

ОАО «МОСПРОЕКТ-2»

им. М.В.Посохина

Архитектурно-планировочная мастерская №4

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: 815г от 14.09.2015 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала,
ограниченного Коломенским проездом, границей
ПК (77:05:0004014:3877), границей участка с
кадастровым номером 77:05:0004014:10, улицей
Академика Миллионщикова**

Район Нагатинно-Садовники

ЮАО

III этап

05.08.027.2015

Заместитель генерального директора

М.А. Хотимская

Руководитель АПМ №4

В.С. Остапенко



Москва, 2016

«Проект межевания территории квартала №2831, ограниченного Коломенским проездом, границей ПК (77:05:0004014:3877), границей участка с кадастровым номером 77:05:0004014:10, улицей Академика Миллионщикова» выполнен авторским коллективом в составе:

Зам. руководителя АПМ №4

О.В. Андриянова

ГАП

Т.Н. Евстратова

ГИП

Р.Н. Васильева

Главный специалист

И.И. Кравченко

Начальник группы инженеров

А.Б. Новоселова

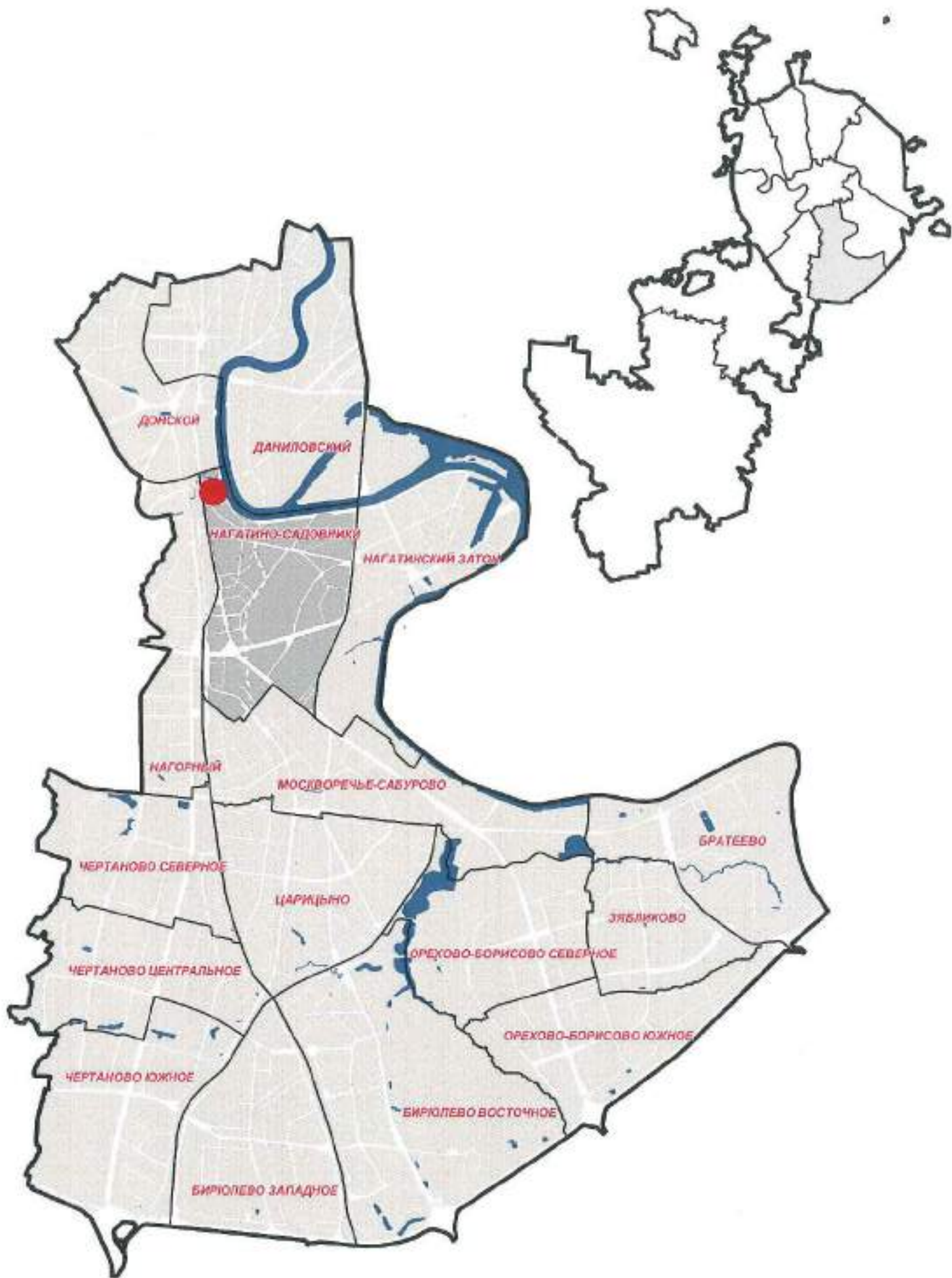
Ведущий инженер

О.В. Щевелева

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в ЮАО.....	4
Введение.....	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	7
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	8
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	27
2.2. Планы межевания территории	30
Приложения	34
Данные ГорБТИ.....	35
Данные об оформленных земельно-правовых отношениях	97
Материалы согласований	191

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ЮАО



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена на основании Технического задания, в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена актуализация ранее разработанного и утвержденного проекта межевания № 04.01.023.2005 г., содержащая подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений.

Положения о межевании территории представлены в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и чертежах: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничения территории» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы, «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в Приложении.

Работа выполнена на основании:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией (Отраслевой узел ЕГИП - ОАСИ МКА), данных Государственной картографической основы в М 1:2000.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Актуализация настоящего проекта межевания осуществляется с учётом вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, предусматривающего ведение расчёта нормативов на период осуществления застройки и проведение процедуры публичных слушаний, а также в целях уточнения (либо отмены) ранее установленных границ земельных участков с учетом актуальных исходных данных (см. выше):

- жилых зданий;
- нежилых зданий;
- сооружений, в т.ч. линейных объектов;
- территорий общего пользования, предусмотренных для размещения объектов нового строительства;
- подлежащих формированию на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Нагатино-Садовники, Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Коломенским проездом, границей ПК (77:05:0004014:3877), границей участка с кадастровым номером 77:05:0004014:10, улицей Академика Миллионщикова.

Площадь указанной территории в границах разработки **17,777 га**.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 32 зданий, сооружений, в том числе 10 жилых зданий, 3 объекта детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 20 земельных участков, в том числе 4 участка находятся в собственности города Москвы. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов не выявлено.

Часть территории квартала находится в зоне с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков –границы особо охраняемых природных территорий.

Кроме того, на территории межевания установлены в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы озелененных территорий общего пользования.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натуральных обследований

По результатам натуральных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков, а также их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии:

а) с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о

нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) с данными ГорБТИ;

в) с едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как планировочные особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью **0,714 га** устанавливается для эксплуатации нежилых строений расположенных по адресу: **Коломенский проезд, д. 10; д.10А; д.8 к.5**, в соответствии Договором аренды земельного участка ЗАО УНИВЕРСАМ "КОЛОМЕНСКИЙ" для эксплуатации существующих зданий и строений под розничную торговлю. Весь участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда.

Участок №2 площадью **0,334 га** устанавливается как иные незастроенные территории, с адресным ориентиром: **Миллионщикова Академика улица, Коломенский проезд (пересечение)**. Границы участка определены в соответствии с ГПЗУ № RU77-163000-011640 от 15.04.2014 г. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда.

Участок №3 площадью **0,296 га** устанавливается как территория общего пользования - детская площадка, расположенная по адресному ориентиру: **улица**

Академика Миллионщикова, вл. 31. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с улицы Академика Миллионщикова.

Участок №4 площадью **0,188 га** устанавливается для эксплуатации нежилого строения расположенного по адресу: **Коломенский проезд, д. 12, к.1**, в соответствии Договором долгосрочной аренды земельного участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участку №33.

Участок №5 площадью **0,515 га** устанавливается для эксплуатации нежилого объекта, расположенного по адресу: **Коломенский проезд, д. 14**, в соответствии Договором долгосрочной аренды земельного участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участку №33.

Участок №6 площадью **2,435 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания расположенного по адресу: **Коломенский проезд, д. 16** (Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы лицей № 507), в соответствии с зарегистрированным правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. На участок оформлено право собственности города Москвы (площадь 24351 кв.м). Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участку №33.

Участок №7 площадью **0,002 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания (ТП), расположенного по адресу: **Коломенский проезд, д. 14 стр.2**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №8.

Участок №8 площадью **1,149 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Коломенский проезд, д. 14, к.1**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Вариант границ участка с минимизированной площадью 0,470 га. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №34) и к объектам инженерно-коммунальной инфраструктуры –

участкам №№7,9 (ТП, ЦПП). Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участкам №№48, 14, 13.

Участок №9 площадью **0,011 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания (ТП), расположенного по адресу: **Коломенский проезд, д. 14, к.1, стр. 3**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №8.

Участок №10 площадью **0,031 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания (ЦПП), расположенного по адресу: **Коломенский проезд, д. 14, к.1, стр.2**, что меньше нормативно необходимой площади участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №13.

Участок №11 площадью **0,008 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания (ТП), расположенного по адресу: **Коломенский проезд, д. 8, к.2, стр.7**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №13.

Участок №12 площадью **0,559 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Коломенский проезд, д. 8, к.3**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Вариант границ участка с минимизированной площадью 0,163 га. Часть земельного участка размером 0,026 га подлежит обременению сервитутном сквозного проезда и прохода для обеспечения возможности доступа к участку №22. Необходимо обеспечить доступ к объекту инженерно-коммунальной инфраструктуры – участку №21 (ТП). По территории участка необходимо обеспечить доступ к детским и спортивной площадкам (участкам №№35,36,37). Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участкам №№48, 14, 18.

Участок №13 площадью **0,580 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Коломенский проезд, д. 8, к.2**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Вариант границ участка с минимизированной площадью 0,150 га. Необходимо обеспечить доступ к объекту инженерно-коммунальной инфраструктуры – участку №11 (ТП). Часть земельного участка размером 0,033 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода для обеспечения возможности доступа к участкам №№8, 14. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участкам №№48, 14.

Участок №14 площадью **0,632 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Коломенский проезд, д. 8, к.1**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Вариант границ участка с минимизированной площадью 0,173 га. Часть земельного участка размером 0,077 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода для обеспечения возможности доступа к участкам №№ 18,13. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участку №48.

Участок №15 площадью **0,160 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания (аптека), расположенного по адресу: **Коломенский проезд, д. 8, к.4**, в соответствии с Договором долгосрочной аренды земельного участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участкам №№48, 14.

Участок №16 площадью **0,160 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания (Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт"), расположенного по адресу: **Коломенский проезд, д. 6, к.1**, в соответствии с зарегистрированным правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участкам №№48, 14, 50.

Участок №17 площадью **0,029 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания (ЦТП), расположенного по адресу: **улица Академика Миллионщикова, д.31, стр.2**, в соответствии с Договором долгосрочной аренды земельного участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №12.

Участок №18 площадью **2,398 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица Академика Миллионщикова, д. 31**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Вариант границ участка с минимизированной площадью 0,836 га. Часть земельного участка размером 0,056 га подлежит обременению сервитутами сквозного проезда и прохода для обеспечения возможности доступа к участкам №№12,32,17. Необходимо обеспечить доступ к объектам инженерно-коммунальной инфраструктуры – участкам №19,17 (ТП,ЦТП). По территории участка необходимо обеспечить доступ к детским площадкам (участкам №№ 38, 39, 40, 42). Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с улицы Академика Миллионщикова.

Участок №19 площадью **0,007 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания (ТП), расположенного по адресу: **улица Академика Миллионщикова, д. 31, стр.3**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №18.

Участок №20 площадью **0,951 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания расположенного по адресу: **улица Академика Миллионщикова, д. 31, к.2** (Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы детский сад комбинированного вида №1330), в соответствии с зарегистрированным правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. На участок оформлено право собственности города Москвы (площадь 9510 кв.м). Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участкам №№48, 14, 18, 12, 22.

Участок №21 площадью **0,007 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания (ТП), расположенного по адресу: **Коломенский проезд, д. 8, к.3, стр.6**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №22.

Участок №22 площадью **0,592 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Коломенский проезд, д. 14, к.2**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Вариант границ участка с минимизированной площадью 0,216 га. Часть земельного участка размером 0,034 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода для обеспечения возможности доступа к участкам №№20,47. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детской и спортивной площадкам (участкам № 36,37). Участок находится в зоне регулирования застройки №41 и частично в охранной зоне ОКН №350.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участкам №№48, 14, 18, 12.

Участок №23 площадью **0,939 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания расположенного по адресу: **улица Академика Миллионщикова, д. 31, к.3**, (Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы центр развития ребенка - детский сад № 1407), в соответствии с зарегистрированным правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. На участок оформлено право собственности города Москвы (площадь 9390 кв.м). Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участкам №№48, 14, 18, 12, 22, 47.

Участок №24 площадью **0,009 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания (ТП), расположенного по адресу: **улица Академика Миллионщикова, д. 35, к.3, стр.7**, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №25.

Участок №25 площадью **0,680 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: улица Академика Миллионщикова, д. 35, к.3, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Вариант границ участка с минимизированной площадью 0,172 га. Необходимо обеспечить доступ к объектам инженерно-коммунальной инфраструктуры – участку №24 (ПП). По территории участка необходимо обеспечить доступ к детской и спортивной площадкам (участкам №№ 44,45). Участок находится в зоне регулирования застройки №41 и частично в охранной зоне ОКН №350.

Доступ на участок осуществляется с улицы Академика Миллионщикова по участкам №№30, 28.

Участок №26 площадью **0,606 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: улица Академика Миллионщикова, д. 35, к.2, что соответствует нормативно необходимой площади участка. Вариант границ участка с минимизированной площадью 0,166 га. Часть земельного участка размером 0,022 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода для обеспечения возможности доступа к участку №27. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участку № 46). Участок находится в зоне регулирования застройки №41 и частично в охранной зоне ОКН №350.

Доступ на участок осуществляется с улицы Академика Миллионщикова по участкам №№30, 28.

Участок №27 площадью **0,124 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: улица Академика Миллионщикова, д. 35, к.5 (выставочный зал), в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (площадь 1243 кв.м). Участок находится в зоне регулирования застройки №41

Доступ на участок осуществляется с улицы Академика Миллионщикова по участкам №№30, 28, 26.

Участок №28 площадью **0,609 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: улица Академика Миллионщикова, д. 35, к.4, что соответствует

нормативно необходимой площади участка. Вариант границ участка с минимизированной площадью 0,180 га. Часть земельного участка размером 0,073 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода для обеспечения возможности доступа к участкам №№25,30. Необходимо обеспечить доступ к объектам инженерно-коммунальной инфраструктуры – участку №24 (ТП). По территории участка необходимо обеспечить доступ к детским площадкам (участки №№42, 43, 44, 45). Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с улицы Академика Миллионщикова по участку №30.

Участок №29 площадью 0,032 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания (ЦТП), расположенного по адресу: улица Академика Миллионщикова, д. 35, к.6, в соответствии с Договором долгосрочной аренды земельного участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №28.

Участок №30 площадью 0,843 га устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: улица Академика Миллионщикова, д. 33, к.1, что обеспечивает нормативную площадь участка. Вариант границ участка с минимизированной площадью 0,234 га. Часть земельного участка размером 0,056 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода для обеспечения возможности доступа к участку №28. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детским и спортивной площадкам (участки №№41, 43). Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с улицы Академика Миллионщикова.

Участок №31 площадью 0,200 га устанавливается для эксплуатации нежилого здания расположенного по адресу: улица Академика Миллионщикова, д. 37 (Государственное учреждение управа района Нагатинно-Садовники города Москвы) в соответствии с Договором безвозмездного срочного пользования земельным участком. Границы участка определены в соответствии с ГПЗУ №RU77-163000-001671 от 17.11.2010 г.

Доступ на участок осуществляется с улицы Академика Миллионщикова.

Участок №32 площадью **0,026 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания расположенного по адресу: улица Академика Миллионщикова, д. 31А, в соответствии с Договором долгосрочной аренды для эксплуатации здания магазина (ООО "Орма").

Доступ на участок осуществляется с улицы Академика Миллионщикова по участку №18.

Участок №33 площадью **0,911 га** устанавливается как территория общего пользования - проход, проезд, озелененная территория, расположенная по адресному ориентиру: Коломенский проезд, вл.12-14 (внутриквартальная территория). Участок находится в зоне регулирования застройки №41 и в охранной зоне ОКН №350.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда.

Участок №34 площадью **0,027 га** устанавливается как территория общего пользования - детская площадка, расположенная по адресному ориентиру: Коломенский проезд, вл.14, к.1. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №8.

Участок №35 площадью **0,021 га** устанавливается как территория общего пользования - детская площадка, расположенная по адресному ориентиру: Коломенский проезд, вл. 8. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №12.

Участок №36 площадью **0,012 га** устанавливается как территория общего пользования - детская площадка, расположенная по адресному ориентиру: Коломенский проезд, вл.14, к.2. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилых участков №№12, 22.

Участок №37 площадью **0,021 га** устанавливается как территория общего пользования - спортивная площадка, расположенная по адресному ориентиру: Коломенский проезд, вл.14. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилых участков №№12, 22.

Участок №38 площадью 0,017 га устанавливается как территория общего пользования - детская площадка, расположенная по адресному ориентиру: **улица Академика Миллионщикова, вл. 31**. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №18.

Участок №39 площадью 0,020 га устанавливается как территория общего пользования - спортивная площадка, расположенная по адресному ориентиру: **улица Академика Миллионщикова, вл. 31**. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №18.

Участок №40 площадью 0,025 га устанавливается как территория общего пользования - детская площадка, расположенная по адресному ориентиру: **улица Академика Миллионщикова, вл. 31**. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №18.

Участок №41 площадью 0,092 га устанавливается как территория общего пользования - детская площадка, расположенная по адресному ориентиру: **улица Академика Миллионщикова, вл. 33**. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №30.

Участок №42 площадью 0,108 га устанавливается как территория общего пользования - специализированная детская площадка, расположенная по адресному ориентиру: **улица Академика Миллионщикова, вл. 35**. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилых участков №№18, 28.

Участок №43 площадью 0,023 га устанавливается как территория общего пользования - детская площадка, расположенная по адресному ориентиру: **улица Академика Миллионщикова, вл. 35**. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилых участков №№28, 30.

Участок №44 площадью **0,040 га** устанавливается как территория общего пользования - спортивная площадка, расположенная по адресному ориентиру: **улица Академика Миллионщикова, вл. 35**. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилых участков №№25, 28.

Участок №45 площадью **0,052 га** устанавливается как территория общего пользования - детская площадка, расположенная по адресному ориентиру: **улица Академика Миллионщикова, вл. 35**. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилых участков №№25, 28.

Участок №46 площадью **0,016 га** устанавливается как территория общего пользования - детская площадка, расположенная по адресному ориентиру: **улица Академика Миллионщикова, вл. 35**. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с жилого участка №26.

Участок №47 площадью **0,207 га** устанавливается как территория общего пользования - внутриквартальная территория для прохода и проезда к участкам №№20, 23, расположенная по адресному ориентиру: **улица Академика Миллионщикова, вл. 31 (внутриквартальная территория)**. Участок находится в зоне регулирования застройки №41 и в охранной зоне ОКН №350.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участкам №№48, 14, 18, 12, 22.

Участок №48 площадью **0,025 га** устанавливается как территория общего пользования - внутриквартальная территория для прохода и проезда, расположенная по адресному ориентиру: **Коломенский проезд, вл. 6-8**. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда.

Участок №49 площадью **0,233 га** устанавливается как иные незастроенные территории (временная открытая автостоянка), с адресным ориентиром: **Коломен-**

ский проезд, вл.14 (автостоянка), в соответствии с Договором аренды земельного участка. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участку №33.

Участок №50 площадью 0,101 га устанавливается как территория общего пользования - внутриквартальная территория для прохода и проезда, расположенная по адресному ориентиру: **Коломенский проезд, вл. 6-8**. Участок находится в зоне регулирования застройки №41.

Доступ на участок осуществляется с Коломенского проезда по участкам №№48, 14.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

территории квартала № 2831, ограниченного Коломенским проездом, границей ПК (77:05:0004014:3877),
границей участка с кадастровым номером 77:05:0004014:10, улицей Академика Миллионщикова

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№з участков на плане	№№к строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГИСИТИ (UNCOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)		
											минимальная	максимальная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	8	8	Коломенский пр. д. 14 к. 1	10533	1982	2378	жилое	17345	33		1,055	1,628
		12	12	Коломенский пр. д. 8 к. 3	10532	1981	778	жилое	8153	54		0,464	0,734
		13	13	Коломенский пр. д. 8 к. 2	10531	1981	764	жилое	8131	17		0,459	0,725
		14	14	Коломенский пр. д. 8 к. 1	10530	1981	776	жилое	8221	16		0,465	0,737
		18	18	ул. Академика Миллионщикова д. 31	14405	1984	4209	жилое	29531	672		1,840	2,837
		22	22	Коломенский пр. д. 14 к. 2	10534	1982	1157	жилое	8696	39		0,526	0,815
		25	25	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 3	14407	1981	783	жилое	8127	34		0,462	0,731
		26	26	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 2	14406	1981	779	жилое	8206	17		0,464	0,736
		28	28	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 4	14408	1981	785	жилое	7963	270		0,465	0,737
		30	30	ул. Академика Миллионщикова д. 33 к. 1	31437	1990	1192	жилое	8727	38		0,531	0,820
		ИТОГО участки жилых зданий						13 601		113 100	1 190		6,732
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Коломенский пр. д. 10А	3800391	1995	267	промышленное (театр)		429		0,512	0,575
			2	Коломенский пр. д. 10	2123460	1988	1967	торгово-бытовое (универсам)		4924			
			3	Коломенский пр. д. 8 к. 5	2123446	1984	344	торгово-бытовое (универсам)		290			
		4	4	Коломенский пр. д. 12 к. 1	2122606	1988	835	торгово-бытовое (К/О)		1656		0,207	0,248
		5	5	Коломенский пр. д. 14	3807120	2004	1 124	административно-деловое		5191		0,307	0,348
		6	6	Коломенский пр. д. 16	2123167	1983	2 693	учебно-воспитательное (школа)		8960		2,435	2,435
		7	7	Коломенский пр. д. 14 стр. 2	3807360	2004	21	жилищно-коммунальное (ТП)		20		0,002	0,004
		9	9	Коломенский пр. д. 14 к. 1 стр. 3	3808411	1982	95 *	жилищно-коммунальное (ТП)		85		0,011	0,017
		10	10	Коломенский пр. д. 14 к. 1 стр. 2	2122770	1982	308	жилищно-коммунальное (ЦТП)		272		0,034	0,054
		11	11	Коломенский пр. д. 8 к. 2 стр. 7	3808927	1981	68	жилищно-коммунальное (ТП)		60		0,008	0,012
		15	15	Коломенский пр. д. 8 к. 4	2122631	1983	1 023	торгово-бытовое (аптека)		901		0,120	0,207
		16	16	Коломенский пр. д. 6 к. 1	2122473	1983	985	административно-деловое (пшта, Сбербанка)		1509		0,196	0,212
		17	17	ул. Академика Миллионщикова д. 31 стр. 2	3802153	1982	286	жилищно-коммунальное (ЦТП)		261		0,032	0,050
		19	19	ул. Академика Миллионщикова д. 31 стр. 3	3808406		63 *	жилищно-коммунальное (ТП)		57		0,007	0,011
20	20	ул. Академика Миллионщикова д. 31 к. 2	2122854	1982	1 374	учебно-воспитательное (детский сад и игри)		3332		0,951	0,951		
21	21	Коломенский пр. д. 8 к. 3 стр. 6	3808926	1981	63	жилищно-коммунальное (ТП)		55		0,007	0,011		
23	23	ул. Академика Миллионщикова д. 31 к. 3	2122850	1983	1 388	учебно-воспитательное (детский сад и игри)		3321		0,839	0,839		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	24	24	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 3 стр. 7	3808405	1 981	81 *	железнодорожное (ТГ)			73	0,009	0,014	
	27	27	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 5	2122489	1 984	537	улично-проспективное (высотный этаж)			1522	0,124	0,124	
	29	29	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 6	2122769	1 981	318	железнодорожное (ЛТД)			289	0,035	0,056	
	31	31	ул. Академика Миллионщикова д. 37	3800548	1 994	879	административно-деловое			1603	0,200	0,200	
	32	32	ул. Академика Миллионщикова д. 31А	3807542	2 008	241	торгово-бытовое (улица)			402	0,054	0,092	
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						15 360				35 212	6,189	6,558
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						28 981		113 100	1 190	35 212	12,821	17,061	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	3		ул. Академика Миллионщикова вл. 31				детская площадка				0,296	0,296	
	33		Коломенский пр. вл. 12-14 (внутриквартальная территория)				проходы, проезды, озелененные территории				0,911	0,911	
	34		Коломенский пр. вл. 14 к.1				детская площадка				0,027	0,027	
	35		Коломенский пр. вл. 8				детская площадка				0,021	0,021	
	36		Коломенский пр. вл. 14 к.2				детская площадка				0,012	0,012	
	37		Коломенский пр. вл. 14				спортивная площадка				0,021	0,021	
	38		ул. Академика Миллионщикова вл. 31				детская площадка				0,017	0,017	
	39		ул. Академика Миллионщикова вл. 31				спортивная площадка				0,020	0,020	
	40		ул. Академика Миллионщикова вл. 31				детская площадка				0,025	0,025	
	41		ул. Академика Миллионщикова вл. 33				спортивная площадка				0,092	0,092	
	42		ул. Академика Миллионщикова вл. 35				специализированная детская площадка				0,108	0,108	
	43		ул. Академика Миллионщикова вл. 35				детская площадка				0,023	0,023	
	44		ул. Академика Миллионщикова вл. 35				окрестная площадка				0,040	0,040	
	45		ул. Академика Миллионщикова вл. 35				детская площадка				0,052	0,052	
	46		ул. Академика Миллионщикова вл. 35				детская площадка				0,016	0,016	
	47		ул. Академика Миллионщикова вл. 31 (внутриквартальная территория)				проходы, проезды				0,207	0,207	
	48		Коломенский пр. вл. 6-8				проходы, проезды				0,025	0,025	
	50		Коломенский пр. вл. 6-8				проходы, проезды				0,101	0,101	
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											2,014	2,014
	Иные территории	2		Миллионщикова Академика ул., Коломенский пр. (пересечение)								0,334	0,334
49			Коломенский пр. вл. 14				автостоянка				0,233	0,233	
ИТОГО иные территории										0,567	0,567		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						28 981		113 100	1 190	35 212	15,502	19,842	

*) показатели приняты по графическим материалам

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1. Положение о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала № 2831, ограниченного Коломенским проездом, границей ПК (77:05:0004014:3877),
границей участка с кадастровым номером 77:05:0004014:10, улицей Академика Миллионщикова

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГИС УОМ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды или иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки жилых зданий	8	8	Коломенский пр. д. 14 к. 1	10533	1,149	0,470						0,305			1,149	
	12	12	Коломенский пр. д. 8 к. 3	10532	0,559	0,163		0,026							0,559	
	13	13	Коломенский пр. д. 8 к. 2	10531	0,580	0,150		0,033							0,580	
	14	14	Коломенский пр. д. 8 к. 1	10530	0,632	0,173		0,077							0,632	
	18	18	ул. Академика Миллионщикова д. 31	14405	2,398	0,835		0,056							2,398	
	22	22	Коломенский пр. д. 14 к. 2	10534	0,592	0,216		0,034				0,166			0,592	
	25	25	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 3	14407	0,680	0,172						0,392			0,680	
	26	26	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 2	14406	0,606	0,166		0,022				0,164			0,606	
	28	28	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 4	14408	0,609	0,180		0,073							0,609	
	30	30	ул. Академика Миллионщикова д. 33 к. 1	31437	0,643	0,234	0,023	0,056							0,643	
ИТОГО участки жилых зданий					8,648	2,760	0,023	0,377			1,627			8,648		
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Коломенский пр. д. 10А	3800391	0,714		0,139								0,714	
		2	Коломенский пр. д. 10	2123460												
		3	Коломенский пр. д. 8 к. 5	2123446												
	4	4	Коломенский пр. д. 12 к. 1	2122606	0,188									0,188		
	5	5	Коломенский пр. д. 14	3807120	0,515		0,169				0,012			0,515		
	6	6	Коломенский пр. д. 16	2123167	2,435									2,435		
	7	7	Коломенский пр. д. 14 стр. 2	3807390	0,002									0,002		
	9	9	Коломенский пр. д. 14 к. 1 стр. 3	3808411	0,011									0,011		
	10	10	Коломенский пр. д. 14 к. 1 стр. 2	2122770	0,031									0,031		
	11	11	Коломенский пр. д. 8 к. 2 стр. 7	3808927	0,008									0,008		
	15	15	Коломенский пр. д. 8 к. 4	2122631	0,160									0,160		
	16	16	Коломенский пр. д. 6 к. 1	2122473	0,160									0,160		
	17	17	ул. Академика Миллионщикова д. 31 стр. 2	3802153	0,029									0,029		
19	19	ул. Академика Миллионщикова д. 31 стр. 3	3808406	0,007									0,007			
20	20	ул. Академика Миллионщикова д. 31 к. 2	2122854	0,951									0,951			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	21	21	Коломенский пр. д. 6 к. 3 стр. 6	3608926	0,007										0,007		
	23	23	ул. Академика Миллионщикова д. 31 к. 3	2122850	0,939										0,939		
	24	24	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 3 стр. 7	3608405	0,009										0,009		
	27	27	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 5	2122469	0,124										0,124		
	29	29	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 6	2122769	0,032										0,032		
	31	31	ул. Академика Миллионщикова д. 37	3600548	0,200										0,200		
	32	32	ул. Академика Миллионщикова д. 31А	3607542	0,026										0,026		
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					6,548		0,308					0,012			6,548	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					15,196	2,760	0,330	0,377					1,039			15,196	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	3		ул. Академика Миллионщикова вл.31		0,296										0,296		
	33		Коломенский пр. вл.12-14 (внутриквартальная территория)		0,911								0,447		0,911		
	34		Коломенский пр. вл.14 к.1		0,027										0,027		
	35		Коломенский пр. вл.8		0,021										0,021		
	36		Коломенский пр. вл. 14 к.2		0,012										0,012		
	37		Коломенский пр. вл. 14		0,021										0,021		
	38		ул. Академика Миллионщикова вл. 31		0,017										0,017		
	39		ул. Академика Миллионщикова вл. 31		0,020										0,020		
	40		ул. Академика Миллионщикова вл. 31		0,025										0,025		
	41		ул. Академика Миллионщикова вл. 33		0,092										0,092		
	42		ул. Академика Миллионщикова вл. 35		0,108										0,108		
	43		ул. Академика Миллионщикова вл. 35		0,023										0,023		
	44		ул. Академика Миллионщикова вл. 35		0,040										0,040		
	45		ул. Академика Миллионщикова вл. 35		0,052										0,052		
	46		ул. Академика Миллионщикова вл. 35		0,016										0,016		
	47		ул. Академика Миллионщикова вл. 31 (внутриквартальная территория)		0,207								0,104		0,207		
	48		Коломенский пр. вл.6-8		0,025										0,025		
	50		Коломенский пр. вл.6-8		0,101										0,101		
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					2,014							0,551			2,014		
Иные территории	2		Миллионщикова Академика ул., Коломенский пр. (пересечение)		0,334										0,334		
	49		Коломенский пр. вл.14		0,233										0,233		
	ИТОГО иные территории					0,567									0,567		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					17,777	2,760	0,330	0,377				1,590			17,777		

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

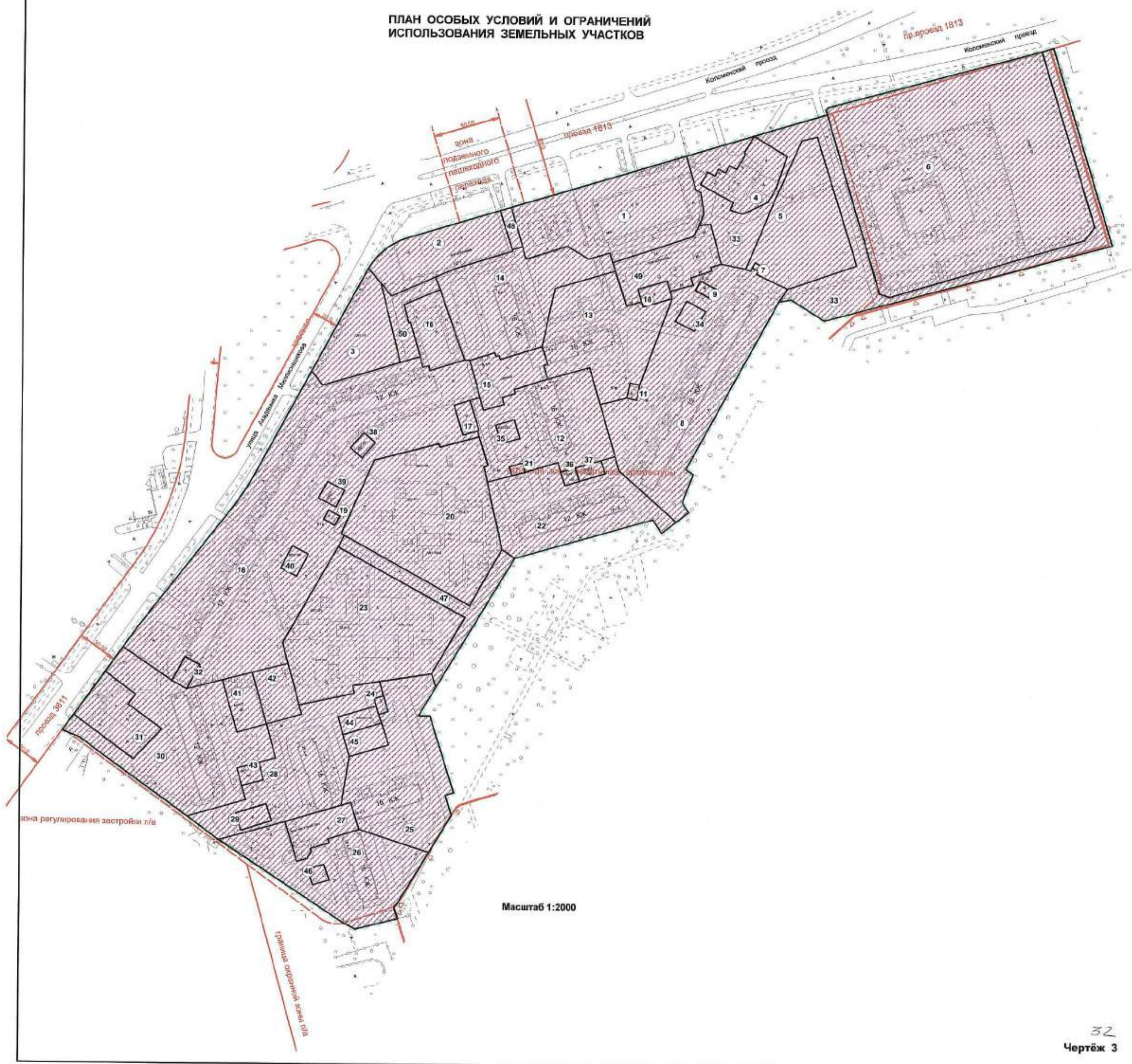


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ
<small>в соответствии с условиями обременения земель публичного сервитута</small>	УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
1	НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
①	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

