



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Южного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
улицами: проспект Андропова, Коломенское шоссе,
граница ранее разработанного проекта межевания**

Пояснительная записка

Том № 33

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2014 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Южного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
улицами: проспект Андропова, Коломенское шоссе,
граница ранее разработанного проекта межевания**

Пояснительная записка

Том № 33

Экземпляр №

И.о. директора

К.Р. Нигматулина

**Первый заместитель
директора**

О.Д. Григорьев

**Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2**

О.А. Баевский

**Начальник Коорд.
проект. центра**

Т.В. Дашкова

Исполнитель:






С.А. Муржухин

Москва 2014 г.




Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: проспект Андропова, Коломенское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

1.1.	Руководитель объединения		О.А.Баевский
1.2.	Начальник мастерской		Т.А.Стецюк
1.3.	Начальник Коорд. проект. центра		Т.В.Дашкова
1.4.	Зав. группой		С.А.Муржухин
1.5.	Ведущий инженер		А.Е. Федорова

2. При участии

2.1.	Главный архитектор проектов		И.Е. Матвеева
2.2.	Зам. Руководителя объединения		Т.С. Жовнирская
2.3.	Главный специалист		Э.Р. Кульчицкая

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: проспект Андропова, Коломенское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 33	<p>1. Текстовые материалы:</p> <p>1.1. Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: проспект Андропова, Коломенское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания» на 48 листах., в т.ч. 3 чертежа.</p> <p>2. Графические материалы:</p>	<p>2.1. «План фактического использования территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p>2.2. «План межевания территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p>2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p>

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории;	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учётом результатов натурных обследований;	7
1.3. Расчётное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования;	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков;	8
2. Проект межевания территории	13
2.1. Положение о межевании территории	14
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	16
Выводы и рекомендации	25
Приложения:	
1. Данные об объектах капитального строительства	27
2. Данные об установленных земельных участках	28
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	31
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	36
5. Согласования	37

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории квартала» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории квартала» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Нагатинно-Садовники, Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами: проспект Андропова, Коломенское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 5,9819 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

На территории межевания установлены:

- в составе зон с особыми условиями использования территории,
в т.ч.:

- зон с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями:

- границы территории ПК.....

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден (откорректирован) перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций, с учетом обнаруженных в результате натурных обследований, и переданных ДГИ, БТИ и Управы района (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. гаражей, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКАД от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и

территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории:

1. Для земельных участков жилых зданий расчет проведен в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 по периоду застройки 1986-1999гг., МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», (Приложение 4, таблица 3).

2. Для земельных участков нежилых отдельно стоящих строений общественного использования и территорий общего пользования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

В результате сравнения суммарных расчетных показателей территорий участков и фактической территории квартала введен расчетный корректирующий понижающий коэффициент.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (Андропова просп., 38) установлен участок № 1 размером 1,6763 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,812 га). Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 9 (ЦТП) и участку № 10 (ТП).

Жилому дому (Андропова просп., 38 к.2) установлен участок № 2 размером 0,4528 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,249 га).

Зданию торгового центра (Андропова просп., 36) установлен участок № 3 размером 0,9 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На территорию участка оформлен действующий договор аренды земли № М-05-025466. На территории участка расположено здание Б.тр. (Андропова просп., 36, с.2).

Зданию ЦТП (Андропова просп., 38, к.2, с.2) установлен участок № 4 размером 0,0179 га, что соответствует необходимой площади по расчётам.

Зданию гаража (Андропова просп., 38, к.2, с.9БН) установлен участок иных территорий № 5 размером 0,1173 га, что соответствует необходимой площади по расчётам.

Зданию химчистки (Андропова просп., 38, к.3) установлен участок № 6 размером 0,27 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На территорию участка оформлен действующий договор аренды земли № М-05-005786. На данный земельный участок разработан градостроительный план земельного участка от 05.04.2012 №RU77-163000-004947.

Зданиям МГУП "Мосводоканал" (Андропова просп., 38, к.4, Андропова просп., 38, к.4, с.2, Андропова просп., 38, к.4, с.Б/Н, Андропова просп., 38, к.4, с.3) установлен участок № 7 размером 0,7119 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На территории участка расположено 4 здания. На данный земельный участок зарегистрировано право собственности ОАО «Мосводоканал».

Зданию ТП (Андропова просп., 38, к.3, с.2) установлен участок № 8 размером 0,0054 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. Доступ к ТП осуществляется через территорию участка №6 в соответствии с Приложением 1 к Постановлению правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от. 18.01.2011) п.7).

Зданию ЦТП (Андропова просп., 38, с.2) установлен участок № 9 размером 0,0141 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. Доступ к ЦТП осуществляется через территорию участка №1 в соответствии с Приложением 1 к Постановлению правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от. 18.01.2011) п.7).

Зданию ТП (Андропова просп., 38, с.3) установлен участок № 10 размером 0,0036 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. Доступ к ТП осуществляется через территорию участка №1 в соответствии с Приложением 1 к Постановлению правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от. 18.01.2011) п.7).

Спортивной площадке (Андропова просп., 38, к.2) установлен участок территории общего пользования № 11 размером 0,097 га.

Установлен участок общего пользования природного комплекса (Андропова просп., 38) № 12 размером 0,6499 га.

Установлен участок иных территорий № 13 размером 0,0542 га для эксплуатации хозяйственной площадки.

