

Информация о работе ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» в 2021 году

Общие сведения

ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» создано в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 года «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства».

Основной целью деятельности является осуществление мероприятий по реализации на территории района Нагатино-Садовники задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Штатная численность ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» в 2021 году составила 924 штатных единицы. Фактическая численность на сегодняшний день составляет 732 человек. Штат учреждения укомплектован на 80%.

Площадь района Нагатино-Садовники составляет 817 гектаров.

В эксплуатации ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» находится 185 дворовые территории, общая площадь которых - 1 643 948,7 кв. м

Механизированным способом производится уборка 84 831,57 м², ручным – 1 298 563 м², а также в обслуживании находится 28 объектов дорожного хозяйства, 23 объекта зеленых насаждений II категории и 3 объекта I категории.

Территория района по обслуживанию и содержанию дворовых территорий поделена на 3 мастерских участка. Весь обслуживающий персонал (МОП) оснащен необходимым инвентарем для уборки дворовых территорий, а также обеспечен спецодеждой.

На балансе ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» числится 61 единица техники (из них 12 единиц летнего использования, 4 единицы – зимнего, 45 единиц – всесезонная), машинисты: 51 сотрудник - постоянно работают вахтовым методом, 19 сотрудников – работают по совместительству. Штат машинистов комбинированной дорожной машины укомплектован на 95%.

В управлении ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» находится 161 многоквартирный дом общей площадью 113,4 тыс. кв. метров, в которых 20182 квартиры, 588 подъездов, 559 лифтов.

В районе Нагатино-Садовники расположены 9 ОДС (объединенных диспетчерских служб), обслуживающие 3 мастерских участка.

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» имеется 66 многоквартирных домов, кровли которых подлежат регулярной очистке в зимний период от снега и наледи, из них:

- 20 МКД имеют мягкое кровельное покрытие с металлическими свесами,
- 46 МКД металлическое кровельное покрытие.

Благоустройство и содержание территории

В ежедневном режиме проводятся работы по уборке дворовых территорий в соответствии с Регламентом выполнения работ по комплексному содержанию дворовых территорий в городе Москве, Постановлением Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве» и иными действующими нормативными правовыми актами города Москвы в части благоустройства и содержания территорий.

В течение 2021 года на дворовых территориях и объектах дорожного хозяйства удалено 293 дерева, выполнена обрезка деревьев в зонах обзора дорожных знаков, на контактной сети, сети наружного освещения и зонам примыкания к фасадам зданий в количестве 260 штук, проведены работы по удалению 300 пней.

В весенний период 2021 года в рамках реализации программы восстановительных посадок деревьев и кустарников, взамен утраченных в результате неблагоприятных погодных явлений, на дворовых территориях и объектах дорожного хозяйства выполнены работы по высадке 419 деревьев.

Также в весенний период 2021 в рамках программы «Лунка в лунку» на объектах дорожного хозяйства выполнены работы по высадке 13 деревьев.

В осенний период 2021 г. в рамках объекта «Электродепо «Южное» («Братеево-2») выполнены работы по компенсационным посадкам на территории района Нагатино-Садовники. На дворовых территориях высажено 393 дерева и 230 кустарников.

Программы «Активный гражданин» и «Миллион деревьев», запланированные на 2021 год на территории района Нагатино-Садовники, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы не реализовывались.

В ежедневном режиме проводились работы по уборке дворовых территорий, а именно: в весенне-летний период осуществлялся покос, прогребание и ремонт газонов, санитарная обрезка древесно-кустарниковой растительности, уборка случайного мусора, ремонт асфальта, текущее обслуживание и ремонт МАФ. В осенний период проводились работы по уборке опавшей листвы. В зимний период осуществлялись работы по уборке дворовых территорий от наледи и снега: пешеходных дорожек, тротуаров, парковок, входных групп, детских и спортивных площадок.

На территории Нагатино-Садовники в рамках месячника по благоустройству выполнены работы по промывке и ремонту 93 контейнерных и 18 бункерных площадок, ремонту 89 и окрашиванию 1022 урн. На дворовых территориях отремонтировано 129 детских и 30 спортивных площадок. Выполнены работы по обновлению 252 пожарных разметок на дворовых территориях.

Для организации активного зимнего отдыха на территории района обустроено: 11 катков с естественным льдом, 1 каток с искусственным льдом, 16 спортивных площадок для проведения подвижных игр на снегу, а также 17 спортивных площадок для проведения силовых тренировок.

В рамках реализации государственного задания, благоустройство дворовых территорий района Нагатино-Садовники в 2021 году выполнено в рамках следующих программ:

- Благоустройство дворовых территорий Южного административного округа за счет средств стимулирования управ (80%).
- Благоустройству дворовых территорий Южного административного округа за счет средств стимулирования управ (20%).
- Ремонт асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях и межквартальных проездах Южного административного округа города.
- Благоустройство дворовых территорий Южного административного округа за счет средств развития городской среды.
- Благоустройство территорий района за счет средств экономии стимулирования управы района Нагатино-Садовники.
- Благоустройство территорий района за счет средств экономии развития городской среды.
- Благоустройство объектов образования на территории района Нагатино-Садовники.

В рамках программы благоустройства территории жилой застройки района Нагатино-Садовники **за счет средств стимулирования управ районов города Москвы (80%) в размере 54731597,87 руб.** были согласованы в установленном порядке и проведены мероприятия по текущему и комплексному благоустройству дворовых территорий. В рамках реализации данных мероприятий благоустроено 14 дворовых территорий, в том числе 3 объекта «Активный гражданин».

1. Нагатинский бульвар, дом 8, «Активный гражданин»

Площадь благоустройства: 421 м². Проведены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия, установкой игрового комплекса и установкой новых малых архитектурных форм.

2. Садовники улица, дом 7, «Активный гражданин»

Площадь благоустройства: 1227 м². Проведены работы по реконструкции спортивной площадки (хоккейной коробки) с устройством синтетического покрытия с установкой трибуны и нового спортивного оборудования. Также в рамках реконструкции объекта выполнены работы по благоустройству

дворовой территории: ремонт АБП с заменой бортового камня, ремонт пешеходных дорожек, ремонт газона.

3. Проспект Андропова, дом 26

Площадь благоустройства: 1454 м². Проведены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия и установкой новых малых архитектурных форм.

4. Проспект Андропова, дом 28

Площадь благоустройства: 1040 м². Проведены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия и установкой новых малых архитектурных форм. Также выполнены работы по устройству тренажерной площадки и ремонту газона.

5. Высокая улица, 5 корп. 2

Площадь благоустройства: 2009 м². Выполнены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия и установкой новых малых архитектурных форм и ремонту прилегающего к площадке газона.

6. Высокая улица, 7

Площадь благоустройства: 3700 м². Проведены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия и установкой новых малых архитектурных форм. Также в рамках проведения благоустройства указанной территории выполнены работы по ремонту АБП с заменой бортового камня, ремонту пешеходных дорожек, ремонту газона.

7. Высокая улица, 13

Площадь благоустройства: 2101 м². Выполнены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия и установкой новых малых архитектурных форм. Также выполнены работы по благоустройству дворовой территорией: ремонт АБП с заменой бортового камня, ремонт пешеходных дорожек с ремонтом прилегающего к ним газона

8. Высокая улица, 16

Площадь благоустройства: 1958 м². Проведены работы по ремонту АБП, ремонту пешеходного тротуара, ремонту газона. Также выполнены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия и установкой новых малых архитектурных форм.

9. Нагатинская набережная, 18

Площадь благоустройства: 1719 м². Выполнены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия и установкой новых малых архитектурных форм. Выполнены работы по ремонту прилегающего к площадке газона.

10. Нагатинская улица, 18

Площадь благоустройства: 784 м². Проведены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия и установкой новых малых архитектурных форм. Выполнены работы по ремонту прилегающего к площадке газона.

