

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НАГАТИНО-САДОВНИКИ**

РЕШЕНИЕ

*(в редакции решения Совета депутатов от 20.09.2016 № МНС-01-03-88, от 17.12.2019
№ МНС-01-03-89, от 27.12.2022 № МНС-01-03-103)*

21 декабря 2015 года № МНС-01-03-112

Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», частью 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14 июля 2004 года № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)», постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 года № 692-ПП «О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания», **Совет депутатов муниципального округа Нагатинно-Садовники решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Нагатинно-Садовники от 03 июня 2014 года № МНС-01-03-50 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города

Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме».

3. Направить настоящее решение в Департамент городского имущества города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

5. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования.

6. **Контроль** за выполнением настоящего решения возложить **на главу** муниципального округа **Нагатино-Садовники Кладову Л.И.**

**Глава муниципального округа
Нагатино-Садовники**

Л.И. Кладова

Приложение
к решению Совета
депутатов муниципального округа
Нагатино-Садовники
от 21 декабря 2015 года
№ МНС-01-03-112
*(в редакции решения Совета депутатов
от 20.09.2016 № МНС-01-03-88,
от 17.12.2019 № МНС-01-03-89,
от 27.12.2022 № МНС-01-03-103)*

**Регламент
реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению
документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию
проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города
Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном
жилом доме**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) документов для перевода жилого помещения в нежилое (далее – рассмотрение документов) и согласованию проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – проект решения о переводе жилого помещения в нежилое).

1.2. Организацию работы по реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента осуществляет глава муниципального округа Нагатино-Садовники и Комиссия по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и экологии (далее – Профильная комиссия). *(в редакции решения от 27.12.2022 № МНС-01-03-103)*

**2. Порядок рассмотрения документов и согласования проекта
решения о переводе жилого помещения в нежилое**

2.1. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1.1. настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов обращения Департамента о согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – обращение) с приложением следующих документов:

- 1) проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое;

2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом, о передаче в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве или перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение, переводимое в установленном порядке в нежилое помещение, а также по вопросу о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение и документы, подтверждающие результаты голосования собственников;

3) анализ объектов недвижимости для оценки возможности проведения работ, выполненный организацией, уполномоченной Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (либо входящие в состав проекта переустройства и (или) перепланировки план помещения до переустройства, проектное предложение (план после переустройства), фотофиксация объекта (при наличии), фотовизуализация (при наличии).

2.2. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов и не позднее следующего дня после поступления направляется депутатам Совета депутатов и в профильную комиссию.

2.3. Совет депутатов осуществляет информирование жителей многоквартирного дома о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме путем размещения сообщений в письменной форме в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений, на информационных стендах муниципального округа Нагатино-Садовники, на территории которого расположено соответствующее помещение, на информационных стендах в муниципальном округе Нагатино-Садовники, в управе района Нагатино-Садовники города Москвы, а также посредством размещения информации на официальном сайте муниципального округа Нагатино-Садовники в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.4. В случае поступления заявлений собственников многоквартирного дома о несогласии с переводом жилого помещения в нежилое, администрация направляет их в профильную комиссию.

2.5. Профильная комиссия приобщает заявления собственников многоквартирного дома (при наличии) к обращению с целью учета их мнения при принятии решения по данному вопросу, а также обеспечивает подготовку проекта решения Совета депутатов о согласовании либо отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – проект решения о согласовании либо отказе в согласовании).

2.6. Обращение, проект решения о согласовании либо отказе в согласовании и документы по переводу, указанные в п. 2.1 рассматриваются на очередном заседании Совета депутатов не позднее 30 календарных дней со дня регистрации обращения Департамента. В случае если в течение указанного срока не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутата.

2.7. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения направляется в Департамент посредством факсимильной связи и размещается на официальном сайте не позднее, чем за 3 дня до дня такого заседания.

2.8. Заседание Совета депутатов проводится открыто.

2.9. На заседании Совета депутатов открытым голосованием решается вопрос о согласовании либо отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое.

2.10. Совет депутатов рассматривает документы по переводу, указанные в пункте 2.1 настоящего регламента, в части соблюдения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.11. Проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается согласованным, если за его согласование проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

2.12. Если за согласование проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое проголосовала половина и менее от установленной численности Совета депутатов, проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается несогласованным.

2.13. Основанием для отказа в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое является нарушение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Решение Совета депутатов об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое должно быть мотивированным. Иные обстоятельства не могут являться основанием для отказа советом депутатов в согласовании проекта решения.

2.14. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое направляется в Департамент, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, и размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня его принятия.

В случае если в течение 33 календарных дней со дня регистрации обращения, в Департамент не поступает решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе из жилого помещения в нежилое, то проект решения считается согласованным.

2.15. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

2.16. Совет депутатов и глава муниципального округа несут установленную законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей при осуществлении отдельных полномочий города Москвы.