в соответствии
с условными
обозначениями линий
градостроительного
планирования

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Крайние линии		19	Границы смежных территорий, не входящих в природный комплекс	
2	Линия жилой застройки		20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
3	Синие линии		21	Границы водохозяйств зон	
4	Границы полосы отвода железных дорог		22	Границы прибрежных зон	
5	Границы зеленых зон индустриальных комплексов		23	Границы береговой полосы	
6	Границы зеленых зон индустриальных комплексов		24	Границы I пояса санитарной охраны	
7	Границы зеленых зон индустриальных комплексов		25	Границы II пояса санитарной охраны	
8	Границы пешеходных зон		26	Границы зеленой зоны II пояса санитарной охраны	
9	Границы территорий памятников истории и культуры		27	Границы санитарно-защитной зоны	
10	Границы охраняемых зон памятников истории и культуры		28	Границы производственных зон	
11	Границы историко-культурных памятников территорий		29	Границы коммунальных зон	
12	Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры				
13	Границы охранной зоны памятника Московского Кремля				
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта				
15	Границы особо охраняемых природных территорий				
16	Границы охраняемых зон особо охраняемых природных территорий				
17	Границы зон историко-культурного наследия				
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не входящих в особо охраняемые				

Приложения

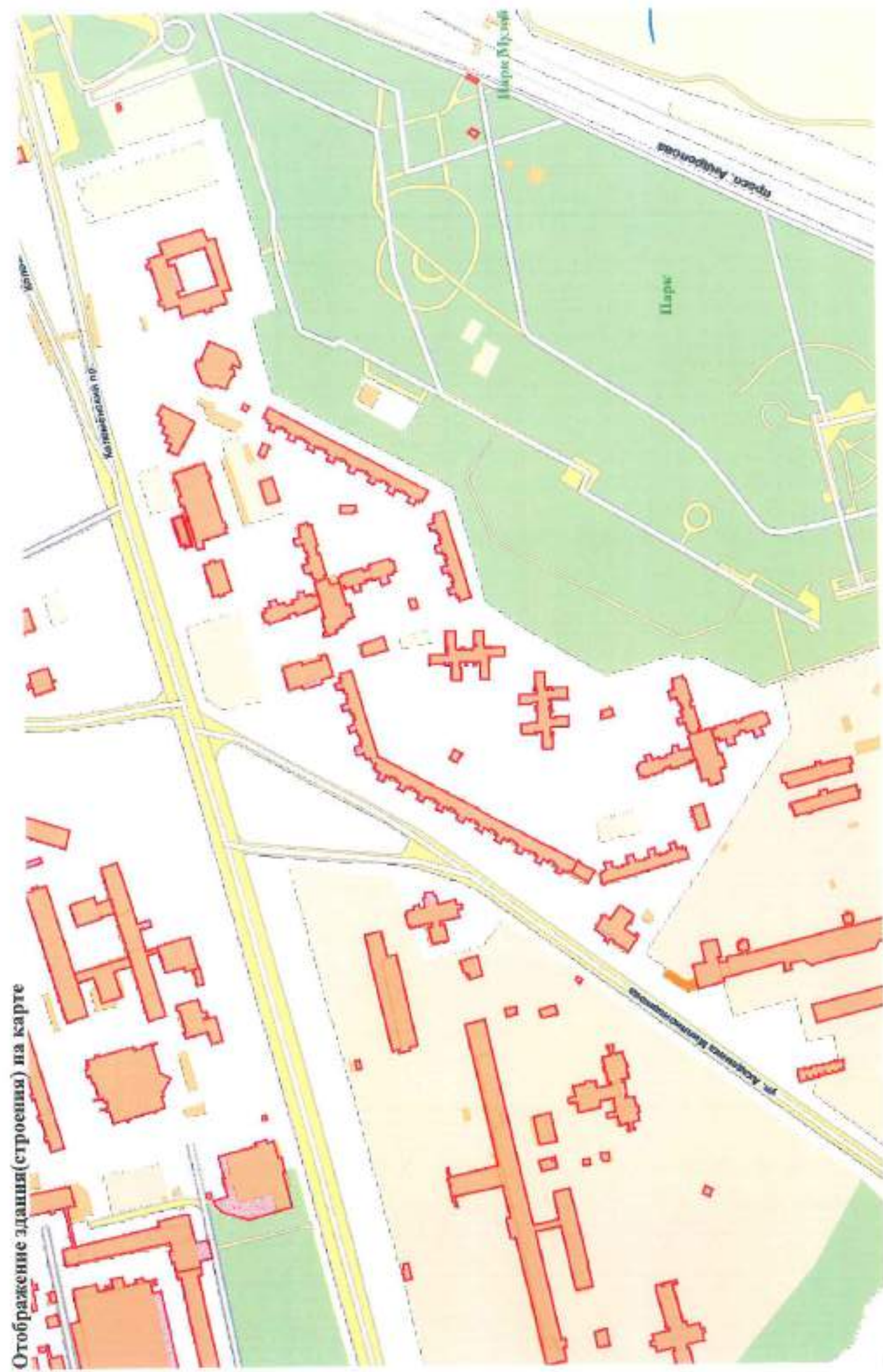
1. Данные ГорБТИ

Информация по зданию (строению)

UNOM	3800391
Адрес	Коломенский пр. д. 10А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	рф Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Коломенский пр. Дом 10А		
Назначение строения	лекарзя		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	металлические
Площадь нежилых прокормных этажей		Год постройки	1995
Площадь застройки (кв.м)	267	Этажность	2
Площадь общая с летними	429	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	79.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	429
Дата обследования	2006-05-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	16	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		



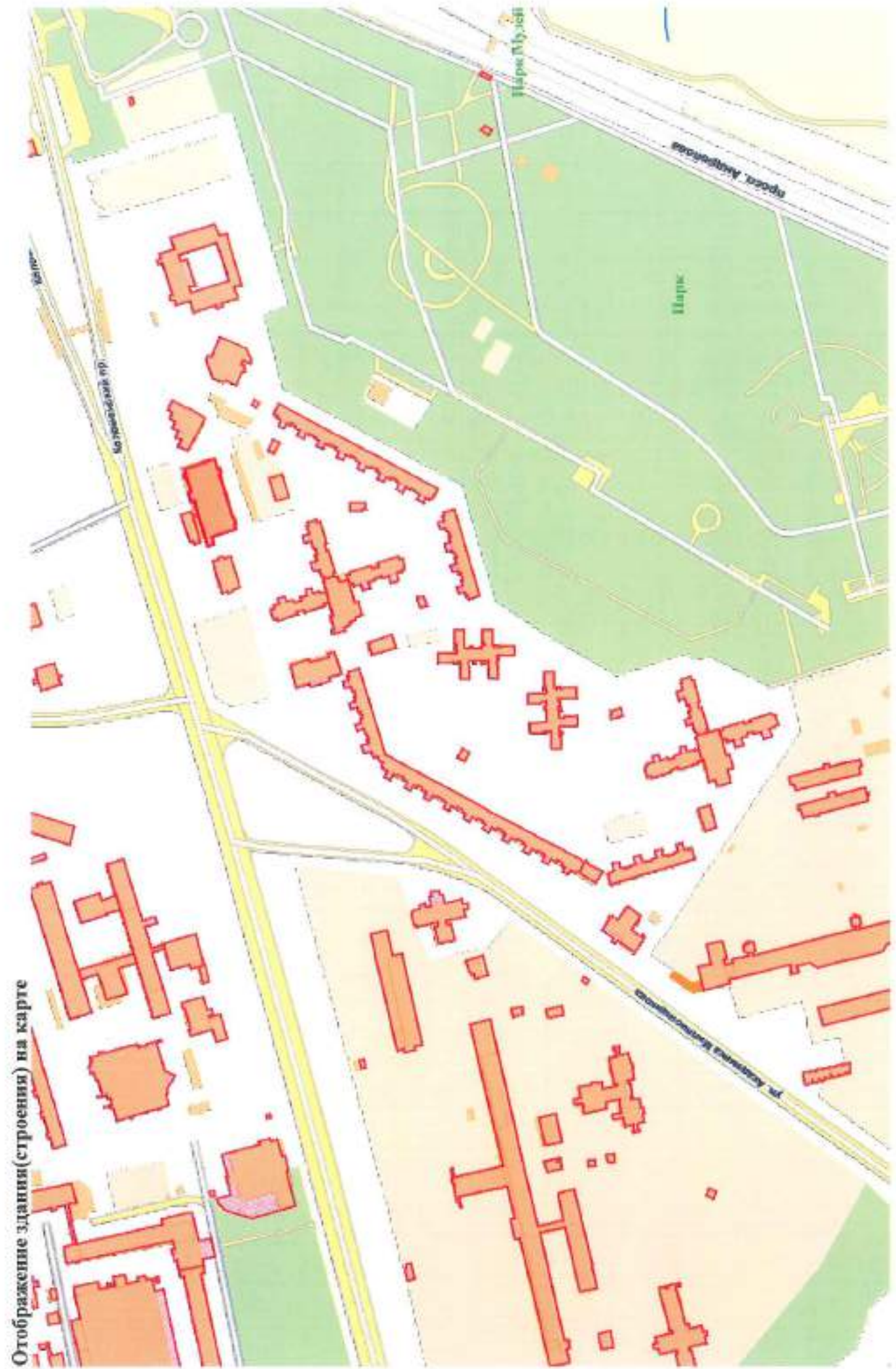
Отображение здања(стројени) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	2123460
Адрес	Коломенский пр. д. 10

Данные БТИ

Кадстровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Саловники Коломенский пр. Дом 10		
Назначение строения	универсам		
Класс строения	нежилое		
Тип строения	торговое		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1988
Площадь застройки (кв.м)	1967	Этажность	2
Площадь общая с лестнич	4924	Этажность подвелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	864.601.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1084	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4924
Дата обследования	2012-08-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	17	Год установки процента износа	2011
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		



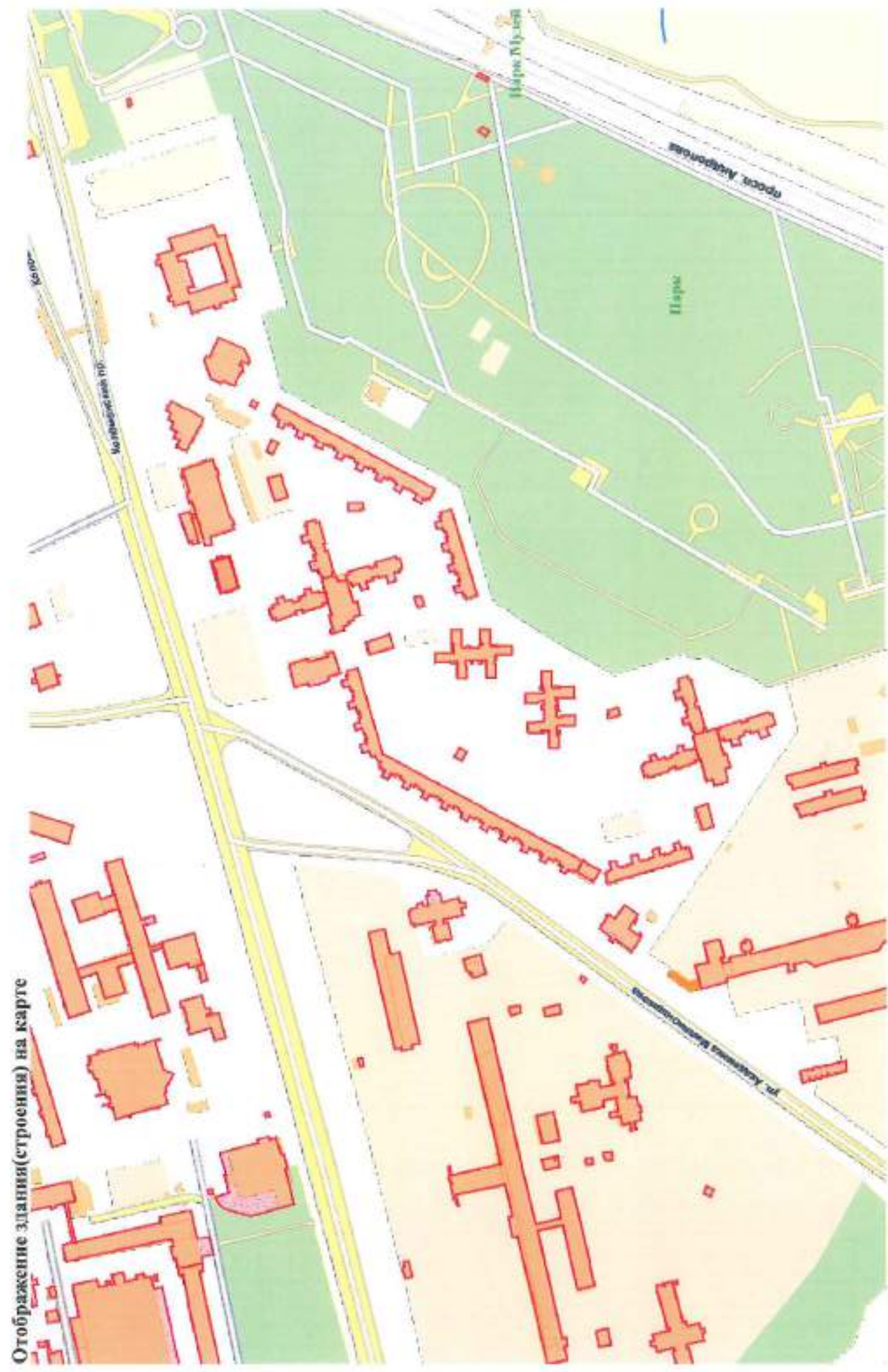
Отображення збудованих (будівель) на карті

Информация по зданию (строению)

UNOM	2123446
Адрес	Коломенский пр. д. 8 к. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Коломенский пр. Дом 8 Корпус 5		
Назначение строения	магазин		
Класс строения	нежилая		
Тип строения	торговая		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	металлические
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1984
Площадь застройки (кв.м)	344	Этажность	1
Площадь общая с летним	290	Этажность подземелья	0
Площадь жилья воленая (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	111 8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилья (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	290
Дата обследования	2006-05-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	36	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	МС		- мэрия



Отображение здания(строения) на карте

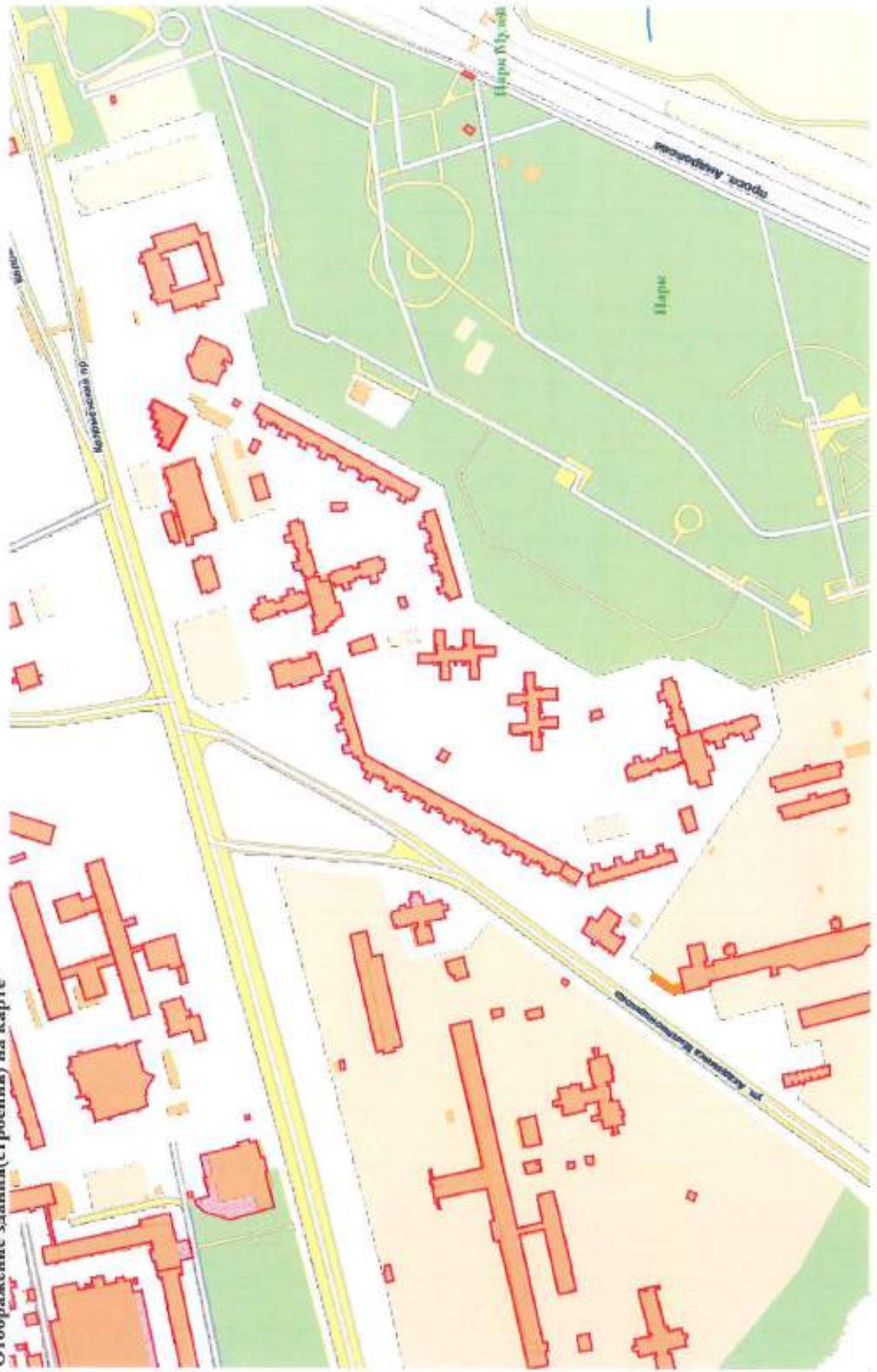
Информация по зданию (строению)

UNOM	2122606
Адрес	Коломенский пр. д. 12 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатино-Садовники Коломенский пр. Дом 12 Корпус 1		
Назначение строения	вмещает бытового обслуживания		
Класс строения	нежилая		
Тип строения	бытового обслуживания		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1988
Площадь застройки (кв.м)	835	Этажность	2
Площадь общая с лестницами	1656	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	219.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	147	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежизлая (кв.м)	1656
Дата обследования	2009-12-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	17	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	МС		

Отображение здания(строения) на карте

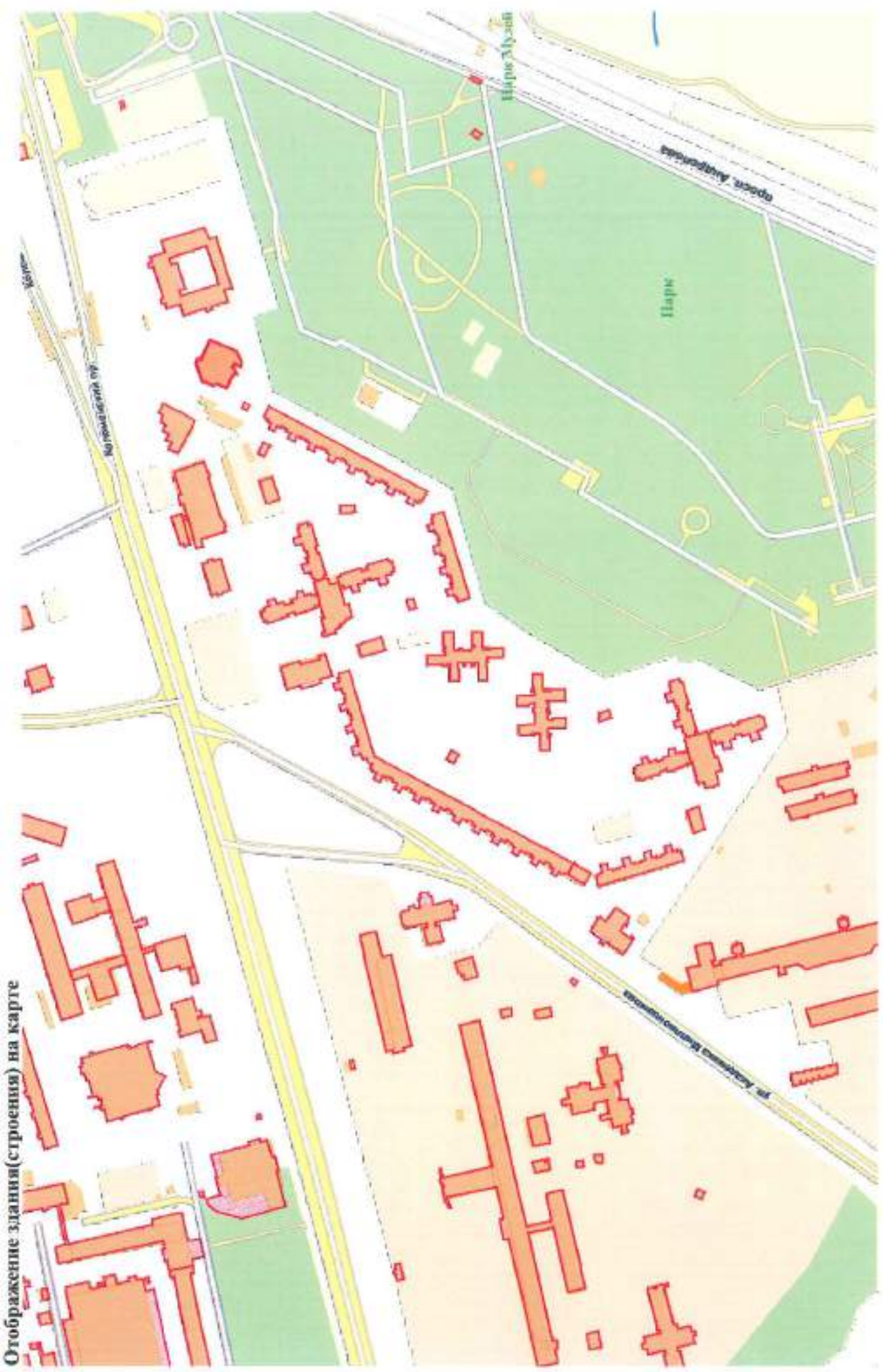


Информация по зданию (строению)

UNOM	3807120
Адрес	Коломенский пр., д. 14

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагативно-Садовники Коломенский пр. Дом 14		
Назначение строения	административное здание		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческое		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	2004
Площадь застройки (кв.м)	1124	Этажность	6
Площадь общая с лестницами	5191	Этажность подвелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1445.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежлая (кв.м)	5191
Дата обследования	2011-10-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		



Отображение здания(строения) на карте

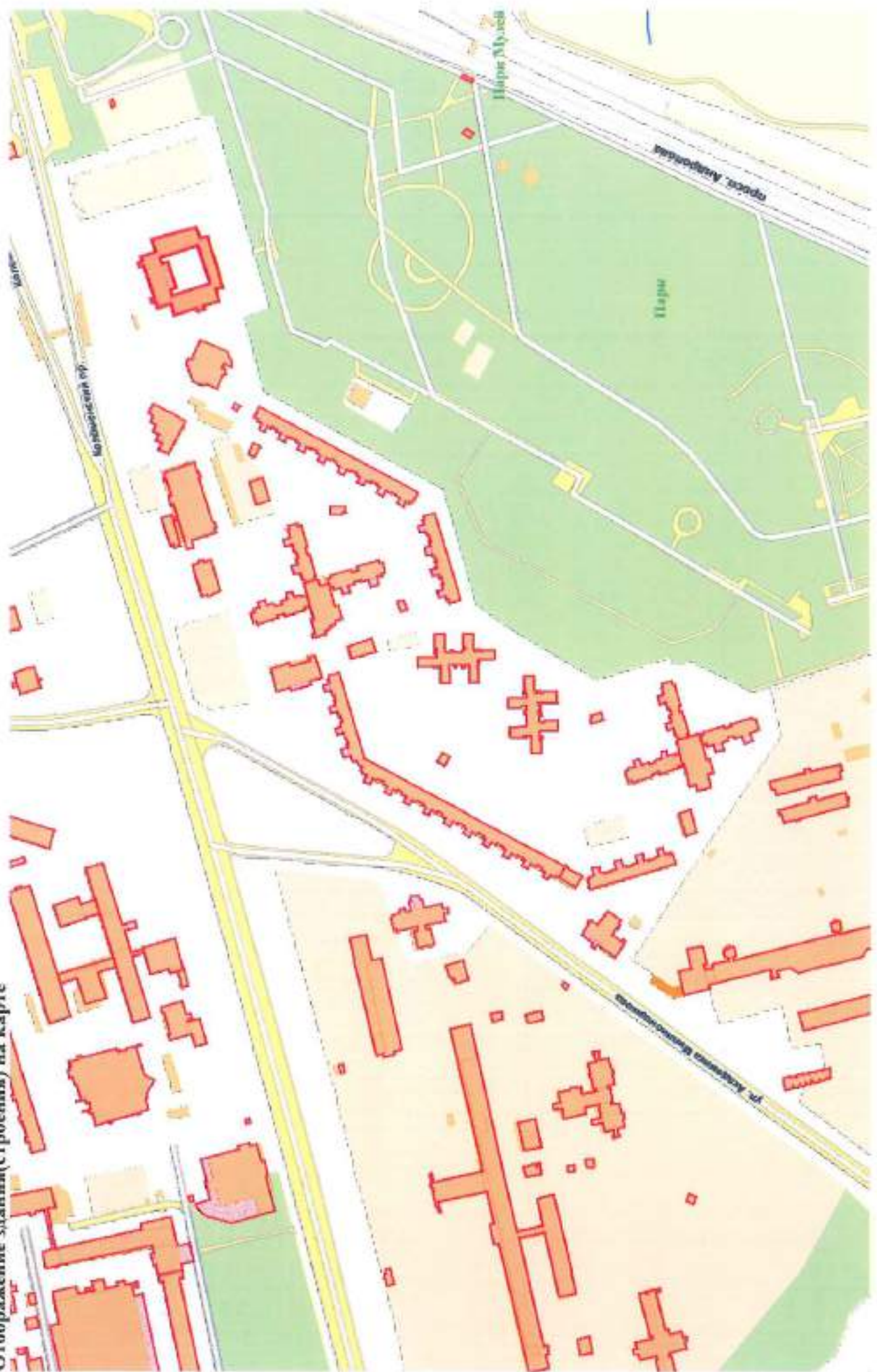
Информация по зданию (строению)

UNOM	2123167
Адрес	Коломенский пр. д. 16

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Коломенский пр. Дом 16		
Назначение строения	школа		
Класс строения	дежилье		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1983
Площадь застройки (кв.м)	2693	Этажность	3
Площадь общая с летними	8960	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1420.7.01.01.1991
Площадь нежилых помещений (кв.м)	998	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилья (кв.м)	8960
Дата обследования	2005-10-28	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	21	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте

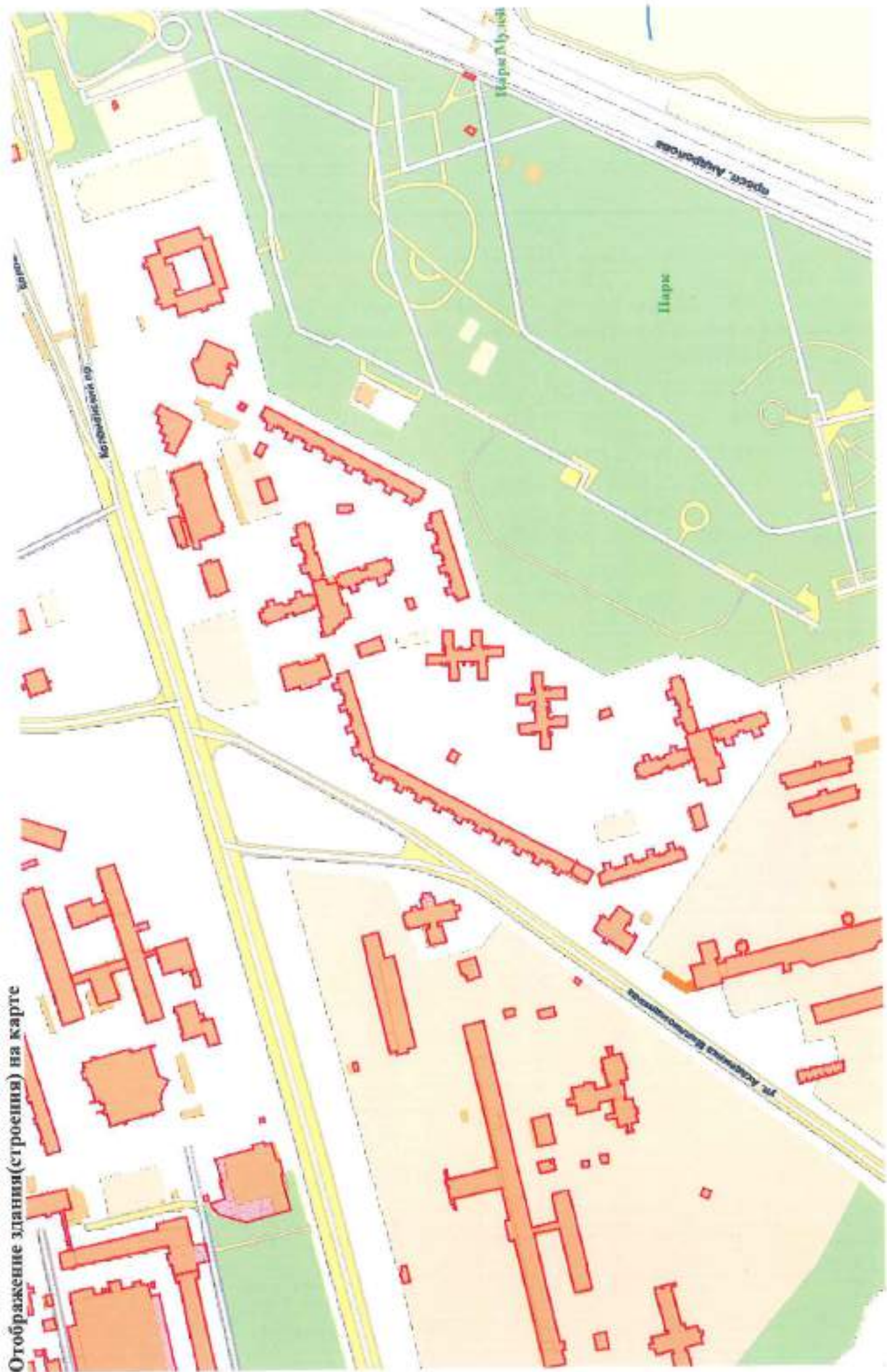


Информация по зданию (строению)

UNOM	3807360
Адрес	Коломенский пр. д. 14 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Коломенский пр. Дом 14 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилая		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых доковых этажей		Год постройки	2004
Площадь застройки (кв.м)	21	Этажность	1
Площадь общая с летними	20	Этажность подземелья	0
Площадь жилой полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Шаматник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	20
Дата обследования	2004-10-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	ГОС - ведомств		



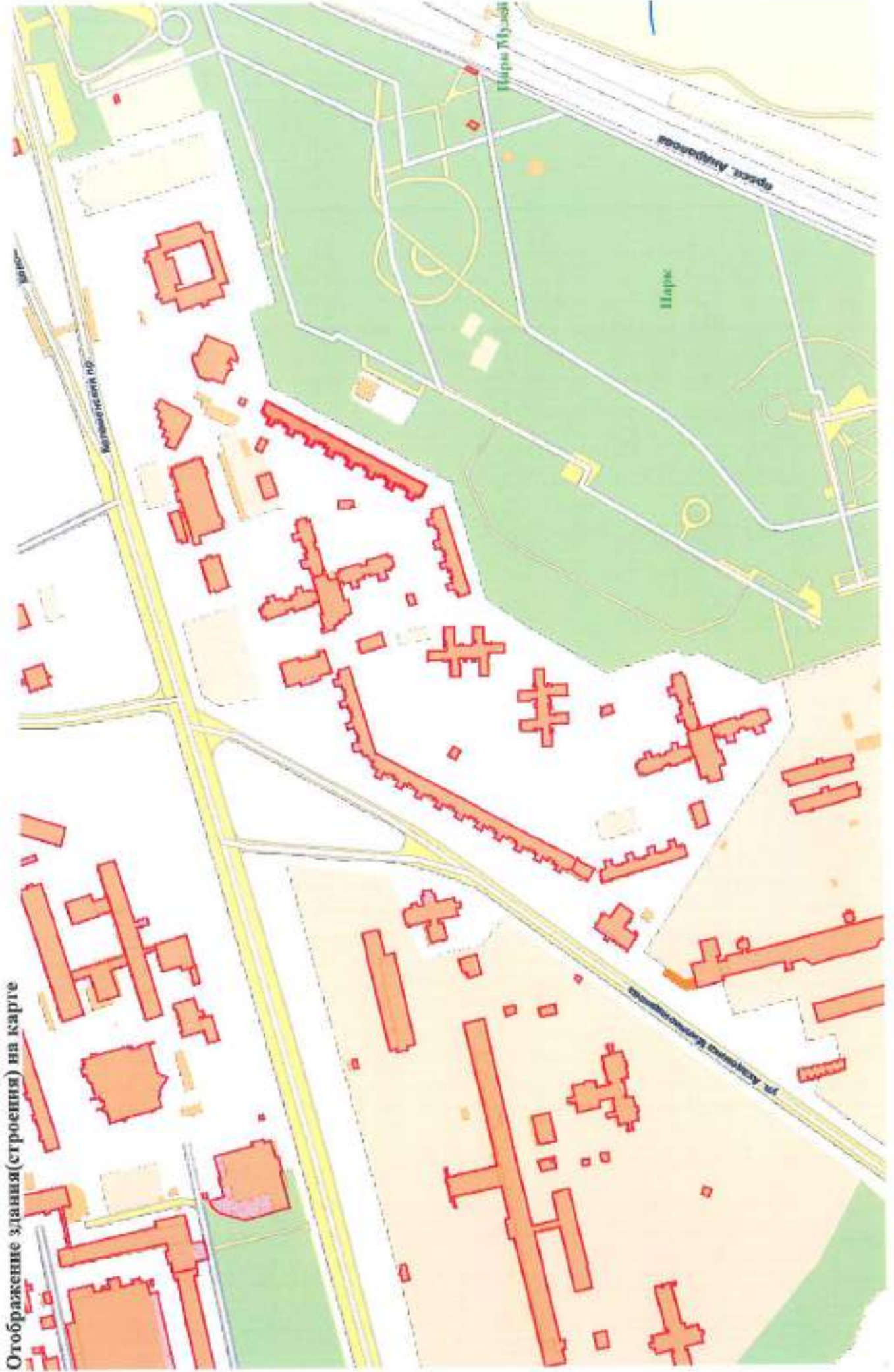
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	10533
Адрес	Коломенский пр. д. 14 в. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Коломенский пр. Дом 14 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения		Материал стен	кирпичные
Общая площадь (кв.м)		Год постройки	1982
Площадь нежилых цокольных этажей		Этажность	12
Площадь застройки (кв.м)	2378	Этажность подземелья	1
Площадь общая с летними	17872	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4282.5 01.01.1991
Площадь жилая полезная (кв.м)	9790	Памятник архитектуры	Нет
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Площадь нежилья (кв.м)	33
Площадь жилая (кв.м)	17345	Дата установки состояния	
Дата обследования	2015-01-23	Год установки процента износа	2007
Состояние	22		
Процент износа, %			
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