11. Нагатинская улица, 20

Площадь благоустройства: 1451 м². Выполнены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия и установкой новых малых архитектурных форм. Выполнены работы по ремонту прилегающего к площадке газона.

12. Нагатинская улица, 24

Площадь благоустройства: 1019 м². Проведены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия и установкой новых малых архитектурных форм. Также выполнены работы по устройству тренажерной площадки с установкой нового спортивного оборудования. Выполнен ремонт газона.

13. Нагатинская улица, 26

Площадь благоустройства: 759 м². Выполнены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия и установкой новых малых архитектурных форм. Также проведены работы по ремонту газона.

14. Нагатинская улица, 32, «Активный гражданин»

Площадь благоустройства: 3575 м². Проведены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия и установкой новых малых архитектурных форм. Выполнены работы по реконструкции спортивной площадки с устройством синтетического покрытия и установкой спортивного оборудования. Также выполнены работы по ремонту пешеходных дорожек и ремонту газона.

В рамках программы благоустройства территории жилой застройки района Нагатино-Садовники за счет средств стимулирования управ районов города Москвы (20%) в размере 36636109,49 руб. были согласованы в установленном порядке и проведены мероприятия по ремонту асфальтового покрытия и замене бортового камня на дворовых территориях по следующим адресам.

1. Территория: пешеходная дорожка от д. 9 корп. 2 до д. 15 корп. 2 по Нагатинской ул.

Площадь благоустройства: 2134 м²

Виды работ:

Замена бортового камня

Ремонт пешеходного тротуара

2. Адрес: Нагатинская ул 11 корп. 1

Площадь благоустройства: 380 м²

Замена бортового камня

Ремонт асфальтового покрытия на проезде

3. Территория: заезд между д. 13, корп. 1, корп. 2 и 15, корп. 1, корп. 2 по Нагатинской ул.

Площадь благоустройства: 1477 м²

Виды работ:

Замена бортового камня

Ремонт пешеходного тротуара

Ремонт асфальтового покрытия на проезде

4. Территория: проезд между д. 15, корп.1, корп. 2 и д. 19 по

Нагатинской улице
Площадь благоустройства: 3776 м²
Замена бортового камня
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Ремонт пешеходного тротуара
5. Адрес: Нагатинская ул. 15 корп. 3
Площадь благоустройства: 2603 м²
Замена бортового камня
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Ремонт пешеходного тротуара
6. Адрес: Нагатинская ул. 19
Площадь благоустройства: 2723 м²
Замена бортового камня
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
7. Адрес: Нагатинская ул. д. 21 корп. 1
Площадь благоустройства: 823 м²
Замена бортового камня
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
8. Адрес: Высокая ул., д. 12
Площадь благоустройства: 5800 м²
Замена бортового камня
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Ремонт пешеходного тротуара
9. Адрес: Высокая ул., д. 4
Площадь благоустройства: 4292 м²
Замена бортового камня
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Ремонт пешеходного тротуара
10. Адрес: Коломенский пр, д.21
Площадь благоустройства: 9087 м²
Замена бортового камня
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Ремонт пешеходного тротуара
11. Адрес: Андропова, д. 46
Площадь благоустройства: 1176 м²
Замена бортового камня
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Ремонт пешеходного тротуара

В рамках программы по ремонту асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях и межквартальных проездах района Нагатино-Садовники, в размере 33000000 руб. были согласованы в установленном порядке и проведены мероприятия по ремонту асфальтового покрытия и замене бортового камня в следующих объемах:

Общая площадь ремонта АБП: 27 767 м²
Ремонт асфальтовых покрытий проезжей части: 21 608 м²
Установка бортового камня: 5 552 м/пог
Замена бортового камня: 3 380 м/пог
Ремонт пешеходного тротуара: 6 159 м²
по следующим адресам:

1. Высокая ул., д. 5 к. 1
2. Высокая ул., д. 5 к. 2
3. Каширское шоссе д. 4 к. 3
4. Каширское шоссе д. 4 к. 1
5. Каширское шоссе д. 8 к. 1
6. Каширское шоссе д. 8 к. 2
7. Каширское шоссе д. 8 к. 3
8. Каширское шоссе д. 8 к. 4
9. Каширское шоссе д. 6 к. 1
10. Нагатинский бул., д. 10
11. Проезд от д.29, к.3 к д.35, к.3 по Нагатинской ул.
12. Нагатинская ул., д. 27, к. 3
13. Нагатинская ул., д. 33, к. 2
14. Нагатинская набережная дом 18 корпус 1

В рамках программы благоустройства территории жилой застройки района Нагатино-Садовники за счет средств развития городской среды в 2021 году в размере **96 492173,09 руб.** были согласованы в установленном порядке и проведены мероприятия по комплексному благоустройству дворовых территорий по следующим адресам:

1. Адрес: Высокая улица д. 1

Виды работ:

Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара
Ремонт газона
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

2. Адрес: Высокая улица д. 3

Виды работ:

Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара
Ремонт газона
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

3. Адрес: Высокая улица д. 15

Виды работ:

Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара
Ремонт газона
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

4. Адрес: Высокая улица д. 17

Виды работ:

Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара

Ремонт газона
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

5. Адрес: Нагатинская набережная д. 16 корп. 3

Виды работ:
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара
Ремонт газона
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

6. Адрес: Нагатинская улица д. 22 корп. 2

Виды работ:
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара
Ремонт газона
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

7. Адрес: Нагатинская улица д. 28 корп. 2

Виды работ:
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара
Ремонт газона
Ремонт лестницы
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

8. Адрес: Нагатинский бульвар д. 12

Виды работ:
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара
Ремонт лестницы
Установка МАФ

9. Адрес: Пешеходная зона от ул. Садовники д. 9 до МХАТ

Виды работ:
Установка бортового камня
Устройство пешеходного тротуара
Ремонт газона
Установка МАФ

10. Адрес: Садовники ул. д. 7

Виды работ:
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара
Ремонт газона
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

11. Адрес: Садовники ул. д. 5

Виды работ:
Ремонт асфальтового покрытия на проезде

Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара
Установка МАФ

12.Адрес: Садовники ул. д. 9

Виды работ:
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара
Ремонт газона
Установка урн

13.Адрес: Нагатинский бульвар, д. 6

Виды работ:
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

14.Адрес: Нагатинская улица, д. 28

Виды работ:
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ
Устройство тренажерной площадки

15.Адрес: Нагатинская улица, д. 33 корпус 2

Виды работ:
Ремонт газона
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

16.Адрес: Нагатинская улица, д. 27 корпус 3

Виды работ:
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

17.Адрес: Нагатинская набережная, д. 22 корпус 2

Вид работ:
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара
Ремонт газона
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

18.Адрес: Нагатинская набережная, д. 20 корпус 2

Вид работ:
Ремонт асфальтового покрытия на проезде
Замена бортового камня
Ремонт пешеходного тротуара
Ремонт газона
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

19.Адрес: Проспект Андропова, дом 38

Вид работ:
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

20.Адрес: Проспект Андропова, дом 32/37

Вид работ:
Реконструкция детской площадки
Установка МАФ

21.Адрес: Проспект Андропова, дом 30

Вид работ:

Реконструкция детской площадки

Установка МАФ

В рамках благоустройства территорий района в 2021 году за счет средств экономии стимулирования управы района Нагатино-Садовники на сумму: 36 939 977,07 руб. выполнены следующие работы:

1. Благоустройство зоны сквера по Старокаширскому шоссе:

Замена АБП на тротуаре

Устройство рулонного газона

Посадка двухрядной живой изгороди

Замена бортового камня

Установка МАФ

2. Благоустройство дворовой территории по адресу: Каширский проезд д. 1/1

Замена асфальтобетонного покрытия на проезде

Ремонт асфальтобетонного покрытия на пешеходной дорожке

Замена бортового камня

Реконструкция детской площадки

Установка МАФ

Ремонт газона

Ремонт лестницы, встроенной в склон

3. Благоустройство дворовой территории по адресу: Каширское ш. д. 16

Ремонт асфальтобетонного покрытия на проезде

Замена асфальтобетонного покрытия на пешеходной дорожке

Устройство пешеходной дорожке из асфальтобетонного покрытия

Замена бортового камня

Ремонт газона

Устройство площадки "воркаут"

Ремонт хоккейной площадки

Реконструкция детской площадки

Установка МАФ

Ремонт подпорной стенки

Посадка кустарников

В рамках благоустройства территорий района за счет средств экономии развития городской среды в 2021 году выполнены работы по реконструкции детских площадок на дворовых территориях д. 4 и 12 по ул. Высокой. На площадках заменено резиновое покрытие, выполнена установка современного детского игрового оборудования, установлены новые МАФ.

Благоустройство объектов образования на территории района Нагатино-Садовники в 2021 году.

В рамках программы по благоустройству территорий общеобразовательных учреждений выполнены работы по благоустройству следующих объектов:

ГБОУ Школа №1375, адрес: Высокая ул., д.18А

Виды работ:

Устройство покрытия из искусственной травы на детской площадке

Замена бортового камня

Устройство асфальтобетонного покрытия

Устройство контейнерной площадки

Обшивка забора поликарбонатом

Ремонт газона

Установка игровых МАФ

ГБОУ Школа №504 здание Радуга, адрес: Каширское шоссе дом 8 корпус 5

Виды работ:

Устройство резинового покрытия на детских площадках

Замена бортового камня

Устройство и замена асфальтобетонного покрытия на тротуаре и дорожках

Устройство контейнерной площадки

Устройство подпорной стенки

Обшивка забора поликарбонатом

Ремонт газона

Ремонт веранд и установка МАФ

ГБОУ Школа №507 здание №3, адрес: Коломенский проезд, дом 16

Виды работ:

Устройство покрытия из искусственной травы на футбольном поле

Устройство покрытия из искусственной травы на теннисном корте

Замена бортового камня

Ремонт асфальтобетонного покрытия

Устройство нового забора

Устройство ограждения Бастион

Ремонт газона

Устройство контейнерной площадки

Реконструкция детской площадки

Установка МАФ

Средства социально-экономического развития района

За счет средств социально-экономического развития района (СЭРР) в 2021 году выполнены следующие работы капитального характера на сумму **6732,6** тыс. рублей:

1. Ремонт отмосток многоквартирных домов по адресам: ул. Нагатинская набережная, дом 16, ул. Академика Миллионщикова, дом 33, ул. Академика Миллионщикова, дом 35, корп. 2, ул. Академика Миллионщикова, дом 35, корп. 3, ул. Академика Миллионщикова, дом 35, корп. 4 - длиной 1,2 тыс. кв. м. на сумму **1673,6** тыс. руб.

2. Разработка ПСД на разгрузку транзитных трубопроводов ГВС и ХВС многоквартирного дома по адресу: Нагатинская улица, дом 11, корп.1 на сумму **63,6** тыс. рублей.

3. Работы по обработке огнезащиты обрешетки под кровлю многоквартирных домов по следующим адресам: ул. Каширское шоссе, дом 7, корп.2, ул. Каширское шоссе, дом 7, корп.3, ул. Каширское шоссе, дом 9, корп.2, ул. Каширское шоссе, дом 11, корп.2, ул. Каширское шоссе, дом 11, корп.4, ул. Нагатинская, дом 18, ул. Нагатинская, дом 19, ул. Нагатинская, дом 20, ул. Нагатинская, дом 21, корп. 1, ул. Нагатинская, дом 24, ул. Нагатинская, дом 25, ул. Нагатинская, дом 26, ул. Нагатинская, дом 28, ул. Нагатинская, дом 33, корп. 2, ул. Садовники, дом 9, ул. Высокая, дом 3 на сумму **1362,2** тыс. рублей.

