**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НАГАТИНО-САДОВНИКИ**

**РЕШЕНИЕ**

**22 декабря 2020 года № МНС-01-03-100**

|  |
| --- |
| **О признании обращения депутатов Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники Кузьминой Л.М., Каминского Ю.В. депутатским запросом** |

В соответствии с Законом города Москвы от 25.11.2009 № 9   
«О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», Уставом муниципального округа Нагатино-Садовники, Регламентом Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники, заслушав депутата Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники Каминского Ю.В., **Совет депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники решил:**

1. Признать обращение депутатов Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники Кузьминой Л.М., Каминского Ю.В. к председателю Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Княжевской Ю.В. по вопросу внесения предложений к проекту межевания жилого квартала, расположенного на территории муниципального округа депутатским запросом.

2. Направить настоящее решение и депутатский запрос председателю Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы   
Княжевской Ю.В.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Нагатино-Садовники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.n-sadovniki.ru.

4. **Контроль** за выполнением настоящего решения возложить **на главу муниципального округа Нагатино-Садовники Кузьмину Л.М.**

**Глава муниципального округа**

**Нагатино-Садовники Л.М. Кузьмина**

|  |  |
| --- | --- |
| **24.12.2020 № 01-11-07/20** | **Председателю Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы**  **Ю.В. Княжевской**  1-й Красногвардейский проезд 21, стр.1  Москва, 125993 |

Признано депутатским запросом

решением Совета депутатов

от 22 декабря 2020 года № МНС-01-03-100

О внесении предложений к проекту

межевания жилого квартала, расположенного

на территории муниципального округа

**Уважаемая Юлиана Владимировна!**

11.11.2020 Советом депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники по просьбе жителей многоквартирного жилого дома по адресу: Варшавское шоссе, д.53 корп.4 был направлен депутатский запрос в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу внесения изменений в проект межевания квартала 1А района Нагатино-Садовники, в границах которого расположен вышеуказанный многоквартирный дом.

25.11.2020 из Департамента городского имущества города Москвы поступил ответ, в котором рекомендовано по этому вопросу обратиться в Москомархитектуру для учета указанных в нашем запросе предложений при подготовке и утверждении проекта межевания территории. По данному вопросу сообщаем следующее.

На момент сдачи в эксплуатацию в 1995 году дома по адресу: Варшавское шоссе, д.53, корп.4 общая площадь придомовой территории составляла 0,66 га, а вместе с территорией, занимаемой фундаментом многоквартирного дома, - 0,91 га. В соответствии с Законом города Москвы от 30.04.2014 № 18 «О благоустройстве в городе Москве» дворовой территорией является прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам территория города Москвы, находящаяся в преимущественном пользовании проживающих в них лиц и включающая в том числе территорию, на которой расположены зеленые насаждения, подъезды и подходы к указанным многоквартирным домам. Дворовая территория может включать досуговую, физкультурно-оздоровительную и хозяйственно-бытовую зоны, в том числе парковочные места и контейнерные площадки.

В 2007 году Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Комитет) по непонятным причинам при разработке проекта межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного Нагатинской улицей, 1-м Нагатинским проездом, Варшавским шоссе, придомовая территория многоквартирного дома по адресу: Варшавское шоссе, д.53, корп.4 была уменьшена с 0,91 га до 0,491 га, то есть почти вдвое. После межевания фактически используемая жителями многоквартирного дома для их нужд и технического обслуживания коммуникаций дома территория стала относиться либо к территории общего пользования, либо к территории соседнего многоквартирного жилого дома. Таким явным примером необоснованного исключения из придомовой территории ее части является исключение на проекте межевания зданий МОЭК и МОЭСК, а также прилегающей к ним территории, предназначенной для их эксплуатации, из территории двора по адресу: Варшавское шоссе, д.53, корп.4. Коммунальные службы, расположенные в этих зданиях, обслуживают **исключительно** дом по адресу: Варшавское шоссе, д.53, корп.4. В соответствии Градостроительным кодексом РФ под территорией общего пользования подразумевается территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Исключенные земельные участки, предназначенные для обеспечения деятельности только коммунальных служб и жителей этого дома, необоснованно были переведены в территории общего пользования, поскольку их целевое предназначение не подпадает под общепринятое понятие такой территории.

Проект межевания квартала на публичные слушания в то время не выносился по причине отсутствия в градостроительном законодательстве такой нормы и не опубликовывался, поэтому жители не имели возможность внести свои предложения и замечания по утвержденному в 2007 году проекту межевания.

10.08.2020 постановлением Правительства Москвы № 1246-ПП утвержден разработанный в целях реализации решений о реновации проект планировки территории мкр. 1А района Нагатино-Садовники. Разработка проекта межевания в составе проекта планировки территории не предусматривалась. В связи с принятием данного документа, ранее утвержденное распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 14.12.2007 № 889 по проекту межевания территории квартала, утратило силу.

В связи с вышеизложенным просим **на этапе разработки** проекта межевания территории квартала мкр. 1А района Нагатино-Садовники учесть предложение депутатов Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники и требования жителей многоквартирного дома и определить границы многоквартирного дома по адресу: Варшавское шоссе, д.53, корп.4 в границах дворовой территории, ранее установленной при сдаче дома в эксплуатацию.

Обращаем Ваше внимание, что ответ по данному запросу необходимо предоставить в сроки, установленные законом для рассмотрения депутатского запроса (15 дней).

Приложение:

1. Копии решения Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники от 22 декабря 2020 года № МНС-01-03-100 «О признании обращения депутатов Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники Кузьминой Л.М., Каминского Ю.В. депутатским запросом» – на 1 листе в 1 экземпляре;

2. Обращение жителей многоквартирного дома 53 корпус 4 по Варшавскому шоссе с приложениями - на 62 листах в 1 экземпляре;

3. Копия ответа Департамента городского имущества города Москвы от 25.11.2020 № ДГИ-Э-136093/20-1 – на 1 листе в 1 экземпляре;

4. Копии писем с визой ресурсоснабжающих организаций (МОЭК, МОЭСК) – на 2 листах в 1 экземпляре.

**С уважением,**

**Депутаты Совета депутатов**

**муниципального округа**

**Нагатино-Садовники Л.М. Кузьмина**

**Ю.В. Каминский**