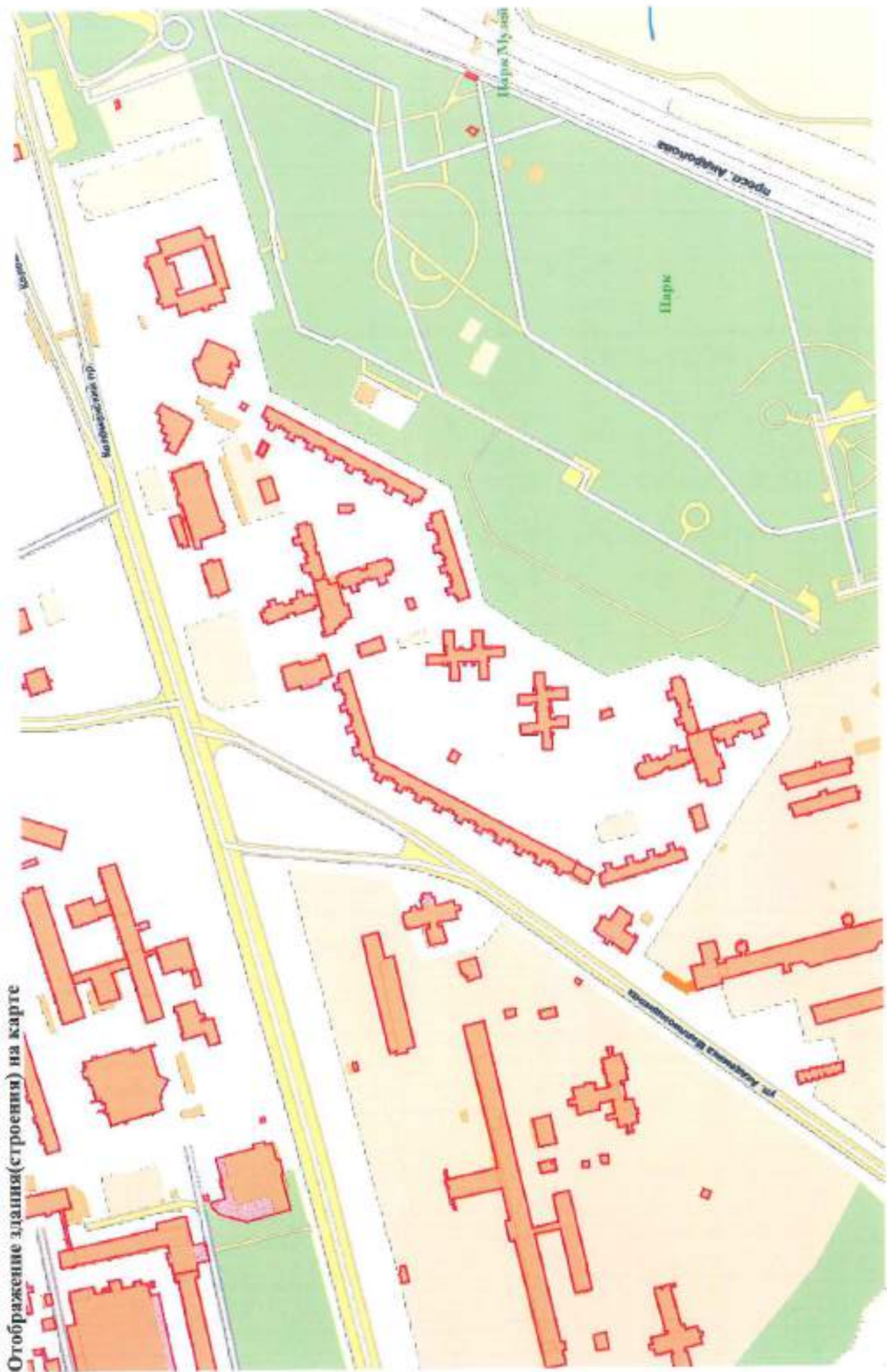
Отображение здания (строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3808411
Адрес	Коломенский пр. д. 14 к. 1 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Коломенский пр. Дом 14 Корпус 1 Строение 3		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1982
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки строения	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1982
Категория пользователя	ГОС - ведомства		



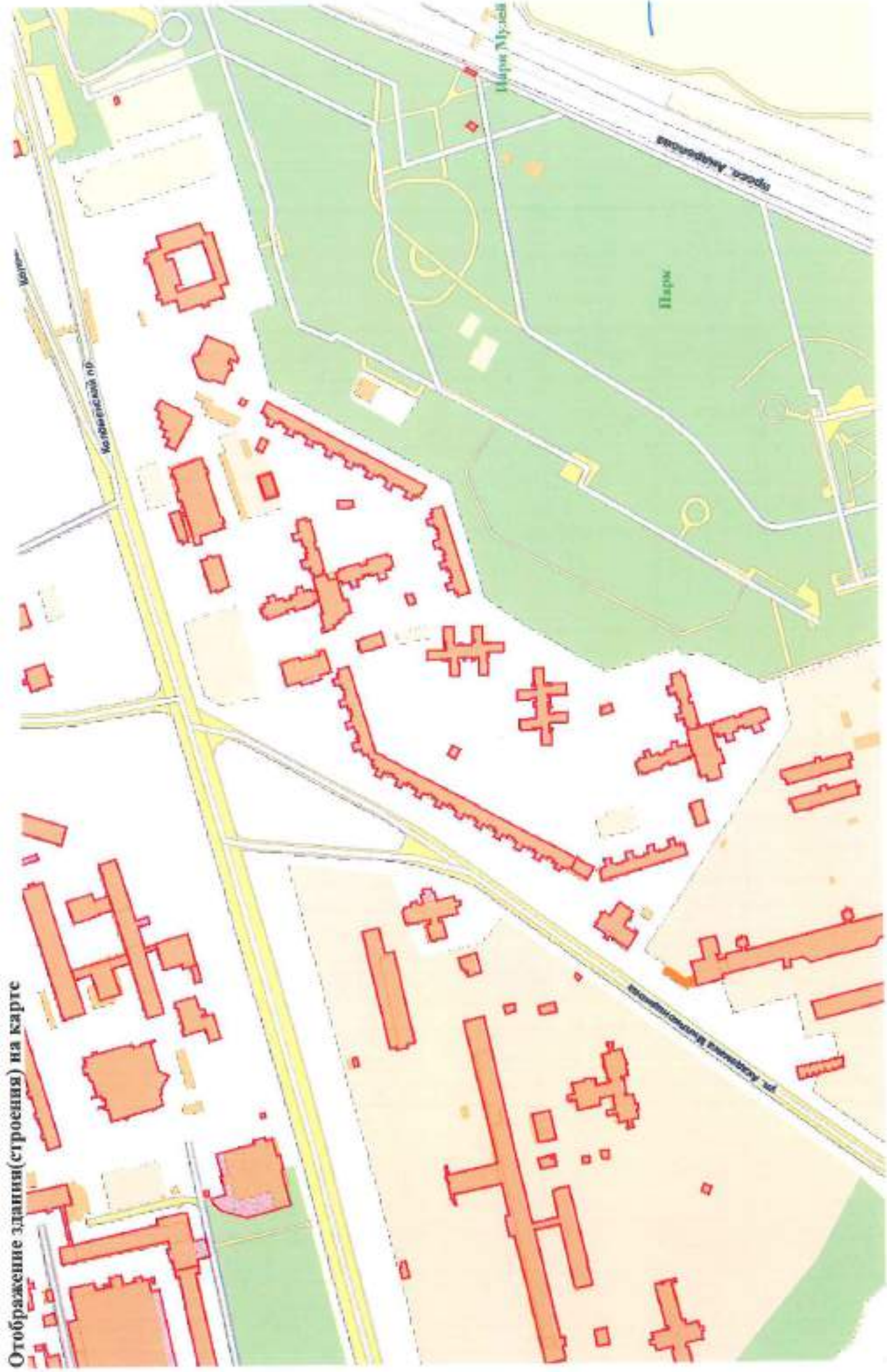
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	2122770
Адрес	Коломенский пр. д. 14 к. 1 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Коломенский пр. Дом 14 Корпус 1 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилое		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1982
Площадь застройки (кв.м)	308	Этажность	1
Площадь обшан с летними	272	Этажность подземелья	0
Площадь жилой полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	29.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилья (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	272
Дата обследования	1997-07-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	13	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	МС		



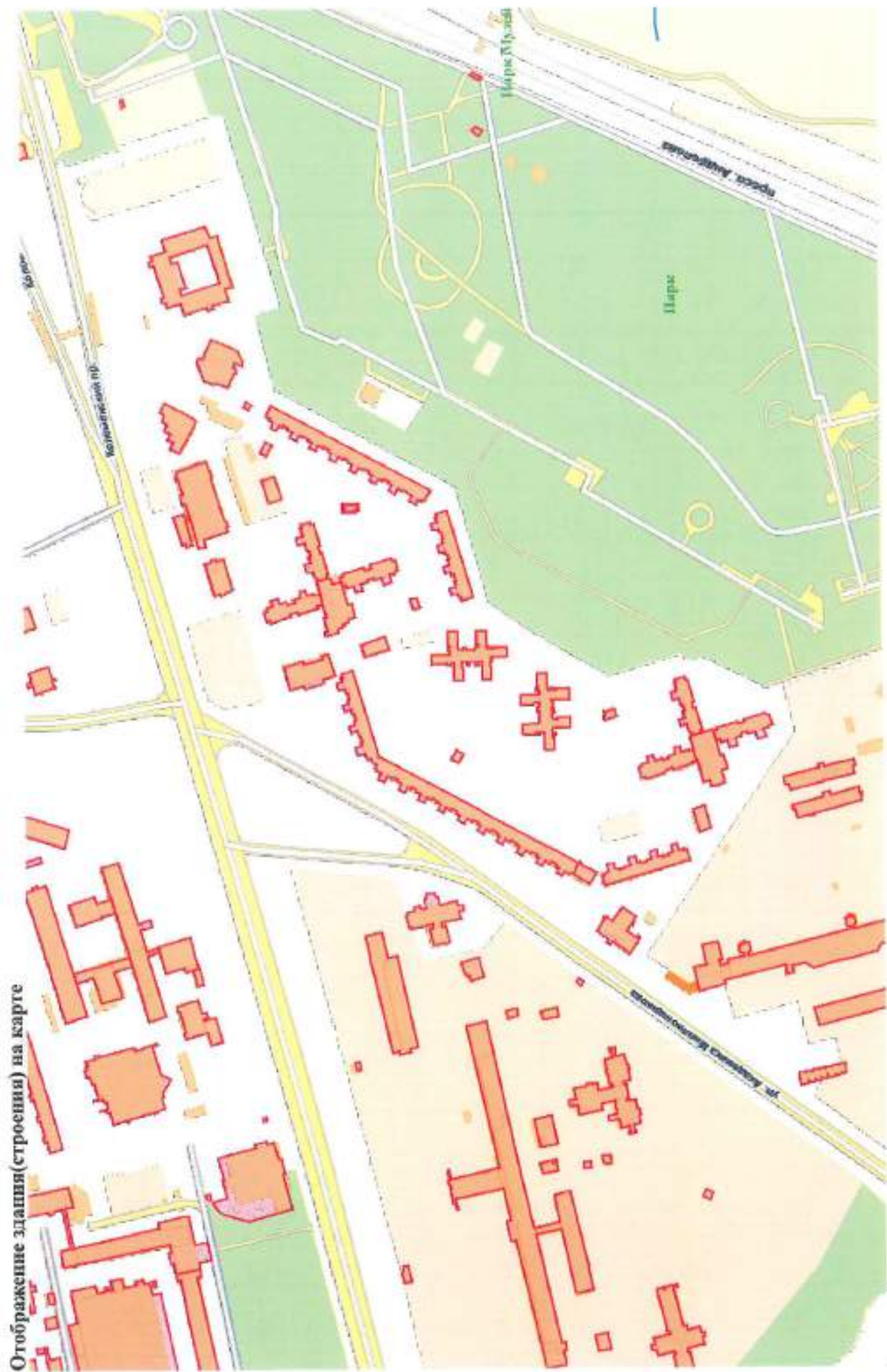
Отображення зданий(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3808927
Адрес	Коломенский пр. д. 8 к. 2 стр. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Славянка Коломенский пр. Дом 8 Корпус 2 Строение 7		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилое		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь жилых помещений этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	68	Этажность	1
Площадь обшан с лестницами	0	Этажность подzemелья	0
Площадь железной полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0.01.01.1991
Площадь жилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилья (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1981
Категория пользователя	ГОС - ведомства		



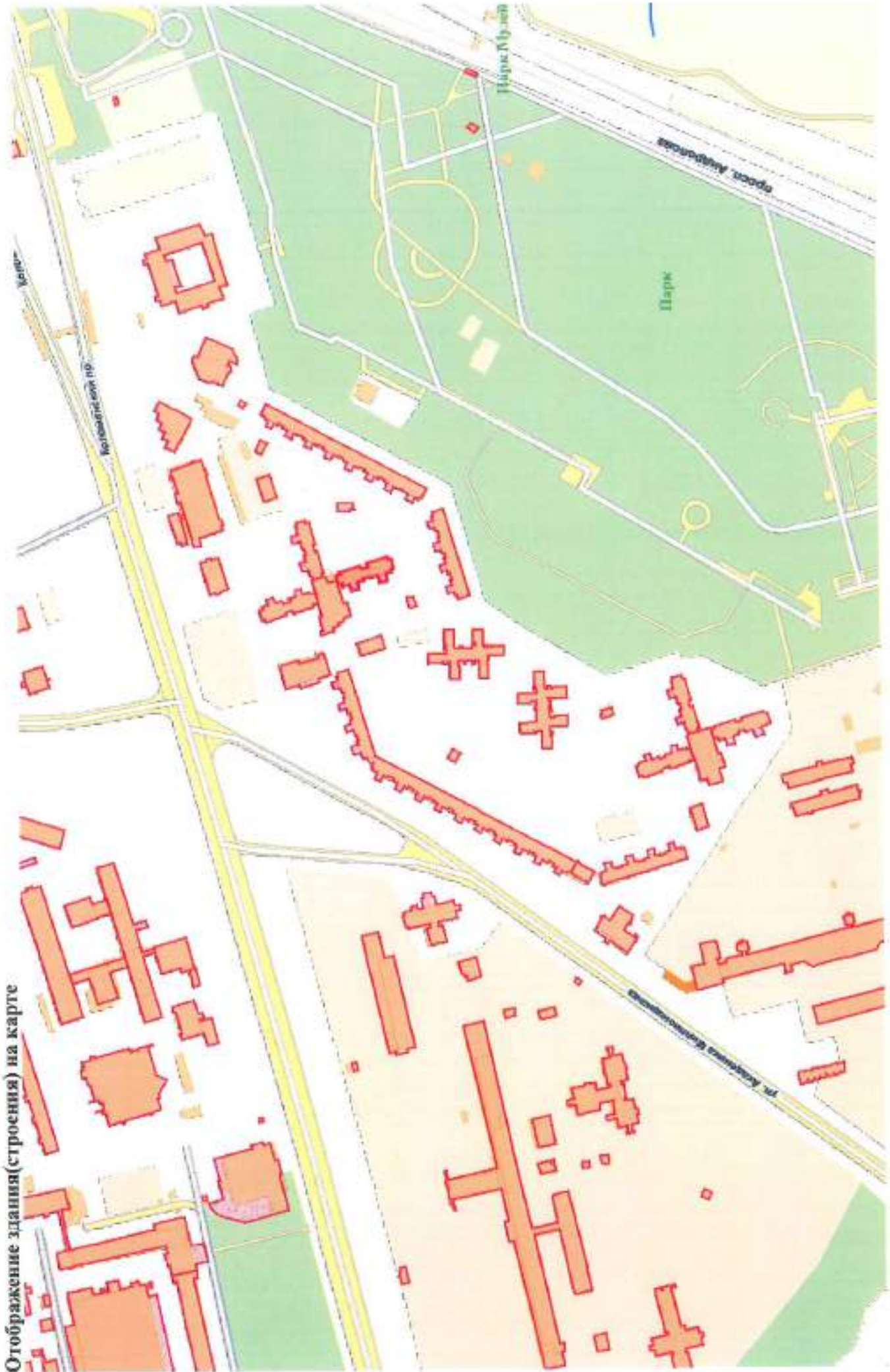
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	10532
Адрес	Коломенский пр. д. 8 в. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Коломенский пр. Дом 8 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения		Материал стен	панельные
Общая площадь (кв.м)		Год постройки	1981
Площадь нежилых помещений этажей		Этажность	16
Площадь застройки (кв.м)	778	Этажность подземелья	1
Площадь общия с летними	8432	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2314 01.01.1991
Площадь жилья полезная (кв.м)	4936	Памятник архитектуры	Нет
Площадь нежилых помещений (кв.м)		Площадь нежылая (кв.м)	54
Площадь жилья (кв.м)	8153	Дата установки состояния	
Дата обследования	2009-08-20		
Состояние			
Процент износа, %	17	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		



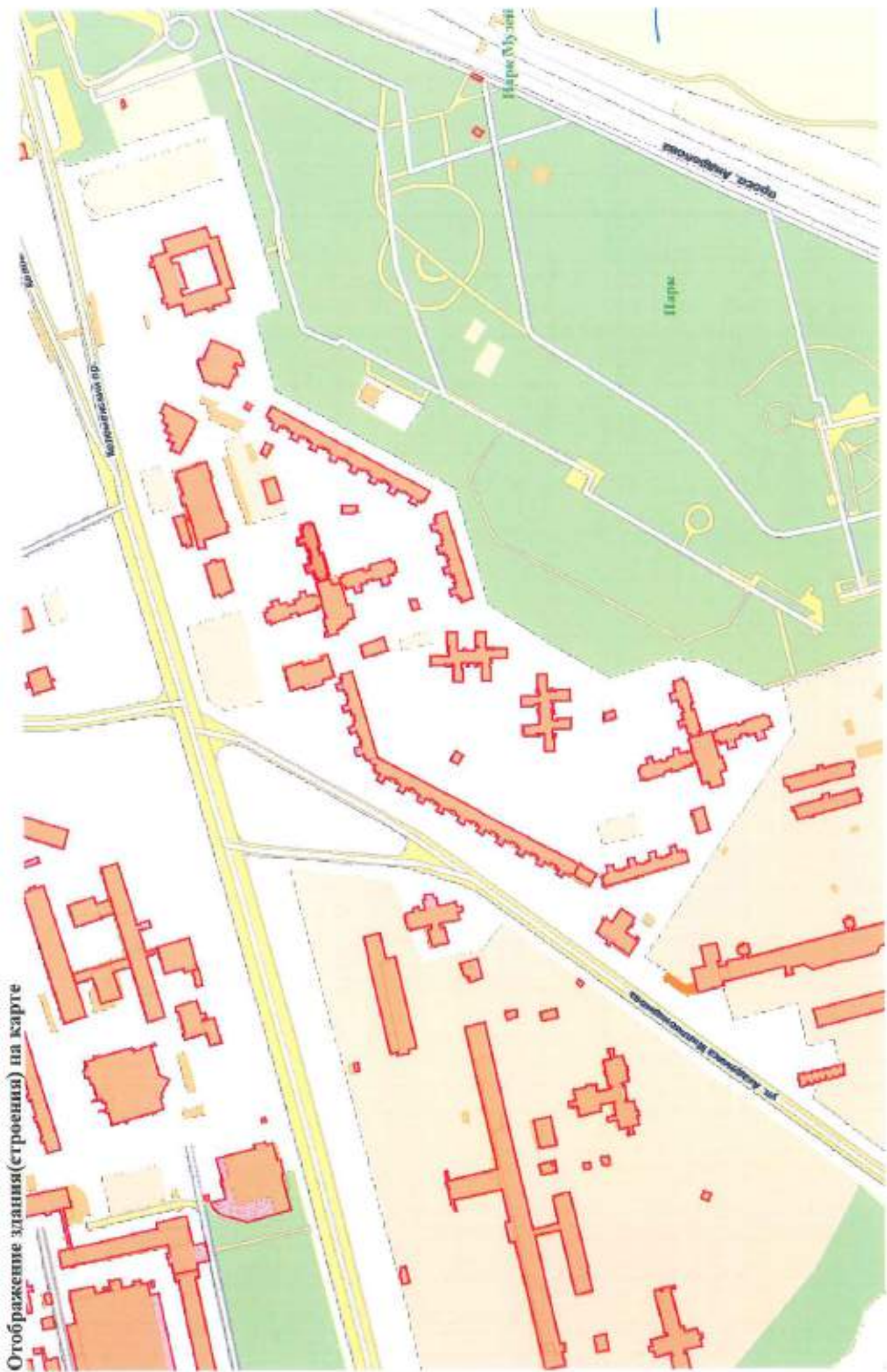
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	10531
Адрес	Коломенский пр. д. 8 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатно-Садовники Коломенский пр. Дом 8 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилая		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	764	Этажность	16
Площадь общая с лестницами	8373	Этажность подземелья	1
Площадь жилых помещений (кв.м)	4923	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2274.5 01.01.1991
Площадь нежилых помещений (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилья (кв.м)	8131	Площадь нежилая (кв.м)	17
Дата обследования	2015-05-15	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	17	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		



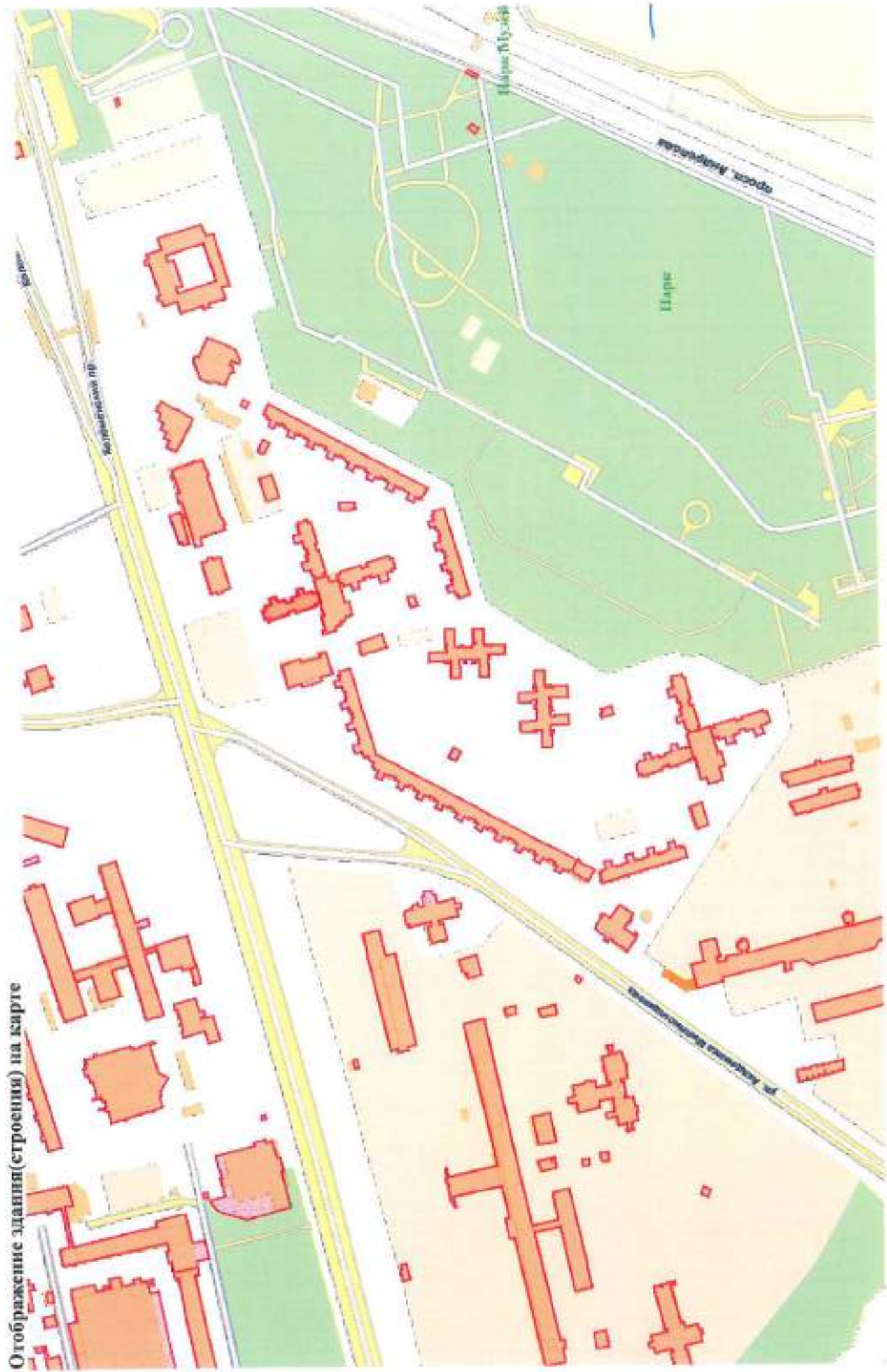
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	10530
Адрес	Коломенский пр. д. 8 к. 1

Данные БТИ

Катастрофный номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Коломенский пр. Дом 8 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жылыя		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	776	Этажность	16
Площадь общия с летними	8462	Этажность подземелья	1
Площадь жилого подвала (кв.м)	4975	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2309 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилья (кв.м)	8221	Площадь нежилая (кв.м)	16
Дата обследования	2009-07-27	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	17	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		



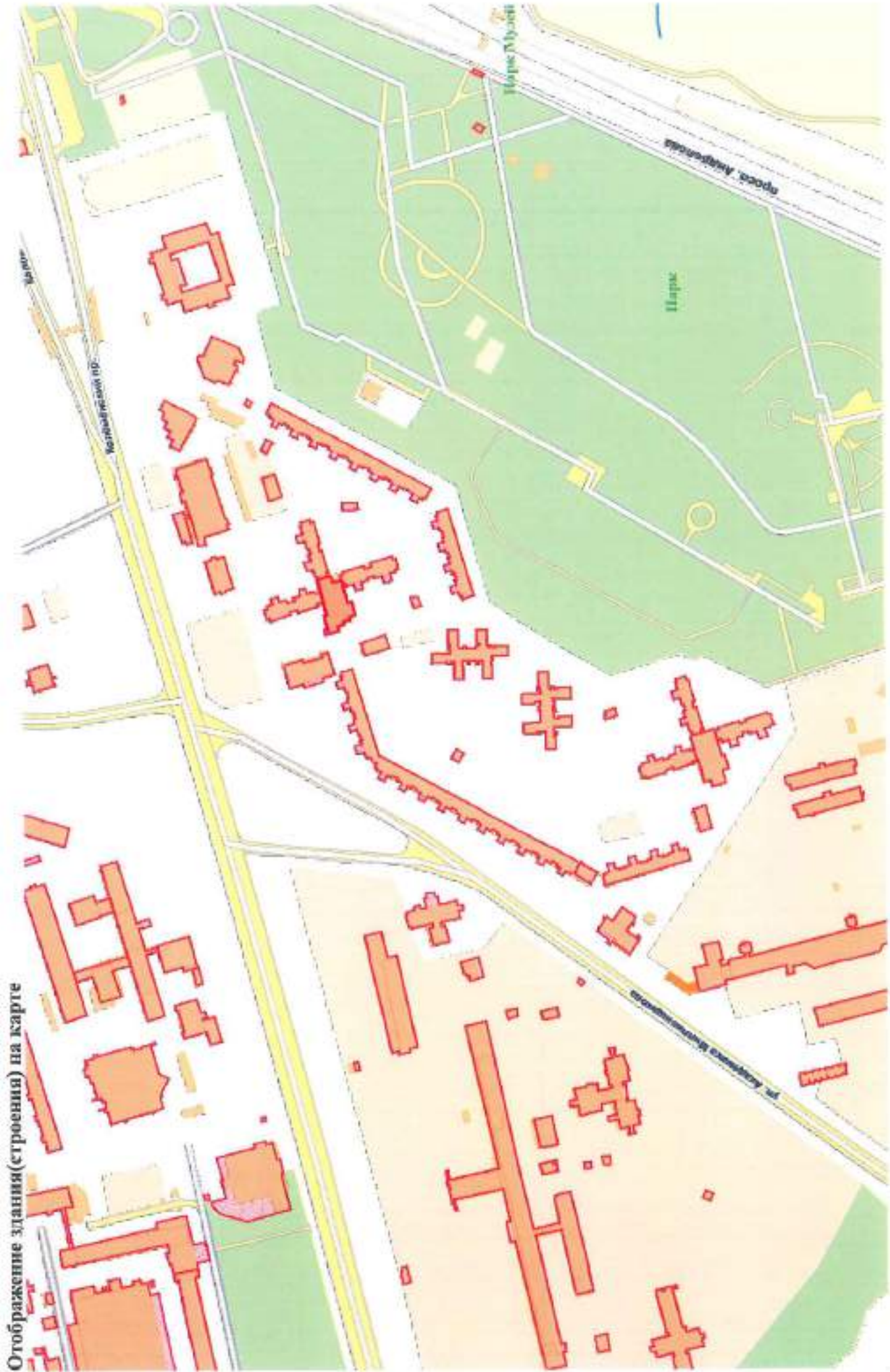
Отображение зграда(стројења) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	2122631
Адрес	Коломенский пр. д. 8 к. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата технического БТИ	
Номер технического БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Коломенский пр. Дом 8 Корпус 4		
Назначение строения	апарта		
Класс строения	нежилая		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1983
Площадь застройки (кв.м)	1023	Этажность	1
Площадь общая с летними	901	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	223.5 01.01.1991
Площадь нежилых помещений (кв.м)	72	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	901
Дата обследования	2007-03-13		
Состояние			
Процент износа, %	19	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		



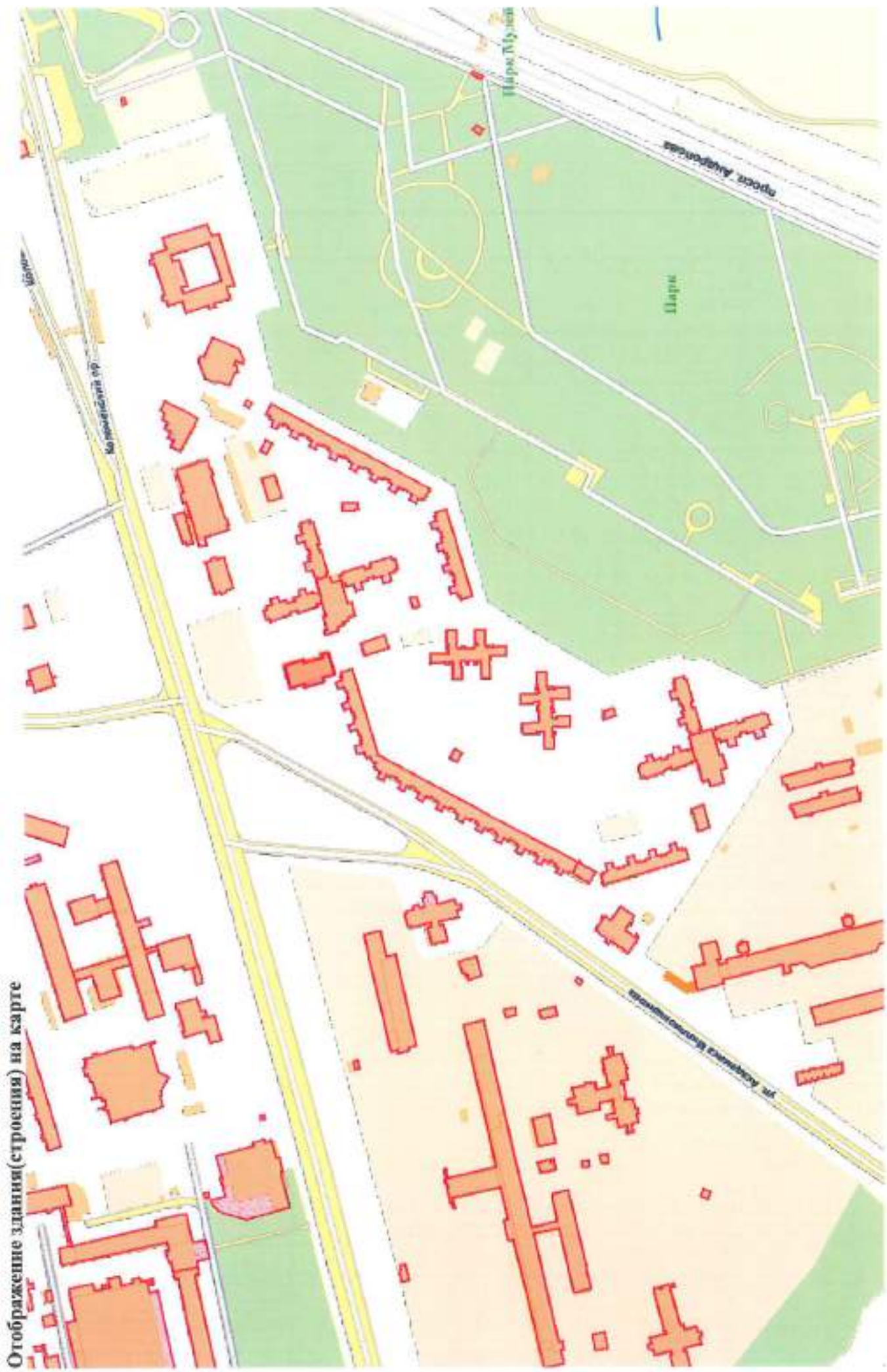
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	2122473
Адрес	Коломенский пр. д. 6 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата технического БТИ	
Номер технического БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинь-Садовники Коломенский пр. Дом 6 Корпус 1		
Назначение строения	почт.сборкасса		
Класс строения	нежилая		
Тип строения	учрежденческое		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1983
Площадь застройки (кв.м)	985	Этажность	1
Площадь общая с лестничн	1509	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	127.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	108	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1509
Дата обследования	2014-11-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	16	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ГОС - ведомств		



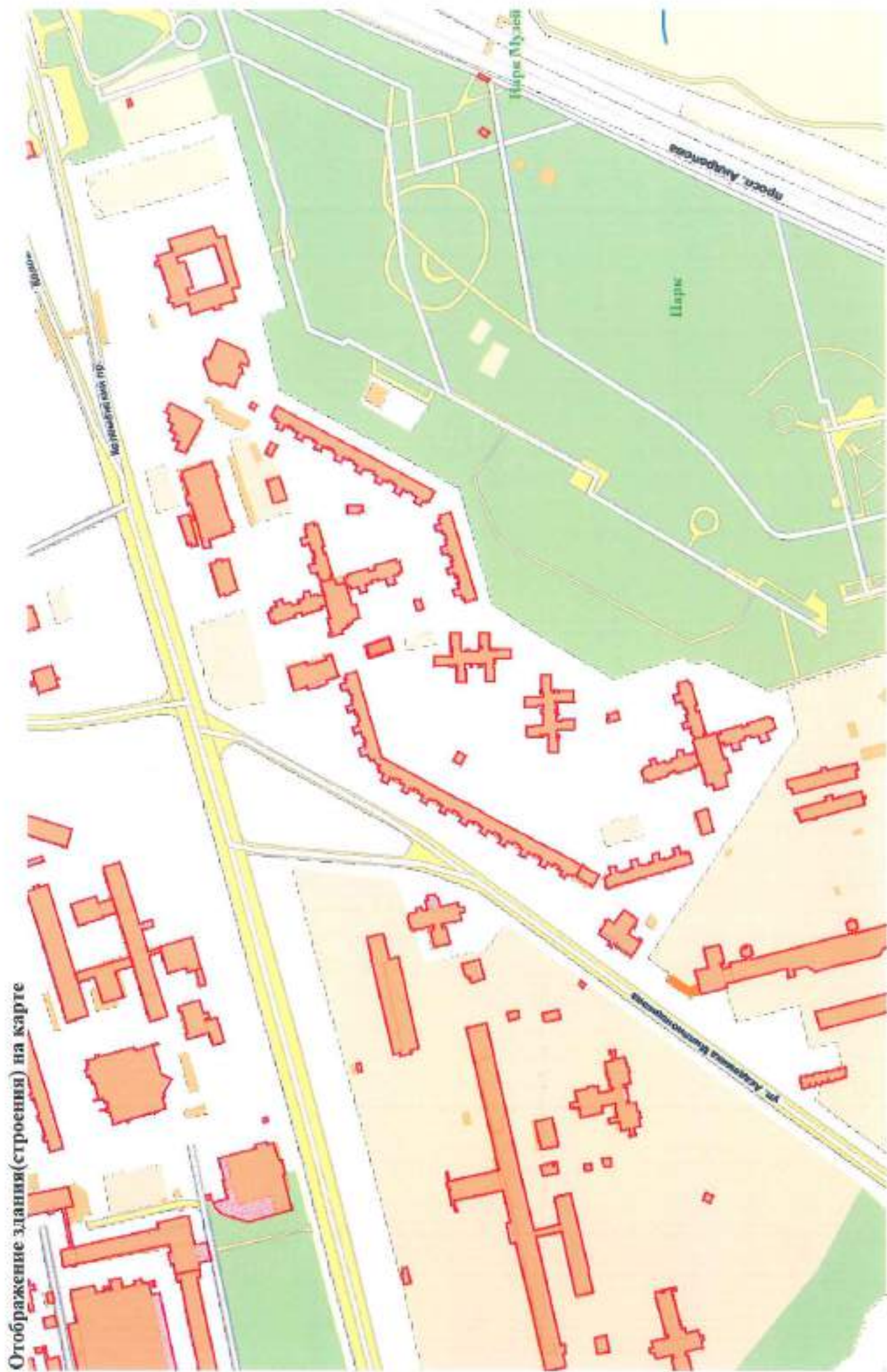
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3802153
Адрес	ул. Академика Миллионщикова д. 31 стр. 2

Данные БТИ

Катастрофный номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагативно-Садовники Миллионщикова Академика ул. Дом 31 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилье		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых поковых этажей		Год постройки	1982
Площадь застройки (кв.м)	286	Этажность	1
Площадь общая с летними	261	Этажность подвелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	27.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	261
Дата обследования	1997-07-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	12	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	МС - жерия		



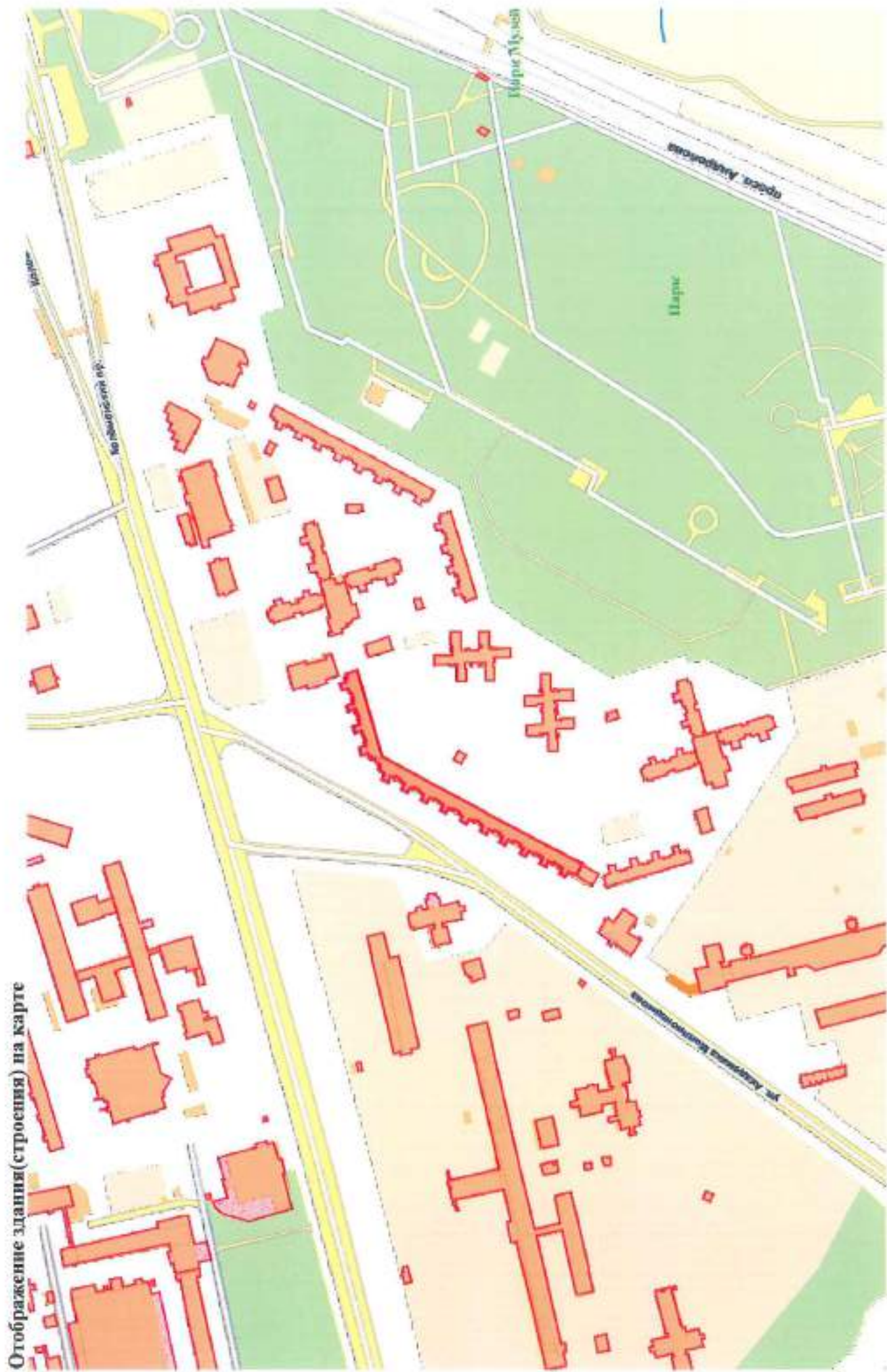
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	14405
Адрес	ул. Академика Миллиошичкова д. 31

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Саловники Миллиошичкова Академика ул. Дом 31		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	палевые
Площадь жилых помещений этажей		Год постройки	1984
Площадь застройки (кв.м)	4209	Этажность	12
Площадь общая с лестнич	31179	Этажность подземелья	1
Площадь жилых помещений (кв.м)	16641	Инвентаризационная стоимость (руб.)	7423.7 01.01.1991
Площадь нежилых помещений (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	29531	Площадь нежилая (кв.м)	672
Дата обследования	2014-10-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	20	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



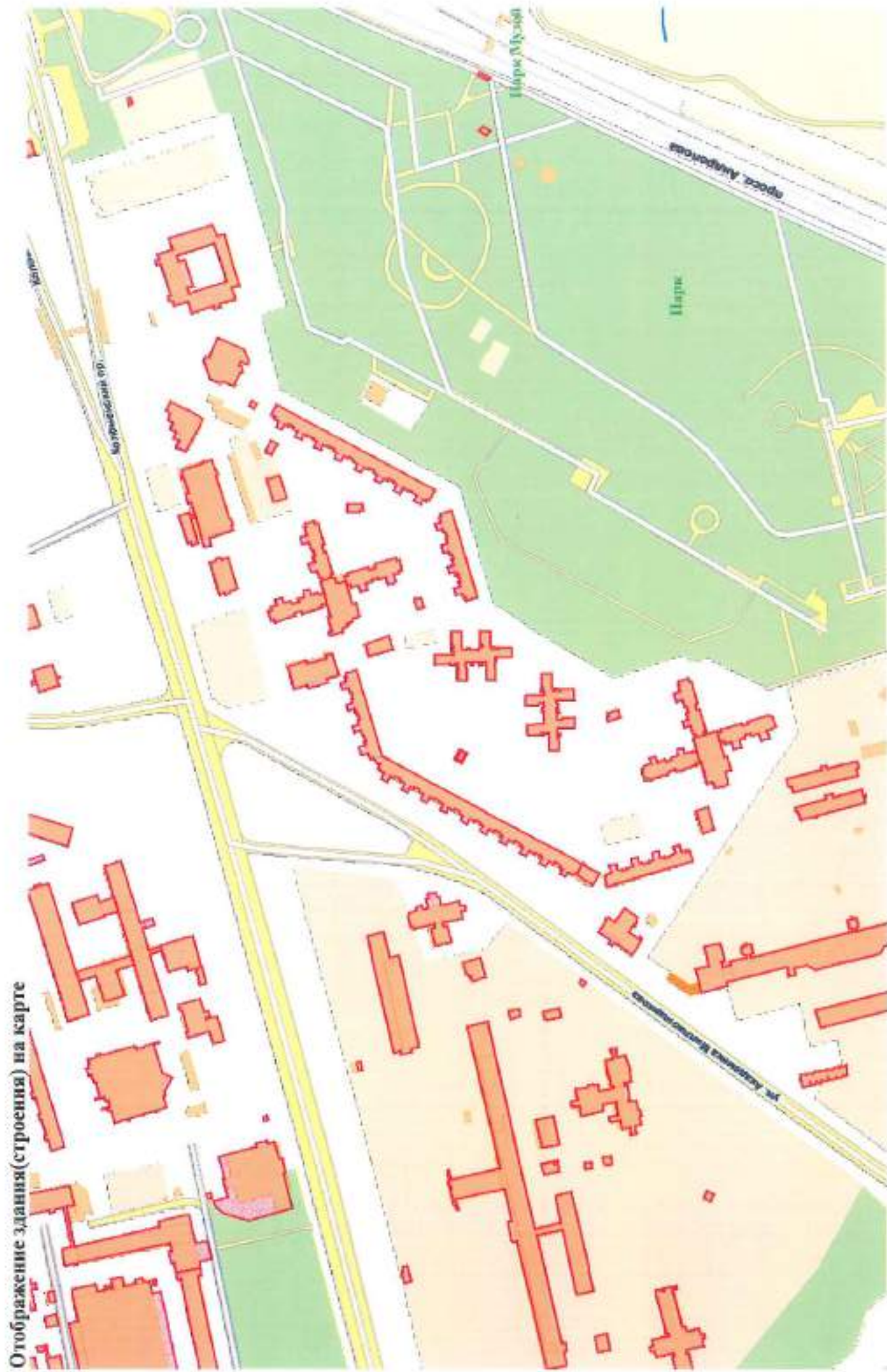
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3808406
Адрес	ул. Академика Миллоницкого д. 31 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Миллоницкого Академика ул. Дом 31 Строение 3		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилая		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен		не установлен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки		0
Площадь застройки (кв.м)	Этажность		1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья		0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)		0 01.01.1991
Площадь нежилых помещений (кв.м)	Памятник архитектуры		Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)		
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние	-Проект		
Процент износа, %	Год установки процента износа		
Категория пользователя	ГОС - ведомства		



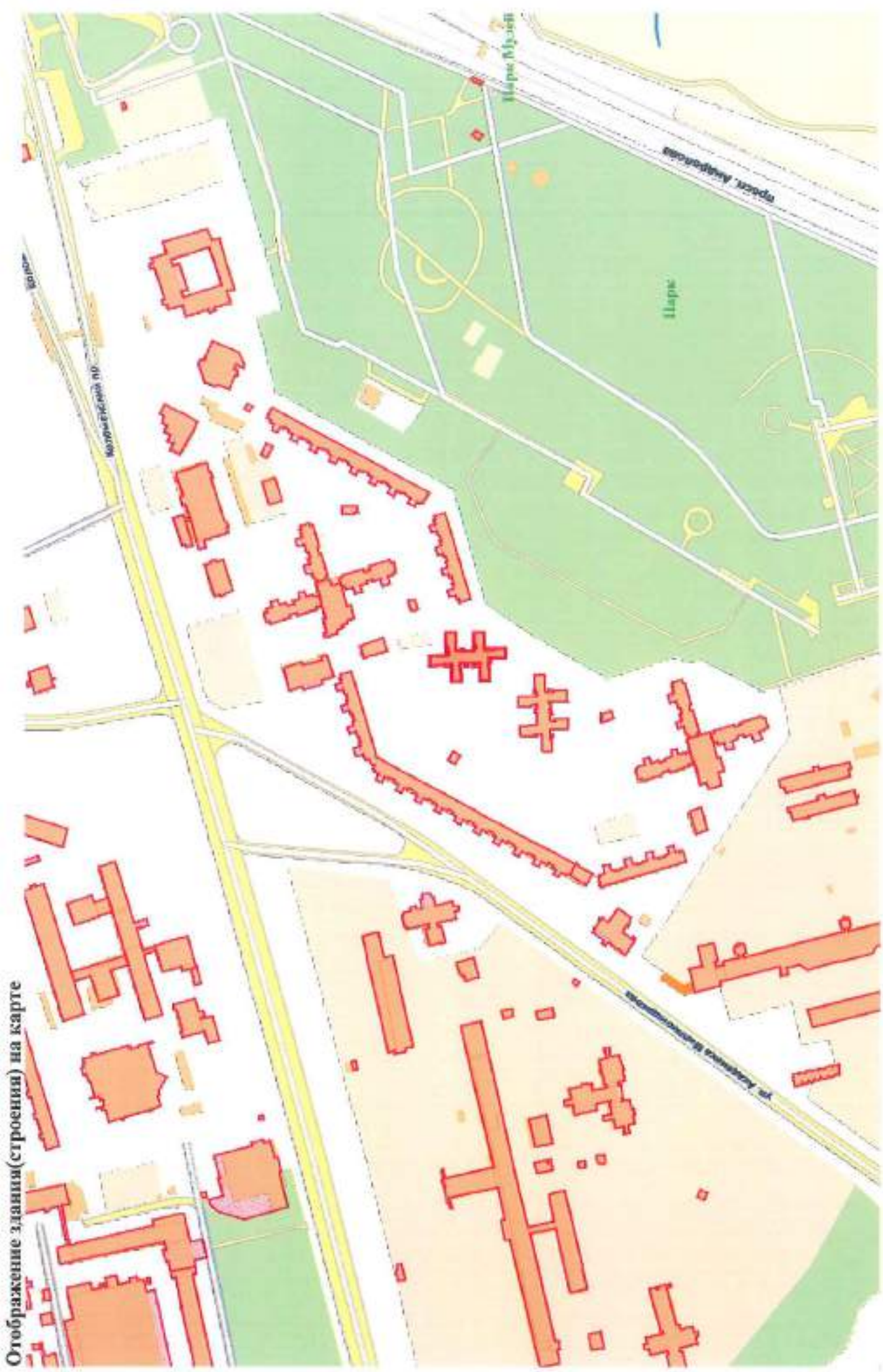
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	2122854
Адрес	ул. Академика Миллюонщикова д. 31 к. 2

Данные БТИ

Катастрофный номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южной административный округ Нагатинно-Садовники Миллюонщикова Академика ул. Дом 31 Корпус 2		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилая		
Тип строения	детские сады в ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1982
Площадь застройки (кв.м)	1374	Этажность	2
Площадь общия с летними	3332	Этажность подземелья	1
Площадь жилых помещений (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	475.9 01.01.1991
Площадь нежилых помещений (кв.м)	66	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилья (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	3332
Дата обследования	2014-04-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	27	Год установки процента износа	2014
Категория пользователя	МС - мэрия		



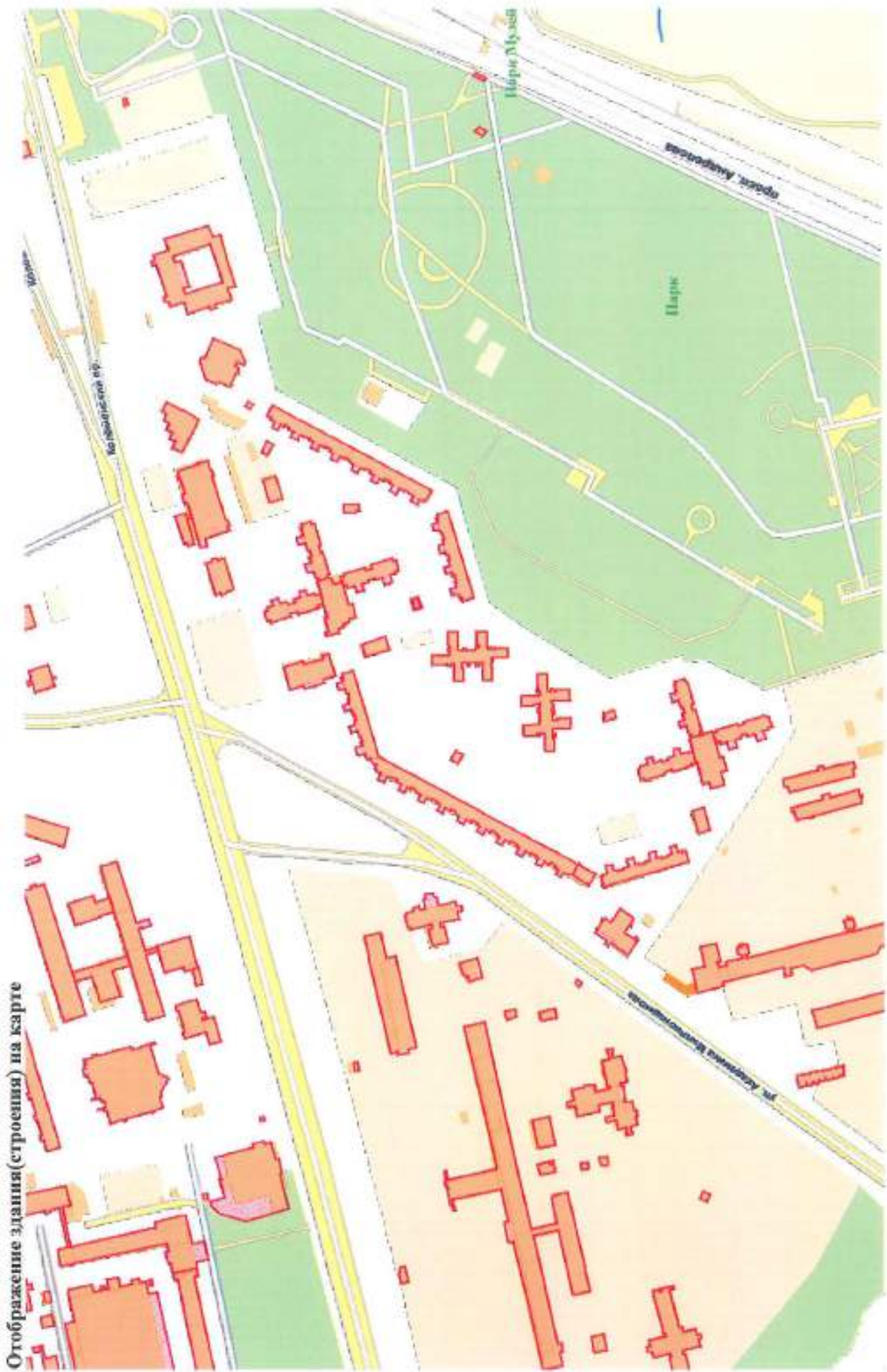
Отображение зданий(строений) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3898926
Адрес	Коломенский пр. д. 8 к. 3 стр. 6

Данные БТИ

Катастрофный номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Коломенский пр. Дом 8 Корпус 3 Строеше 6		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилая		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	63	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилых помещений (кв.м)	0	Именитариальная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обременения		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1981
Категория пользователя	ГОС - ведомства		



Отображение здания(строения) на карте

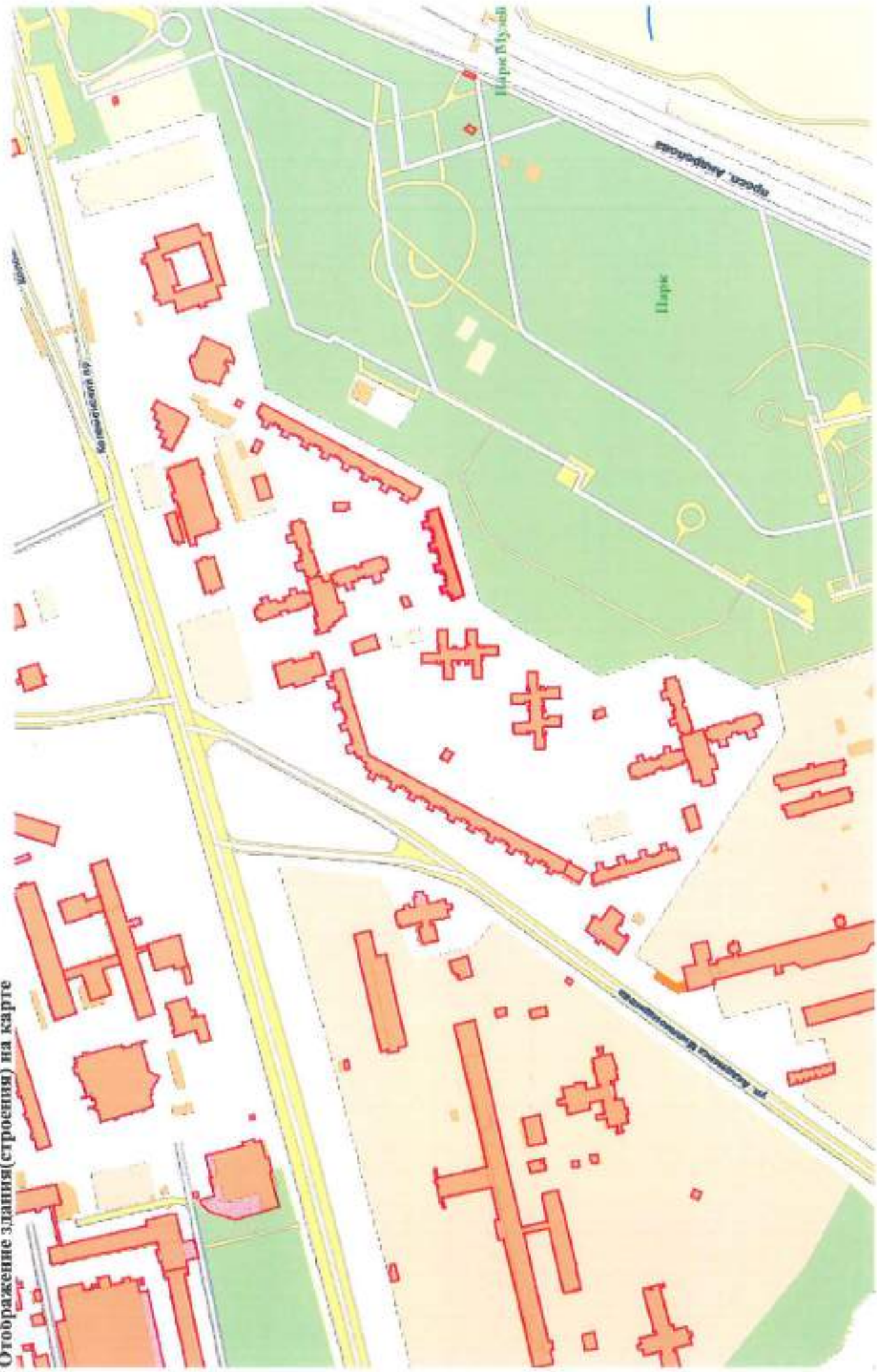
Информация по зданию (строению)

UNOM	10534
Адрес	Коломенский пр. д. 14 в. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата технического БТИ	
Номер технического БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Коломенский пр. Дом 14 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1982
Площадь застройки (кв.м)	1157	Этажность	12
Площадь общая с летними	8982	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4874	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2209 01.01.1991
Площадь нежилых помещений (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	8696	Площадь нежилая (кв.м)	39
Дата обследования	2014-09-16	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	21	Год установки процента износа	2007
Категория пользователей	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте

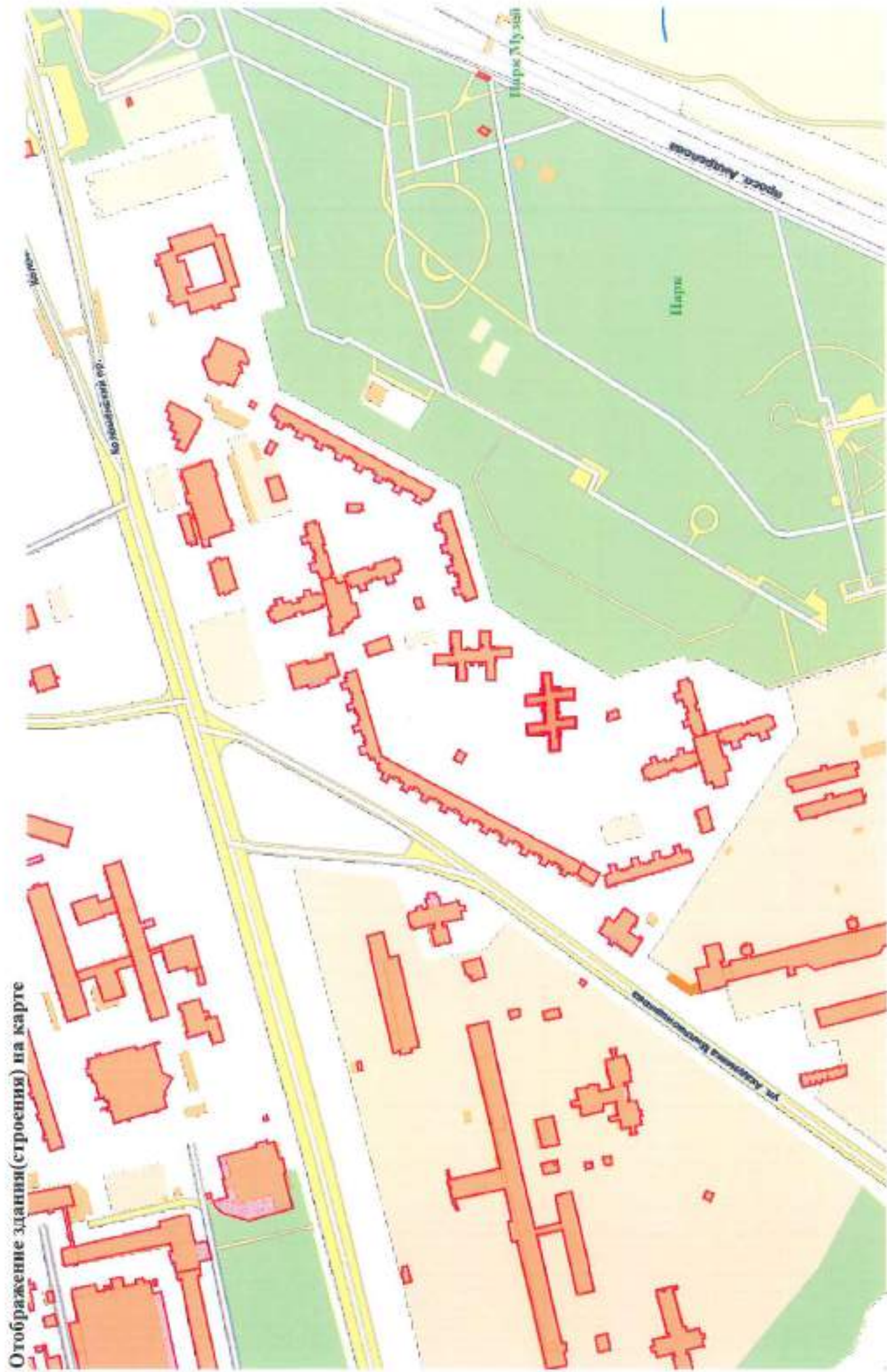


Информация по зданию (строению)

UNOM	2122850
Адрес	ул. Академика Миллионщикова д. 31 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата технического БТИ	
Номер технического БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Натятово-Садовники Миллионщикова Академика ул. Дом 31 Корпус 3		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилая		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1983
Площадь застройки (кв.м)	1388	Этажность	2
Площадь обшая с летними	3321	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	442.6 01.01.1991
Площадь нежилых помещений (кв.м)	64	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	3321
Дата обследования	2012-03-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	21	Год установки процента износа	2012
Категория пользователя	МС - мэрск		



Отображение здания(строения) на карте

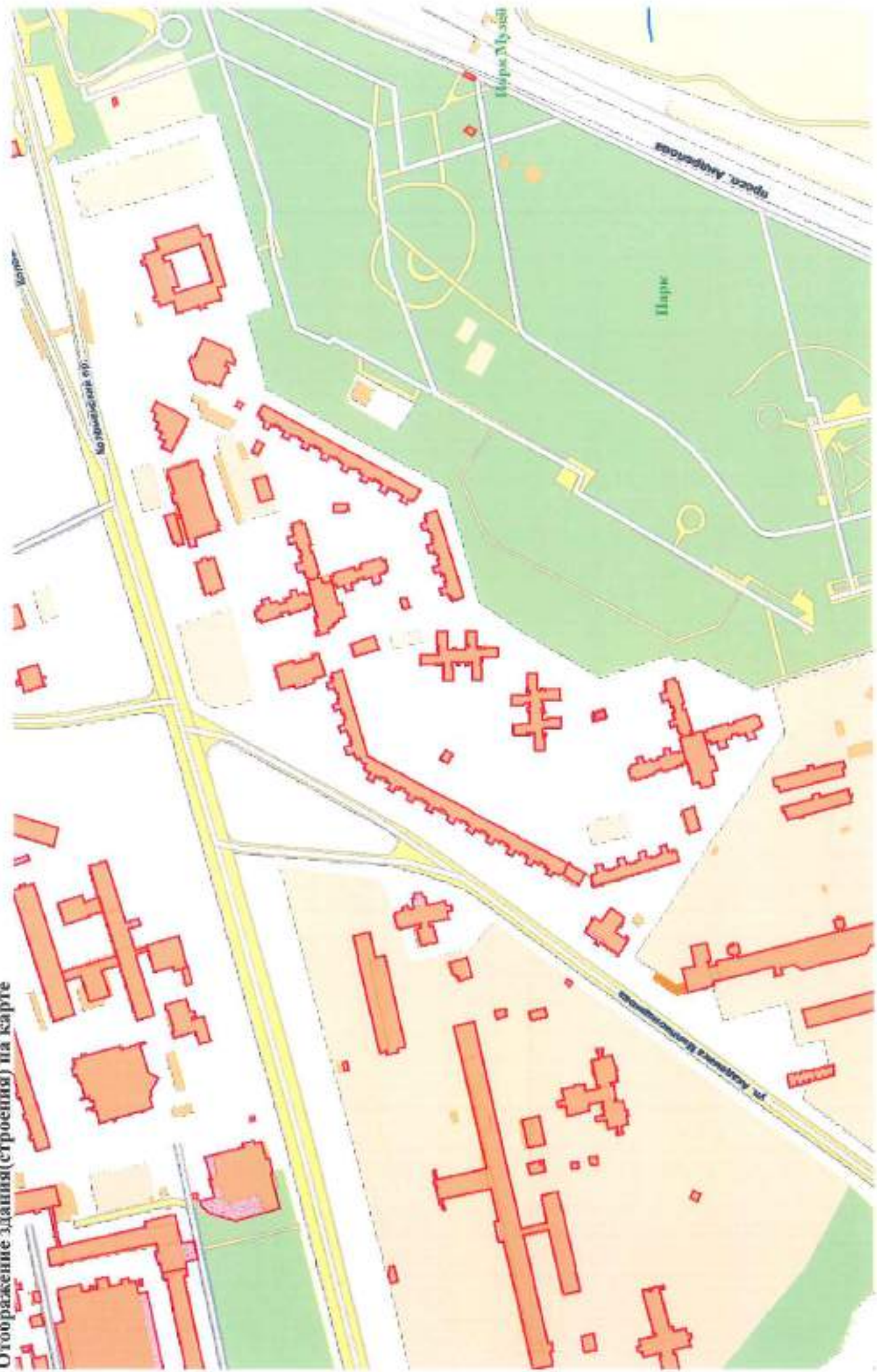
Информация по зданию (строению)

UNOM	3808405
Адрес	ул. Академика Миллонщикова д. 35 к. 3 стр. 7

Данные БТИ

Катастрофный номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	рФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Миллонщикова Академика ул. Дом 35 Корпус 3 Строение 7		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летним	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилых помещений (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилых (кв.м)		Площадь железная (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1981
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте

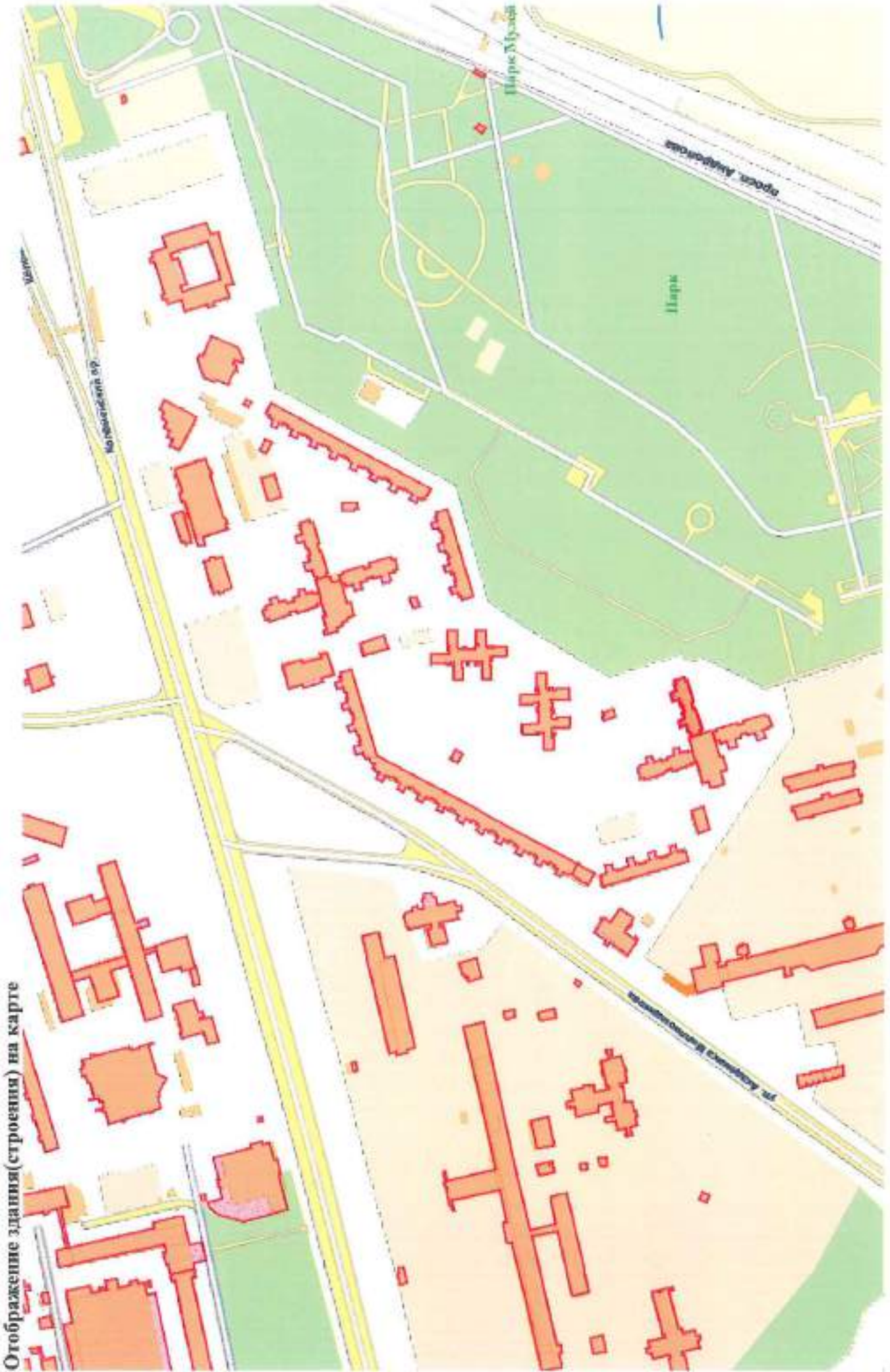


Информация по зданию (строению)

