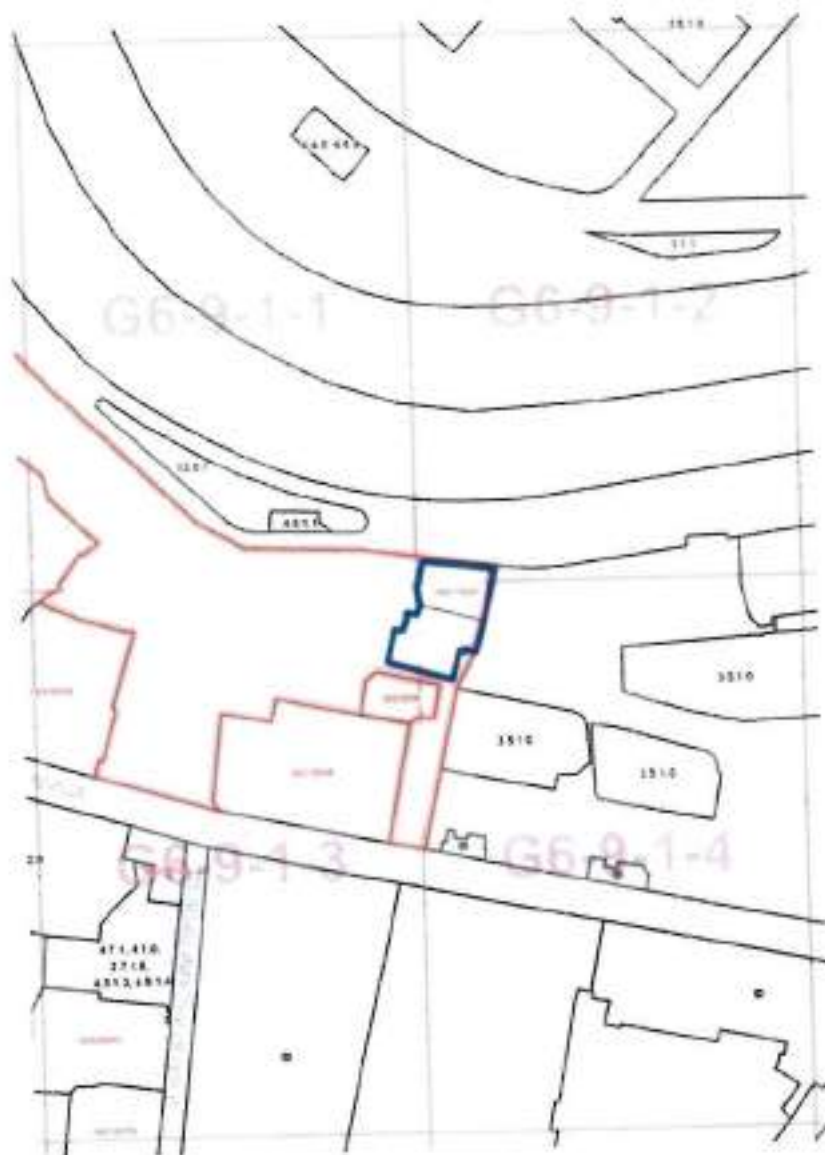
- граница подготовки проекта



-границы земельных участков (кад. №№ 77:05:0004002:9,
77:05:0004002:34)

Приложение
к распоряжению
Москомархитектуры
от 02.10.2017 г. № 238

Фрагмент схемы границ подготовки проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки города Москвы
в отношении территории по адресу: Нагатинская набережная, вл. 10, 10А
(кад. № 77:05:0004002:9, 77:05:0004002:34), ЮАО



- граница подготовки проекта



-границы земельных участков (кад. №№ 77:05:0004002:9,
77:05:0004002:34)

**Выписка из протокола
заседания Градостроительно-земельной комиссии
города Москвы № 24 от 10 августа 2017 года**

п. 27. О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Нагатинская набережная, вл. 10А района Нагатино-Садовники (ЮАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с внесением изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении объединенной территории по адресу: Нагатинская наб., влд. 10; влд. 10А (кадастровые №№ 77:05:0004002:9, 77:05:0004002:34), предусмотрев установление (выделение) единой территориальной зоны для территории, состоящей из участков с кадастровыми №№ 77:05:0004002:9, 77:05:0004002:34 со следующими параметрами:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0);

- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0);

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0);

- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 90 м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 58 тыс.кв.м/га.



Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 52 200 кв.м.

2. Княжевской Ю.В.:

2.1. в 30-дневный срок после обращения заявителя в установленном порядке обеспечить рассмотрение на заседании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы вопроса о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1);

2.2. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 в случае положительного решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в установленном порядке и направить материалы в префектуру Южного административного округа города Москвы для последующего представления на публичные слушания.