Территории общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, автостоянки, установлен участок № 14 размером 0,7667 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,9979	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Андропова просп. 38	720	1969	3375	многоквартирный дом	17700	3566		1.6587	1.6800	1.6587	1.6764	
		2	2	Андропова просп. 38 к.2	721	1976	930	многоквартирный дом	3766	2004		0.4501	0.4558	0.4501	0.4549	
		ИТОГО участки жилых зданий						4305		21466	5570		2.1088	2.1358	2.1088	2.1313
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	3	Андропова просп. 36	3806055	2002	3331	торговый центр			16523		0.9000	0.9000	0.9000	0.9000
		4	4	Андропова просп. 36 с.2	3806107	2002	23	ТП			21		0.0179	0.0179	0.0179	0.0179
		4	5	Андропова просп. 38 к.2 с.2	2124321	1967	179	ЦТП			161		0.1173	0.1173	0.1173	0.1173
		5	6	Андропова просп. 38 к.2 с.б/н	3809237	1972	308	гараж			560		0.2700	0.2700	0.2700	0.2700
		6	7	Андропова просп. 38 к.3	2124425	1969	1091	химчистка			3349		0.7119	0.7119	0.7119	0.7119
			8	Андропова просп. 38 к.3 с.3	3801882	1995	154	производственное			63					
		7	9	Андропова просп. 38 к.4	2124445	1985	925	административное здание			2801		0.0054	0.0054	0.0054	0.0054
			10	Андропова просп. 38 к.4 с.2	2124488	1988	278	склад			350					
			11	Андропова просп. 38 к.4 с.Б/Н	3810851	2003	341	склад			2					
		8	12	Андропова просп. 38 к.4 с.3	3801883	н/д	493	ТП			н/д		0.0141	0.0141	0.0141	0.0141
	13		Андропова просп. 38 к.3 с.2	3808409	н/д	54	ТП			н/д						
	9	14	Андропова просп. 38 с.2	3900565	1976	141	ЦТП			337		0.0036	0.0036	0.0036	0.0036	
15		Андропова просп. 38 с.3	3808410	н/д	35	ТП			н/д							
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						7177				23830		2.0401	2.0401	2.0401	2.0401	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							11482			21466		4.1489	4.1760	4.1489	4.1714	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	14		участки зеленых насаждений, проездов и проходов									0.0811	1.0116	0.0811	1.0094	
	11		Андропова просп. 38 к.2				спортплощадка					0.0970	0.0970	0.0970	0.0970	
	12		Андропова просп. 38				природный комплекс					0.6499	0.6499	0.6499	0.6499	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий												0.8280	1.7585	0.8280	1.7563
Иные территории ⁴⁾	13		Андропова просп. 36 А				хозяйственный двор					0.0542	0.0542	0.0542	0.0542	
	ИТОГО иные территории												0.0542	0.0542	0.0542	0.0542
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							11482			21466		5.0311	5.9886	5.0311	5.9819	
<i>Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)</i>													<i>1.0000</i>	<i>0.9979</i>		

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Чертеж 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

	Ген. Проект Зам. директора, Рук. НПО ТП-2	О. А. Баевский	Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
	Нач. Коорд. проект. центра	Т. В. Дашкова	Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Андропова, Коломенское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания		
	Исполнитель:		Стадия	Лист	Листов
	Заа. группой	С.А. Муржуки		1	1
	Нормоконтр.	И. В. Воскресенская	Чертеж: План фактического использования территории квартала масштаб 1:2000		
			ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 НПО ТП-2		

№	Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	уточненный статус договора	разрешенное действие	цель использования
1	77:05:04006:009	проспект Андропова, вл. 38, Корп.4	7119	Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-006826	19960925	20450925	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЙ ПОД АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЦЕЛИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ 8-ГО РАЙОНА ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ
2	77:05:04006:075	проспект Андропова, вл. 38, корп. 2, стр. 2	179	открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-023626	20041130	20530831	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания центрального теплового пункта
3	77:05:04006:074	проспект Андропова, вл. 38, стр.2	141	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-023614	20041130	20530831	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания центрального теплового пункта
4	77:05:04006:084	проспект Андропова, вл. 38, корп. 4	18	Фирсов Анатолий Тимофеевич	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-507008	20050707	20080606	Договор действует	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	временного металлического тента типа "пенал" для хранения индивидуального автотранспорта
5	77:05:04006:020	проспект Андропова, вл. 36	8913	Аминов Гавриэль Амнунович	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-025466	20051031	20300318	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений магазина
6	77:05:04006:020	проспект Андропова, вл. 36	8913	Закрытое акционерное общество "ТОРИСС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-025466	20051031	20300318	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	торгово-офисных помещений
7	77:05:04006:020	проспект Андропова, вл. 36	8913	Фатахов Аврух Борисович	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-025466	20120907	20300318	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений магазина
8	77:05:04006:020	проспект Андропова, вл. 36	8913	Компания с ограниченной ответственностью "АЛПЕГРУ РЕТЭЙЛ ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-025466	20051031	20300318	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений под магазин
9	77:05:04006:020	проспект Андропова, вл. 36	8913	Общество с ограниченной ответственностью "Грейт-Б"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-025466	20051031	20300318	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений под магазин бытовой техники
10	77:05:04006:020	проспект Андропова, вл. 36	8913	Фатахов Исхак Борисович	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-025466	20080528	20300318	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений магазина
11	77:05:04006:020	проспект Андропова, вл. 36	8913	Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАНЕТА РАЗВЛЕЧЕНИЙ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-025466	20051031	20300318	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений боулинга