UNOM	14407
Адрес	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 3

Данные БТИ

Календарный номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагативно-Садонники Миллионщикова Академика ул. Дом 35 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жылые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	783	Этажность	16
Площадь общая с летними	8391	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4925	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2408.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	8127	Площадь нежилая (кв.м)	34
Дата обследования	2014-04-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	17	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



Отображення збудов (строєння) на карті

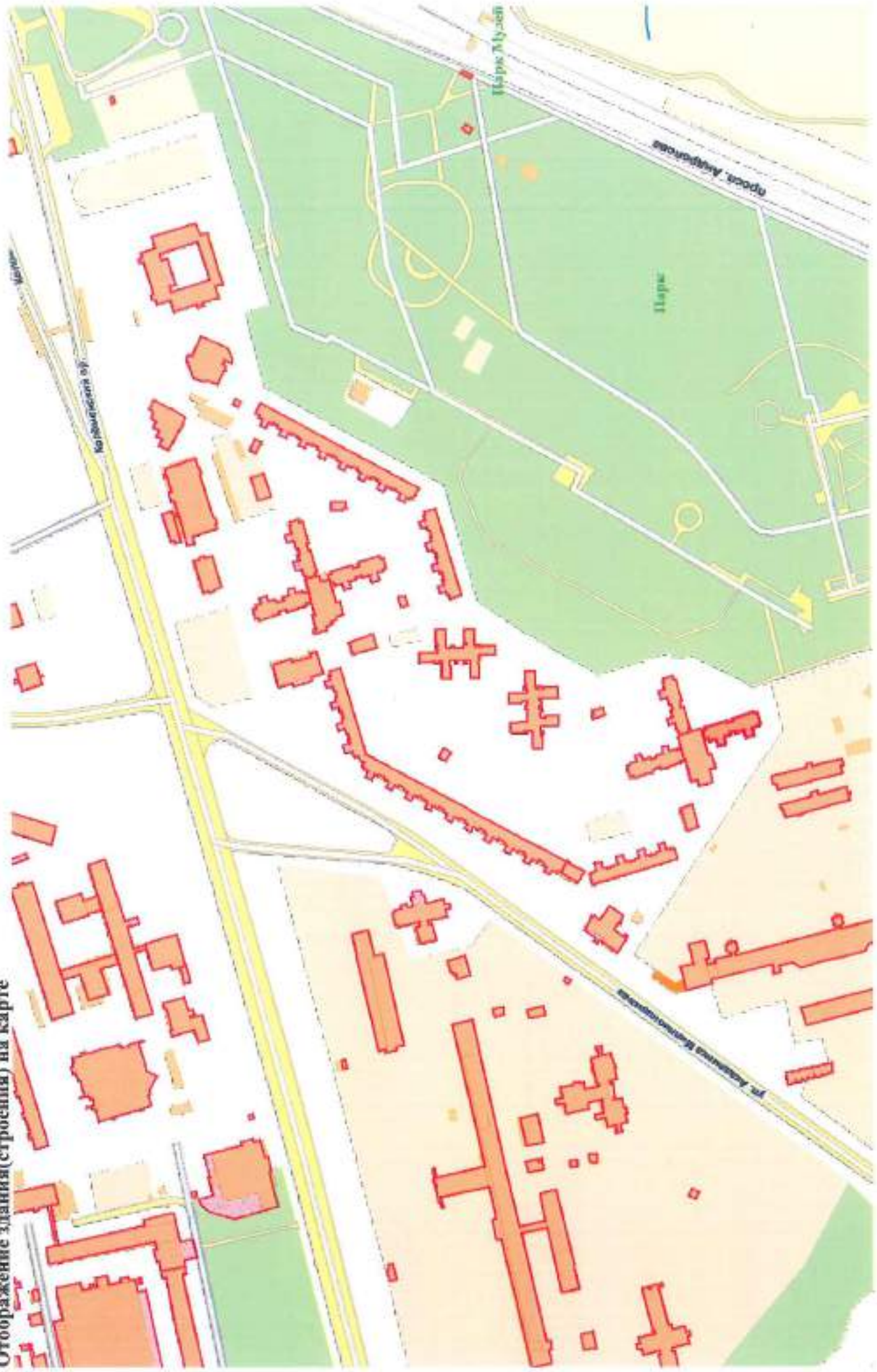
Информация по плану (строению)

UNOM	14406
Адрес	ул. Академика Миллоншикова д. 35 к. 2

Данные БТИ

Катастрофный номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южная административный округ Нагативно-Садовники Миллоншикова Академика ул. Дом 35 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилье		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельное
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	779	Этажность	16
Площадь общая с легкими	8451	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4968	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2416,4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	8206	Площадь нежилая (кв.м)	17
Дата обследования	2011-05-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	22	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



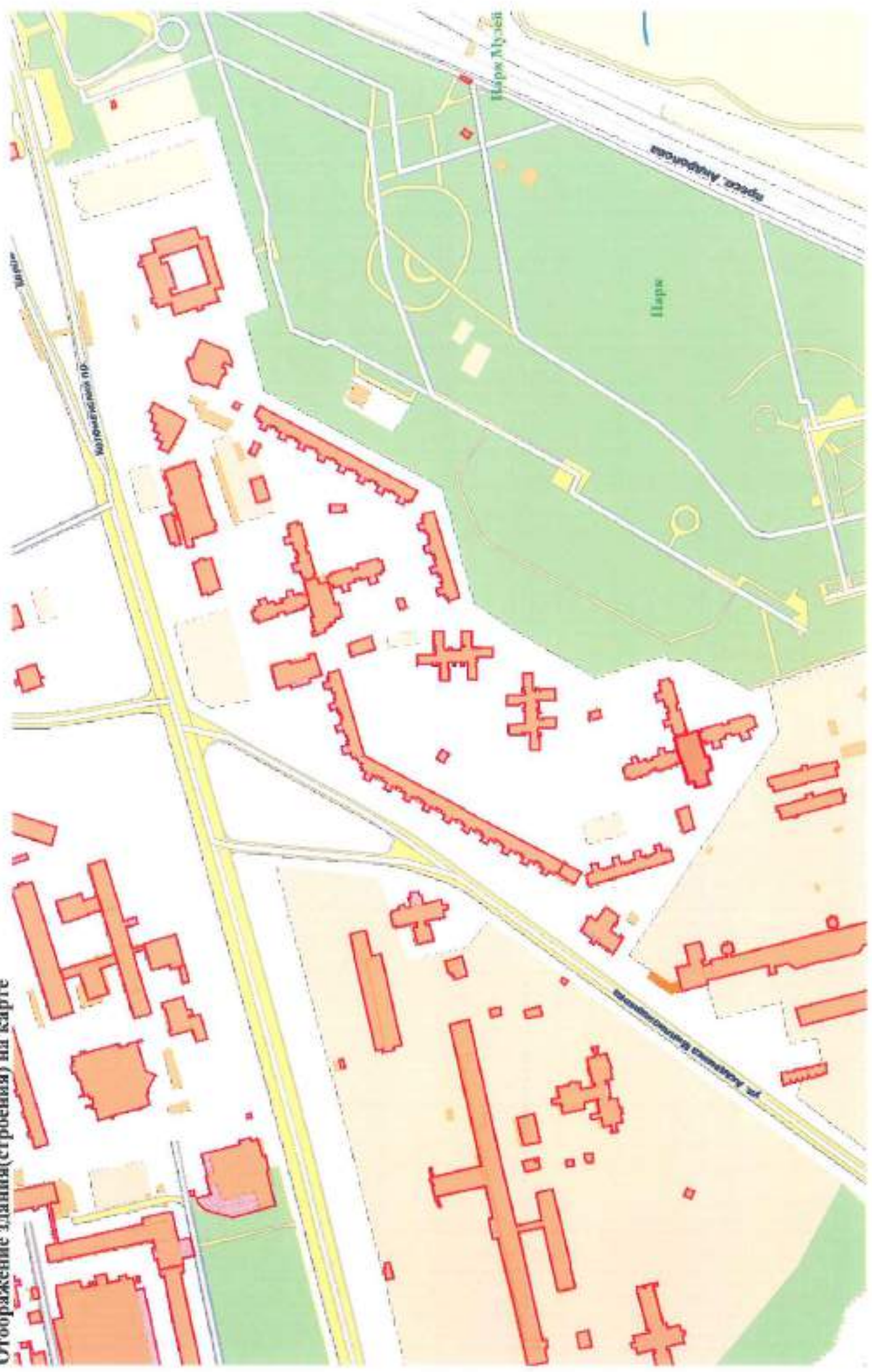
Информация по зданию (строению)

UNOM	2122489
Адрес	ул. Академика Миллиошаникова д. 35 к. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садомская Миллиошаникова Академика ул. Дом 35 Корпус 5		
Назначение строения	выставочный зал		
Класс строения	нежилое		
Тип строения	культурно-просветительные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1984
Площадь застройки (кв.м)	937	Этажность	1
Площадь общая с летними	1522	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	309,5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Намятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь пешая (кв.м)	1522
Дата обследования	2011-10-24	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	21	Год установки предмета износа	2011
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



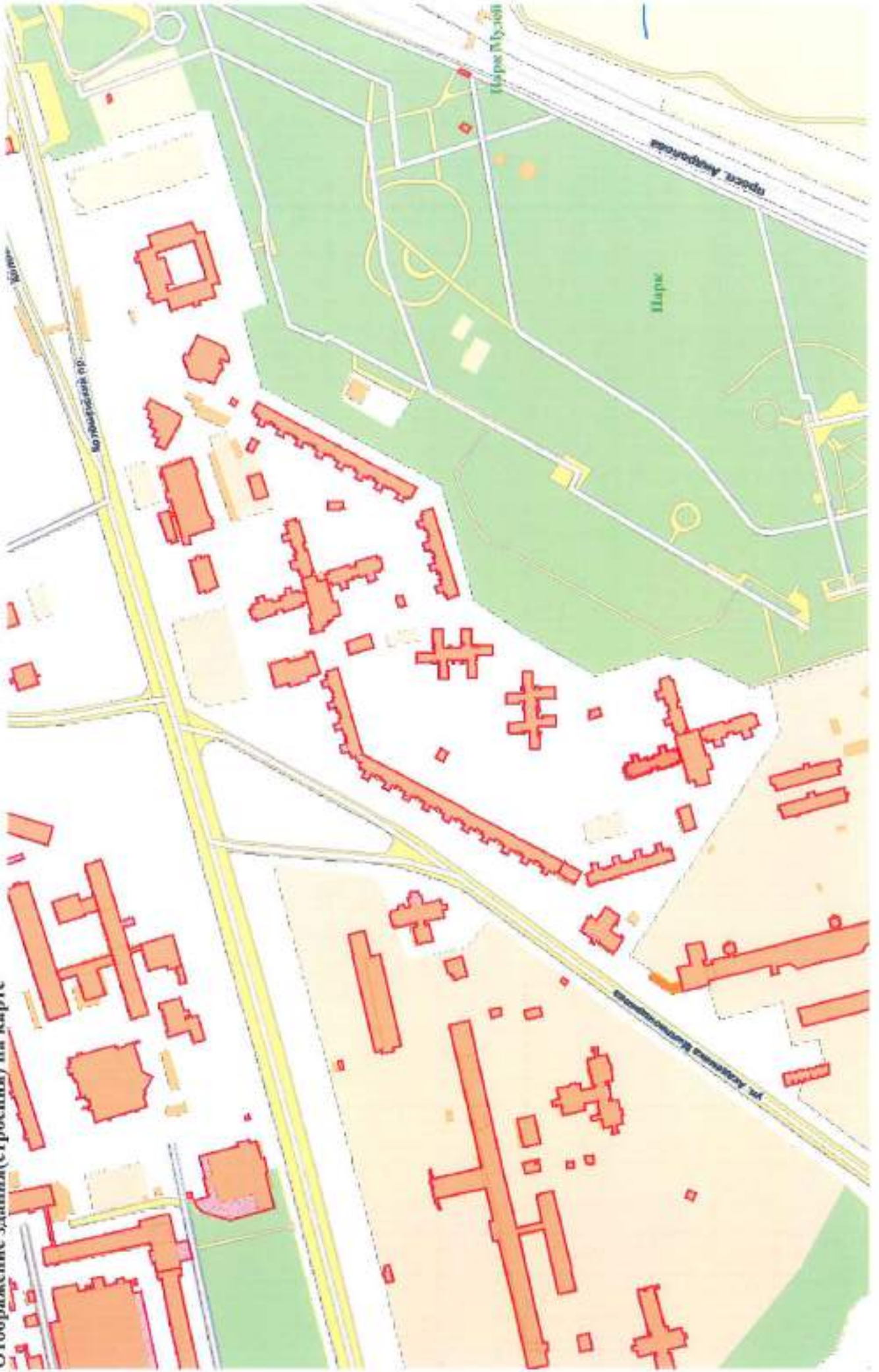
Информация по зданию (строению)

UNOM	14408
Адрес	ул. Академика Миллвоншикова д. 35 к. 4

Данные БТИ

Кадестровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Миллвоншикова Академика ул. Дом 35 Корпус 4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилье		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь жилых помещений этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	785	Этажность	16
Площадь общая с летними	8461	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4828	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2434 01 01.1991
Площадь жилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	7963	Площадь нежилая (кв.м)	270
Дата обследования	2014-03-24	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	17	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



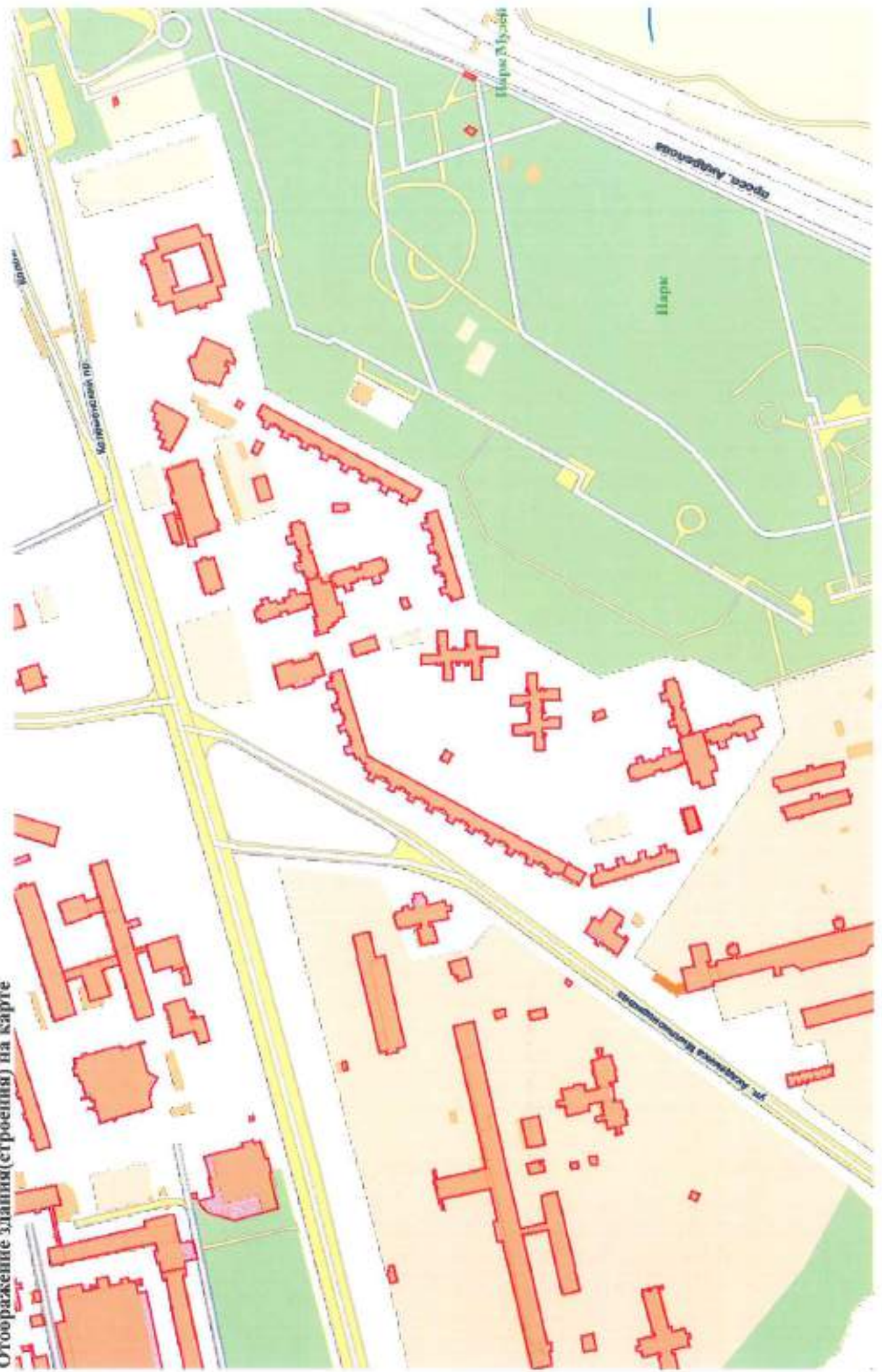
Информация по зданию (строению)

UNOM	2122769
Адрес	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатно-Садовники Миллионщикова Академика ул. Дом 35 Корпус 6		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	318	Этажность	1
Площадь общая с летними	289	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	36.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	289
Дата обследования	1997-07-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	13	Год установки процента износа	1997
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте

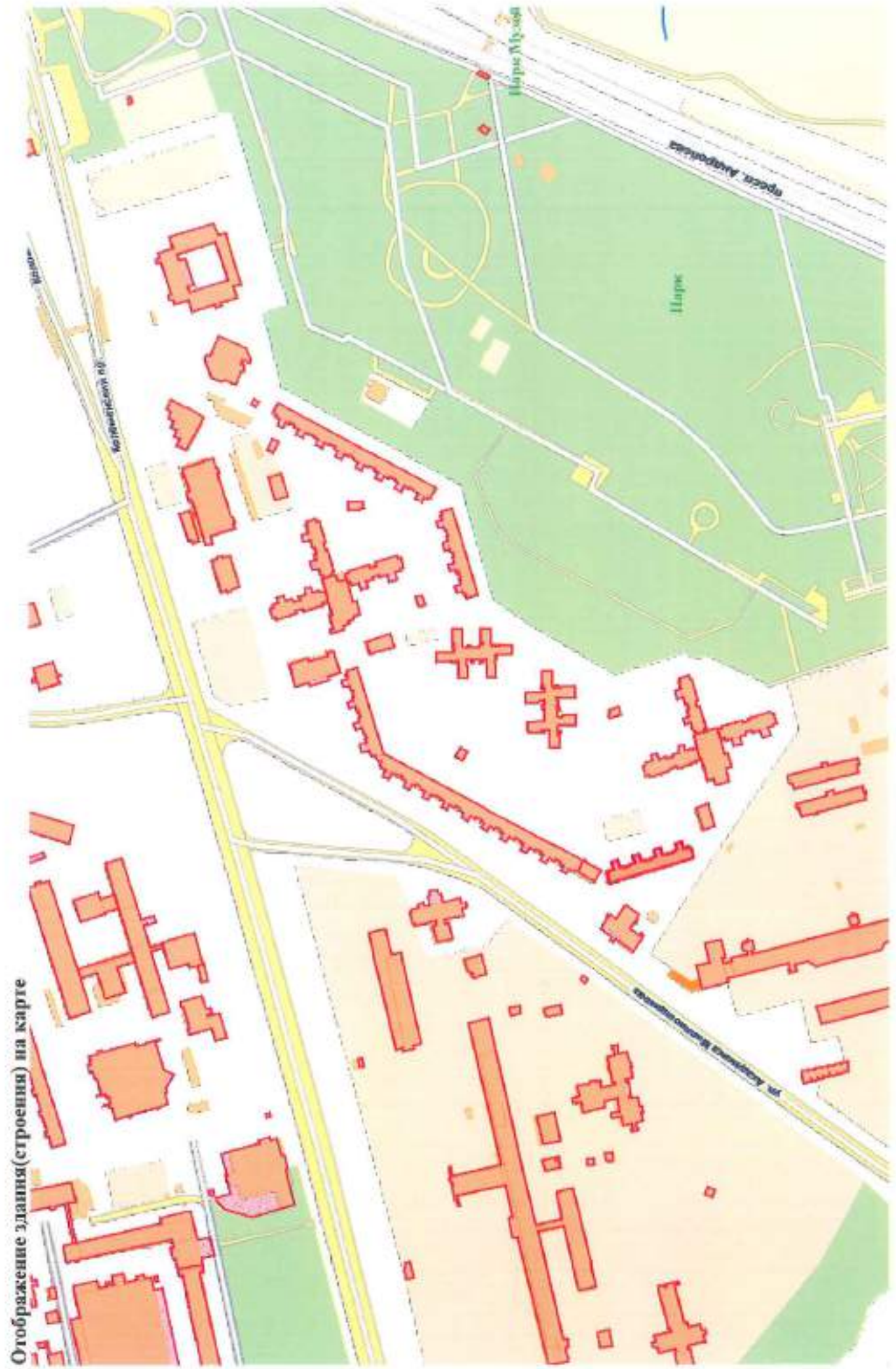


Информация по зданию (строению)

UNOM	31437
Адрес	ул. Академика Миллионщикова д. 33 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Миллионщикова Академика ул. Дом 33 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен		панельные
Площадь жилых помещений этажей	Год постройки		1990
Площадь застройки (кв.м)	Этажность		12
Площадь общая с лестницами	Этажность полезная		1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)		2076.9 01.01.1991
Площадь жилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры		Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)		38
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа		2008
Категория пользователей			МЖКУ - местный совет



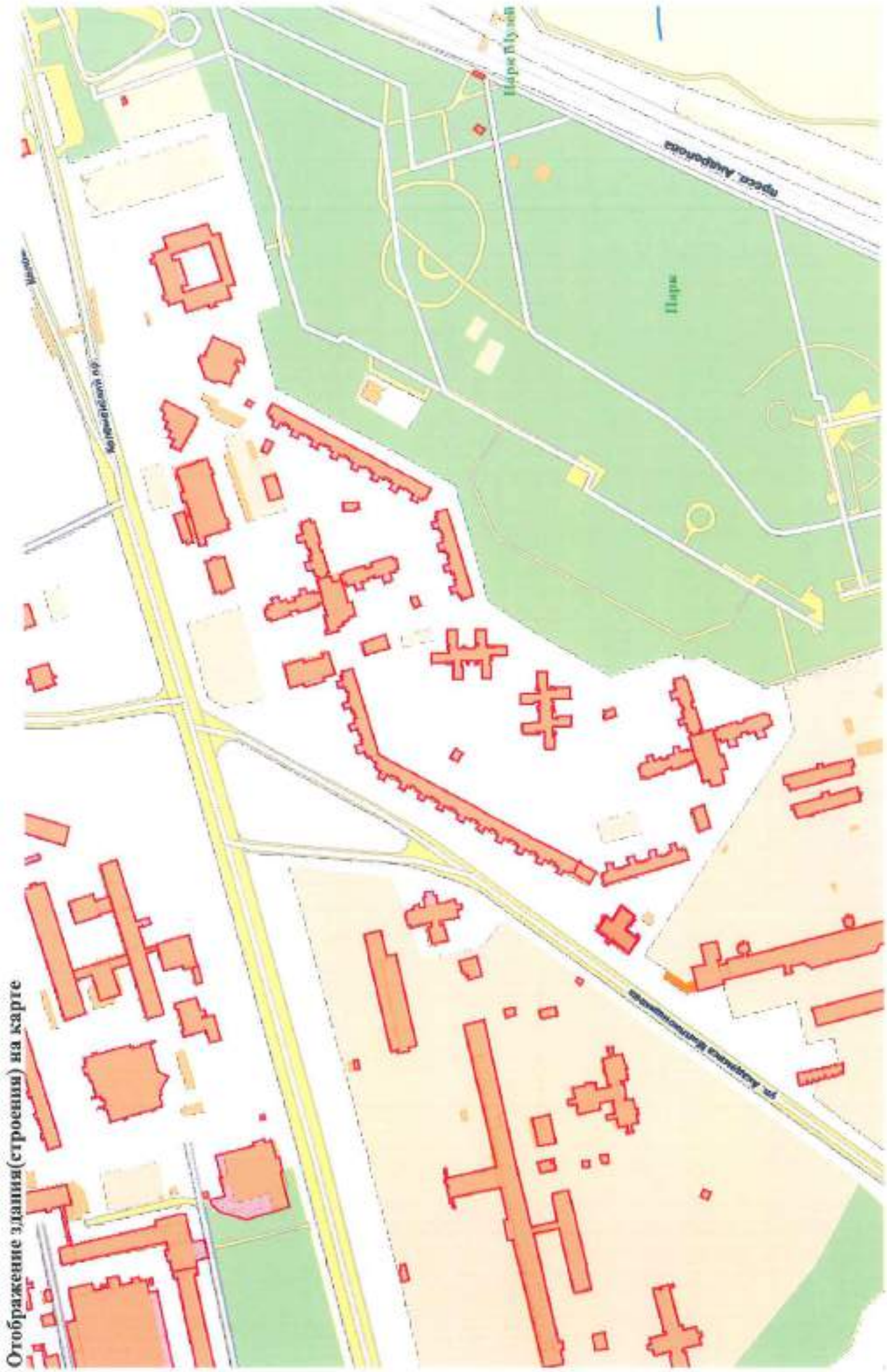
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3800548
Адрес	ул. Академика Миллионщикова д. 37

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нататино-Садовники Миллионщикова Академика ул. Дом 37		
Назначение строения	хозблок		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	утражденческое		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1994
Площадь застройки (кв.м)	879	Этажность	2
Площадь общая с лестницами	1603	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	275.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1603
Дата обследования	2014-11-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	15	Год установки процента износа	2014
Категория пользователя	МЖКУ - местный совет		



Отображение зградња (стројења) на карти

Информация по зданию (строению)

UNOM	3807542
Адрес	ул. Академика Миллиошичкова д. 31А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Южный административный округ Нагатинно-Садовники Миллиошичкова Академика ул. Дом 31А		
Назначение строения	магазины		
Класс строения	нежилая		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	2008
Площадь застройки (кв.м)	241	Этажность	2
Площадь общая с летними	402	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	81.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	402
Дата обследования	2009-05-28	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	цф - частный фонд		

2. Данные об оформленных земельно-правовых отношениях

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер Общине сведения	77:05:0004014:3	2.Лист №1	3
4	Предельные номера		6.Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	
5	Наименование участка	Земельное		Категория не установлена
7	Местонахождение	просп. Коломенский д. 8.10 (г. Москва, проезд Коломенский, вл. 8.10)		
8	Категория земель	Земли населенных пунктов		
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов
8.2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Весь			
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов розничной торговли		
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)			
11	Основная площадь (Квадратный метр)	7133		
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	373861643.68	13. Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14. Система координат
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует		
16	Особые отметки			
17	Дополнительное наименование земельного участка			
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			
18.1	Номера образованных участков			
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела			
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета			
	Кадастровый квартал	77:05:0004014		

Статус земельного участка	Ранее утленный
Дата постановки на учет	31.08.2006
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	объекты размещения организаций розничной торговли провольственными и непровольственными группами товаров (1.2.5)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50100117, 77-05:04014:003	Коломенский пр., вл. 8,10	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО УНИВЕРСАМ *КОЛОМЕНСКИЙ*	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-000834, Действует	С 26.07.1994 по 26.07.2014	7142 / 7142	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих зданий и строений под розничную торговлю	561 5000.40 Руб.

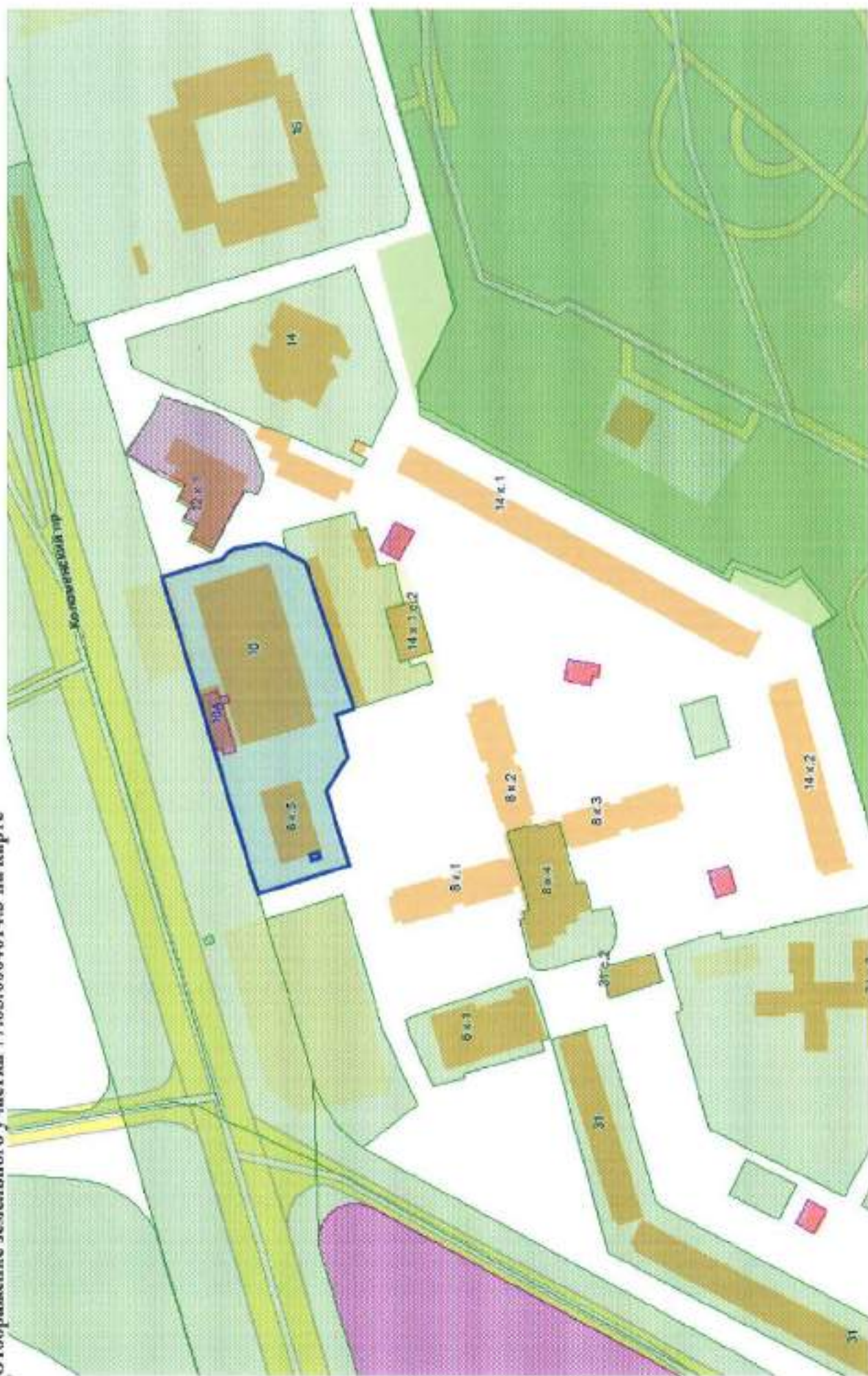
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходный ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0004014:3-2123446	просад Коломенский д. 8,10 (г Москва, проезд Коломенский, вл 8,10)	Коломенский пр. д. 8 к. 5	100
2	77:05:0004014:3-2123460	просад Коломенский д. 8,10 (г Москва, проезд Коломенский, вл 8,10)	Коломенский пр. д. 10	100
3	77:05:0004014:3-3800391	просад Коломенский д. 8,10 (г Москва, проезд Коломенский, вл 8,10)	Коломенский пр. д. 10А	98

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:3 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:3868		2 Лист №1	3
Общие сведения					
4	Предыдущие номера				
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	
7	Местоположение	проезд Коломенский д. 12 корп. 1 (г. Москва, Коломенский проезд, вл. 12, корп. 1)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственно используемые по назначению	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Весь				
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения			
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Основная площадь (Квадратный метр)	1876			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	88492327	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует			
16	Особые отметки				
17	Дополнительное наименование земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих святию с кадастрового учета				
Кадастровый квартал		77:05:0004014			

УЧ-К 114

Статус земельного участка	Временный
Дата постановки на учет	02.07.2014
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида (1.2.5, 1.2.7)

Данные ДЗР

Данные ДЗР отсутствуют.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0004014:3868-2122606	проезд Коломенский д. 12 корп. 1 (г. Москва, Коломенский проезд, вл. 12, корп. 1)	Коломенский пр. д. 12 к. 1	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:3868 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:31		2. Лист №1	3
Общие сведения					
4	Предыдущие номера				
5	Наименование участка	Землепользователе			
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	просад Коломенский (г. Москва, Коломенский проезд, вл. 14)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Весь	Категория не установлена			
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения			
10	Фактическое использование (характеристики деятельности)				
11	Основная площадь (Квадратный метр)	5145			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	279202377.30	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа
13	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует			
16	Особые отметки				
17	Дополнительные наименования земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				
	Кадастровый квартал	77:05:0004014			

104
У4-К 115

Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	31.08.2006
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7); земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (1.2.5)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (кв.м.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50108173, 77:05:04014-031	Коломенский пр., вл. 14	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ЖУРНАЛ "ХОЗЯЙСТВО И ПРАВО"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035925, Действует	С 11.04.2012 по 10.08.2059	5145 / 69	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании офисно-торгового центра под административные цели	56166,08 Руб.
50108173, 77:05:04014-031	Коломенский пр., вл. 14	Молчанова Любовь Алексеевна	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035925, Действует	С 09.04.2012 по 10.08.2059	5145 / 119	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании офисно-торгового центра под административные цели	96866,13 Руб.

50108173, 77:05:04014:031	Коломенский пр., вл. 14	Акционерный банк "ГПК-Искандар" (Открытое акционерное общество)	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035925, Действует	С 11.04.2012 по 10.08.2059	5145 / 2288	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании офисно-торгового центра под административные цели	1862434,52 Руб.
50108173, 77:05:04014:031	Коломенский пр., вл. 14	Мельников Владимир Семенович	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035925, Действует	С 22.06.2011 по 10.08.2059	5145 / 79	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании офисно-торгового центра	64306,09 Руб.
50108173, 77:05:04014:031	Коломенский пр., вл. 14	общество с ограниченной ответственностью "ВЕРНОН"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035925, Действует	С 28.03.2012 по 10.08.2059	5145 / 494	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании офисно-торгового центра под административные цели	402116,54 Руб.
50108173, 77:05:04014:031	Коломенский пр., вл. 14, корп. 1	Общество с ограниченной ответственностью "СТР ГРУП ИНВЕСТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-018612, Не действует	С 28.06.2002 по 17.11.2005	5000 / 5000	ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА офисно-торгового центра по продаже строительных и сопутствующих товаров	1026912,71 Руб.