4. Закупка откидных пандусов – на сумму **573,2** тыс. руб. в количестве 48 шт.

5. Оказание адресной материальной помощи льготным категориям граждан, проживающих на территории района Нагатино-Садовники, выразившейся в закупке и установке газовых плит взамен газовым плитам с истекшим сроком эксплуатации в количестве 125 шт. на сумму **2500,0** тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в рамках программы правительства Российской Федерации от 29.03.2019 г. № 363-ПП «Доступная среда» на территории района проводится работа по адаптации городской среды к проживанию маломобильных групп граждан. Для этого была произведена закупка откидных пандусов за счет средств СЭРР.

Содержание жилого фонда

В управлении ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» находится 161 многоквартирный дом общей площадью 113,4 тыс. кв. метров, в которых 20182 квартиры.

Обслуживание жилых домов проводится силами 3-х мастерских участков, которые проводят техническое обслуживание жилых зданий, ведут подготовку к сезонной эксплуатации и обеспечивают надлежащее содержание жилого фонда, а также функционирование инженерных систем общедомового имущества.

В районе Нагатино-Садовники расположены 9 ОДС, работающие в круглосуточном режиме. Первоочередной задачей ОДС является приём заявок жителей, поступающие в систему Единого диспетчерского центра (ЕДЦ), и передачи обслуживающему персоналу мастерского участка для выполнения в регламентные сроки.

При подготовке жилого фонда района Нагатино-Садовники к весенне-летней эксплуатации в 2021 г. проведен весь комплекс сезонных работ. Проведены работы по промывке домовых знаков, промывке, ремонту и окраске цоколей, фасадов, работы по ремонту входных групп во всех жилых домах, в отдельных случаях выполнены работы по восстановлению ступеней крылец, напольных и настенных покрытий мусорокамер, отремонтированы отмостки, произведен ремонт 100 систем водоотвода, работы по приведению в порядок чердачных и подвальных помещений. Выполнен локальный ремонт кровли 55-и многоквартирных домов, отмосток 68 МКД, покраска скатных кровель многоквартирных домов по следующим адресам: Каширское шоссе, дом 4, корп.3 и Нагатинская улица, дом 20.

В весенне-летний период произведена герметизация межпанельных швов квартир и мест общедомового имущества протяженностью 2,4 тыс. п. м., локальный ремонт примыканий козырьков балконов к зданию, ремонт балконов по следующим адресам: ул. Варшавское шоссе, дом 55, корп1; д. 59, корп.2; 59, корп.3; ул. Высокая, дом 3.

В ходе подготовки к отопительному сезону 2021-2022гг. были выполнены подготовительные работы, включающие в себя наладку и регулировку систем горячего, холодного водоснабжения и централизованного отопления, восстановление температурно-влажностного режима в чердачных помещениях, ремонту слуховых окон, восстановление теплоизоляции трубопроводов в подвалах и на чердаках, восстановление доводящих пружин на тамбурных дверях подъездов. Была произведена гидропромывка системы ЦО в 55 многоквартирных домах (что составляет примерно 30% от общего объема жилфонда) для прочистки внутренних стен трубопровода от различных отложений. Была выполнена опрессовка системы отопления 100% в установленные сроки.

При выполнении работ по подготовке к зимней эксплуатации производилась частичная замена: задвижек на трубопроводах в количестве – 67 шт., манометров - 370 шт., трубопроводов – 1250 м., кранов в количестве 420 шт., теплоизоляция труб протяженностью 10,0 тыс.п. м.

Для своевременной очистки кровли и выступающие элементы от снега, наледи и сосулек сформировано 23 бригады из аттестованного и обученного персонала общей численностью 92 человек. Вышеуказанные бригады укомплектованы спецодеждой и нескользящей обувью, а также имеется в наличие весь необходимый инвентарь: лопаты, страховочные пояса, страховочная веревка, рации и рупоры. В зимний период обеспечивается ограждение опасных участков металлическими ограждениями, предупреждающими знаками, а также сигнальной лентой.