12	77:05:04006:083	проспект Андропова, вл. 38, корп. 4	18	Маслаков Михаил Кузьмич	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-506934	20050621	20080603	Договор действует	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	временного металлического тента типа "пенал" для хранения индивидуального автотранспорта
13	77:05:04006:093	проспект Андропова, вл. 38, корп. 2	3000	Общество с ограниченной ответственностью "Интернациональная Строительная Компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-025268	20050930	20300822	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений в здании под административные цели и гостиницу
14	77:05:04006:045	проспект Андропова, вл. 36А	544	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Горзеленхоз № 4"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-508959	20071026	20120824	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего хозяйственного двора
15	77:05:04006:025	проспект Андропова, вл. 38, корп.3	2700	Общество с ограниченной ответственностью "СЛАСТЕНКА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-005786	19960624	20450624	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ ХИМЧИСТКИ СО СЛУЖЕБНО-АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
16	77:05:04006:025	проспект Андропова, вл. 38, корп.3	2700	Общество с ограниченной ответственностью "СЛАСТЕНКА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-005786	19960624	20450624	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ ХИМЧИСТКИ СО СЛУЖЕБНО-АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

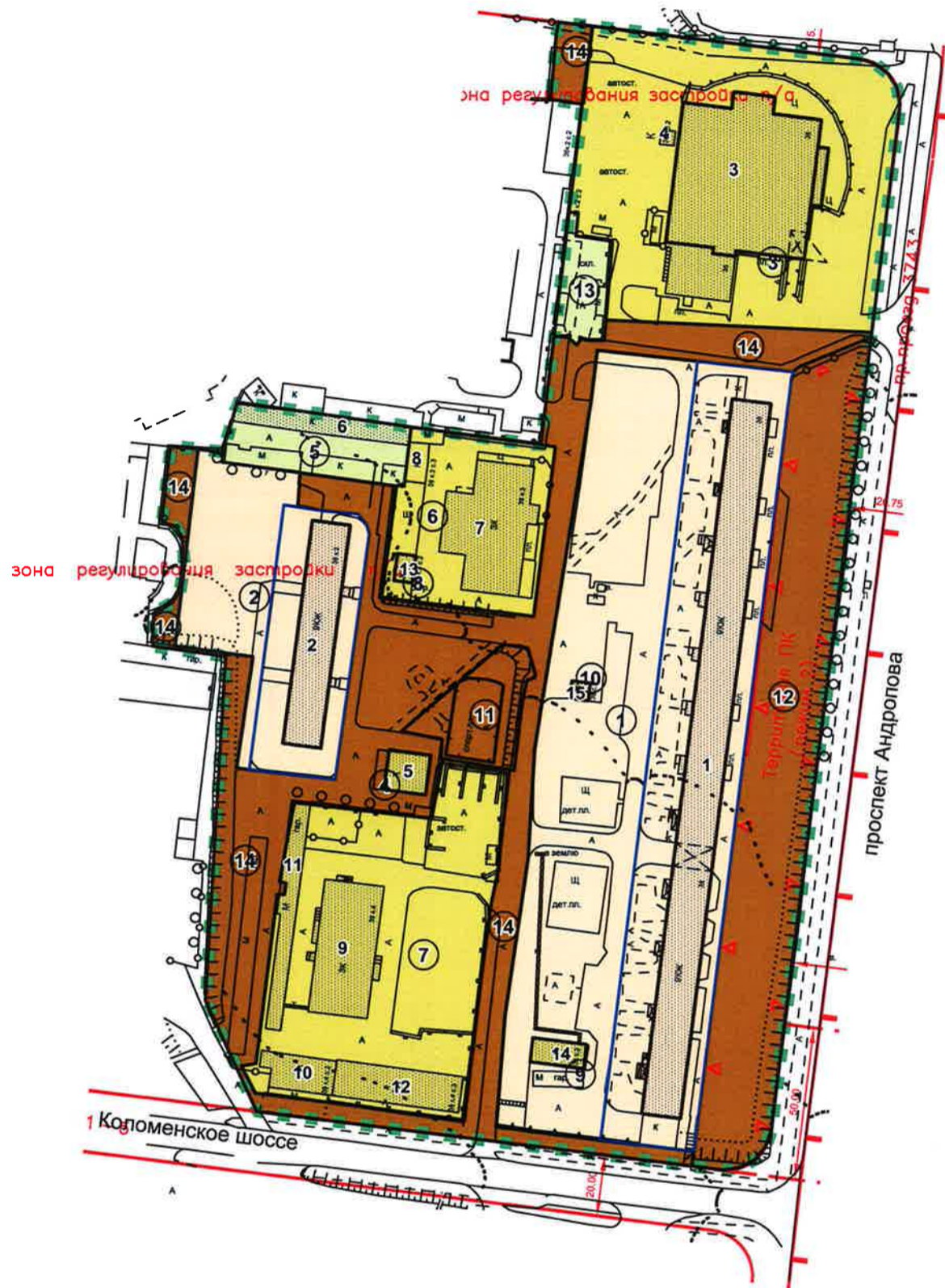
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков													
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка				
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Андропова просп. 38	720		1.6763	0.8120												
		2	2	Андропова просп. 38 к.2	721		0.4528	0.2490												
		ИТОГО участки жилых зданий					2.1291	1.0610												
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	3	Андропова просп. 36	3806055	0.9000														
			4	Андропова просп. 36 с.2	3806107															
		4	5	Андропова просп. 38 к.2 с.2	2124321		0.0179													
		5	6	Андропова просп. 38 к.2 с.б/н	3809237		0.1173													
		6	7	Андропова просп. 38 к.3	2124425	0.2700														
			8	Андропова просп. 38 к.3 с.3	3801882															
		7	9	Андропова просп. 38 к.4	2124445	0.7119														
			10	Андропова просп. 38 к.4 с.2	2124488															
			11	Андропова просп. 38 к.4 с.Б/Н	3810851															
		8	13	Андропова просп. 38 к.3 с.2	3808409		0.0054													
	9	14	Андропова просп. 38 с.2	3900565		0.0141														
	10	15	Андропова просп. 38 с.3	3808410		0.0036														
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					2.0401															
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						4.1693														
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	14		участки зеленых насаждений, проездов и проходов		1.0116															
	11		Андропова просп. 38 к.2		0.0970															
	12		Андропова просп. 38		0.6499									0.6440						
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий					1.7585								0.6440						
	Итого участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий																			
Иные территории	13		Андропова просп. 36 А		0.0542															
	ИТОГО иные территории					0.0542														
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						5.9819								0.6440						

2.1. Положения о межевании территории

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Чертеж 2

Согласовано:	
Согласовано:	
Нач. Отд. ЛПР	Т.А. Буряшова
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Первый зам. директора	О.Д. Григорьев	<i>[Signature]</i>
Ген.Проект. Зам. директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский	<i>[Signature]</i>
Нач. Коорд. проект. центра	Т. В. Дашкова	<i>[Signature]</i>
Исполнитель:		
Зав. группой	С.А. Муржухин	<i>[Signature]</i>
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская	

Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013		
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы		
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Андропова, Коломенское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания		
Стадия	Лист	Листов
	1	1
Чертеж: План межевания территории квартала		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
масштаб 1:2000		Генпроектировщик НПО ТП - 2
		НПО ТП - 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



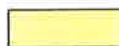
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

*В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ*

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)


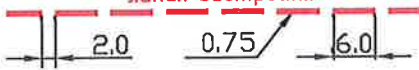


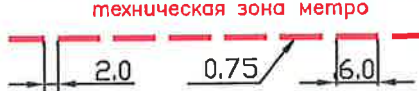

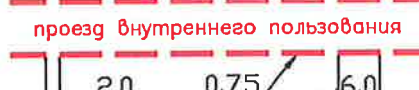





ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①


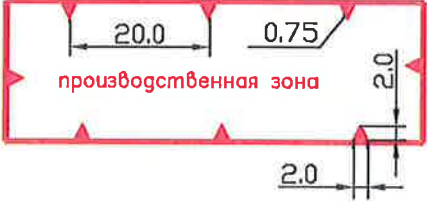
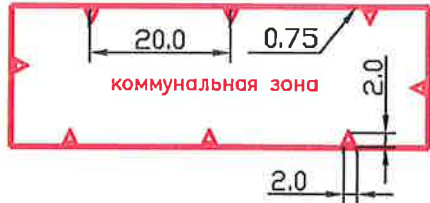
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохраных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	 <p>санитарно-защитная зона</p>
28	Границы производственных зон	 <p>производственная зона</p>
29	Границы коммунальных зон	 <p>коммунальная зона</p>

Выводы и рекомендации

В результате проведения межевания рассматриваемого квартала:

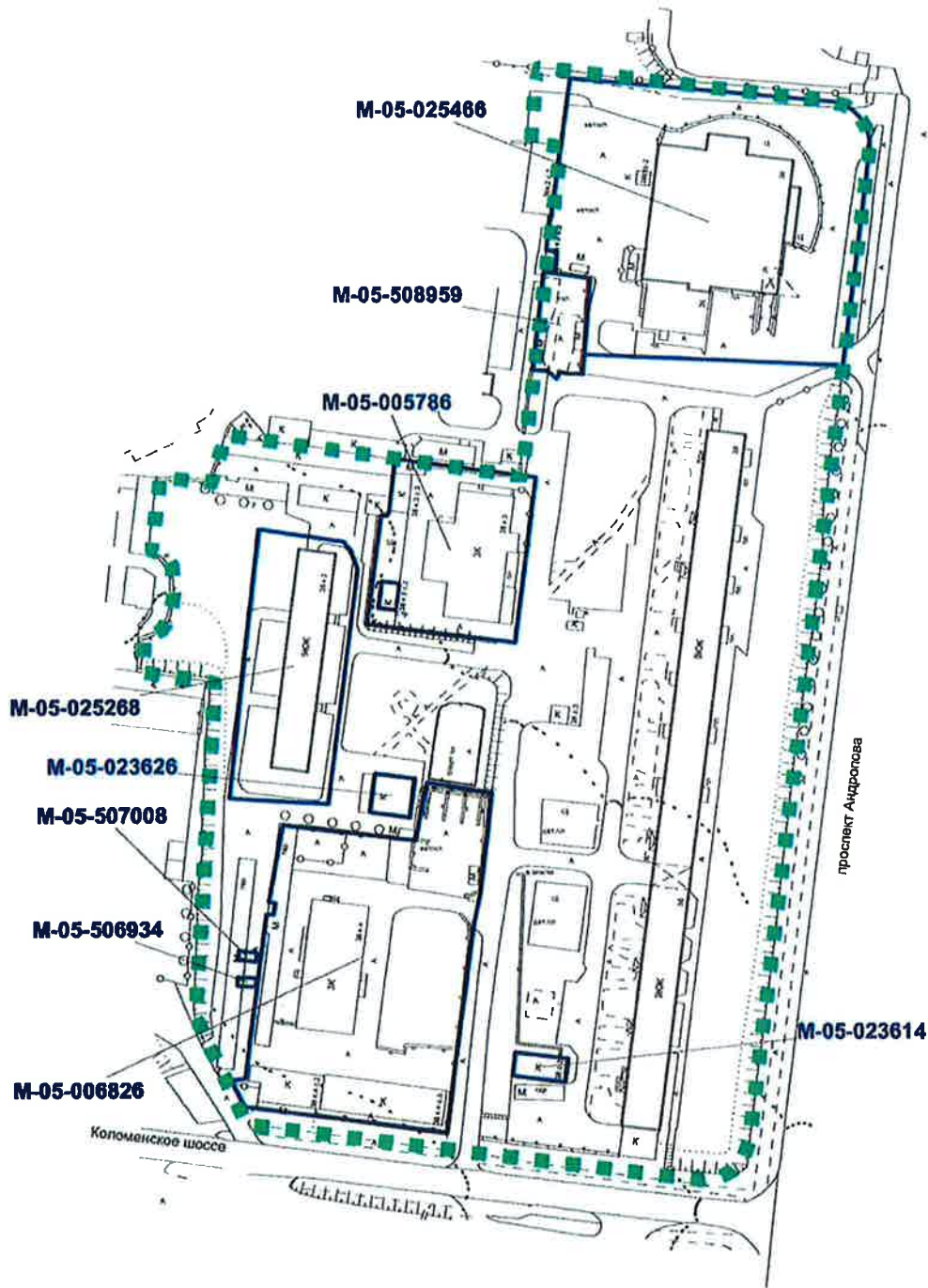
На территории проекта расположен природный комплекс.

