**ОБРАЗЕЦ**

**Приложение №**

к Протоколу №

общего собрания собственников помещений

по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_.\_\_. 20 г.

**Порядок въезда/выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, (адрес) на придомовую территорию**

**1. Общие положения**

1. В целях недопущения сквозного движения транспортных средств через придомовую территорию дома по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее «придомовая территория», а также «многоквартирный дом»), представляющую собой жилую зону, собственники помещений дома приняли решение установить ограничения на въезд/выезд транспортных средств на придомовую территорию. Вышеуказанные ограничения изложены в настоящем порядке, утверждаемом общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. Все изменения в настоящий порядок вносятся на общем собрании собственников помещений.

2. Порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» и на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.

3. Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, арендаторы, наниматели жилого помещения по договору социального найма, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (далее – Собственники, арендаторы и пользователи жилых и нежилых помещений) обязаны соблюдать настоящий Порядок.

Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Порядком и требовать от них исполнения Порядка.

**2. Порядок въезда и выезда транспортных средств**

1. Для ограничения въезда/выезд устанавливаются устройства регулирования въезда и выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающее устройство). Места установки и количество ограждающих устройств утверждены общим собранием собственников помещений согласно Проекту (см. Приложение №­­­\_\_\_\_ к Протоколу общего собрания собственников помещений).

2. Въезды и выезд транспортных средств на придомовую территорию через ограждающие устройства осуществляется с помощью: а) дистанционного управления, находящегося под контролем собственника жилья или его представителя; б) через диспетчера, осуществляющего дистанционное управление ограждающим устройством в режиме 24 часа 7 дней неделю.

3. Собственники, арендаторы и пользователи жилых и нежилых помещений или их законные представители имеют право беспрепятственного въезда/выезда на транспортных средствах на придомовую территорию.

4. Для осуществления въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию Собственники, арендаторы и пользователи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме обеспечиваются устройством дистанционного открывания (УДО) ограждающего устройства. УДО представляет телефон (стационарный или мобильный), абонентский номер которого вносится в память ограждающих устройств, а собственник, арендатор и пользователь жилых и нежилых помещений обеспечивается номером доступа к командам «открыть/закрыть» ограждающего устройства. Команда «открыть/закрыть» на ограждающее устройство подается посредством телефонной связи.

5. Собственники, арендаторы и пользователи жилых и нежилых помещений самостоятельно оплачивают приобретение и эксплуатацию стационарного/мобильного телефона, необходимого для подключения к управлению ограждающим устройством в качестве УДО.

6. Для подключения телефона в качестве УДО ограждающего устройства, собственник, арендатор и пользователь жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме подает в Совет дома письменное заявление по установленной Советом дома форме.

7. Собственники, арендаторы и пользователи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно и в письменном виде уведомляют Совет дома об изменении абонентского номера телефона, используемого в качестве УДО ограждающих устройств. Изменения подключенных абонентских номеров телефонов к ограждающим устройствам осуществляются Советом дома в течение 48 часов с момента обращения.

8. Собственники, арендаторы и пользователи жилых и нежилых помещений вправе допускать с помощью УДО ограждающих устройств на придомовую территорию транспортные средства гостей, клиентов, сотрудников служб по доставке товаров или сервисных организаций. Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя при наличии свободных мест с обязательным последующим выездом.

9. Для обеспечения функционирования ограждающих устройств через диспетчера, собственники, арендаторы и пользователи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме через Совет дома заключают договор с подрядной организацией, предоставляющей услуги 7 дней в неделю и 24 часа в сутки, обеспечивая беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также организовать проезд иного транспорта по предварительным заявкам жителей. Диспетчер также обязан принимать голосовые вызовы с вызывного устройства Заказчика с помощью комплекса специального оборудования, установленного перед ограждающим устройством. В обязанности диспетчера входит также разъяснение, при необходимости, порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств.

10. В период отсутствия или прекращения действия договора с диспетчерской организацией, проведения ремонтных или профилактических работ, аварийной ситуации или при возникновении иных обстоятельств, которые исключают дистанционное управление ограждающие устройства диспетчером, ограждающие устройства приводятся в режим «открыто».

11. Ограждающие устройства должны производить автоматическую остановку и перемещение стрелы при нахождении в зоне проезда людей, автотранспортных средств либо посторонних предметов с целью предотвращения нанесения ущерба здоровью людей или материального ущерба; поднимать и опускать стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания.

12. Выезд любых транспортных средств с придомовой территории через ограждающие устройства осуществляется беспрепятственно.

13. Рядом с ограждающими устройствами устанавливаются щиты с информацией о правилах въезда/выезда на придомовую территорию.

14. Ограждающие устройства устанавливаются с учетом необходимости обеспечить свободный проход для людей и проезд для велосипедов и детских колясок.

15. Собственники, арендаторы и пользователи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме поручают принятие оперативных решений по эксплуатации ограждающих устройств, а также поиск и заключение договора с организацией, оказывающей диспетчерские услуги, Совету Дома.

16. Совет Дома своим решение назначает Ответственное лицо/лиц, полномочных осуществлять принятие оперативных решений по эксплуатации ограждающих устройств, а также принимать заявления собственников жилья и их представителей.

**3. Использование транспортных средств на придомовой территории**

На придомовой территории категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. сквозное движение;

2. учебная езда;

3. стоянка с работающим двигателем;

4. стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т.; въезд таких автомобилей на придомовую территорию возможен только при проведении строительных, ремонтных, аварийно-спасательных или иных неотложных работ. В дневное время суток по заявлению собственника допускается въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза;

5. парковка личных транспортных средств на площадках, выделенных для специальной и пожарной техники;

6. парковка любых транспортных средств, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды; при парковке машин у входа в подъезд жилого дома необходимо оставлять возможность беспрепятственного прохода и проезда детских колясок, инвалидных колясок в подъезд;

7. закрепление парковочного места за конкретным жителем или автомобилем;

8. производить мойку автомашин и иных транспортных средств, слив бензина и масел, регулировать сигналы, тормоза и двигатели, производить ремонтные и шиномонтажные работы (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами);

9. наезжать на бордюрные камни, и пешеходные дорожки;

10. перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;

11. перекрывать проезд другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;

12. перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории.