



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования № 2
Зональная мастерская № 32

Государственный контракт № 608Г от 04.10.2011 г.
Договор № 2-11/578 от 04.10.2011

**Разработка проектов разделения (межевания)
земель застроенных территорий города.**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
Каширское шоссе, Старокаширское шоссе, Каширским проездом и
Коломенским проездом**

Пояснительная записка

III этап (1-й перечень)

Том № 53

Экземпляр №

**Заказчик: Департамент земельных ресурсов
города Москвы**

Москва 2012 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
Зональная мастерская № 32

Государственный контракт № 608г от 04.10.2011 г.
Договор № 2-11/578 от 04.10.2011

**Разработка проектов разделения (межевания)
земель застроенных территорий города.**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
Каширское шоссе, Старокаширское шоссе, Каширским проездом и
Коломенским проездом**

**Пояснительная записка
III этап (I-й перечень)
Том № 53**

Экземпляр №

Директор института

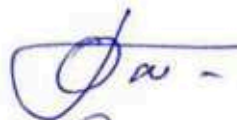


Э.Ф.Мавлютов

Первый заместитель
директора института

Р.В.Горбанев

Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2



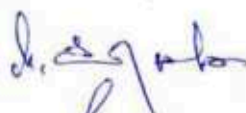
О.А. Баевский

Заместитель директора,
руководитель ГПО № 33



А.Н.Колонгай

Начальник зональной
мастерской № 32



М.Б. Едунов

Исполнитель:
Инженер 1 категории



М.А. Колшакова






Москва 2012 г.

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
Каширское шоссе, Старокаширское шоссе, Каширским проездом и
Коломенским проездом**

выполнена коллективом в составе:

№.№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
------------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

1.1.	Начальник ЗМ № 32		М.Б. Едунов
1.2.	Зам. начальника		Т.И. Исаева
1.3.	Инженер 1 категории		М.А. Колпакова
1.4.	Архитектор 1 категории		О.И. Лапина
1.5.	Инженер		А.А. Наумов

2. При участии

2.1.	Главный специалист		В.Н. Меженова
------	--------------------	---	---------------

Состав сдаваемых материалов: **«Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Каширское шоссе, Старокаширское шоссе, Каширским проездом и Коломенским проездом»**

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 53	<p>1. Текстовые материалы:</p> <p>1.1. Пояснительная записка «Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Каширское шоссе, Старокаширское шоссе, Каширским проездом и Коломенским проездом - текстовые материалы на 47 стр., в т.ч. 3 чертежа</p> <p>2.Графические материалы:</p>	<p>2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе</p> <p>2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе</p> <p>2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе</p>

СОДЕРЖАНИЕ:

	Стр.
Введение.....	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания.....	7
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	7
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....	8
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	9
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	10
2. Проект межевания территории.....	16
2.1. Положения о межевании территории.....	17
2.2. Чертежи (планы) межевания территории.....	19
Выводы и рекомендации.....	28
3. Приложения.....	29
3.1. Данные об объектах капитального строительства.....	30
3.2. Данные об установленных земельных участках.....	31
3.3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях.....	33
3.4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	41
3.5. Согласования.....	42
3.6. Заключение Департамента земельных ресурсов города Москвы (замечания).....	44
3.7. Справка по учету замечаний.....	45
3.8. Заключение Департамента земельных ресурсов города Москвы (согласование).....	46
3.9. Справка по учету замечаний.....	47

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта разделения (межевания) земель застроенных территорий города выполнена на основании **Государственного контракта № 608 от 04.10.2011 г.**

Требования к межеванию территории определяет федеральное законодательство, законы и иные нормативные правовые акты города Москвы, действующие нормативно-методические документы, а именно:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Постановление Правительства Москвы от 29.11.2005 г. №941-ПП «О формировании перечней земельных участков, занятых объектами социальной инфраструктуры, находящимися в собственности города Москвы»;
- Положение «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве» утвержденное Постановлением Правительства Москвы от 28.08.2007 г. № 753-ПП;
- Закон города Москвы от 19.12.2007 г. №48 «О землепользовании в городе Москве»;
- Единые методические указания по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.2008г. № 13);
- Градостроительный кодекс города Москвы от 25.06.2008 г. (ред. 06.07.2011г.);
- Постановление Правительства Москвы от 30.12.2008 г. № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве»;
- Постановление Правительства Москвы от 22.06.2010 г. № 503-ПП «Об итогах работы Департамента земельных ресурсов города Москвы в 2009 году и городской целевой программе «Развитие земельной реформы в городе Москве на 2010-2012 гг.»;

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе

Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе «Нагатинно-Садовники» Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

- с севера – Коломенским проездом;
- с юга – Старокаширским шоссе;
- с запада – Каширским проездом;
- с востока – Каширским шоссе.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 6,1230 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 7 зданий, сооружений, в т.ч. 2 жилых здания.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 4 земельных участка, участки предоставлены в аренду.

По сведениям, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 7 учреждений, организаций, предприятий. В их числе:

- Зеркальная мастерская «Старина»;
- Центральная библиотека им Л.Н. Толстого;
- 2-ое поликлиническое отделение Городской клинической больницы № 79;
- Мастерская бытовых услуг «Каскад-пошив ошейников»;
- Ресторан общего типа «Принц»;
- Гастроном «Виктория-М и ТД»;
- Магазин-склад «Анкор».

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания

не расположены объекты культурного наследия, в том числе вновь выявленные (чертеж 3).

На территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;

- границы территорий линейных объектов;

- границы озелененных территорий общего пользования - ПК № 76б – бульвар и ПК № 93-сквер;

- в составе зон с особыми условиями использования территории,

в т.ч.:

- технические и охранные зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натуральных обследований

По результатам натуральных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3) учтен в таблице 1.

Определено местоположение некапитальных сооружений (торговых павильонов, мест сооружения мусоросборников, гаражей-ракушек), высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, территорий школ и детских учреждений, прочих организаций и учреждений, иных огороженных территорий, бордюров и других элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования - бульвара.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами. Для территории:

- жилых домов, построенных до 2000 года, - в соответствии с градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- нежилых отдельно стоящих строений – в зависимости от функционального использования помещений или установленного функционального назначения зданий в соответствии с едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13), ППМ № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения» кроме объектов, для которых участки оформлены в постоянное (бессрочное) пользование;

- общего пользования – в соответствии с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы» (таблица 5.3)

Рассматриваемая территория как объект нормирования представляет собой жилой группу в составе жилого микрорайона, который расположен на территории города с размером межмагистральной территории от 500 до 1000 га.

Расчет максимальной и минимальной суммарной нормативно необходимой площади квартала произведен путем суммирования участков

зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий и иных территорий.

Расчет степени фактической обеспеченности нормативной потребности в территории квартала в целом выражается расчетным корректирующим понижающим коэффициентом и является отношением фактической площади территории квартала к суммарной площади необходимых территорий квартала, за исключением.

При расчете ориентировочных (фактически возможных для установления) площадей участков с учетом корректирующего коэффициента из расчета исключается размер территории участков, оформленных в постоянное (бессрочное) пользование, участков внутридворовых спортивных площадок, находящихся в собственности города Москвы и участков, границы которых обоснованы в их высоких ограждениях

Расчет ориентировочных размеров отдельных участков на территории квартала производится при помощи умножения нормативно необходимой площади участка на корректирующий (понижающий) коэффициент.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу: Каширский пр., 1/1 установлен **участок № 1 размером 0,940 га** в соответствии с существующими планировочными ограничениями, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь земельного участка, установленного проектом межевания с минимальным обременением, составляет 0,75 га.

Жилому дому по адресу: Каширское шоссе, 16 установлен **участок № 2 размером 0,9450 га** в соответствии с существующими планировочными ограничениями, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь земельного участка, установленного проектом межевания с минимальным обременением, составляет 0,73 га.

Площадке детского сада № 1026 по адресу: Каширский пр., вл. 1/1 установлен **участок № 3 размером 0,0620 га** по фактическому ограждению. На территорию участка оформлено соглашение об условиях ограниченного пользования земельным участком (№П-05-9179136) для эксплуатации территории, прилегающей к детскому саду, под прогулочную площадку.

Площадке детского сада № 1907 по адресу: Каширский пр., вл. 16 установлен **участок № 4 размером 0,2280 га** по фактическому ограждению.

Бюро посреднических услуг «Зеркальная мастерская «Старина» по адресу: Каширский пр., 1А установлен **участок № 5 размером 0,129 га** по планировочным ограничениям, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Территория участка не имеет обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также иных особенностей земельных участков.

ГРП по адресу: Каширский пр., 1Г установлен **участок № 6 размером 0,0110 га**, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На территорию участка, площадью 0,012 га, оформлен договор долгосрочной аренды (№М-05-028460) для эксплуатации газорегуляторного пункта № 279. В проекте предлагается откорректировать ранее установленную границу участка по договору в соответствии с установленной в проекте межевания границей участка.

Для эксплуатации комплекса зданий ресторана «Усадьба Принца» (проходная, ресторан и складской хозблок) (ООО «Гарик А») по адресам: Каширское шоссе, 16, корп. 1, стр. 1, Каширское шоссе, 16, корп. 1, Каширское шоссе, 16, корп. 1, стр. 3 установлен **участок № 7 размером 0,68 га** по фактическому ограждению, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территорию участка действует договор долгосрочной аренды (№ М-05-020530) для проектирования, реконструкции и дальнейшей эксплуатации культурно-развлекательного центра с рестораном и благоустройства прилегающей территории, площадью 0,6800 га. Территория участка находится в технической зоне высоковольтных линий электропередач и зоне инженерных подземных коммуникаций и в границах озелененных территорий общего пользования - ПК № 93-сквер (см. чертеж № 3)

Для эксплуатации действующих опор ЛЭП 35, 110 и 220 (ОАО энергетики и электрификации «Мосэнерго») выделены **участки №№ 12, 13, 14**, размером 0,0038 га, 0,0034 га, 0,0043 га соответственно. Участки предоставлены в соответствии с договором аренды земли от 28.08.1997 г. № М-05-009752.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает **2,369 га**. В ее состав входят участки проездов, проходов к территориям участков №№ 3, 4, 5, 6 (натурным обследованием было установлено, что северная граница ПК № 76-б - бульвар представляет собой подпорную стенку, что препятствует свободному доступу к территориям вышеназванных участков), **участок № 9** - территория ПК № 76б – бульвар – с установленной откорректированной по границе участков № 5 и № 11 фактической площадью **1,8640 га** и **участок № 10** – часть проезда 3664 – с установленной фактической площадью **0,2260 га**.


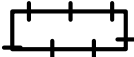



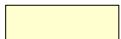
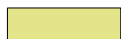
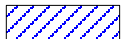





Также территорией общего пользования является **участок № 11** по адресу: Каширское шоссе, д. 16 **размером 0,04 га**, предназначенный для эксплуатации внутридворовой спортивной площадки (ГУП города Москвы "Дирекция единого заказчика района Нагатино-Садовники"). Территория указанной внутридворовой спортивной площадки входит в Перечень спортивных площадок, предназначенных для физкультурно-оздоровительной работы с населением по месту жительства, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. № 864-ПП,

и **участок № 8 размером 0,7067 га** по адресу: Каширское шоссе, вл. 16 (ООО «Гарик А»), который был установлен по фактическому ограждению. Территория участка является частью территории, на которую действует договор краткосрочной аренды (№М-05-507232) для разработки проекта благоустройства и благоустройства территории. Территория участка находится в границах озелененных территорий общего пользования - ПК № 93-сквер, часть территории участка размером 0,3040 га находится в технической зоне инженерных подземных коммуникаций (см. чертеж № 3).