Приложения

Приложение 1

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Назначение	Этаж	Год постройки	Площ по наружн обмеру (кв.м)	Общ площ (кв.м)	Площ встр н ж пом (кв.м)	Общ Площ при жилье (кв.м)
720	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38	жилье	многоквартирный дом	9	1969	3375	21266	3566	17700
721	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38 к.2	жилье	многоквартирный дом	9	1976	930	5770	2004	3766
3806055	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 36	нежилые	торговый центр	7	2002	3331	16523	16523	0
3806107	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 36 с.2	нежилые	трансформаторная подстанция	1	2002	23	21	21	0
2124321	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38 к.2 с.2	нежилые	ЦТП	1	1967	179	161	161	0
3809237	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38 к.2 с.9БН	нежилые	гараж	1	1972	308	560	560	0
2124425	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38 к.3	нежилые	химчистка	3	1969	1091	3349	3349	0
3801882	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38 к.3 с.3	нежилые	производственное	1	1995	154	63	63	0
2124445	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38 к.4	нежилые	административное здание	3	1985	925	2801	2801	0
2124488	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38 к.4 с.2	нежилые	склад	1	1988	278	350	350	0
3810851	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38 к.4 с.Б/Н	нежилые	склад	1	2003	341	337	337	0
3900565	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38 с.2	нежилые	ЦТП	1	1976	141	115	115	0
3801883	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38 к.4 с.3	3801883	ТП	н/д	н/д	493	н/д	н/д	н/д
3808409	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38 к.3 с.2	3808409	ТП	н/д	н/д	54	н/д	н/д	н/д
3808410	ЮАО	Нагатино-Садовники	Андропова просп. 38 с.3	3808410	ТП	н/д	н/д	35	н/д	н/д	н/д

Данные об установленных земельных участках





П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Г Л А В А У П Р А В Ы
Р А Й О Н А Н А Г А Т И Н О - С А Д О В Н И К И Г О Р О Д А М О С К В Ы

Ю Ж Н Ы Й А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н Ы Й О К Р У Г

ул. Акад. Миллионщикова, д. 37, Москва, 115446
Телефон: (499) 612-05-62, факс: (499) 612-62-38
ОКПО 13539746, ОГРН 1027724017265, ИНН/КПП 7724255736/772401001

E-mail: songs@uao.mos.ru
<http://ns.uao.mos.ru>

20.04.2013 № ИС-23-12.32/3-3

На № _____ от _____

Первому заместителю
директора ГУП «НИ и ПИ
Генплана города Москвы»
О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В управе района рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления данных для проведения работ по межеванию квартала ограниченного проспектом Андропова, Коломенским шоссе и границей ранее разработанного проекта межевания.

Направляю Вам информацию согласно прилагаемой форме.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

В.Г. Чернышов

Э.О. Ахундов
8 499 612 55 03

034183

Приложение 3

Приложение

Перечень существующих объектов культуры и досуга
(кинотеатры, клубы, библиотеки, интернет-кафе и др.) на территории

№ № ш/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1.	Пр-т Андропова, д.38	Библиотека № 204 филиал ЦБС № 3 ЮАО города Москвы	280,6	27 мест в читальном зале, 50 тыс. посещений в год	1969	встроенное (1 этаж жилого дома)

Заместитель главы управы

В.А. Каминя

**Перечень существующих объектов торговли на территории района Нагатино-Садовники
(квартал ограничен: просп. Андропова, Коломенское ш.)**

№ ш/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь (кв. м)	Торговая площадь (кв. м)	Год открытия	Тип здания
1	просп. Андропова, д. 36	Универсам "Перересток"	2612	1100	10.12.2001	В нежилом здании
2	просп. Андропова, д. 36	Магазин "Техносила"	2079	1601	25.08.2000	В нежилом здании
3	просп. Андропова, вл. 36, к. 3а	Магазин ТД "Коломенский"	148	130	30.01.1995	В нежилом здании
4	просп. Андропова, д. 38	Книжный магазин "Новый Книжный"	900	850	10.12.2002	В жилом доме
5	просп. Андропова, д. 38	Магазин обоев "Дешпoksi"	249,9	154,2	01.06.2010	В жилом доме
6	просп. Андропова, д. 38	Магазин одежды "Льви сезон"	145	110	12.03.2002	В жилом доме
7	ул. Садовники, д. 11а	Магазин автозапчастей "Ларус Авто"	54,4	24,9	20.01.2012	В нежилом здании

**Перечень существующих объектов общественного питания на территории района Нагатино-Садовники
(квартал ограничен: просп. Андропова, Коломенское ш.)**

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь (кв. м)	Емкость посадочных мест	Год открытия	Тип здания
1	просп. Андропова, д. 36	Ресторан "Часть Суши"	169	66	28.07.2004	В нежилом здании
2	просп. Андропова, д. 36	Боулинг-клуб "Планета Боулинг"	2096	28	10.12.2002	В нежилом здании
3	просп. Андропова, д. 36	Ресторан "Караван из.."	601,5	80	26.03.2010	В нежилом здании