В рамках надлежащего содержания системы дымоудаления в многоквартирных домах района, в 2021 году была произведена замена станции управления системой дымоудаления в многоквартирном доме по адресу: ул. Академика Миллионщикова, дом 35, корп.4, восстановлены линии связи, предоставляющие сигнал системы дымоудаления на ОДС.

Для работы мастерских участков в отчетном году были закуплены 4500 светодиодных и 11000 энергосберегающих ламп. Рабочие инструменты были закуплены на сумму 1 300 000 руб., для обслуживающего персонала закуплена летняя и зимняя спецодежда.

На случай нештатных ситуаций мастерские участки имеют аварийный запас необходимых материально-технических средств для ликвидации и устранения последствий аварий.

В эксплуатируемых домах ГБУ «Жилищник района Нагатинно-Садовники» установлены 559 лифтов, которые обслуживаются специализированной организацией АО «Мослифт» СУ №18.

За счет средств Региональной программы капитального ремонта в 2021 году выполнена замена лифтового оборудования в 3 МКД по следующим адресам: Варшавское шоссе, дом 49, корп.1, Каширское шоссе, дом 6, корп. 1 и Каширский проезд, дом 9, корп.2.

Количество подъездов многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Нагатинно-Садовники» составляет 588 шт., в которых ежегодно в соответствии с план-графиком выполняются работы по приведению в порядок подъездов.

В соответствии с адресным перечнем по приведению подъездов в порядок в **2021** году проведены работы по планово-текущему ремонту в **73 подъездах** по 20 адресам.

При выполнении работ по приведению подъездов в порядок проводились следующие виды работ:

- ремонт входных групп – окраска дверей, стен, козырьков, ремонт светильников, ремонт крылец при необходимости.
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- ремонт настенной облицовочной плитки
- замена напольного покрытия (плитка) в холлах 1-х этажей; со 2-го этажа частичная замена;
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;
- ремонт, окраска и обеспечение запирающими устройствами расположенных на лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;
- ремонт мусоропровода, с заменой загрузочных клапанов при необходимости;
- ремонт и окраска оконных блоков;

- - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние, для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом (окраска);
- - замена почтовых ящиков.

Региональная программа капитального ремонта

В 2021 г. было запланировано выполнить капитальный ремонт общего имущества в 11 МКД.

Заказчик: ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники»

Завершены работы по ремонту 7 МКД:

Ул. Академика Миллионщикова, д. 14, к. 1, ул. Академика Миллионщикова, д. 14, к. 2, Нагатинская ул., д. 30, Каширское шоссе, д.2, к.1, Каширское шоссе, д. 8, к. 4, Нагатинская ул., д. 22, к. 2, Каширское шоссе, д. 7, к. 1 (комиссия в январе).

Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Ведутся работы по ремонту 4 МКД:

Ул. Академика Миллионщикова, д.13, к.1, ул. Академика Миллионщикова, д.17, ул. Академика Миллионщикова, д.23, Нагатинская набережная, д.28.

Работа по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги

По состоянию на 29.12.2021 г. задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги составляет 1 709 л/с на сумму 69 млн 788 тыс.

Сумма задолженности на 01.01.2022г. в сравнении с периодом на 01.01.2021 уменьшилась на 54 млн 436 тыс. руб.

Всего подано в судебные органы по состоянию на 29.12.2021 г. 2600 исков на сумму 162 млн 797 тыс. руб. (в 2021 году подано 368 заявлений на сумму 26 млн 446 тыс. руб.).

- В 2021 года заключено 147 Соглашений о реструктуризации задолженности на сумму 12 млн 577 тыс. руб., из них полностью исполнены 84 на 7 млн 438 тыс. руб.

- С начала 2021 г. в службу судебных приставов направлено 229 с/п на сумму 30 млн 074 тыс. руб. (взыскано 8 млн 044 тыс. руб.)