Всего территория общего пользования составляет 3,12 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков строений на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированного в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь встроено-встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционального назначения территории, включая земельный участок ²⁾	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Каширский пр., 1/1	9790	1954	4879	жилые	22609	6539		Межмуниципальная территория от до 1000 га	
	2	2	Каширское шоссе, 16	9819	1954	5061	жилые	21565	5532			
	ИТОГО участки жилых зданий						9940		44174	12071		0
	3	3	Каширский пр., вл. 1/1				площадка детского сада № 1026					0
	4	4	Каширский пр., вл. 16				площадка детского сада № 1907					0
	5	5	Каширский пр., 1А	3 806 097	1954	730	(котельная и производство - зеркальная мастерская)					1287
	6	6	Каширский пр., 1Г	3 806 202	1952	66	ГРП					44
	7	7	Каширское шоссе, 16, корп. 1, стр. 1	3 806 821	2003	8	проходная					6
	8	8	Каширское шоссе, 16, корп. 1	3 805 671	2001	1238	ресторан					1190
	9	9	Каширское шоссе, 16, корп. 1, стр. 3	3 806 823	1995	52	складское-хозблок					37
	12											
	13											
	14											
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						2094		0	0		2564
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												
Участки территории общего пользования, особые территории	9		Территория ПК № 766 - бульвар								"_"	
	10		Часть проезда 3664								"_"	
	11	11	Каширское шоссе, д. 16				внутридворовая спортивная площадка				"_"	
	8	10	Каширское шоссе, вл.16				стоянка			0	"_"	
Итого участки территории общего пользования, особые территории												

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограниченных использованием иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированного в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь земельных участков, ограниченных использованием иных особенностей земельных участков		
													Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Каширский пр., 1/1	9790	0,9400	0,750								
	2	2	Каширское шоссе, 16	9819	0,9450	0,730								
	ИТОГО участки жилых зданий					1,8850	1,4800							
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	3	Каширский пр., вл. 1/1		0,0620								
		4	4	Каширский пр., вл. 16		0,2280								
		5	5	Каширский пр., 1А	3 806 097	0,1290								
		6	6	Каширский пр., 1Г	3 806 202	0,0120				0,0120				
		7	7	Каширское шоссе, 16, корп. 1, стр. 1	3 806 821									
			8	8	Каширское шоссе, 16, корп. 1	3 805 671	0,6800				0,68			
		Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	9	9	Каширское шоссе, 16, корп. 1, стр. 3	3 806 823								
			12		ОАО энергетики и электрификации "Мосэнерго"		0,0038				0,0038			
			13				0,0034				0,0034			
			14				0,0043				0,0043			
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,1225								
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3,0075									
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	8		Каширское шоссе, вл. 16		0,7067									
	9		Территория ПК № 766 - проезд 3664		1,8640									
	10		Каширское шоссе, д. 16		0,2260									
	11		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов		0,0400									
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					3,1155									

2.2.Чертежи (планы) межевания территории



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

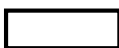


Директор	Э. Ф. Мавлютов
Первый зам. директора	Р. В. Горбанев
Ген. Проект.	О. А. Баевский
Зам. директора, Рук. НПО ТП-2	М. Б. Едунов
Нач. ЗМ-32	Т. И. Исаева
Зам. нач. ЗМ-32	Исполнитель:
Инженер 1 к.	М. А. Колпакова
Инженер	А. А. Наумов
Нормоконтр.	И. С. Дёмина

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ИЗМЕНЕНИЮ

*В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ*

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



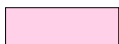
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



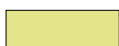
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



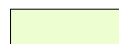
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

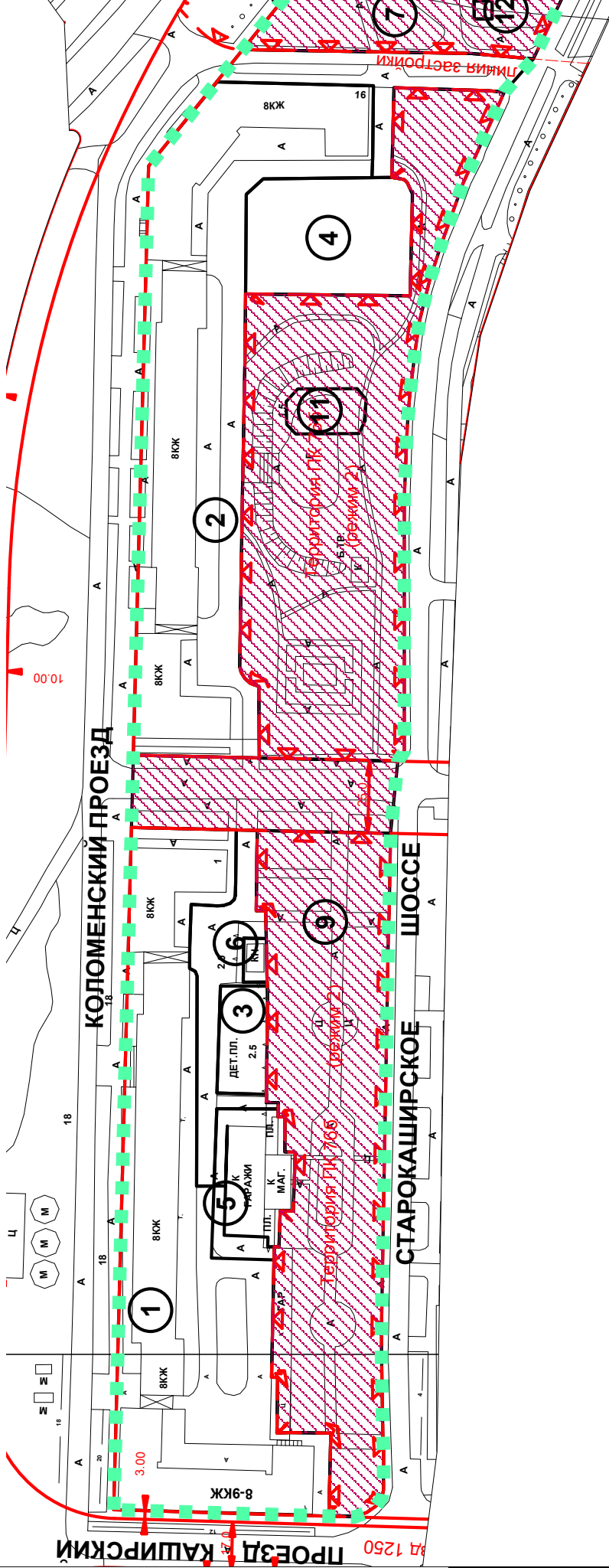
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано:		№	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

*В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ*

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


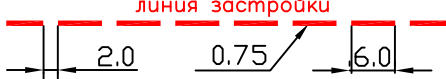

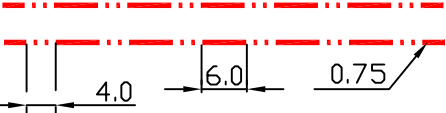
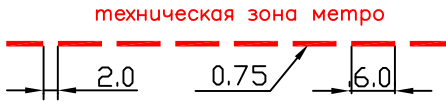
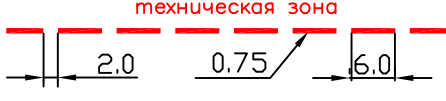
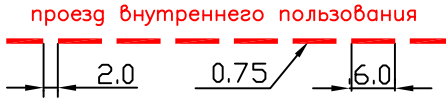

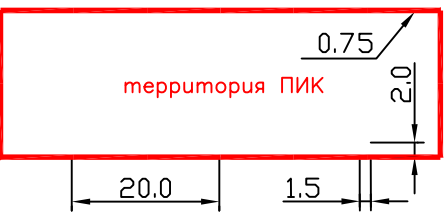
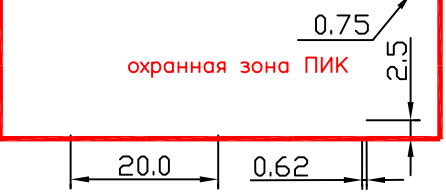


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

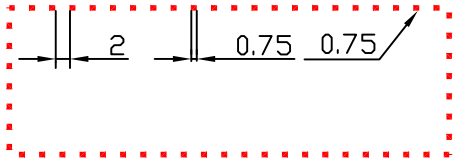
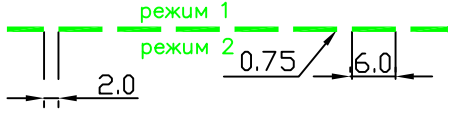
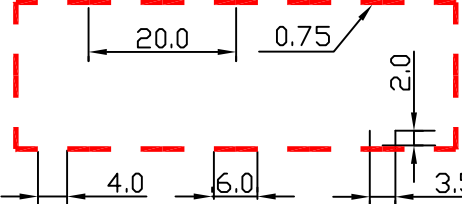
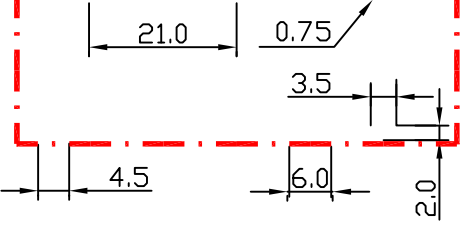
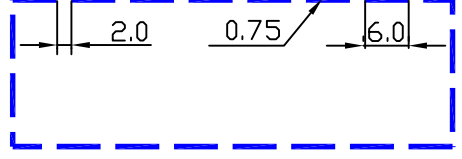
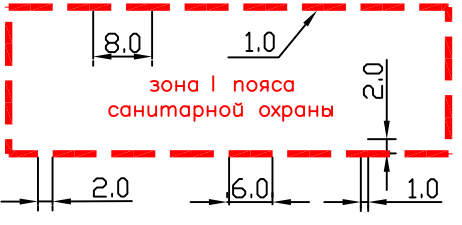
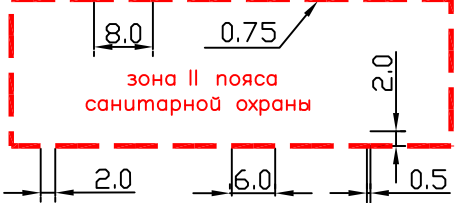
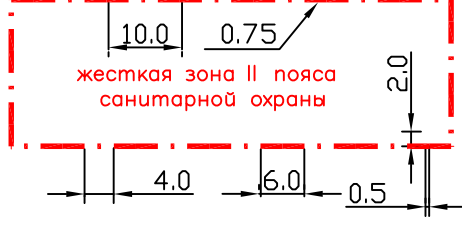
①

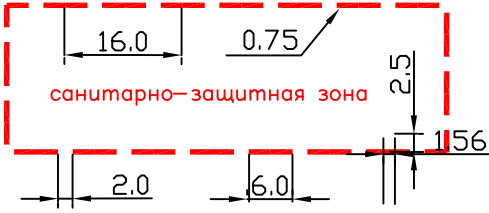
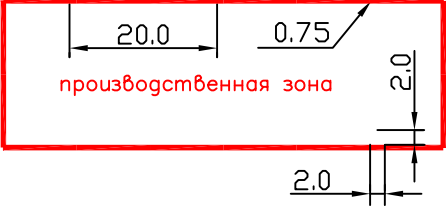
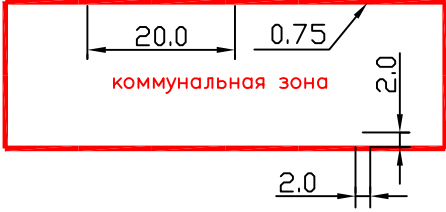
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	<p>историко-культурная заповедная территория</p>
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	<p>зона регулирования застройки ПИК</p>
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	<p>охранная зона Кремля</p>
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	<p>зона охраняемого ландшафта</p>
15	Границы особо охраняемых природных территорий	<p>ООПТ</p>
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	<p>охранная зона ООПТ</p>
17	Границы памятников природы	<p>территория памятника природы</p>
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	<p>территория ПК</p>