50108173, 77:05:04014:031	Коломенский пр., вл. 14	закрытое акционерное общество "ЛОДЖИСТИК ХОЛДИНГ КОМПАНИ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035925, Действует	С 10.05.2012 по 10.08.2059	5145 / 1556	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании офисно-торгового центра под административные цели	1266585,71 Руб.
------------------------------	----------------------------	--	--	---------------------------	-------------------------------	-------------	---	--------------------

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0004014:31-3807120	просек Коломенский (г. Москва, Коломенский проезд, вл. 14)	Коломенский пр. д. 14	100
2	77:05:0004014:31-3807360	просек Коломенский (г. Москва, Коломенский проезд, вл. 14)	Коломенский пр. д. 14 стр. 2	10

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Москва КОЛОМЕНСК ИИ ПР. КОРП. 1 ВЛ. 14	77:05:04014:031	Общество с ограниченной ответственностью "СТР ГРУП ИНВЕСТ"	7728253 240	77-01/05-06/20 02-6824	13.08.2002		АРЕНДА	Распоряжение префекта ЮАО г. Москва	20.05.2002	01-41-683
2	Москва КОЛОМЕНСК ИИ ПР. КОРП. 1 ВЛ. 14	77:05:04014:031	Общество с ограниченной ответственностью "СТР ГРУП ИНВЕСТ"	7728253 240	77-01/05-06/20 02-6824	13.08.2002		АРЕНДА	Договор аренды земельного участка	28.06.2002	М-05-018612

Отображение земельного участка 77:05:0004014:31 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77-05:0004014:3882		2. Лист №1	3	
	Общие сведения					
4	Предельные номера					
5	Наименование участка	Землепользование				
		6. Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	проезд Коломенский д. 14 корп. 1 стр. 3 (г. Москва, Коломенский проезд, вл. 14, корп. 1, стр. 3)				
8	Категория земель	Земли населенных пунктов				
8.1	Земли сельскохозяйственно-назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	Веса					
9	Разрешенное использование	Для размещения коммунальных, складских объектов				
10	Фактическое использование (характеристика земельности)					
11	Основная площадь (Квадратный метр)	118				
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	325110.06		13. Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14. Система координат	
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует				
16	Особые отметки					
17	Дополнительное наименование земельного участка					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок					
18.1	Номера образованных участков					
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела					
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета					
	Кадастровый квартал	77-05:0004014				

Статус земельного участка	Временный
Дата постановки на учет	31.08.2015
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионной, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития подземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, воздушных объектов (1.2.13))

Данные ДЗР

Данные ДЗР отсутствуют.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0004014:3882-3808411	проезд Коломенский д. 14 корп. 1 стр. 3 (г. Москва, Коломенский проезд, вл. 14, корп. 1, стр. 3)	Коломенский пр. д. 14 в. 1 стр. 3	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:3882 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:41		2. Лист №1	3
	Общие сведения				
4	Предельные номера				
5	Наименование участка	Земельное использование			
7	Местоположение	просад Коломенский д. 14 корп. 1 стр. 2 (г Москва, проезд Коломенский, вл 14, корпус 1, стр 2)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственно используемые по назначению	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Вось				
9	Разрешенное использование				
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Основная площадь (Квадратный метр)	309			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	816680.82	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует			
16	Особые отметки	Предельные наименования местоположения: КОРП. 1, СТР. 2. Изменения внесены на основании документа: "Протокол внесения изменений в базу данных АИС ГКИ" от 09.12.2009 № 55616, орган, издавший документ: Управление Росреестра по Москве.			
17	Дополнительные наименования земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих слиянию с кадастрового учета				
	Кадастровый квартал	77:05:0004014			

Статус земельного участка	Ранее учтенный	
Дата постановки на учет	31.08.2004	
Дата снятия с учета		
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА	

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50:109:649, 77:05:04014:041	Коломенский пр., вл. 14, корп. 1, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-023428, Действует	С 26.11.2004 по 31.08.2053	309 / 309	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего центрального теплового пункта	12770.21 Руб.

Данные Регистра Переходных Ключей

№	Переходный ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0004014:41-2122770	проезд Коломенский д. 14 корп. 1 стр. 2 (г Москва, проезд Коломенский, вл 14, корпус 1, стр 2)	Коломенский пр. д. 14 к. 1 стр. 2	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Москва КОЛОМЕНСК ИЙ ПР. 1 ВЛ. КОРП. 1 ВЛ. 14 СТР. 2	77:05:04014:041	Открытое акционерное общество тепловых станций и сетей	7709721 044	77-77-14/004/2 008-862	16.10.2008		АРЕНДА	Дополнительное соглашение от 16.05.2008 к договору аренды	26.11.2004	М-05-023428
2	Москва КОЛОМЕНСК ИЙ ПР. 1 ВЛ. КОРП. 1 ВЛ. 14 СТР. 2	77:05:04014:041	Государственное унитарное предприятие тепловых станций и сетей города Москвы (ГУП "Мосгэпоэнерго")	7709196 885	77-77-14/005/2 005-940	24.06.2005	16.10.2008	АРЕНДА	Распоряжение префекта ЮАО г. Москвы	31.08.2004	01-41-2159

3	Москва КОЛОМЕНСК ИИ ПР. КОРП. 1 ВЛ. 14 СТР. 2	77-05-04014:041	Государственное унитарное предприятие тепловых станций и сетей города Москвы (ГУП "Мостеплоэнерго")	7709196 885	77-77-14/005/2 005-940	24.06.2005	16.10.2008	АРЕНДА	Договор аренды земельного участка	26.11.2004	М-05-023428
---	---	-----------------	---	----------------	---------------------------	------------	------------	--------	---	------------	-------------

Отображение земельного участка 77:05:0004014:41 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50101787,	Коломенский пр., зп. 8, корп. 2, стр. 7	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	11440	С 27.07.2015	110 / 110	ЭКСПЛУАТАЦИЯ здания III	

Данные Реестра Переходных Ключей

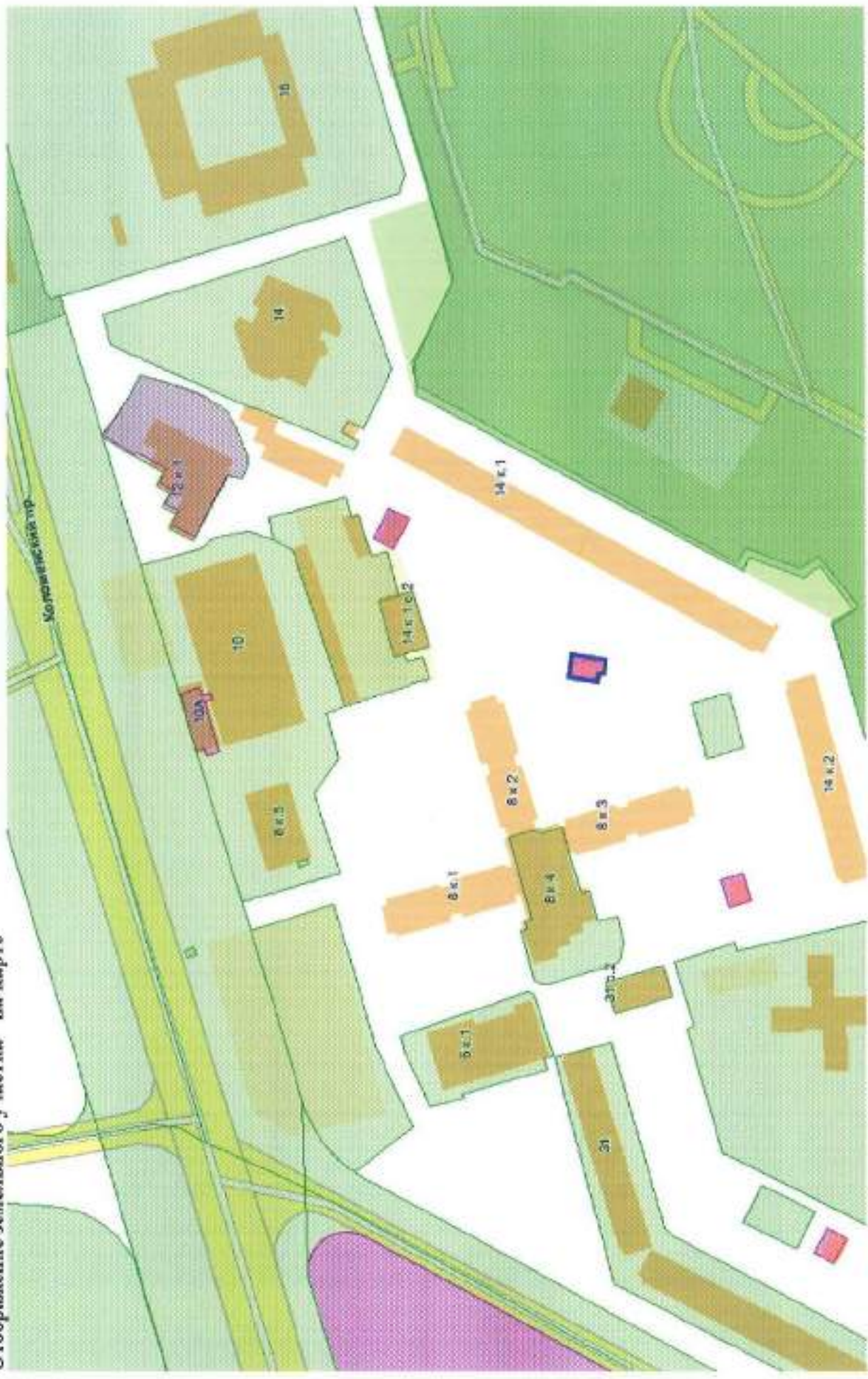
№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	05/01/01787-3808927		Коломенский пр. д. 8 к. 2 стр. 7	96

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Уд-К N 11

Отображение земельного участка на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:000-014:11		2. Лист №1	3
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера				
5	Наименование участка	Землепользование			
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местонахождение	проезд КОЛОМЕНСКИЙ д. 8 корп. 4 (г. Москва, Коломенский проезд, вл. 8, корп. 4)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственно населенных пунктов по назначению	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Весь	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов торговли			
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Основная площадь (Квадратный метр)	1600			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	82642864	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует			
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.			
17	Дополнительные наименования земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				
	Кадастровый квартал	77:05:000-014			

У4-к N15

Статус земельного участка	Ранее уступный
Дата постановки на учет	15.05.1997
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	объекты размещения аптек (1.2.5); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50105901, 77:05:04014:011	Коломенский пр., вл. 8, корп. 4	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Спецваз"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	M-05-017886, Действует	С 30.11.2001 по 30.11.2050	1600 / 1166	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в пристройке жилого дома под аптеку	903389.81 Руб.
50105901, 77:05:04014:011	Коломенский пр., вл. 8, корп. 4	ПРОИЗВОДИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНСАЙТ" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-05-009576, Не действует	С 06.08.1997 по 16.12.1998	8230 / 170	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещения под магазин по продаже продовольственных товаров	309.10 ЭКЮ
50105901, 77:05:04014:011	Коломенский пр., вл. 8, корп. 4	Варенов Александр Дмитриевич	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-05-017236, Действует	С 27.06.2001 по 27.06.2050	1600 / 312	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в пристройке к жилому дому под аптеку по полнуму договору	241730.38 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент верескрытия (%)
1	77:05:0404014:11-2122631	просад КОЛОМЕНСКИЙ д. 8 корп. 4 (г. Москва, Коломенский проезд, вл. 8, корп. 4)	Коломенский пр. д. 8 к. 4	99

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:11 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:13		2 Лист №1	3
Общие сведения					
4	Предельный номер				
5	Наименование участка	Землепользование			
7	Местоположение	проезд Коломенский д. 16 (г Москва, проезд Коломенский, вл 16)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земля особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда
8.2	Земли населенных пунктов	Земли водного фонда	Категория не установлена		
9	Разрешенное использование				
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Основная площадь (Квадратный метр)	24351			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	350963657.70		13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат
15	Сведения о правах	15		14 Система координат	
Землепользователь					
Город Москва					
Вид права					
Собственность					
16	Особые отметки	Предупреждение наложение местоположения: номер КОЛОМЕНСКИЙ ПРОВЕЗД д. 16. Изменения внесены на основании документа: "Распоряжение" от 17.10.2006 № Р/56, орган, издавший документ: Управление Росреестрости по г. Москве. Предупреждение наложение местоположения: г Москва, проезд Коломенский, дом 16. Изменения внесены на основании документа: "Протокол внесения изменений в базу данных АИС ГКИ" от 19.04.2010 № 60062, орган, издавший документ: Управление Росреестра по Москве.			
17	Дополнительное наименование земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				

121
УЧ-К 1/6

14.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	
	Кадастровый квартал	77:05:0004014
	Ситуус земельного участка	Ранее уцененый
	Дата постановки на учет	18.12.1997
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	
	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЕЙ	

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50106142, 77:05:04014:013	Коломенский пр., вл. 16	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 940	СВИДЕТЕЛЬСТВО О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200312, Действует	С 23.11.2001	24351 / 24351	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания школы с прилегающей территорией	0 Руб.
50106142, 77:05:04014:013	Коломенский пр., вл. 16	КОЖНОЕ ОКРУЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОГО КОМИТЕТА ОБРАЗОВАНИЯ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-502214, Не действует	С 29.12.1997 по 23.11.2001	24351 / 24351	ЭКСПЛУАТАЦИИ общеобразовательной школы №940	0 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходный ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0004014:13-2123167	проезд Коломенский д. 16 (г Москва, проезд Коломенский, вл 16)	Коломенский пр. д. 16	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Москва КОЛОМЕНСКИЙ ПР. ВЛ. 16	77:05:04014:013	7724199 672	77-01/05-265/2 001-5886	24.12.2001		ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Решение окружной комиссии по вопросам имуществово-земельных отношений и градостроительства у ЮАО	25.04.2001	14

2	Москва КОЛОМЕНСК ИЙ ПР. ВЛ. 16	77-05:04014-013	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 940	7724199 672	77-01/05-265/2 001-5886	24.12.2001		ПОСТОЯНН ОЕ (БЭССТРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	Распоряжение префекта ЮАО г. Москвы	27.06.2001	01-41-572
3	Москва КОЛОМЕНСК ИЙ ПР. ВЛ. 16	77-05:04014-013	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 940	7724199 672	77-01/05-265/2 001-5886	24.12.2001		ПОСТОЯНН ОЕ (БЭССТРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	План земельного участка, выданный Московским земельным комитетом	23.11.2001	M-05-200312
4	Москва КОЛОМЕНСК ИЙ ПР. ВЛ. 16	77-05:04014-013	ГОРОД МОСКВА		77-77-14/016/2 006-963	22.12.2006		СОБСТВЕН НОСТЬ	Пункт 1 статьи 18 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	Москва КОЛОМЕНСК ИЙ ПР. ВЛ. 16	77-05:04014-013	ГОРОД МОСКВА		77-77-14/016/2 006-963	22.12.2006		СОБСТВЕН НОСТЬ	Пункт 2 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О выявлении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"		

Отображение земельного участка 77:05:0004014:13 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:12	2 Лист №1	3
Общие сведения				
4	Предельные номера	Землепользование		
5	Наименование участка	Землепользование		
6	Дата внесения номера в государственной кадастр недвижимости			
7	Местоположение	просед Коломенский д. 6 корп. 1 (г. Москва, проезд Коломенский, вл. 6, корпус 1)		
8	Категория земель	Земли населенных пунктов		
8.1	Земли сельскохозяйственно по назначению	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатика, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов
8.2	Земли водного фонда	Земли лесного фонда		
8.3	Земли запаса	Категории не установлены		
9	Разрешенное использование			
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)			
11	Основная площадь (Квадратный метр)	1600		
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	20210128	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат
15	Сведения о правах	15	16 Система координат	
Землепользователь				
Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт"				
16	Особые отметки	Предшдущее наименование местоположения: КОРП.1. Изменения внесены на основании документа: "Протокол внесения изменений в базу данных АИС ГКН в форме ГРЗ КР" от 19.08.2008 № 23268, орган, издавший документ: Управление Росреестростности по г. Москве.		
17	Дополнительное наименование земельного участка			
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			
18.1	Номера образованных участков			
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела			

18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	77:05:0004014
	Кадастровый квартал	77:05:0004014
	Статус земельного участка	Ранее утешный
	Дата постановки на учет	31.08.2006
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ ПОД ОТДЕЛЕНИЕ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ № 446

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50100815, 77:05:04014:012	Коломенский пр., вл. 6, Корп.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СВЯЗИ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ Г.МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ПОЧТАМТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-010628, Не действует	С 25.12.1997 по 21.07.1999	1410 / 1100	ЭКСПЛУАТАЦИИ отделения связи № 446 в благоустройство	42213.60 Руб.
50100815, 77:05:04014:012	Коломенский пр., вл. 6, корп.1	Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москвы "Московский почтамт"	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200274, Действует	С 13.06.2001	1600 / 1248	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений здания под отделение почтовой связи № 446	0 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

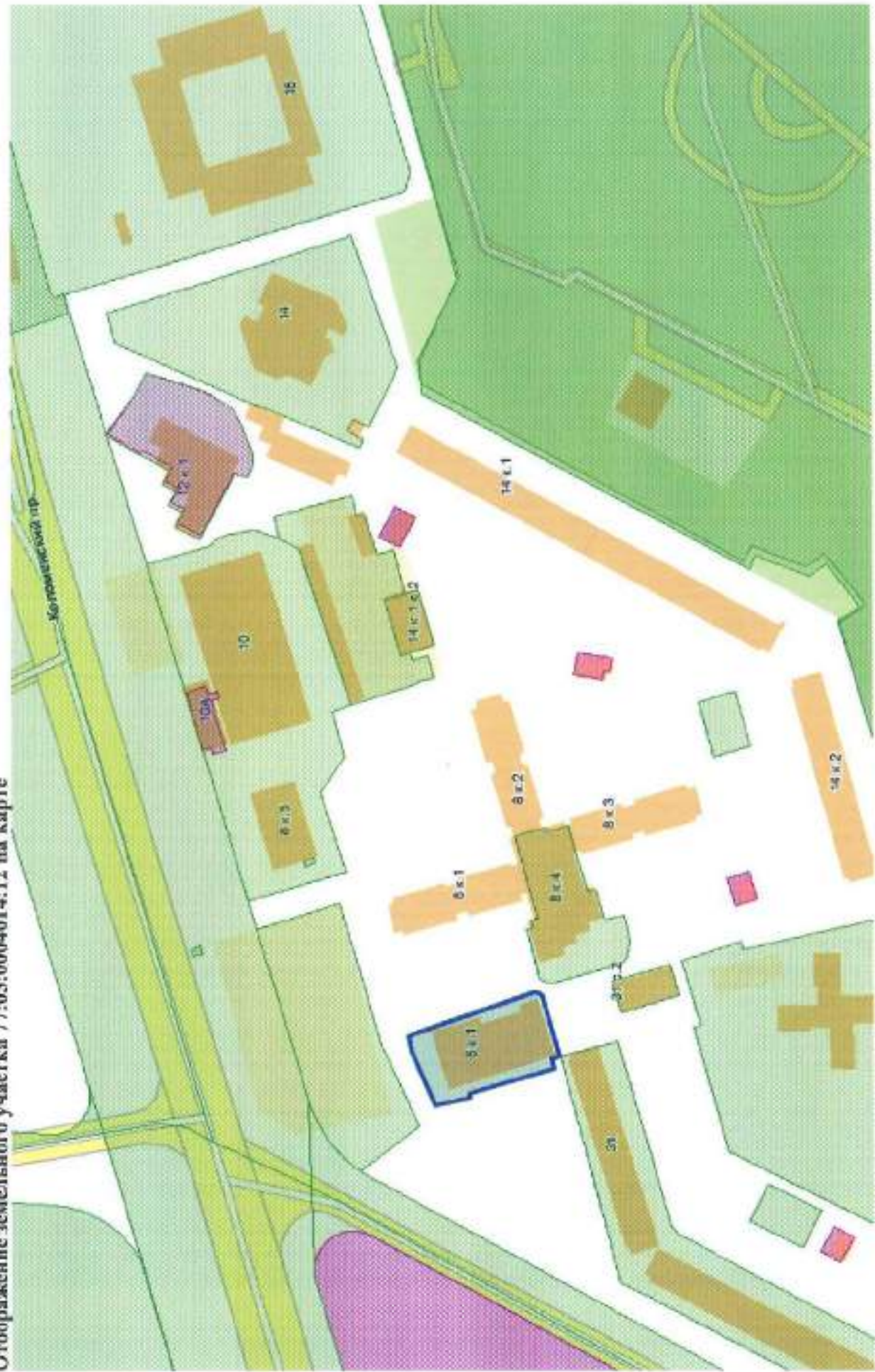
№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0004014:12-2122473	просад Коломенский д. 6 корп. 1 (г Москва, проезд Коломенский, вл. 6, корпус 1)	Коломенский пр. д. 6 к. 1	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения и права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа

1	Москва КОЛОМЕНСКИЙ ПР. КОРП. 1 ВЛ. 6	77-05:04014-012	Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москва "Московский почтамт"	7701029 593	77-01/00-219/2 001-56010	03.09.2001		ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ	Решение окружной комиссии по вопросам муниципально-земельных отношений и градостроительства у ЮАО	20.12.2000	36
2	Москва КОЛОМЕНСКИЙ ПР. КОРП. 1 ВЛ. 6	77-05:04014-012	Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москва "Московский почтамт"	7701029 593	77-01/00-219/2 001-56010	03.09.2001		ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ	Распоряжение префекта ЮАО	17.01.2001	01-41-38
3	Москва КОЛОМЕНСКИЙ ПР. КОРП. 1 ВЛ. 6	77-05:04014-012	Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г. Москва "Московский почтамт"	7701029 593	77-01/00-219/2 001-56010	03.09.2001		ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ	План земельного участка	13.06.2001	М-05-200274

Отображение земельного участка 77:05:0004014:12 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:40		2 Лист №1	3		
	Общие сведения						
4	Предельную номер						
5	Наименование участка	Землепользование					
7	Местоположение	ул Академика Миллионщикова д. 31 стр. 2 (г Москва, ул Академика Миллионщикова, вл 31, стр 2)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Категория не установлена
8.2		Весь					
9	Разрешенное использование						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Основная площадь (Квадратный метр)	286					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	755892.28			13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует					
16	Особые отметки	Преддущее наименование местоположения: СТР. 2, Изменения вносятся на основании документа: "Протокол внесения изменений в базу данных АИС ГКН" от 09.12.2009 № 55629, орган, издавший документ: Управление Росреестра по Москве.					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						
	Кадастровый квартал	77:05:0004014					

УИ-К №17

Статус земельного участка	Разное учтенный
Дата постановки на учет	31.08.2004
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50109651, 77-05-04014-040	ул. Академика Миллюонщикова, вл. 31, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-05-023430, Действует	С 26.11.2004 по 31.08.2053	286 / 286	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового пункта	11819,68 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77-05-0004014-0-3802153	ул. Академика Миллюонщикова д. 31 стр. 2 (г Москва, ул. Академика Миллюонщикова, вл 31, стр. 2)	ул. Академика Миллюонщикова д. 31 стр. 2	88

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Москва УЛИЦА АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА ВЛ. ИКОВА ВЛ. 31 СТР. 2	77-05-04014-040	Открытое акционерное общество тепловых станций и сетей	7709721044	77-77-14/004/2008-485	17.07.2008		АРЕНДА	Дополнительное соглашение от 16.05.2008 к договору аренды	26.11.2004	M-05-023430
2	Москва УЛИЦА АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА ВЛ. 31 СТР. 2	77-05-04014-040	Государственное унитарное предприятие тепловых станций и сетей города Москвы (ГУП "Мосэнерго")	7709196885	77-77-14/005/2005-932	24.06.2005	17.07.2008	АРЕНДА	Распоряжение префекта ЮАО г. Москвы	31.08.2004	01-41-2163

3	Москва УЛИЦА АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИ КОВА В/Л 31 СТР. 2	77:05:04014:040	Государственное унитарное предприятие тепловых станций и сетей города Москвы (ГУП "Мосэнерго")	7709196 885	77-77-14/005/2 005-932	24.06.2005	17.07.2008	АРЕНДА	Договор аренды земельного участка	26.11.2004	М-01-023430
---	--	-----------------	--	----------------	---------------------------	------------	------------	--------	---	------------	-------------

Отображение земельного участка 77:05:0004014:40 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:20		2. Лист №1	3		
4	Общие сведения						
	Предельные номера						
5	Наименование участка	Землепользование					
7	Местоположение	ул. АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА д. 31 (г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, вл. 31)					
8	Категория земель	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевизионная, инфокоммуникационная, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли заповедника	Категория не установлена
8.2	Весь						
9	Разрешенное использование						
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)						
11	Основная площадь (Квадратный метр)	7400					
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	102477420			13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует					
16	Особые отметки	Предыдущее наименование местоположения: неопр. УЛИЦА АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА, д. 31. Изменения внесены на основании документа: "Распоряжение" от 28.06.2010 № 03, орган, издавший документ: ФГУ "Земельная кадастровая палата" по г. Москве.					
17	Дополнительное наименование земельного участка						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						
18.1	Номера образованных участков						
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						
	Кадастровый квартал	77:05:0004014					

Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	25.08.1999
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД КАБИНЕТ СТОМАТОЛОГИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50106670, 77-05-04014-020	Ул. Академика Миллюпошикова, вл. 31	Кижнер Алла Фаировна	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-014676, Действует	С 30.11.1999 по 30.11.2048	7400 / 9	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений под кабинет стоматологической помощи	2128.45 Руб.

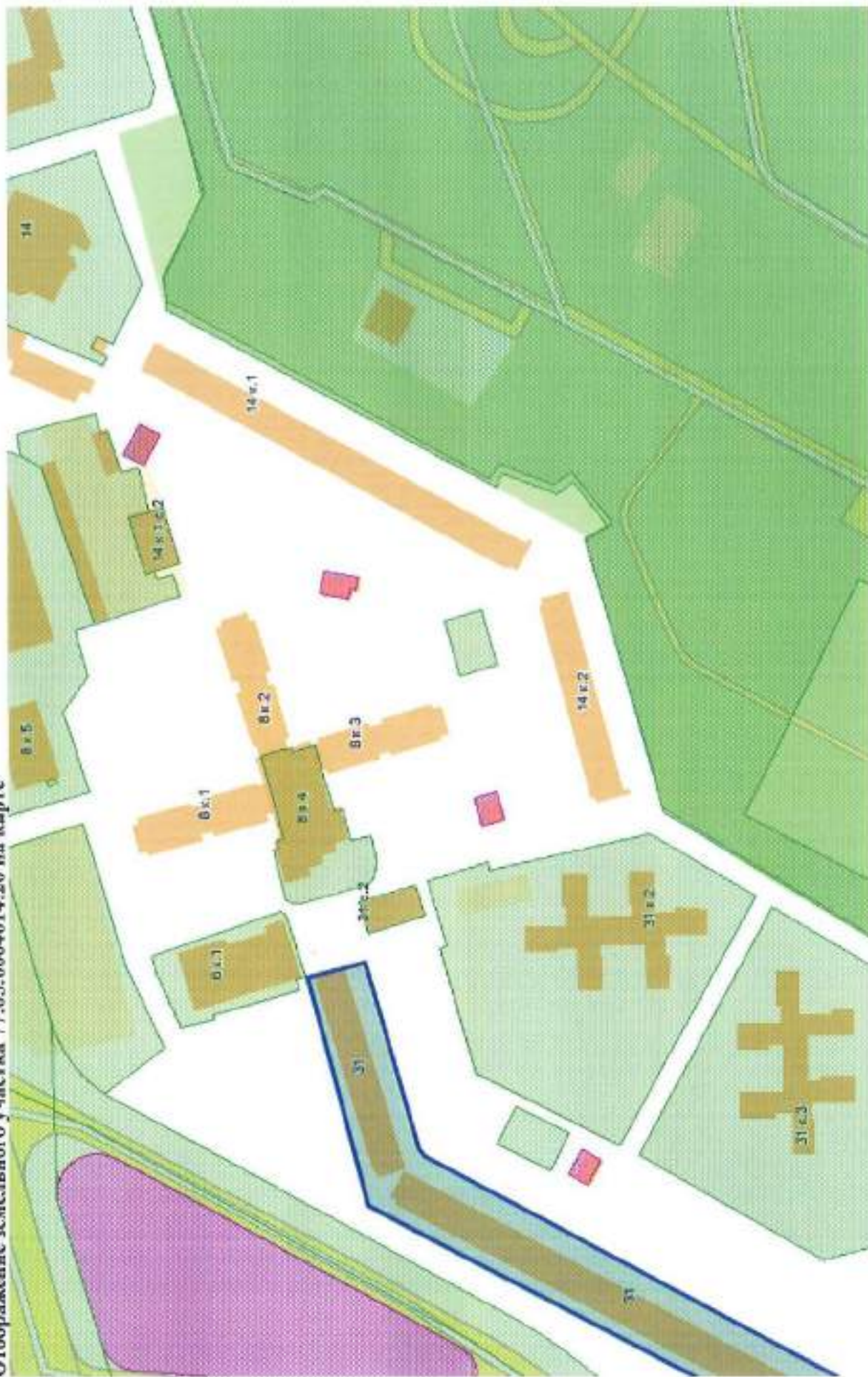
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77-05-0004014-20-14405	Ул. АКАДЕМИКА МИЛЛИОНИЩИКОВА д. 31 (г. Москва, ул. Академика Миллюпошикова, вл. 31)	ул. Академика Миллюпошикова д. 31	99

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Москва УЛИЦА АКАДЕМИКА МИЛЛИОНИЩИКОВА ВЛ ИКОВА ВЛ 31	77-05-04014-020	КИЖНЕР АЛЛА ФАЙРОВНА		77-01/00-3/199 9-58184	24.12.1999		АРЕНДА	Решение окружной комиссии по земельным отношениям и градостроительств у ЮАО	25.08.1999	23
2	Москва УЛИЦА АКАДЕМИКА МИЛЛИОНИЩИКОВА ВЛ 31	77-05-04014-020	КИЖНЕР АЛЛА ФАЙРОВНА		77-01/00-3/199 9-58184	24.12.1999		АРЕНДА	Распоряжение префекта ЮАО	29.09.1999	01-41-1074
3	Москва УЛИЦА АКАДЕМИКА МИЛЛИОНИЩИКОВА ВЛ 31	77-05-04014-020	КИЖНЕР АЛЛА ФАЙРОВНА		77-01/00-3/199 9-58184	24.12.1999		АРЕНДА	Договор аренды земельного участка	30.11.1999	М-05-014676

Отображение земельного участка 77:05:0004014:20 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости
Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50101961,	ул. Академика Миллионщикова, вл. 31, стр. 3	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 31.07.2015	99 / 99	ЭКСПЛУАТАЦИИ ТП	

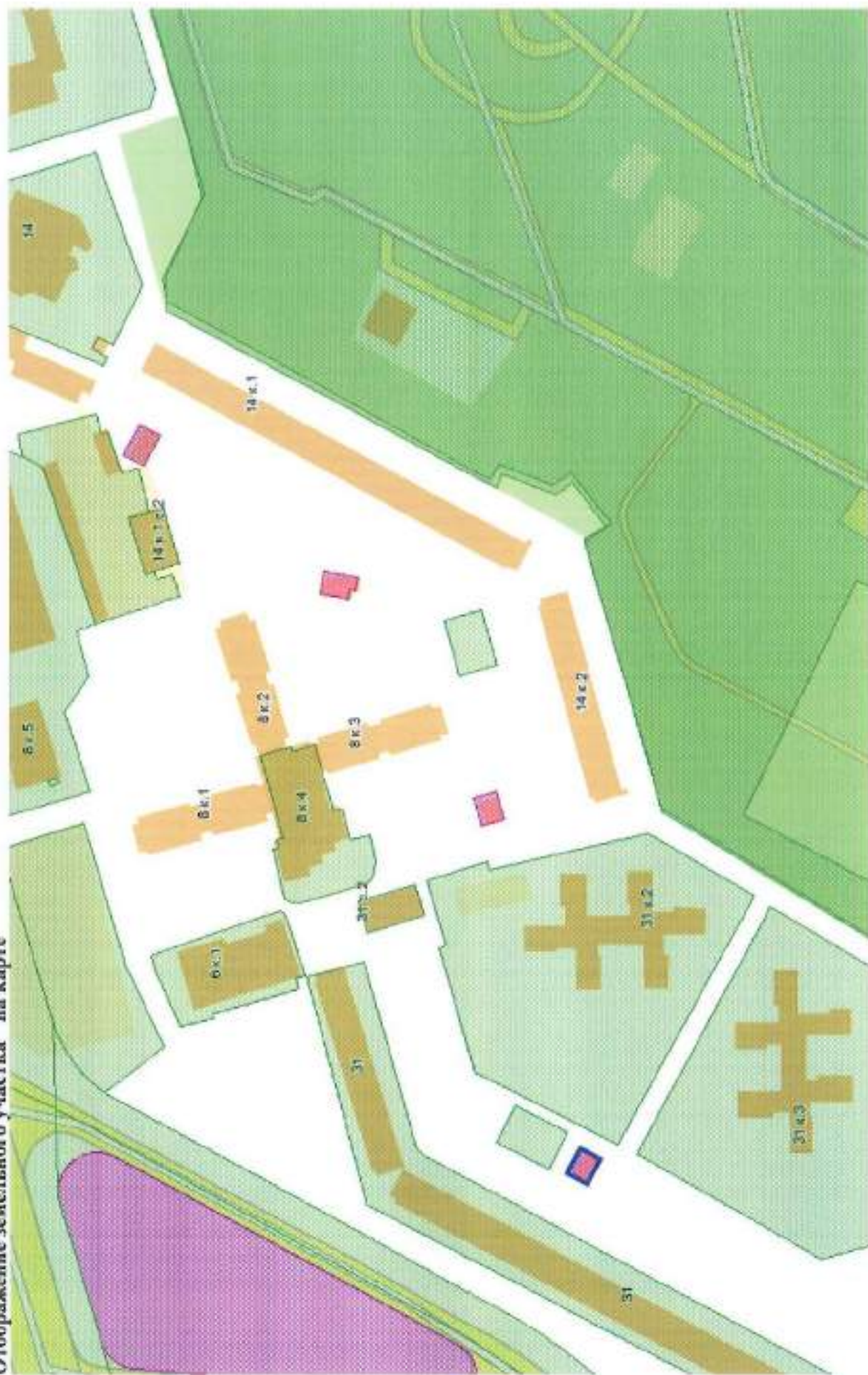
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходный ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	05/01/01961-3808406		ул. Академика Миллионщикова д. 31 стр. 3	98

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:004014:1001		2. Лист №1	3	
4	Общие сведения					
4	Предвудущие номера					
5	Наименование участка	Землепользование				
7	Местоположение	ул. Академика Миллионщикова (г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, вл. 31, корп. 2)				
8	Категория земель	Земли населенных пунктов				
8.1	Земли сельскохозяйственно населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Категория не установлена
8.2	Весь					
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования				
10	Фактическое использование (характеристики деятельности)					
11	Основная площадь (Квадратный метр)	9510				
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	135081276,30			14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		15		
	Землепользователь	Вид права		Особые метки		
	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы детский сад комбинированного вида №1330	Постоянное (бессрочное) пользование				
16	Особые отметки					
17	Дополнительное наименование земельного участка					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которой образован земельный участок					
18.1	Номера образованных участков					
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела					
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета					

Кадастровый квартал	77:05:0004014
Статус земельного участка	Учтенный
Дата постановки на учет	24.11.2010
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (1.2.17)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50116019, 77:05:0004014:1001	ул. Академика Миллионщикова, вл.31, корп.2	Государственное образовательное учреждение Детский сад № 1330	СВИДЕТЕЛЬСТВО О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-201154, Действует	С 28.04.2012	9510 / 9510	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений детского сада в здании	
50116019, 77:05:0004014:1001	ул. Академика Миллионщикова, вл.31, корп.2	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы центр лечебной педагогики и дифференцированного обучения "Возрождение"	СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-05-900889, Действует	С 28.04.2012	9510 / 9510	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании объекта образования	0 Руб.