3. Чельшеву А.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п.1).

4. Княжевской Ю.В. после выполнения п.3:

4.1. в 30-дневный срок в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-163000-017222, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.08.2015 № 3107;

4.1.2. обеспечить подготовку и согласование правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки для представления его на рассмотрение в Правительство Москвы;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 123047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

11 ДЕК 2017

№ МКА-02-38004/71

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «АПМ-4»
О.В. Андрияновой**

О рассмотрении материалов
проекта межевания

Уважаемая Ольга Владимировна!

Управление градостроительного регулирования ЮАО рассмотрело корректировку проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Нагатинской, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-ым Нагатинский пр-ом и информирует.

Считаем целесообразным площадь участка №112 увеличить до нормативно необходимого размера за счет площади участка №118.

**Начальник Управления
градостроительного
регулирования
Москомархитектуры**

О.М. Кунаева

Чернова Н.П. 318-93-11

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»

ВХ.М 54

ДАТА 14.12.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГЛАВА УПРАВЫ
РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Асад Милонюшикова, д. 37, Москва, 115446
 Телефон: (499) 612-05-62, факс: (499) 612-62-38
 ОКПО 13539746, ОГРН 1027724017265, ИНН/КПП 7724255736/772401001

E-mail: songs@mos.ru
<http://nagatino-sadovniki.mos.ru/>

12.12.2017 № АВ-23-49081/7

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "Архитектурно-
планировочная мастерская-4"
 1-ый Красносельский пер., д. 3,
 пом. 1, комн. 79
 Москва, 107140

Уважаемая Ольга Владимировна!

В управе района Нагатино-Садовники рассмотрено Ваше обращение от 29.11.2017 № 074/17 по вопросу согласования проекта № 05.08.066.2017 «Корректировки проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Нагатинской, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-ым Нагатинским проездом».

Информирую, что предложения и замечания в управе района по вышеуказанному проекту отсутствуют.

С уважением,


С.К. Федоров

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»

ВХ.М 53

ДАТА 14.12.2017

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)**

107140, г. Москва, 1-ый Красносельский пер., д. 3, пом. 1, комн. 79

e-mail: apm4grado@yandex.ru • тел. 8 (916) 688-81-00

ИНН 7708314529 • КПП 770801001 • ОКПО 14039402

«14» декабря 2017 г.

№ 084/17

Председателю Комитета
по архитектуре и градостроительству
г. Москвы

Ю.В. Княжевской

на №МКА-02-36007/7-1
от 11.12.2017 г.

Уважаемая Юлиана Владимировна!



В ООО "АПМ - 4" рассмотрены рекомендации УГР ЮАО по материалам «Корректировки проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Нагатинской, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-ым Нагатинским проездом, район Нагатино-Садовники, ЮАО г. Москвы» (проект № 05.08.066.2017), выполненного по заказу ООО "ИК "Триумфальная арка" в соответствии с договором № 17/026-1363НС-КМ.

Сообщаем, что участок №118 определен по фактическому пользованию для эксплуатации открытой автостоянки для жителей близлежащих домов. Территория, установленная проектом межевания для эксплуатации многоквартирных жилых домов, распределена пропорционально между домами по адресам: Нагатинская наб., д.10 к.3; Нагатинская наб., д.14 к.1 (участки №№111, 112), при этом оба дома не обеспечены нормативно необходимым размером территории. В связи с этим, увеличение границ одного жилого участка №112 за счет территории автостоянки считаем нецелесообразным, т.к. может привести к социальному напряжению. Одновременно сообщаем, что рекомендации УГР будут направлены в Департамент городского имущества города Москвы.

Генеральный директор

О.В. Андриянова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
 ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
 Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
 E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
 ИНН/КПП 7705031674/770301001

20 ДЕК 2017

№

ДГМ-1-104932/17-1

на №

от

Генеральному директору
 ООО «АПМ-4»

О.В. Андрияновой

1-й Красносельский пер., д.3, пом.1, комн.79
 г. Москва, 107140

О рассмотрении проекта
 межевания

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленные на согласование письмом от 14.12.2017 № 085/17 материалы корректировки проекта межевания территории части района Нагатино-Садовники, ограниченного улицей Нагатинская, Нагатинской набережной, Нагатинским бульваром, 1-м Нагатинским проездом (№ 05.08.066.2017) и сообщает, что представленные материалы согласовываются для дальнейшего вынесения на публичные слушания.

Приложение: буклет в 1 экз.

Н.В. Прусакова

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»

ВХ.Ж

60

ДАТА

21.12.2017