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы и рекомендации

В результате разработки проекта межевания можно сделать следующие выводы:

1. Установлены участки жилых домов № 1 и № 2 в существующих планировочных ограничениях по существующим планировочным ограничениям и участок нежилого здания № 5, меньше нормативно необходимой площади по расчетам.

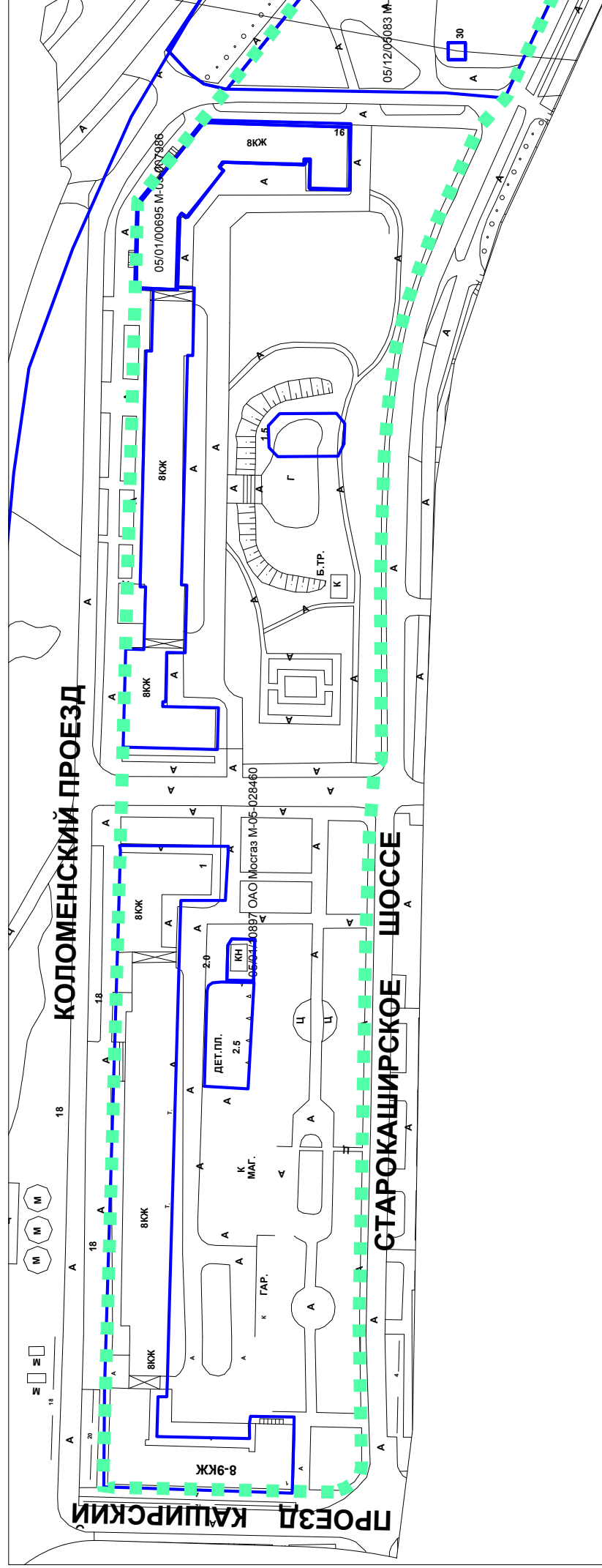
3. Приложение

Данные об объектах капитального строительства

Приложение 1

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение 2	Этаж	Год постройки	Площ по наружн обмеру кв.м.	Общ площ кв.м.	Площ. встр. н. ж. пом. кв.м.	Общ. площ. при жилье
9790	ЮАО	Нагатино-Садовник	Каширский пр. 1/1	жилые	жилые	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ	9	1954	4879	29148	6539	22609
3806097	ЮАО	Нагатино-Садовник	Каширский пр. 1А	нежилые	прочие	КОТЕЛЬНАЯ И ПРОИЗВОДСТВО	1	1954	730	1287	1287	0
2122581	ЮАО	Нагатино-Садовник	Каширский пр. 1Б	нежилые	гаражи	гараж	1	1955	394	328	328	0
3806202	ЮАО	Нагатино-Садовник	Каширский пр. 1Г	нежилые	прочие	ГРП	1	1952	66	44	44	0
9819	ЮАО	Нагатино-Садовник	Каширское шоссе 16	жилые	жилые	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ	8	1954	5061	27097	5532	21565
3805671	ЮАО	Нагатино-Садовник	Каширское шоссе 16 к.1	нежилые	общественного питания	ресторан	1	2001	1238	1190	1190	0
3806821	ЮАО	Нагатино-Садовник	Каширское шоссе 16 к.1 с.1	нежилые	прочие	проходная	1	2003	8	6	6	0
3806823	ЮАО	Нагатино-Садовник	Каширское шоссе 16 к.1 с.3	нежилые	складские	хозблок	1	1995	52	37	37	0

ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ



Приложение 2

№	ном.участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование земельногопользователя	номер договора	дата начала	дата окончания	уточненный статус договора	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
1.	50110897	77:05:05002:061	Каширский проезд, вл. 11	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города Москвы "МОС-ГАЗ"	М-05-028460	23/03/2007	30/01/2056	ДЕЙСТВУЕТ ()	143.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	газорегуляторного пункта № 279
2.	50109261	77:05:04004:085	Каширское шоссе, ост "Библиотека Л.Толстого"	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЦКДО"	М-05-505535	14/07/2003	26/04/2013	ДЕЙСТВУЕТ ()	20.00	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	временного торгового павильона, совмещенного с остановой общественного транспорта
3.	50110969	77:05:05002:039	Каширское шоссе, вл. 16	Общество с ограниченной ответственностью "ГАРИК А"	М-05-507232	05/10/2005	01/10/2009	ДЕЙСТВУЕТ (направлено уведомление от 09.03.06г. №33-ИТ5-295/6 о приведении в соответствие целевого назначения)	18000.00	РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА	и благоустройства в территории
4.	50108034	77:05:05002:024	Каширское шоссе, вл. 16	Общество с ограниченной ответственностью "Столица-Сервис+"	М-05-505032	29/11/2002	29/09/2012	ДЕЙСТВУЕТ (направлено уведомление от 13.07.2011г. № 33-ит5-679/11-(0)-202 о том, что ЗПО переоформляется на новый срок не будет)	16.00	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	торговых киосков, совмещенных с остановой общественного транспорта
5.	50100695	77:05:05002:007	Каширское шоссе, вл. 16	Открытое акционерное общество "Аптека № 141 "Каширка"	М-05-007986	29/01/1997	29/01/2012	ДЕЙСТВУЕТ (направлено уведомление от 20.10.2011 № 33-ИТ5-1009/11 о том, что ЗПО на новый срок переоформляется не будет)	2290.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	аптека
6.	51205083	77:05:05002:032	Каширское шоссе, вл. 16, корп. 1	Общество с ограниченной ответственностью "ГАРИК А"	М-05-020530	21/07/2003	15/02/2051	ДЕЙСТВУЕТ (предыдущие договоры М-05-504593 и М-05-504592; Ув-е УФРС о залоге 33-1-2988/9 от 18.03.09)	6800.00	ПРОЕКТИРОВАНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	культурно-развлекательного центра с рестораном и благоустройством прилегающей территории
7.	51204300	77:05:04004:088	Каширское шоссе, вл. 21	Закрытое акционерное общество "Центропечать-М"	М-05-506317	12/07/2004	02/06/2009	ДЕЙСТВУЕТ (предыдущий договор М-05-502933, направлено уведомление от 06.02.06г. №33-ИТ5-147/6-(0)-20 о том, что переоформление на новый срок производится не будет)	15.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего киоска по продаже печатной продукции
8.	50106632	77:05:05002:014	Каширский проезд, вл. 1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города Москвы "МОС-ГАЗ"	М-05-505721	20/10/2003	20/09/2008	ДЕЙСТВУЕТ (предыдущий договор М-05-503262)	1690.00	РАЗМЕЩЕНИЯ И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	временных складов
9.	51107620	77:05:05002:048	Каширское шоссе, вл. 16	Общество с ограниченной ответственностью "АРП ТВЕРСКАЯ, 13"	М-05-507357	23/11/2005	10/05/2010	ДЕЙСТВУЕТ (предыдущий договор М-05-504378, направлено уведомление от 06.02.06г. №33-ИТ5-147/6-(0)-2 о том, что переоформление на новый срок производится не будет)	9.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего временного торгового киоска по реализации печатной продукции

Приложение 3

Перечень существующих объектов культуры и досуга
(кинотеатры, клубы, библиотеки, интернет-кафе и др.) на территории

№ № п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1.	Коломенский проезд, д.21	Отдел обслуживания № 2 Центральной библиотеки им. Л.Н. Толстого	619,5	43 места в читальном зале, 19 тыс. посещений в год	1980	пристроенное
2.	ул. Ак. Миллионщикова, д.23	Военно-патриотический клуб «Дубовый лист» (структурное подразделение муниципального учреждения)	42,2	80 чел.	2007	встроенное (1 этаж жилого дома)
3.	Пр-т Андропова, д.46, корп.1	Муниципальное учреждение Центр досуга «Садовники»	366,6	470 чел.	2007	отдельно стоящее

Перечень существующих объектов здравоохранения на территории

№ № п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1.	ул. Ак. Миллионщикова, д.3 стр.1	1-е поликлиническое отделение Городской клинической больницы № 79	3 293,5	750 посещений в смену	1971	отдельно стоящее
3.	ул. Ак. Миллионщикова, д.3, стр.2	Архив Городской клинической больницы № 79	32,4		1971	отдельно стоящее
2.	ул. Садовники, д.19	Государственное учреждение здравоохранения Детский санаторий № 56	4 055,1	100 коек	1968	отдельно стоящее

Приложение 3

перечень существующих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания расположенных на запрашиваемом участке