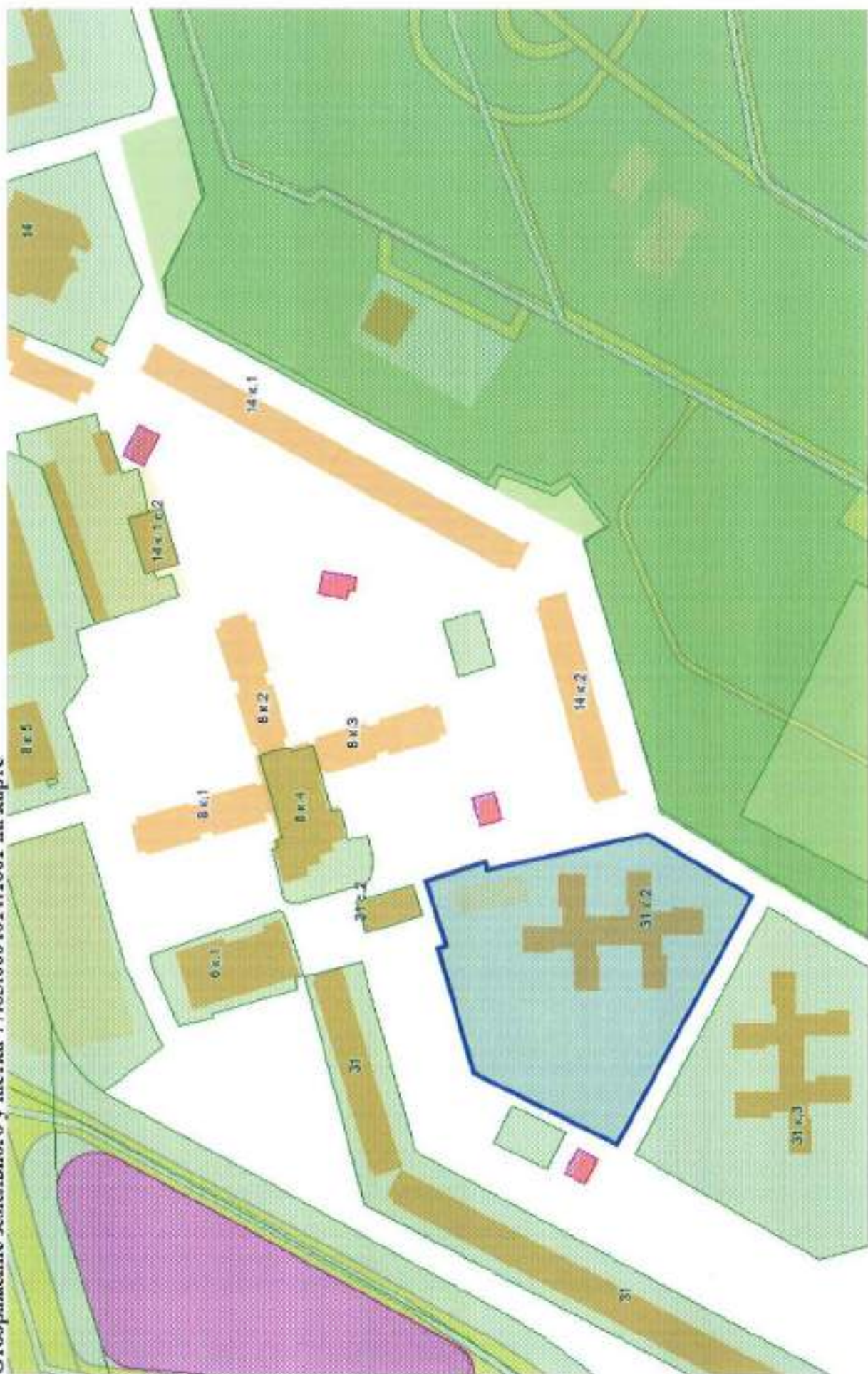
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходный ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0004014:1001-2122854	ул. Академика Миллионщикова ул. Академика Миллионщикова, вл. 31, корп. 2	ул. Академика Миллионщикова д. 31 к. 2	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:1001 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости
 Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50:01/796,	Коломенский пр., вл. 8, корп. 3, стр. 6	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	11438	С 27.07.2015	99 / 99	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания ТП	

Данные Реестра Переходных Ключей

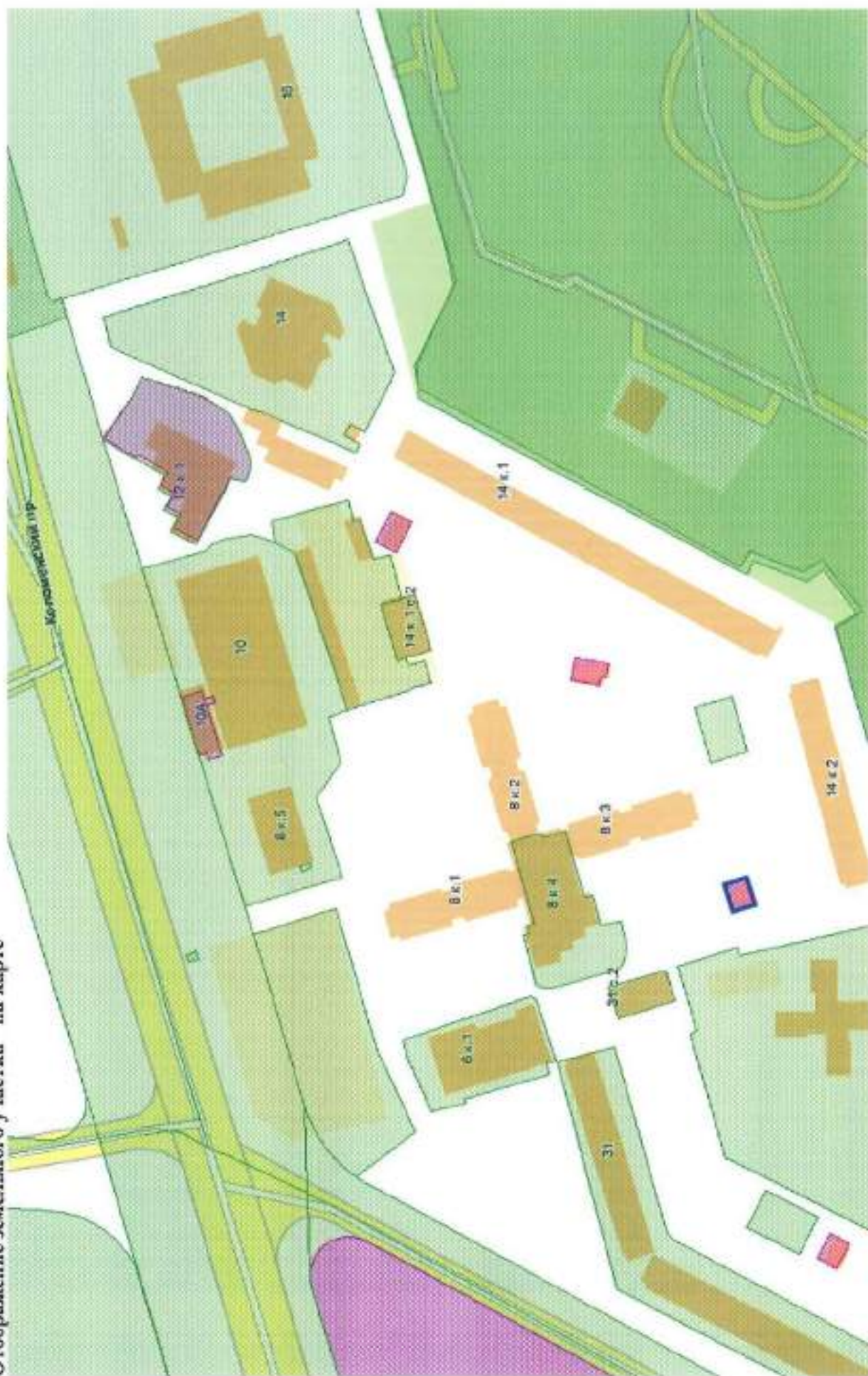
№	Переходный ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	05/01/01796-3808926		Коломенский пр. д. 8 к. 3 стр. 6	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

У4-К 1/21

Отображение земельного участка на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:29		2 Лист №1	3	
Общие сведения						
4	Предельные номера					
5	Наименование участка	Землепользование				
7	Местоположение	ул. Академика Миллионщикова д. 31 корп. 3 (г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, вл. 31, корп. 3)				
8	Категория земель	Земли населенных пунктов				
8.1	Земли сельскохозяйственно-населенного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земля особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	Весь	Категория не установлена				
9	Разрешенное использование					
10	Фактическое использование (характеристики деятельности)					
11	Основная площадь (Квадратный метр)	9390				
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	133005124.50	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах	15	Общие метки			
Землепользователь						
Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы центр развития ребенка - детский сад № 1407						
16	Особые отметки	Предущее наименование местоположения: г. Москва, Коломенский проезд, вл. 6/29, корпус 4. Изменены внесены на основании документа: "Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы" от 28.05.2012 № 2681, орган, издавший документ: Департамент земельных ресурсов города Москвы.				
17	Дополнительное наименование земельного участка					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок					
18.1	Номера образованных участков					
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела					

143
У4-К N23

18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета	
	Кадастровый квартал	77:05:0004014
	Статус земельного участка	Гранс учтенный
	Дата постановки на учет	03.10.2001
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЯ ДЕТСКОГО САДА С ПРИЛЕГАЮЩИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (в.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50107944, 77:05:04014:029	Коломенский пр., вл. 6/29, корп. 4	Дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 1407 Южного учебного округа	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-2003/16, Не действует	С 13.12.2001 по 17.10.2006	9390 / 9390	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания детского сада с прилегающим земельным участком	0 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

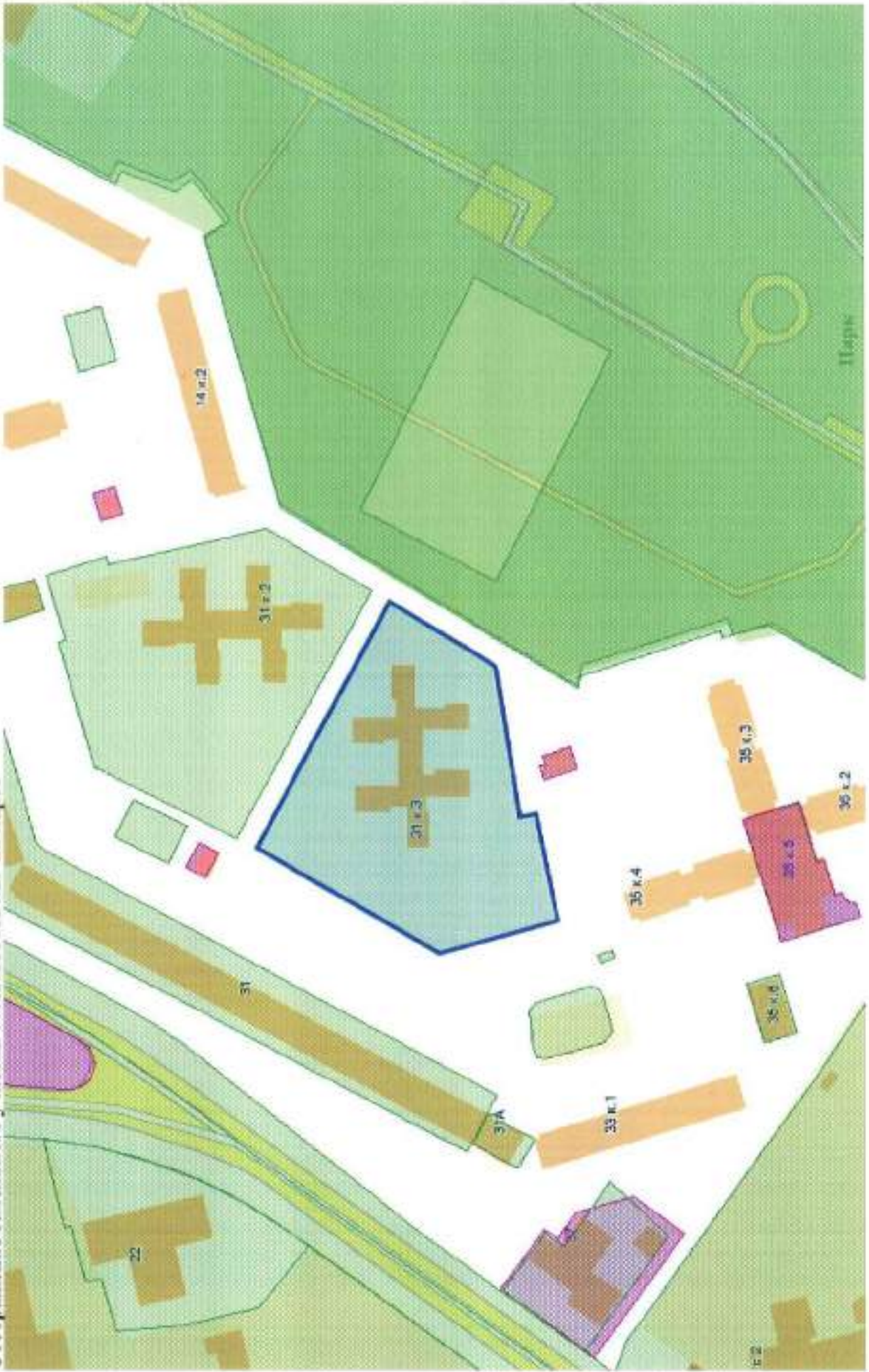
№	Переходный ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0004014:29-2122850	ул Академика Миллионщикова д. 31 корп. 3 (г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, вл. 31, корп. 3)	ул. Академика Миллионщикова д. 31 к. 3	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Решение окружной комиссии по вопросам перемещения земельных отношений и градостроительства у ЮАО	Дата документа	Номер документа
1	Москва КОЛОМЕНСКИЙ ПР. КОРП. 4 ВЛ. 6/29	77:05:04014:029	Дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 1407 Южного учебного округа	7724079 921	77-01/05-265/2 001-7106	25.01.2002		ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ	Решение окружной комиссии по вопросам перемещения земельных отношений и градостроительства у ЮАО	03.10.2001	28	
2	Москва КОЛОМЕНСКИЙ ПР. КОРП. 4 ВЛ. 6/29	77:05:04014:029	Дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 1407 Южного учебного округа	7724079 921	77-01/05-265/2 001-7106	25.01.2002		ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ	Распоряжение префекта ЮАО г. Москвы	25.10.2001	01-41-1138	

3	Москва КОЛОМЕНСК ИЙ ПР. КОРП. 4 ВЛ. 6/29	77:05:04014:029	Дополнительное образовательное учреждение Детский сад № 1407 Южного учебного округа	7724079 921	77-01/05-265/2 001-7106	25.01.2002	ПОСТОЯНН ОЕ (БЕССРОЧН ОЕ) ПОЛЬЗОВА НИЕ	План земельного участка, выданный Московским земельным комитетом	13.12.2001	M-05-200316
4	Москва КОЛОМЕНСК ИЙ ПР. КОРП. 4 ВЛ. 6/29	77:05:04014:029	ГОРОД МОСКВА		77-77-14/016/2 006-966	20.12.2006	СОБСТВЕН НОСТЬ	Пункт 1 статьи 18 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	Москва КОЛОМЕНСК ИЙ ПР. КОРП. 4 ВЛ. 6/29	77:05:04014:029	ГОРОД МОСКВА		77-77-14/016/2 006-966	20.12.2006	СОБСТВЕН НОСТЬ	Пункт 2 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"		

Отображение земельного участка 77:05:0004014:29 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер Общие сведения	77:05:0004014:3879	2. Лист №1	3	
4	Предшествующие номера				
5	Наименование участка	Землепользование	6 /Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости		
7	Местоположение	ул. Академика Миллионщикова д. 33 корп. 3 стр. 7 (г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, вл. 35, корп. 3, стр. 7)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственно используемого назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Весь				Земли запаса Категория не установлена
9	Разрешенное использование	Для размещения вышек объектов элестраны			
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Основная площадь (Квадратный метр)	110			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	303068.70	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует			
16	Особые отметки				
17	Дополнительное наименование земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				
	Кадастровый квартал	77:05:0004014			

147
УЧК N24

Статус земельного участка	Временный
Дата постановки на учет	27.08.2015
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	коммунальное обслуживание (3.1) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полюс отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, радиостанции, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных линий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13))

Данные ДЗР

Данные ДЗР отсутствуют.

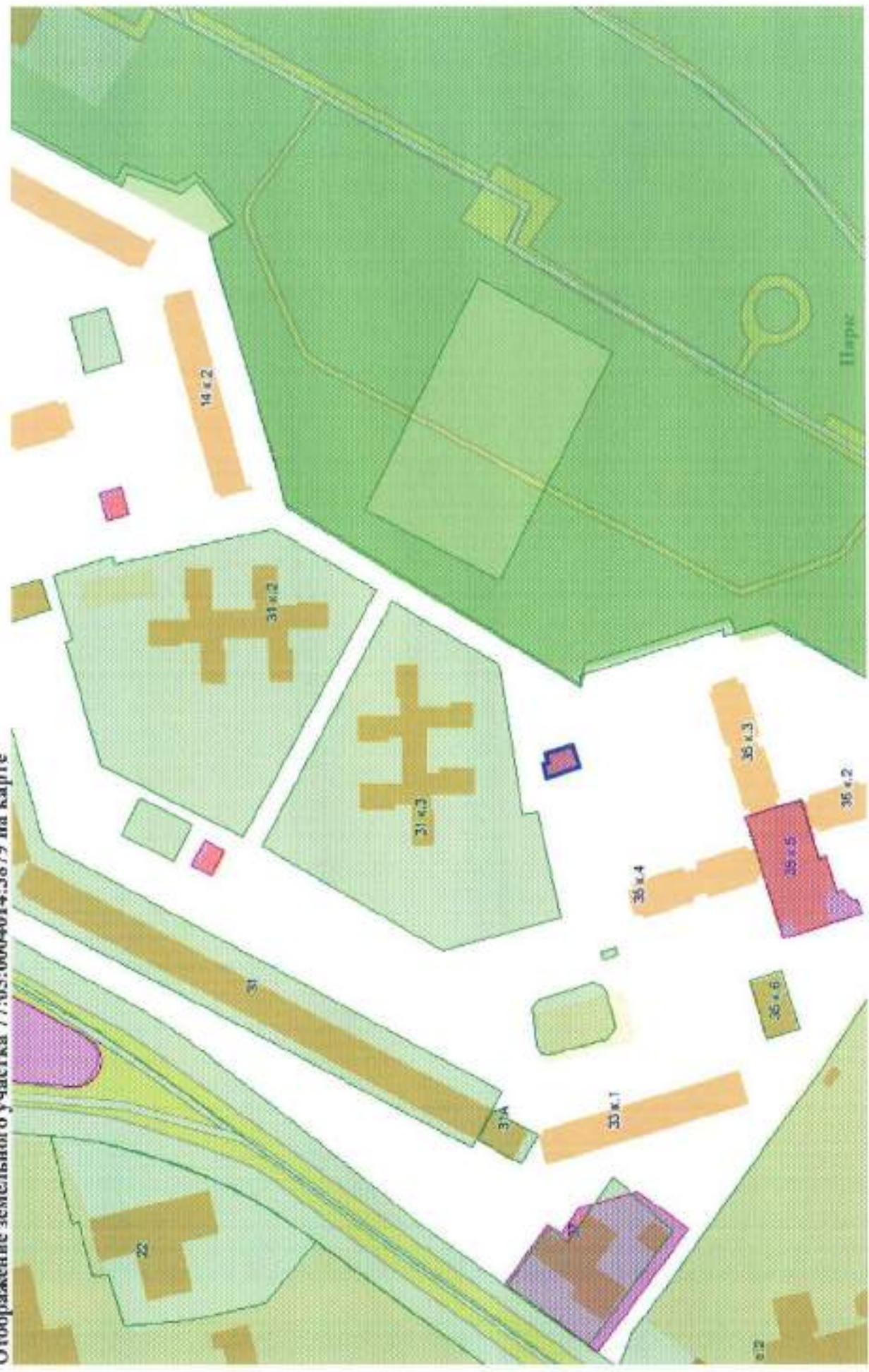
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77-05-0004014-3879-3808405	ул Академика Миллиоширкова д. 35 корп. 3 стр. 7 (г. Москва, ул. Академика Миллиоширкова, мп. 35, корп. 3, стр. 7)	ул. Академика Миллиоширкова д. 35 к. 3 стр. 7	92

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:3879 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра недвижимости отсутствуют.

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50101894,	ул. Академика Миллоншикова, вл. 35, корп. 3, стр. 7	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	11970	С 31.07.2015	110 / 110	ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ	

Данные Реестра Переходных Ключей

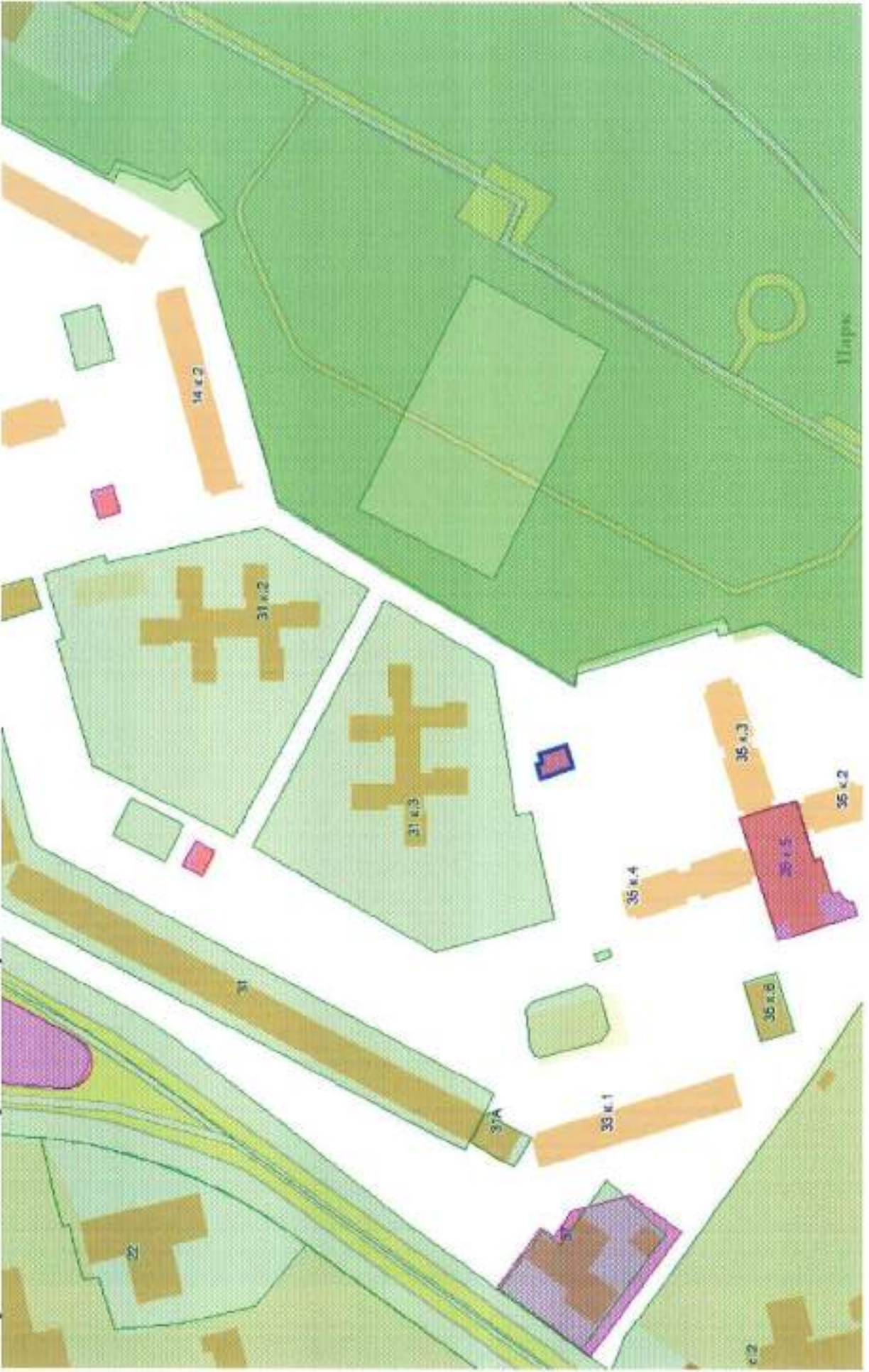
№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	05/01/01894-3808405		ул. Академика Миллоншикова д. 35 в. 3 стр. 7	92

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

150
УЧ-к 1104

Отображение земельного участка на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05-0004014:1000		2. Лист №1	3	
	Общие сведения					
4	Препядувание номера					
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости		
7	Местоположение	ул. Академика Миллионщикова (г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, вл. 3.5, корп. 5)				
8	Категория земель	Земли населенных пунктов				
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Весь					
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового назначения				
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)					
11	Основная площадь (Квадратный метр)	1243				
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	19973431,39	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах	15		Общие метки		
	Землепользователь	Город Москва				
16	Общие отметки					
17	Дополнительное наименование земельного участка					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок					
18.1	Номера образованных участков					
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела					
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета					

Уд-К № 174
152

Кадастровый квартал	77:05:0004014
Статус земельного участка	Учтенный
Дата постановки на учет	24.11.2010
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры (1.2.7)

Данные ДЗР

Данные ДЗР отсутствуют.

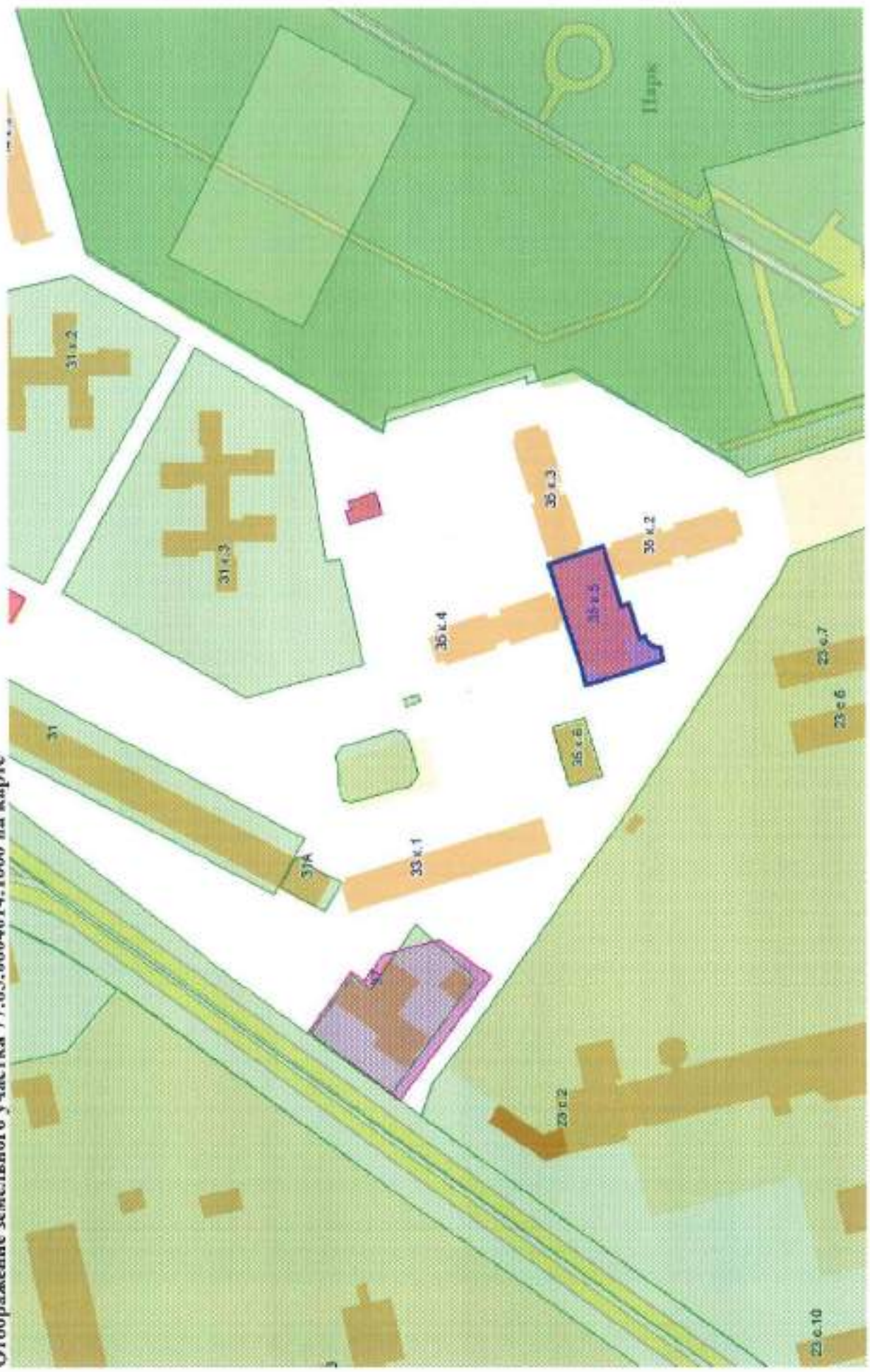
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0004014:1000-2122489	ул. Академика Миллюонщикова (г. Москва, ул. Академика Миллюонщикова, вл. 35, корп. 5)	ул. Академика Миллюонщикова д. 35 к. 5	99

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:1000 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77-05:004014:63		2 Лист №1	3			
4	Общие сведения			6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
4	Предельные номера							
5	Наименование участка	Землепользование						
7	Местоположение	ул. Академика Миллиошнникова д. 35 корп. 6 (г. Москва, ул. Академика Миллиошнникова, дл 35, корпус 6)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Весь							
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	318						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	840467.64		13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)			14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Преддуднее наименование местоположения: КОРП. 6. Изменения внесены на основании документа: "Протокол заседания изменений в базу данных АИС ГКН" от 09.12.2009 № 55634, орган, издавший документ: Управление Росреестра по Москве.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77-05:004014						

155
УЧ-К №29

Статус земельного участка	Рапее углетный
Дата постановки на учет	31.08.2004
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА

Данные ДЗР

Кадстровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50109653, 77:05:04014:063	ул. Академика Миллионщикова, вл. 35, корп. 6	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-025928, Действует	С 29.12.2005 по 31.08.2053	318 / 318	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового пункта	13142.16 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

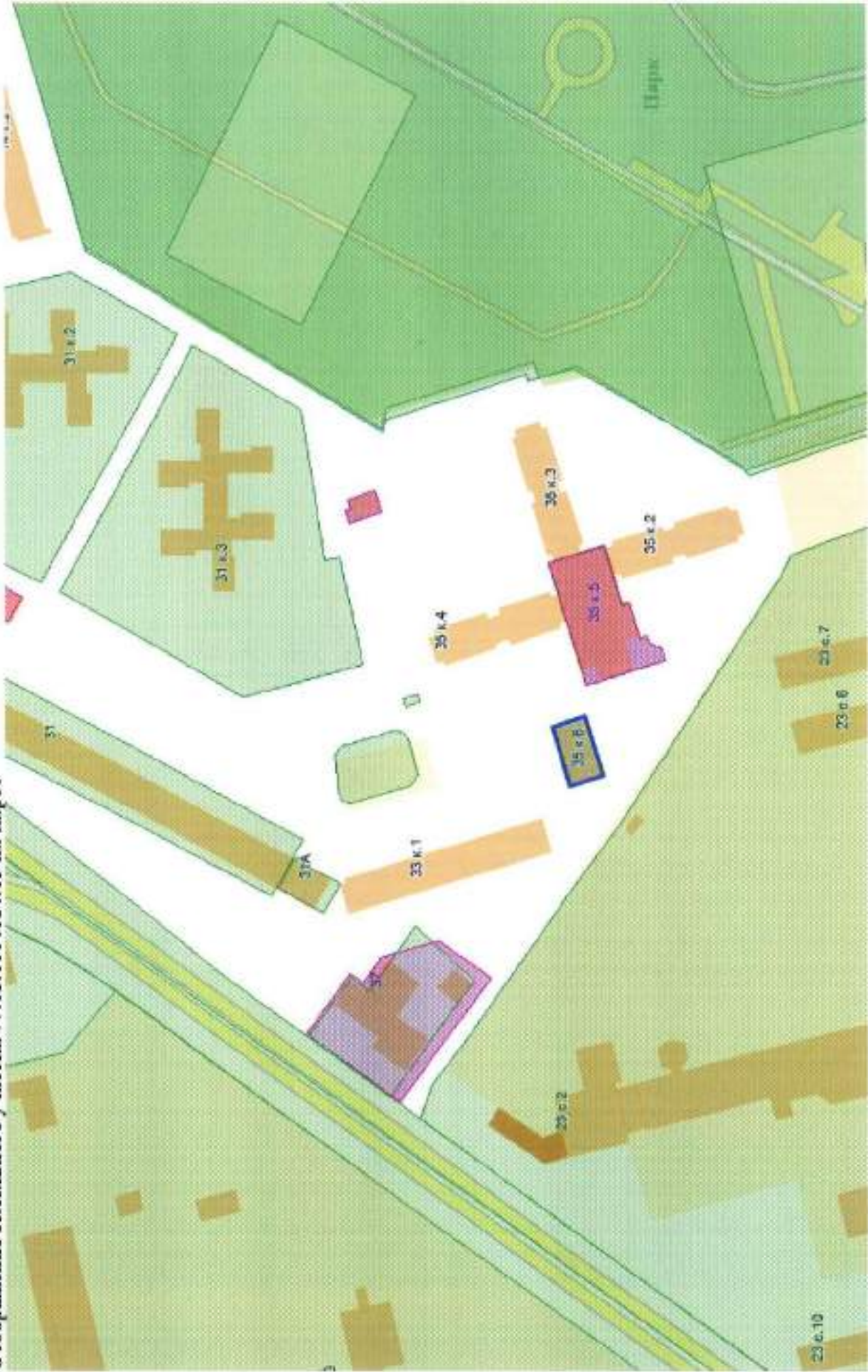
№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0004014:63-2122769	ул. Академика Миллионщикова д. 35 корп. 6 (г Москва, ул. Академика Миллионщикова, вл 35, корпус 6)	ул. Академика Миллионщикова д. 35 к. 6	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадastroвый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения и права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Москва УЛИЦА АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА, вл. 35	77:05:04014:063	Государственное унитарное предприятие тепловых станций и сетей города Москвы (ГУП "Мосстеплоэнерго")	7709196 885	77-77-14/002/2 006-814	16.03.2006	22.07.2008	АРЕНДА	Распоряжение префекта ЮАО г. Москвы	31.08.2004	01-41-2162
2	Москва УЛИЦА АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА, вл. 35	77:05:04014:063	Государственное унитарное предприятие тепловых станций и сетей города Москвы (ГУП "Мосстеплоэнерго")	7709196 885	77-77-14/002/2 006-814	16.03.2006	22.07.2008	АРЕНДА	Договор аренды земельного участка	29.12.2005	М-05-025928

3	Москва УЛИЦА АКАДЕМИКА МРИЛИНОИЩ ИКОВА КОРП. 6 ВЛ. 35	77:05:04014:063	Открытое акционерное общество тепловых станций и сетей	7709721 044	77-77-14/007/2 008-568	22.07.2008	АРЕНДА	Дополнительное соглашение от 16.05.2008 к договору аренды	29.12.2005	М4-05-025928
---	---	-----------------	---	----------------	---------------------------	------------	--------	--	------------	--------------

Отображение земельного участка 77:05:0004014:63 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:39	2. Лист №1	3
4	Общие сведения			
4	Предельные номера			
5	Наименование участка	Землепользование	6. Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	
7	Местоположение	ул Академика Милвошикова д. 37 (г Москва, ул Академика Милвошикова, вл 37)		
8	Категория земель	Земли населенных пунктов		
8.1	Земли сельскохозяйственно-населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2	Весь			
9	Разрешенное использование			
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)			
11	Основная площадь (Квадратный метр)	2000		
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	27209380	13. Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14. Система координат
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует		
16	Особые отметки	Кадастровый номер 77:05:0004014:39 равнозначен кадастровому номеру 77:05:04014:039. Координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной и требуют уточнения при проведении кадастровых работ.		
17	Дополнительное наименование земельного участка			
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			
18.1	Номера образованных участков			
18.2	Номера участков, преобразованных в результате раздела			
18.3	Номера участков, подлежащих сгруппированию с кадастрового учета			
	Кадастровый квартал	77:05:0004014		

Статус земельного участка	Ранее утративший
Дата постановки на учет	02.07.2004
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ УПРАВЫ РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ

Данные ДЗР

Кadaстровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статуса	Период действия	Площадь / Доля (кв.м.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50110527, 77:05:04014:039	ул. Академика Миллионщикова, вл. 37	Государственное учреждение управа района Нагатино-Садовники города Москвы	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-603329, Действует	С 22.11.2004 по 30.06.2005	2000 / 2000	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания управы района Нагатино-Садовники	0 Руб.