**Перечень существующих объектов бытового обслуживания на территории района Нагатино-Садовники
(квартал ограничен: просп. Андропова, Коломенское ш.)**

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь (кв. м)	Емкость рабочих мест	Год открытия	Тип здания
1	просп. Андропова, д. 36	Саларай "ArtZagat"	40	1	15.07.2007	В нежилом здании
2	просп. Андропова, д. 38	Салон красоты Глорис Люкс	125	10	30.01.2006	В жилом доме
3	просп. Андропова, д. 38, к.3	Хлебопекарня "Сластена"	800	3	01.01.1999	В нежилом здании

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1938 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1989 г.г.
Наименование нормативного документа	Областная постановка Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городе 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке земельных участков, находящихся в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1928 г. для определения норм жилищно-строительных санитарно-гигиенических, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1969 г. СН 41-58	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-274	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-85	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН-1 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель	площадь участка (кв.м)	минимальная площадь участка	минимальная площадь участка	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
	137/1 487	10 - 50 10 - 40 10 - 30 ²⁾	10 - 50 10 - 40 10 - 30 ¹⁾	1 пояс П пояс 60 - 100 Ш пояс 30 - 65 ³⁾ 30 - 60 ⁴⁾ IV пояс 30 - 55 ³⁾ 30 - 50 ⁴⁾ У пояс 25 - 45 ³⁾ 15 - 30 ⁴⁾ У1 пояс 20 - 40 ³⁾ 10 - 30 ⁴⁾	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5 2,96 - 2,97 1,95 - 1,96 1,82 - 1,83 1,41 - 1,42 1,29 - 1,30 1,18 - 1,19 1,11 - 1,13 0,86 - 0,9 0,8 - 0,85 0,76 - 0,8 ²⁾	4,1 - 4,2 2,74 - 2,75 1,80 - 1,82 1,39 - 1,41 1,29 - 1,31 1,16 - 1,17 1,04 - 1,06 0,94 - 0,96 0,78 - 0,79 0,73 - 0,75 0,69 - 0,70 0,66 - 0,67 0,62 - 0,63 ¹⁾	3,8 - 3,9 2,55 - 2,58 1,89 - 1,71 1,27 - 1,29 1,16 - 1,17 1,03 - 1,04 0,94 - 0,95 0,85 - 0,86 0,78 - 0,79 0,73 - 0,75 0,69 - 0,70 0,66 - 0,67 0,62 - 0,63	3,4 - 3,5 2,3 - 2,32 1,52 - 1,54 1,14 - 1,16 1,04 - 1,05 0,90 - 0,92 0,82 - 0,84 0,74 - 0,76 0,68 - 0,70 0,64 - 0,66 0,60 - 0,62 0,55 - 0,57 0,51 - 0,52 0,49 - 0,50 0,49 - 0,50	3,4 - 3,5 2,3 - 2,32 1,52 - 1,54 1,14 - 1,15 1,04 - 1,05 0,90 - 0,92 0,82 - 0,84 0,74 - 0,75 0,65 - 0,66 0,60 - 0,62 0,55 - 0,57 0,51 - 0,52 0,49 - 0,50 0,49 - 0,50
Этажность жилых зданий	1-этажные 2-этажные 3-этажные 4-этажные 5-этажные 6-этажные 7-этажные 8-этажные 9-этажные 12-этажные 14-этажные 16-этажные 17-этажные 18-этажные 20-этажные и выше 22-этажные и выше										

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистральям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль

II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии Бульваров и по левому берегу реки Москвы

IV пояс - от внешней линии Бульваров до внешней стороны Садовых улиц

V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГЛАВА УПРАВЫ
РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Акад. Миллионщикова, д. 37, Москва, 115446
Телефон: (499) 612-05-62, факс: (499) 612-62-38
ОКПО 13539746, ОГРН 1027724017265, ИНН/КПП 7724255736/772401001

E-mail: songs@uao.mos.ru
http://ns.uao.mos.ru

08.08.2013 № НС-16-УМЖХ

На № _____ от _____

Первому заместителю
директора ГУП «Научно-
исследовательский и
проектный институт
генерального плана
города Москвы»
О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В управе района Нагатина-Садовники рассмотрены проекты межевания по территориям, ограниченными улицами: пр-кт Андропова, Коломенское шоссе; ул. Ак. Миллионщикова, Коломенский пр-зд; Каширское шоссе, Хлебозаводский проезд; ул. Нагатинская, Нагатинская наб., Нагатинский б-р, 1-ый Нагатинский пр-зд, разработанные в соответствии с Государственным контрактом № 662 на проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы.

Предложений и замечаний по проектам межевания по данным территориям нет.

С уважением,

Исполняющий обязанности
главы управы района
Нагатина-Садовники
города Москвы

В.Г.Чернышов

В.Г.Чернышов

Ю.В.Гиренко
8 (499) 612 83 08
035100

ГУП «НИ и ПИ
Генплана Москвы»
«08» 08 2013 г
вх. № 200-02-3047/13
тел.: 8 (499) 251-97-03



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

26.07.13 № ЮАО-02-310/13 Т 33
200-03-3065/13-(58)
на № _____ от _____

**Первому заместителю директора
ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
О.Д. Григорьеву**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Управление градостроительного регулирования ЮАО рассмотрело представленный для согласования проект межевания квартала, ограниченного улицами:

Проспект Андропова, Коломенское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания и согласовывает для дальнейшего оформления в установленном порядке.