- В ПАО Сбербанк в 2021 г. направлено 321 с/п на сумму 26 млн 244 тыс. руб. (взыскано 14 млн 087 тыс. руб.)

Учитывая особую социальную значимость взыскания задолженности по оплате жилищно-коммунальных платежей ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» ведется усиленная работа по взысканию и предупреждению образования задолженности:

- Ежемесячно размещаются объявления о задолженности свыше 1-месяца на подъездах многоквартирных домов (справочно: 592 уведомления размещается каждый месяц по всем домам);
 - Ежедневно в почтовые ящики направляются жителям уведомления, претензии, информационные письма о наличии задолженности;
 - Ежедневно осуществляется автообзвон жителей, имеющих задолженность за ЖКУ свыше 2-х месяцев задолженности;
 - Ежедневно проводится обзвон должников с задолженностью свыше 2-мес. сотрудниками ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники»;
 - Ежедневно проводятся финансовые комиссии в Управе района;
 - Ежемесячно заказываются долговые ЕПД;
 - Ежемесячно размещается информация о должниках на сайте управляющей организации;
 - Ежедневно совершаются обходы квартир неплательщиков, для разъяснения о последствиях неоплаты ЖКУ;
 - Ежедневно проводится ограничение коммунальной услуги «водоотведение»;
 - На постоянной основе заключаются соглашения о реструктуризации задолженности за ЖКУ.

О приёме граждан

Приём граждан ведётся на ежедневной основе, с гражданами по разным вопросам проводится устная работа, права и обязанности граждан, в том числе по потреблению услуг озвучиваются и обосновываются действующим законодательством Российской Федерации.

В частности, можно отметить множество обращений граждан, у которых пропущена поверка приборов учета воды, что также приводит к увеличению начислений за услуги водоснабжения.

Даётся разъяснение о возможности реструктуризации задолженности, а также о последствиях в случае неоплаты жилищно-коммунальных услуг.

Всеми силами стараемся донести до граждан информацию и помочь урегулированию их проблем во избежание накопления задолженности.

В дальнейшем на постоянной основе будет продолжаться проводиться комплекс мер по досудебной и судебной работе, направленный на снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.

Работа с обращениями граждан

По состоянию на 30.12.2021 в ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» поступило 802 обращения, что на 151 обращение больше, чем за 2020 (651 обращение).

Основными направлениями обращений граждан являются производственно-техническое направление, благоустройство, а также юридическое направление.

Еженедельно директором, заместителями директор и начальниками участков ведется прием жителей с незамедлительным реагированием и принятием мер.

Все обращения регистрируются в системе электронного документооборота (СЭДО) и обрабатываются в установленные сроки.

Через СЭДО из вышестоящих организаций поступило 2089 обращений граждан (на 78 обращений больше, чем в 2020), 6175 служебных документов (на 63 обращения больше, чем в 2020).

Портал «Наш город»

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021 на портал «Наш город» всего поступило 7972, что на 965 обращений больше, чем за тот же период 2020г. (в 2020 г. - 7007 обращений). В основном наибольшее количество связано с проводимыми работами по Благоустройству дворовых территорий, капитальному ремонту домов, а также замене асфальтобетонного покрытия.

Основная масса обращений на портал «Наш город» поступает от следующих активных пользователей: Светлана Федорова (С Светлана), Инкогнито Я., Здесь Я, Илья Илья, Алексей П, Сергей Владимирович Возчиков, Мила Липнер, Тамара Н., Фёдор-Юрьевич И., Тут Я. Среднее количество поступления от каждого заявителя от 15-20 в сутки.

Портал «наш город» находится на особом контроле у руководства учреждения, все обращения обрабатываются в установленные регламентом сроки.

Задачи, поставленные на 2021 г. выполнены в полном объеме. Плановая реализация 2022 году программ по благоустройству и комплексному развитию территории района Нагатино-Садовники, наряду с другими городскими задачами, приведёт к дальнейшему росту комфорта жителей района.

**Директор ГБУ «Жилищник
района Нагатино-Садовники»**



З.Н. Орлова