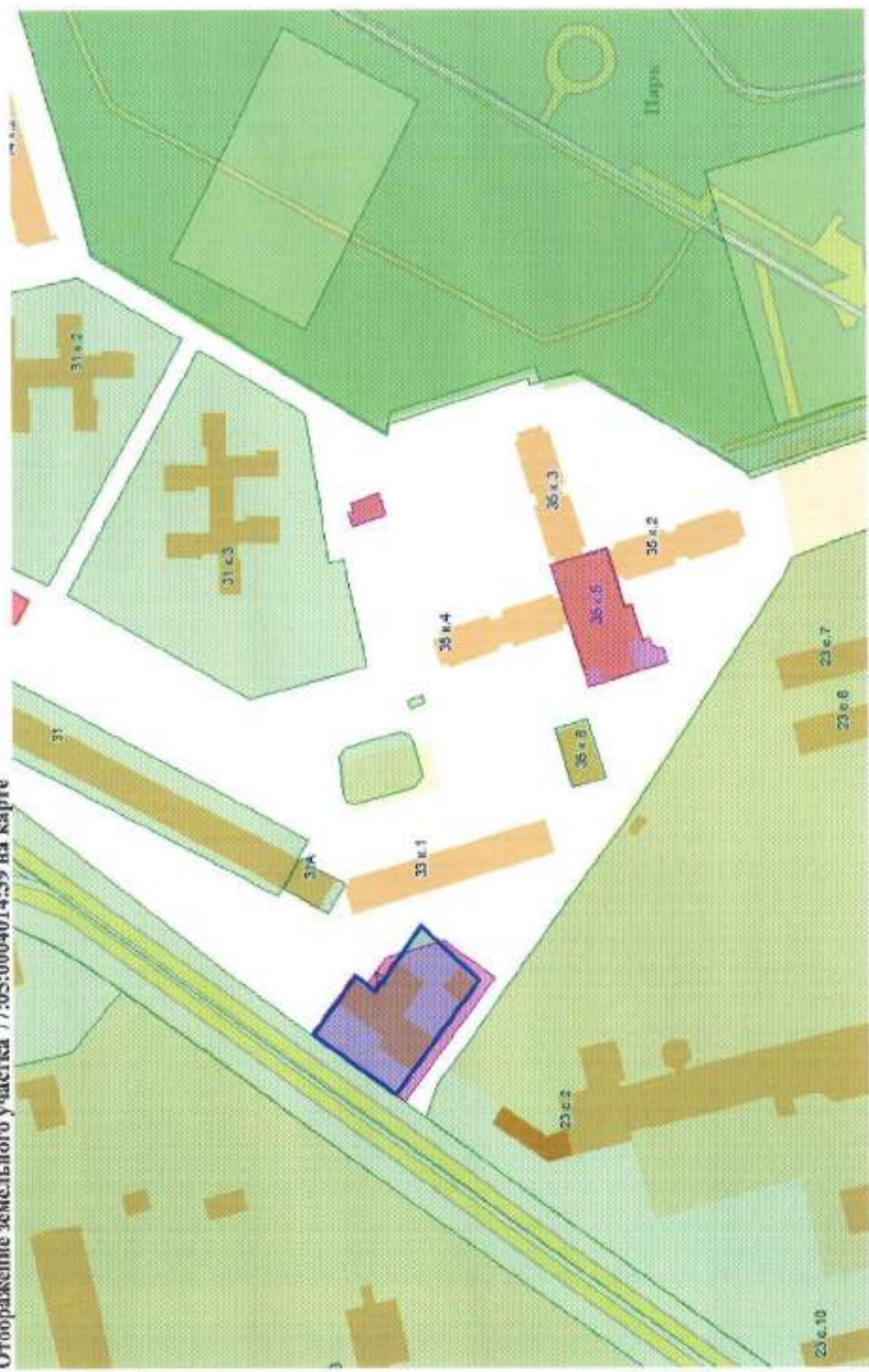
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходный ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент порезагтия (%)
1	77:05:0004014:39-3800548	ул. Академика Миллионщикова д. 37 (г Москва, ул Академика Миллионщикова, вл 37)	ул. Академика Миллионщикова д. 37	98

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:39 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:67	2. Лист №1	3
4	Общие сведения			
4	Предыдущие номера			
5	Наименование участка	Землепользование	6. Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	
7	Местоположение	ул. Академика Миллионова д. 31А (г. Москва, ул. Академика Миллионова, вл. 31А)		
8	Категория земель	Земли населенных пунктов		
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатизации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов
8.1	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатизации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли водного фонда
8.2	Вес:			
9	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения		
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)			
11	Основная площадь (Квадратный метр)	260		
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	13291083	13. Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	13291083	13. Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует		
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства.		
17	Дополнительное наименование земельного участка			
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			
18.1	Номера образованных участков			
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела			
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета			
	Кадастровый квартал	77:05:0004014		

Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	01.01.2007
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (1.2.5)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
51109063, 77:05:04014:067	ул. Академика Миллионщикова, вл. 31А	общество с ограниченной ответственностью "Орма"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-036719, Действует	С 14.02.2012 по 08.12.2060	260 / 260	ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ здания магазина	199366.25 Руб.
51109063, 77:05:04014:067	ул. Академика Миллионщикова, вл. 31А	Общество с ограниченной ответственностью "Орма"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-507834, Не действует	С 31.03.2006 по 10.12.2009	260 / 260	ЗАВЕРШЕНИЯ РАЗРАБОТКИ АКТА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МОСКОВАРХИТЕКТУРЫ , проектной документации и строительства сопльного объекта торгово-бытового назначения	58739.41 Руб.

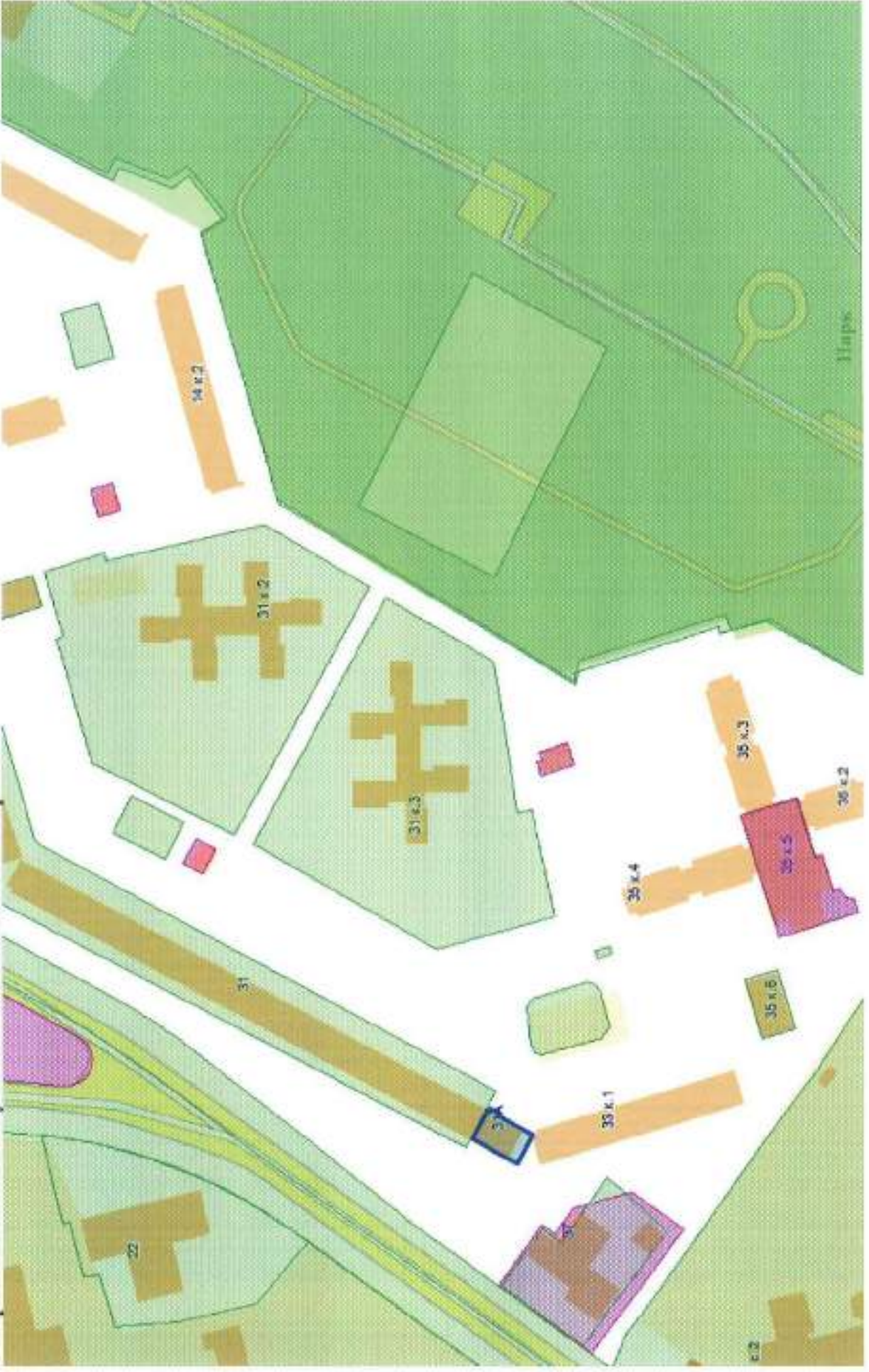
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходный ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:05:0004014:67:3807542	ул. Академика Миллионщикова д. 31А (г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, вл. 31А)	ул. Академика Миллионщикова д. 31А	90

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:67 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:64		2. Лист №1	3	
	Общие сведения					
4	Предельные номера					
5	Наименование участка	Землепользование				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	проезд Коломенский д. 14 корп. 2 (г. Москва, проезд Коломенский, вл. 14, корпус 2)				
8	Категория земель	Земли населенных пунктов				
8.1	Земли сельскохозяйственно-населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли лесного фонда	Категория не установлена
8.2	Всего					
9	Разрешенное использование					
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)					
11	Основная площадь (Квадратный метр)	330				
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	5322576.60		13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует				
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.				
17	Дополнительное наименование земельного участка					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок					
18.1	Номера образованных участков					
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела					
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета					
	Кадастровый квартал	77:05:0004014				

УЧ-К N 37
165

Статус земельного участка	Ранее учтенный
Дата постановки на учет	14.02.2006
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВНУТРИДВОРОВОЙ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50112907, 77:05:04014:064	Коломенский пр., вл. 14, корп. 2	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ *ДИРЕКЦИЯ ЕДИНГО ЗАКАЗЧИКА района Нагатинно-Салтинск*	РАСПОРЕЖЕНИЕ/ ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО ОКРУГА	01-41-344	С 14.02.2006	330 / 330	ЭКСПЛУАТАЦИЯ внутридворовой спортивной площадки	

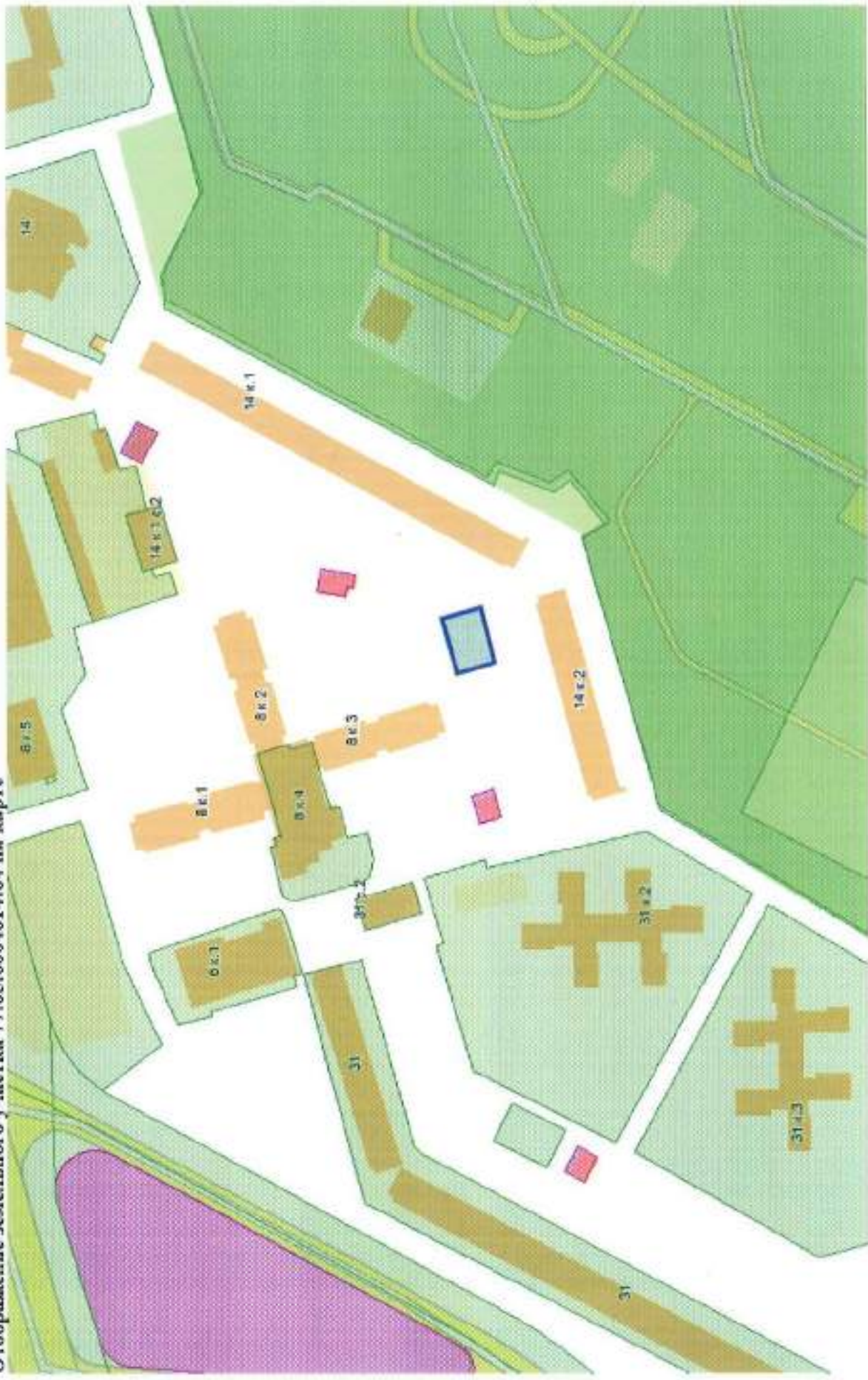
Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:64 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:65		2 Лист №1	3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка	Землепользование						
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости							
7	Местоположение	ул АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА д. 31 (г Москва, ул Академика Миллионщикова, вл 31)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Всё							
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	370						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	5943409.90			13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.						
17	Дополнительное наименование земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:05:0004014						

У4-к 1139 168

Статус земельного участка	Ранее учтенный	
Дата постановки на учет	14.02.2006	
Дата снятия с учета		
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ ВНУТРИДВОРОВОЙ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ	

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доли (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50112914, 77:05:04014:065	ул. Академика Миллютинского, вл. 31	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ *ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОВОГО ЗАКАЗНИКА района Нагативно-Садовники*	РАСПОРЕЖЕНИЕ/ ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО ОКРУГА	01-41-344	С 14.02.2006	370 / 370	ЭКСПЛУАТАЦИИ внутридворовой спортивной площадки	

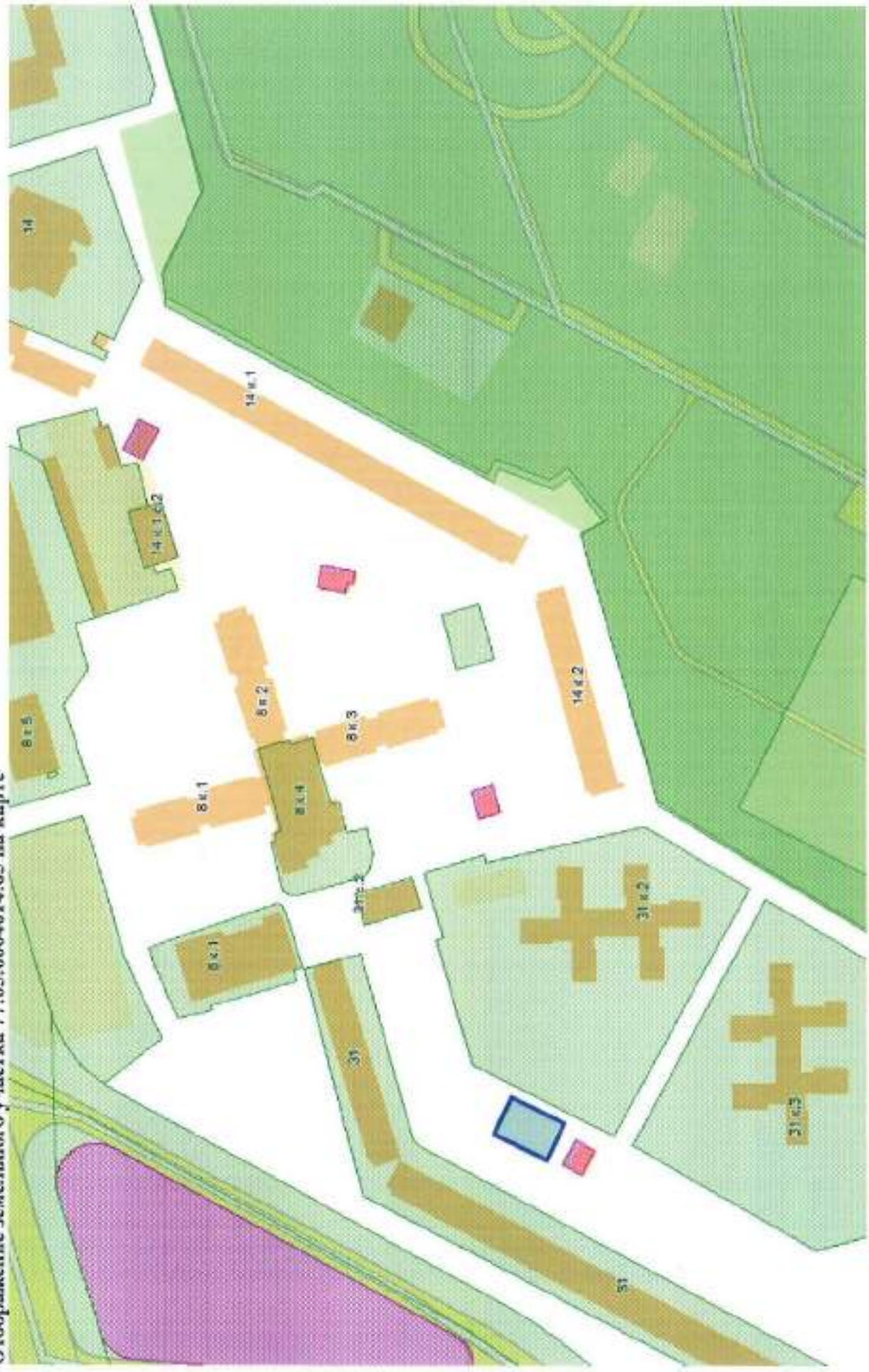
Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:65 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:66		2 Лист №1	3
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера				
5	Наименование участка	Землепользование			
		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение	ул Академика Миллиошニコва (г. Москва, улица Академика Миллиошニコва, вл. 33)			
8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатив, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда
8.2		Весь			Земли запаса
9	Разрешенное использование				
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)				
11	Основная площадь (Квадратный метр)	660			
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	10533210.60	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует			
16	Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.			
17	Дополнительное наименование земельного участка				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Номера образованных участков				
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела				
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета				
	Кадастровый квартал	77:05:0004014			

14/ УИ-К 1344

Статус земельного участка	Ранее учтенный	
Дата постановки на учет	14.02.2006	
Дата снятия с учета		
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ ВНУТРИДВОРОВОЙ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ	

Данные ДЗР

Катастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (кв.м.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50112912, 77:05:04014:066	ул. Академика Мяснишникова, вл. 33	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОВОГО ЗАКАЗЧИКА района Нагатинно-Садовники"	РАСПОРЕЖЕНИЕ/ ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО ОКРУГА	01-41-344	С 14.02.2006	660 / 660	ЭКСПЛУАТАЦИИ внутридворовой спортивной площадки	

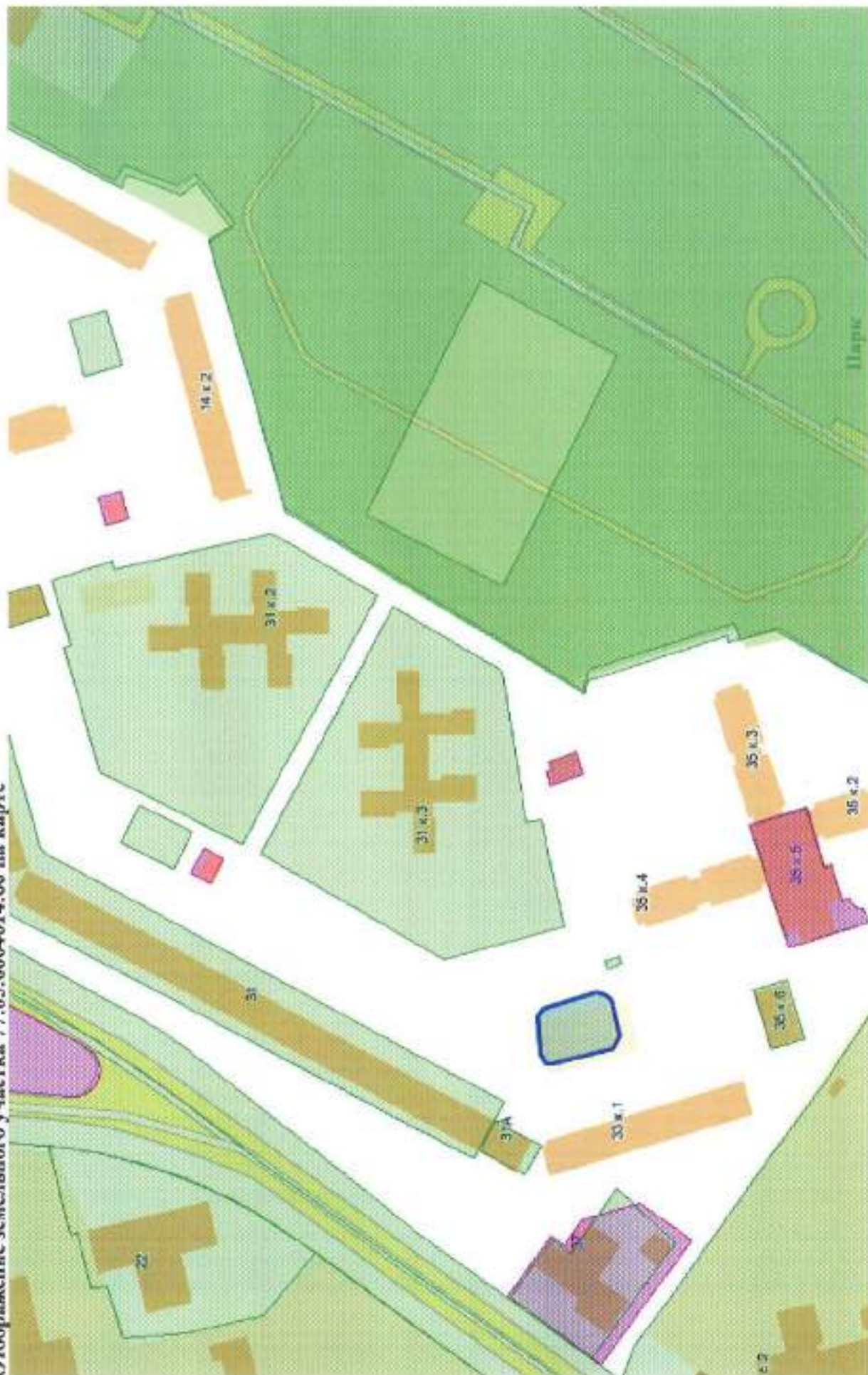
Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:66 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:4		2 Лист №1	3			
4	Общие сведения							
4	Предельные номера							
5	Наименование участка	Земельное пользование						
7	Местоположение	проезд Коломенский (г. Москва, Коломенский проезд, вл. 14)						
8	Категория земель	Земли населенных пунктов						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Весь							
9	Разрешенное использование							
10	Фактическое использование							
11	Основная площадь (Квадратный метр)	2334						
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	48054866.04			13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат		СК кадастрового округа
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует						
16	Особые отметки	Предыдущее наименование местоположения: неопр КОЛОМЕНСКИЙ ПРОЕЗД, д 14. Изменены внесены на основании документа: "Газсворажение" от 28.06.2010 № 03, орган, издавший документ: ФГУ "Земельная кадастровая палата" по г. Москве.						
17	Дополнительные наименования земельного участка							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Номера образованных участков							
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета							
	Кадастровый квартал	77:05:0004014						

144
M1-K N49

Статус земельного участка	Рансес учтенный
Дата постановки на учет	17.08.1995
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ВРЕМЕННОЙ ОТКРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ НА 77 МАШИНО-МЕСТ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50100923, 77:05:04014:004	Колomensкий пр., вл. 14	Районная Управа района "Нагатинно-Садовники" Южного административного округа г.Москвы	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-500288, Не действует	С 20.09.1995 по 21.05.2003	2000 / 2000	СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ открытой мультимодальной автостоянки на 77 м. для хранения автотранспорта индивидуального пользования	130395.74 Руб.
50100923, 77:05:04014:004	Колomensкий пр., вл. 14	Потребительский автостояночный кооператив "Колomensкое-2001"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-505304, Не действует	С 21.05.2003 по 21.10.2008	2334 / 2334	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующей временной открытой автостоянки на 77 машино-мест	199009.64 Руб.
50100923, 77:05:04014:004	Колomensкий пр., вл. 14	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ АВТОСТОЯНОЧНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОЛОМЕНСКОЕ - 2001"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-509154, Действует	С 21.10.2008 по 15.09.2009	2334 / 2334	РАЗРАБОТКИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОСКОВАРХИТЕКТУРЫ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ временной открытой автостоянки на 77 машино-мест и монтажа многоэтажного паркинга по Программе строительства гаражей-стоянок в Южном административном округе на период 2008-2010 г.г.	720846.80 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:4 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:05:0004014:4	2. Лист №1	3		
4	Общие сведения					
4	Предыдущие номера					
5	Наименование участка	Земельное пользование	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости			
7	Местоположение	проезд Коломенский (г. Москва, Коломенский проезд, вл. 14)				
8	Категория земель	Земли населенных пунктов				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленных, энергетических, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Весь					
9	Разрешенное использование					
10	Фактическое использование (характеристики деятельности)					
11	Основная площадь (Квадратный метр)	2334				
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	48054866.04	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)	14 Система координат	СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует				
16	Особые отметки	Предыдущее наименование местоположения: проезд КОЛОМЕНСКИЙ ПРОЕЗД, д. 14. Имеет ли внесены на основании документа: "Распоряжение" от 28.06.2010 № 03, орган, издавший документ: ФГУ "Земельный кадастровый палата" по г. Москве.				
17	Дополнительное наименование земельного участка					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок					
18.1	Номера образованных участков					
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела					
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета					
	Кадастровый квартал	77:05:0004014				

144
У4-К N49

Статус земельного участка	Равес учтенный
Дата постановки на учет	17.08.1995
Дата снятия с учета	
Вид использования ЗУ по документу	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ВРЕМЕННОЙ ОТКРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ НА 77 МАШИНО-МЕСТ

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50100923, 77-05-04014-004	Коломенский пр., вл. 14	Потребительский автостояночный кооператив "Коломенское-2001"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-05-505304, Не действует	С 21.05.2003 по 21.10.2008	2334 / 2334	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующей временной открытой автостоянки на 77 машино-мест	199009.64 Руб.
50100923, 77-05-04014-004	Коломенский пр., вл. 14	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ АВТОСТОЯНОЧНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОЛОМЕНСКОЕ - 2001"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-05-509154, Действует	С 21.10.2008 по 15.09.2009	2334 / 2334	РАЗРАБОТКИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОСКОВАРХИТЕКТУРЫ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ временной открытой автостоянки на 77 машино-мест и монтажа многоэтажного паркинга по Программе строительства гаражей-стоянок в Южном административном округе на период 2008-2010 г.г.	720846.80 Руб.
50100923, 77-05-04014-004	Коломенский пр., вл. 14	Районная Управа района "Нагатино-Садовники" Южного административного округа г.Москва	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО И АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-05-500288, Не действует	С 20.09.1995 по 21.05.2003	2000 / 2000	СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ открытой муниципальной автостоянки на 77 м для хранения автотранспорта индивидуального пользования	130395.74 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:05:0004014:4 на карте



3. Нормируемые показатели территории участков нежилкой застройки, установленные СНиП П-89-80, НПБ 101-95 (нормы пожарной безопасности), МГСН 1.01-99, МГСН 4.17-98, МГСН 4.10-97, МГСН 4.15-98, пособиями к МГСН 4.05-95 и к МГСН 4.02.94, ППМ от 04.10.2005 №769-ПП

Имя (фамилия, имя, отчество) руководителя организации: [Имя], [Фамилия], [Имя] [Отчество]
Адрес: [Адрес]
ИНН: [ИНН], ОГРН: [ОГРН], ОКВЭД: [ОКВЭД]

№ п/п	Наименование объекта	Сроки завершения работ		Исполнитель (наименование организации)	Содержание работ	Объем работ (количество, стоимость)
		начало	конец			
1	Акционерное общество	01.01.2024	31.12.2024	ООО "Имя Фамилия Имя Отчество"	Выполнение работ по [наименование работ]	1 шт. / 10000 руб.
2	Индивидуальный предприниматель	01.01.2024	31.12.2024	ИП [Имя Фамилия Имя Отчество]	Выполнение работ по [наименование работ]	1 шт. / 5000 руб.
3	Физическое лицо	01.01.2024	31.12.2024	[Имя Фамилия Имя Отчество]	Выполнение работ по [наименование работ]	1 шт. / 1000 руб.
4	Общество с ограниченной ответственностью	01.01.2024	31.12.2024	ООО "Имя Фамилия Имя Отчество"	Выполнение работ по [наименование работ]	1 шт. / 20000 руб.
5	Иное юридическое лицо	01.01.2024	31.12.2024	[Наименование организации]	Выполнение работ по [наименование работ]	1 шт. / 15000 руб.
6	Иное физическое лицо	01.01.2024	31.12.2024	[Имя Фамилия Имя Отчество]	Выполнение работ по [наименование работ]	1 шт. / 8000 руб.

Итого: всего объектов: 6 шт. Стоимость работ: 100000 руб.

Подпись: [Подпись]

Дата: [Дата]



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

http://www.mka.mos.ru

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

18.12.15 № МКА-ОА-34989/5-3

на № _____ от _____

**Заместителю генерального
директора ОАО «Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
М.А. Хотимской**

Уважаемая Марина Анатольевна!

Москомархитектурой рассмотрен проект межевания территории квартала района Нагатино Садовники, ограниченного Коломенским проездом, границей ПК, границей участка с кадастровым номером 77:05:0004014:10, улицей Академика Миллионщикова для дальнейшего оформления в установленном порядке, при условии:

1. выделения участка по адресу: ул. Академика Миллионщика пересечение с Коломенским проездом (Коломенский пр-д, вл. 8, корп. 2), на который Москомархитектурой на конкурсной основе оформлен ГПЗУ №RU77-163000-011640 и утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 15.04.2014 № 832, из территории общего пользования №2.
2. Исключения из границ разработки проекта межевания участка №48, расположенного в красных линиях технической зоны.

**Начальник Управления
градостроительного
регулирования ЮАО
Москомархитектуры**

О.М. Кунаева

Н.П. Чернова, 8-495-319-01-28

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход № 2148
От 23.12.15
Тел. 251-81-87



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГЛАВА УПРАВЫ
РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Академика Миллионщикова, д. 37, Москва, 115446
Телефон: (499) 612-05-62, факс: (499) 612-62-38
ОКПО 13539746, ОГРН 1027724017265, ИНН/КПП 7724255736/772401001

E-mail: zongs@uno.mos.ru
http://nagatino-sadovniki.mos.ru

15.01.2016 № ИС-23-5212/15
На № _____ от _____
Заместителю генерального директора
ОАО «Моспроект-2 им. М.В. Посохина
М.А. ХОТИМСКОЙ

Уважаемая Марина Анатольевна!

В управе района Нагатинно-Садовники города Москвы рассмотрены, Ваше обращение относительно рассмотрения материалов по проектам межевания территории кварталов, ограниченных:

1. Коломенским проездом, границей ПК (77:05:00004014:3877), границей участка с кадастровым номером 77:05:0004014:10), улицей Академика Миллионщикова (проект №05.08.027.2015);
2. Старокаширским шоссе, Проектируемым проездом 3664, Проектируемым проездом 2156, Каширским проездом (проект №05.08.059.2015);
3. Старокаширским шоссе, границей участка с кадастровыми номерами 77:05:0005003:3, 77:05:0005003:34; 77:05:0005003:22, Проектируемым проездом 3664 (проект №05.08.063.2015).

Информирую, что замечания по представленным проектам от управы района отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что согласно постановлению Правительства Москвы от 15.02.2013г. №76-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.02.2010г. №157-ПП» заключение Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при префектуре Южного административного округа города Москвы по представленным проектам градостроительного межевания будет подготовлено по результатам проведенных публичных слушаний с учетом замечаний и предложений жителей.

С уважением,

С.К. Федоров
«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход. № 18
От 18.01.15
Тел. 251-81-87

Пилипоян А.С.
8-964-640-16-37
036554



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бокрутинский, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgr@mos.ru, http://www.dgr.mos.ru
ОКПО 15412348, ОГРН 1037739510423
ИНН/КПП 7703011674/770501001

27 ЯНВ 2016

№ ДДМ-1-3900/16-1

от № _____ от _____

Руководителю Департамента
территориальных органов
исполнительной власти
города Москвы

В.В. Шуленину

Вознесенский пер., д. 22
г. Москва, 125009

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Вячеслав Вячеславович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел разработанный ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина в рамках выполнения работ по Государственному контракту от 14.09.2015 № 815 и представленный письмом от 19.01.2016 № Упр-00-91 на согласование проект межевания территории квартала № 2831 района Нагатино-Садовники, ограниченного границей ПК (77:05:0004014:3877), границей участка с кадастровым номером 77:05:0004014:10, улицей Академика Миллионщикова (№ 05.08.027.2015) и сообщает, что проект согласован без замечаний и предложений.

В соответствии с решениями, принятыми на совещании 19.02.2015 в Департаменте территориальных органов исполнительной власти города Москвы, направляю указанные градостроительные материалы для рассмотрения с целью последующего вынесения на публичные слушания.

По результатам рассмотрения прошу проинформировать департамент и разработчиков о сроках вынесения на публичные слушания.

Приложение: Буклет в 1 экз.

М.Ф. Гаман