/ Начальник УГР ЮАО

А.Ю. Ильин

Чернова Н.П.
319-01-28

ГУП «НИ и ПИ
Генплана Москвы»
«30» 07 2013 г.
вх. № 200-02-2865
тел.: 8 (499) 251-97-03 / 13

Замечания

Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений по проекту межевания территории квартала, района Нагатино-Садовники, ограниченного проспектом Андропова, Коломенским шоссе, границей ранее разработанного проекта межевания.

1. Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики (Управление).

Вместе с тем, к п.3 замечаний Управления добавить, что сформированный земельный участок под капитальным зданием гаража по адресу: проспект Андропова, д.38, к.2, стр.9БН необходимо отнести к территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободных от обременений с выделением соответствующим цветом на чертеже № 2.


2. В описании участка № 1 необходимо прописать доступ к участкам № 9 и № 10.

3. Адреса участков № 2, № 7 в пояснительной записке привести в соответствие с адресами, указанными в таблицах № 1 и № 2.

4. Сформировать самостоятельный земельный участок под производственным зданием (UNOM:3801882) по адресу: проспект Андропова д.38, к.3, стр.3.

Приложение: буклет проекта межевания в 1 экз.

Начальник Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений
«31» октября 2013 г.

 А.Т.Гдлян

Лёвочкин В.М.
36-470




Замечания

Управления по реализации градостроительной политики в землепользовании по результатам проверки проекта межевания территории квартала, района Нагатино-Садовники, ограниченного проспектом Андропова, Коломенским шоссе, границей ранее разработанного проекта межевания.

- Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Площадь земельных участков № 1 и № 2 превышает расчетные показатели нормативно необходимой площади.

+ 2. В описании земельного участка № 6 следует указать, что на данный земельный участок разработан градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 05.04.2012 № RU77-163000-004947 (площадь 0,2700га).

+ 3. Сформировать земельный участок под капитальным зданием гаража (просп. Андропова, д.38, к.2, стр.9БН) в соответствии с нормативными расчетами.

+ 4. Целесообразно сформировать земельный участок № 4 в соответствии с действующим договором долгосрочной аренды от 30.11.2004 М-05-023626 (площадь участка 0, 0179га).

+ 5. Целесообразно сформировать земельный участок № 9 в соответствии с действующим договором долгосрочной аренды от 30.11.2004 М-05-023614 (площадь участка 0, 0141га).

+ 6. Целесообразно сформировать земельный участок № 10 в соответствии с действующим договором долгосрочной аренды от 05.06.2013 М-05-041849 (площадь участка 0, 0036га).

+ 7. Границы и площадь земельного участка № 7 сформировать в соответствии с зарегистрированной собственностью, свидетельство от 24.09.2013 № 77-77-12/052/2013-990 (площадь участка 0,7119га).

+ 8. Сформировать земельный участок с к/н 77:05:04006:045 в соответствии с договором аренды от 26.10.2007 М-05-508959, и отнести к иным территориям (площадь участка 0.0544га).

+ 9. Целесообразно сформировать земельный участок № 11 в соответствии с выпущенным распоряжением Префектуры Южного административного округа города Москвы от 14.02.2006 № 01-41-344 «Об утверждении проекта границ земельного участка» (площадь 0,0970га).

Приложение: буклет 1 экз. (буклет подлежит возврату).

Начальник Управления по реализации градостроительной политики

Д.В.Косторной

Попкова Г.А.
Тел.:36- 4-20

14.10.13.

СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ.

1. В описании участка № 1 необходимо прописать доступ к участкам № 9 и № 10.
Замечание учтено.
2. Адреса участков № 2, № 7 в пояснительной записке привести в соответствие с адресами, указанными в таблицах № 1 и № 2.
Замечание учтено.
3. Сформировать самостоятельный земельный участок под производственным зданием (UNOM:3801882) по адресу: проспект Андропова д.38, к.3, стр.3.
По предоставленным данным ООО «СЛАСТЕНКА» здание демонтировано. Письма по данному вопросу прилагаются.
Замечание учтено.
4. Площадь земельных участков № 1 и № 2 превышает расчетные показатели нормативно необходимой площади.
Замечание учтено.
5. В описании земельного участка № 6 следует указать, что на данный земельный участок разработан градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 05.04.2012 № RU77-163000-004947 (площадь 0,2700га).
Замечание учтено.
6. Сформировать земельный участок под капитальным зданием гаража (просп. Андропова, д.38, к.2, стр.9БН) в соответствии с нормативными расчетами, отнести к территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободных от обременений с выделением соответствующим цветом на чертеже № 2.
Замечание учтено.
7. Целесообразно сформировать земельный участок № 4 в соответствии с действующим договором долгосрочной аренды от 30.11.2004 М-05-023626 (площадь участка 0, 0179га).
Замечание учтено.
8. Целесообразно сформировать земельный участок № 4 в соответствии с действующим договором долгосрочной аренды от 30.11.2004 М-05-023626 (площадь участка 0, 0179га).
Замечание учтено.
9. Целесообразно сформировать земельный участок № 9 в соответствии с действующим договором долгосрочной аренды от 30.11.2004 М-05-023614 (площадь участка 0, 0141га).
Замечание учтено.
10. Целесообразно сформировать земельный участок № 10 в соответствии с действующим договором долгосрочной аренды от 05.06.2013 М-05-041849 (площадь участка 0, 0036га).
Замечание учтено.

11. Границы и площадь земельного участка № 7 сформировать в соответствии с зарегистрированной собственностью, свидетельство от 24.09.2013 № 77-77-12/052/2013-990 (площадь участка 0,7119га).

Замечание учтено.

12. Сформировать земельный участок с к/н 77:05:04006:045 в соответствии с договором аренды от 26.10.2007 М-05-508959, и отнести к иным территориям (площадь участка 0.0544га).

Замечание учтено.