полный адрес	наименование	предпр	услуг	предпр	открытие	м)	число работников
Андропова просп., дом 42, корпус 1	КДП - КЕТЕРИНГ ЦСО	Предпр др видов	Общ_пит	Буфет-раздаточная	10.11.2004	126	3
Андропова просп., дом 42, строение 1	ООО САЛОН КРАСОТЫ "СТЕЛЛА"	Усл_парикмах	Быт_усл	Парикмахерская	01.04.2007	315	30
Андропова просп., дом 48	ИТТ	Спец_пред_торг	Реал_непрод_тов	Магазин	12.04.1996	776	12
Андропова просп., дом 48, корпус 1	МВО СТОЛИЦА	Универ_п_ред_торг	Реал_непрод_тов	Магазин		880	11
Андропова просп., дом 48, корпус 1	СЛИК-АВТО	Универ_п_ред_торг	Реал_прод_тов	Магазин	26.12.1998	564,8	11
Андропова просп., дом 48, корпус 2	МАННА	Ресторан	Общ_пит	Ресторан с кухней за	01.01.2007	516	27
Коломенский пр., строение 17, владение 1	ООО "ПЕРЕСВЕТ"	Мелкороз_сеть	Мелкороз_сеть	Павильон	06.04.1998	8	2
Коломенский пр., дом 1, строение 1	ЗАО "НАРОДНАЯ ТОРГОВАЯ СЕТЬ"	Универ_п_ред_торг	Реал_смыш_тов	Магазин	01.10.2004	509	5
Коломенский пр., дом 1, строение 1	КАФЕ КОРЕ	Бар	Общ_пит	Бар кофейный	01.10.2004	110	5
Коломенский пр., дом 1/1	ШАГ МАГ (НТС)	Усл_парикмах	Быт_усл	Парикмахерская	01.04.2007	35	30
Коломенский пр., дом 1/19	ШКОЛА 1472 КШП "ЗАГОРЬЕ"	Столовая	Общ_пит	Столовая при учрежде	01.01.2008	160	4
Коломенский пр., дом 5	АВТОЗАПЧАСТИ	Спец_пред_торг	Реал_непрод_тов	Магазин	01.05.2010	102,5	2
Коломенский пр., дом 7, строение Б	МАКDONALD'S	Ресторан	Общ_пит	Ресторан общего типа	26.02.1996	2000	130
Коломенское шоссе, дом 1	ИП ПЕТУХОВ И.И.	Спец_пред_торг	Реал_непрод_тов	Магазин-склад	28.12.2004	99	3

Приложение 3

Миллионщикова Академика ул., владение 19	ООО "МОСКОВСКОЕ МОРОЖЕНОЕ"	Мелкороз_сетьТ	Мелкороз_сеть	Кiosk	20.01.1998	6	2
Миллионщикова Академика ул., владение 23	ООО "МЦКДО"	Мелкороз_сетьТ	Мелкороз_сеть	Остановочно-торговый		12	2
Миллионщикова Академика ул., владение 7	ООО "ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "СЕГОДНЯ ПРЕСС"	Мелкороз_сетьТ	Мелкороз_сеть	Кiosk		6	2
Миллионщикова Академика ул., строение 1, владение 13	ЗАО "АРИА-АИФ"	Мелкороз_сетьТ	Мелкороз_сеть	Кiosk	23.05.1996	6	2
Миллионщикова Академика ул., дом 13	ИП ПОТАМАШНЕВА Н.С.	Усл_Прочие	Быт_усл	Мастерская	01.09.2008	9	2
Миллионщикова Академика ул., дом 13, строение 1	КОПЕЙКА -МОСКВА	Универ_п ред_торг	Реал_про Д_тов	Магазин	18.07.2005	629,7	23
Миллионщикова Академика ул., дом 13, строение 1	ДВОРЯНСКОЕ	Универ_п ред_торг	Реал_неп род_тов	Магазин		1250	4
Миллионщикова Академика ул., дом 17	ФАНТАВИЯ	Усл_пари км	Быт_усл	Парикмахерская	19.12.1995	106,9	14
Миллионщикова Академика ул., дом 19	ФИРМА "НОВЫЙ СВЕТ"	Универ_п ред_торг	Реал_про Д_тов	Магазин	01.02.2003	336,5	12
Миллионщикова Академика ул., дом 19	ЮЖНЫЙ ДВОР	Спец_пре Д_торг	Реал_неп род_тов	Магазин	27.09.2009	222,9	17
Миллионщикова Академика ул., дом 19	УТКОНОС	Универ_п ред_торг	Реал_см еш_тов	Гипермаркет	27.09.2007	222,9	17
Миллионщикова Академика ул., дом 27	ВЕЛЛУРОС	Усл_пари км	Быт_усл	Парикмахерская	01.05.2004	98	12
Миллионщикова Академика ул., дом 7, корпус 1	ГРАНД НЭП	Универ_п ред_торг	Реал_про Д_тов	Магазин	10.11.2007	86,6	7
Миллионщикова Академика ул., дом 7, корпус 1	ООО "ФАКЕЛ-2"	Мелкороз_сетьТ	Мелкороз_сеть	Кiosk	01.01.2004	7	2
Миллионщикова Академика ул., дом 7, корпус 1	РЕМОНТ ОБУВИ	Рем_пош_обуви	Быт_усл	Мастерская	12.03.2007	129,4	5
Миллионщикова Академика ул., дом 7, корпус 1	ШАРМ	Усл_пари км	Быт_усл	Салон	12.03.2007	129,4	5
Миллионщикова Академика ул., дом 7, строение 1	УНИВЕРСАМ ГАММА АДМИРАЛ	Универ_п ред_торг	Реал_про Д_тов	Магазин	16.03.2001	812,3	17

Приложение 3

Миллионщикова Академика ул., дом 7, строение 1	МАГАЗИН "СТУЛЬЯ"	Спец_пре д_торг	Реал_неп род_тов	Магазин	28.04.1997	411	24
Седовники ул., дом 13	ШКОЛА 507 КДП	Столовая	Общ_пит	Столовая при учрежде	20.10.1994	364	4

Приложение 3

Перечень существующих объектов здравоохранения на территории

№ № п/ п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1.	Каширский проезд, д. 1/1	2-е поликлиническое отделение Городской клинической больницы № 79	1 475,3		1954	встроенное (в жилом доме)

Приложение 3

Перечень существующих объектов культуры и досуга
(кинотеатры, клубы, библиотеки, интернет-кафе и др.) на территории

№ № п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1.	Каширское шоссе, д.16	Центральная библиотека им. Л.Н. Толстого	1 306,1	18 мест в читальном зале, 68 тыс. посещений в год	1954	встроенное (в жилом доме)

Приложение 3
перечень существующих объектов торговых торговли, общественного питания, бытового обслуживания расположенных на запрашиваемом участке

Полный адрес	Наименование	Вид услуг населению	Тип предприятия	Дата открытия предприятия	Общая площадь (кв. м)	число рабочих мест
Каширский пр., дом 1 А	СТАРИНА ЗЕРКАЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ	Быт_усл	Бюро посреднических	11.01.1993	239	9
Каширский пр., дом 1, корпус 1	ВИКТОРИЯ-М и ТД	Реал_прод_тов	Гастроном	15.08.2010	152,6	2
Каширский пр., дом 1, корпус 1	АНКОР	Реал_непрод_тов	Магазин-склад	07.05.2009	169,6	3
Каширский пр., дом 1/1	КАСКАД ПОШИВ ОШЕЙНИКОВ	Быт_усл	Мастерская	02.03.1994	90	12
Каширское шоссе, дом 16, строение 1	ПРИНЦ	Общ_пит	Ресторан общего типа	10.05.2006	1023,4	14

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действующих в Москве

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1967 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательная постановка Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрастаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указа проектирования жилых районов микрорайоны Москвы
применяемый для расчета нормативный показатель	$\frac{\text{минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м)}}{\text{минимальная площадь участка}}$	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м жилого здания
Этажность жилых зданий	1-этажные	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1
	2-этажные	10 - 40	10 - 40	-	-	-	2,96 - 2,97	2,74
	3-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	П пояс	60 - 100	1,95 - 1,96	1,95 - 1,96	1,80
	4-этажные			Ш пояс	60 - 100	1,52 - 1,53	1,52 - 1,53	1,39
	5-этажные			30 - 65 ³⁾	Ш пояс	1,41 - 1,42	1,41 - 1,42	1,29
	6-этажные			30 - 60 ⁴⁾	30 - 65 ³⁾	1,29 - 1,30	1,29 - 1,30	1,16
	7-этажные			1У пояс	30 - 60 ⁴⁾	1,18 - 1,19	1,18 - 1,19	1,04
	8-этажные			30 - 55 ³⁾	1У пояс	1,11 - 1,13	1,11 - 1,13	0,94
	9-этажные			30 - 50 ⁴⁾	30 - 55 ³⁾	0,86 - 0,9	0,86 - 0,9	0,78
	12-этажные			У пояс	30 - 50 ⁴⁾	0,8 - 0,85	0,8 - 0,85	0,73
	14-этажные			25 - 45 ³⁾	У пояс	0,76 - 0,8 ²⁾	0,76 - 0,8 ²⁾	0,69
	16-этажные			15 - 30 ⁴⁾	25 - 45 ³⁾			0,66
	17-этажные			У4 пояс	15 - 30 ⁴⁾			0,62
	18-этажные							



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-1154

E-mail: asa@mka.mos.ru

<http://www.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на ЮАО-02-52/12-4

210-03-38/2

**Директору ГУП НИИПИ
Генплана г. Москвы
Ю.Ф. Мавлютову**

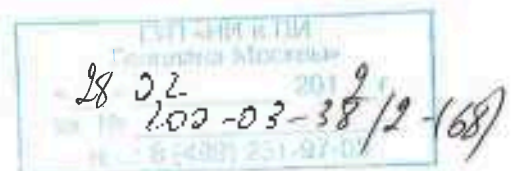
Уважаемый Эрнст Филсурович!

Управление градостроительного регулирования ЮАО рассмотрело откорректированный проект межевания квартала, ограниченного улицами: Каширское шоссе, Саракаширское шоссе, Каширским проездом и Коломенским проездом, и сообщает возможным согласовать его без замечаний и дополнений

Начальник УГР ЮАО

И.В. Янцева

*Янцева Мария Юрьевна
318-10-11*





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

4 608110 123501

**ГЛАВА УПРАВЫ
РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Акад. Миллионщикова, д. 37, Москва, 115446

Телефон: (499) 612-05-62, факс: (499) 612-62-38

ОКПО 13539746, ОГРН 1027724017265, ИНН/КПП 7724255736/772401001

E-mail: songs@uao.mos.ru

<http://ns.uao.mos.ru>

18.01.2012 № НС-16-17/2

На № _____ от _____

Директору ГУП
«НИ и ПИ Генплана Москвы»
Э.Ф. Мавлютову

2-я Брестская ул., д. 2/14
Москва, 125047

Уважаемый Эрнст Филсурович!

Ваше обращение от 11.01.2012 № 200-03-38/2 по вопросу согласования проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Каширское шоссе, Старокаширское шоссе, Каширским проездом и Коломенским проездом, в управе района рассмотрено.

Управа района согласовывает указанный проект без замечаний.

Д.П. Чугунов

А.Ю. Воробьев
8-499-612-55-03

014766



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-19-13, факс: (495) 959-19-82
E-mail: dzr@mos.ru, <http://www.dzr.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770501001
19 ДЕК 2012

№ 33-1-13628/12-(34)-1

на № _____ от _____

Павлов

*Т-53
Феликс*

**Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»**

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14
Москва, 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент земельных ресурсов города Москвы рассмотрел повторно представленный на согласование письмом от 07.12.2012 № 200-03-8263/12 проект межевания территории квартала, ограниченного Каширским шоссе, Старокаширским шоссе, Каширским проездом, Коломенским проездом и согласовывает при условии выделения участков под действующими опорами ЛЭП, в составе земельных участков № 7 и № 8, согласно договору аренды земли от 28.08.1997 № М-05-009752.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Первый заместитель руководителя

И.А. Сеницын



Никанорова О.А.
953-76-36



Справка по учету замечаний

Замечания Департамента земельных ресурсов города Москвы № 33-1-13628/12-(34)-1 от 19.12.12 г. по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: **Каширское шоссе, Старокаширское шоссе, Каширский проезд, Коломенский проезд**, учтены в полном объеме и отображены в графическом, текстовом и табличном материале.