13. Целесообразно сформировать земельный участок № 11 в соответствии с выпущенным распоряжением Префектуры Южного административного округа города Москвы от 14.02.2006 № 01-41-344 «Об утверждении проекта границ земельного участка» (площадь 0,0970га).

Замечание учтено.

7-498-612-60-89



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Каретный ряд, д. 2/1, Москва, 127006

Телефон: (495) 699-55-37, 699-20-48; факс: (495) 699-05-75, 650-25-76; E-mail: digm@mos.ru

ОКПО 18653470, ОГРН 1027700149410, ИНН/КПП 7707058720/770701001

06 02 09 № 06/585
 на № _____ от _____

Главе управы района
 Нагатино – Садовники
 г. Москвы
 С.Н. Фролову

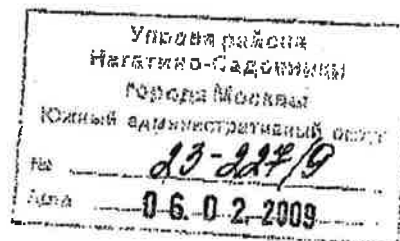
Южное территориальное агентство Департамента имущества города Москвы сообщает, что в адрес ООО «СЛАСТЕНКА» направлено уведомление о расторжении договора аренды №06-00917/2000 от 07.12.2000 г. на нежилое помещение по адресу: проспект Андропова, д.38, корп.3, стр.3 на основании нарушения существенных условий договора.

Агентство предлагает Управе района Нагатино – Садовники вынести вопрос о сносе незаконно возведенного арендатором строения на рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства в Префектуре ЮАО.

Директор ЮТА

В.К. Кондратенко
 В.К. Кондратенко

Исп. Лукашенко Ю.О.
 Тел. 675-70-51





П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
Г Л А В А У П Р А В Ы
РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Ю Ж Н Ы Й А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н Ы Й О К Р У Г

ул. Акад. Миллионщикова, д. 37, Москва, 115446
Телефон: (499) 612-05-62, факс: (499) 612-62-38
ОКПО 13539746, ОГРН 1027724017265, ИНН/КПП 7724255736/772401001

E-mail: songs@ua.o.mos.ru
<http://ns.ua.o.mos.ru>

30.03.10 № НС-27-313
На № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Сластенка»
А.Н. Сотникову**

пр-т Андропова, д. 38, к. 3
Москва, 115487

Уважаемый Анатолий Николаевич!

На совещании по подготовке заседания Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Южного административного округа города Москвы, принято решение произвести демонтаж строения, расположенного по адресу: пр-т Андропова, д. 38, к. 3, стр. 3.

Во исполнение поручения заместителя префекта Южного административного округа города Москвы В.Т. Ряполова от 24.03.2010 № 503, прошу Вас в срок до 10.05.2010 произвести демонтаж указанного строения.

**Исполняющий обязанности
главы управы**

С.Н. Ярыгина



О.О.О. "СЛАСТЕНКА"

115487, МОСКВА, Проспект Андропова, д.38 кор.3 Тел.(095) 112-6089 факс (095) 112-84-37

№ 139 от _____
04 " мая " 2010 г.

Главе управы района
Нагатино-Садовники
г.Москвы
С.Н.Фролову

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с Вашим распоряжением от 30.03.10г. № НС-27-313
демонтаж строения по адресу: пр-т Андропова, дом 38, к.3, стр.3 выполнен.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Сластенка»

А.Н. Сотников

Sdn1-86@mail.ru

4.05.10г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

30 ОКТ 2014 № ДТН-1-86739/13-1

на № _____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИиПИ Генплана» Москвы

О.Д.Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14,
Москва, 125047

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее-департамент) рассмотрел разработанный ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» и представленный письмом от 01.08.2013 № 200-03-3259/13-(10) на согласование проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного проспектом Андропова, Коломенским шоссе, границей ранее разработанного проекта межевания, и сообщает, что проект согласован при условии устранения следующих замечаний.

1. Описание земельного участка № 7 дополнить ссылкой о зарегистрированном праве собственности.
2. Адресные данные земельных участков № 1 и № 2 привести в соответствие с данными таблицы № 1.
3. В описании земельных участков № 7 и № 13 исключить ссылку на недействующие договора аренды.
4. Рассмотреть возможность реформирования границ земельных участков многоквартирных жилых домов за счет прилегающих территорий общего пользования, в том числе обеспечив уменьшение количества поворотных точек (правильной конфигурации).
5. В описании земельных участков № 1 прописать доступ к участкам № 9 и № 10.
6. Сформировать самостоятельный земельный участок под зданием с UNOM:3801882 (пр-т Андропова, д.38, к.3. стр.3).

Приложение: Буклет в 2 экз.

Заместитель руководителя

 М.Ф. Гаман

Попкова Г.А.
8(495) 957-75-00 (55-487)

СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ.

1. Описание земельного участка № 7 дополнить ссылкой о зарегистрированном праве собственности. **Замечание учтено.**
2. Адресные данные земельных участков № 1 и № 2 привести в соответствие с данными таблицы № 1. **Замечание учтено.**
3. В описании земельных участков № 7 и № 13 исключить ссылку на недействующие договора аренды. **Замечание учтено.**
4. Рассмотреть возможность реформирования границ земельных участков многоквартирных жилых домов за счет прилегающих территорий общего пользования, в том числе обеспечив уменьшение количества поворотных точек (правильной конфигурации). **Замечание учтено.**
5. В описании земельных участков № 1 прописать доступ к участкам № 9 и № 10. **Замечание учтено.**
6. Сформировать самостоятельный земельный участок под зданием с UNOM:3801882 (Андропова просп., 38 к.3, стр.3). **Здание демонтировано (письма по данному вопросу прилагаются). Замечание учтено.**