**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НАГАТИНО-САДОВНИКИ**

**РЕШЕНИЕ**

**10 ноября 2020 года № МНС-01-03-85**

|  |
| --- |
| **О признании обращения депутатов Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники Кузьминой Л.М., Каминского Ю.В. депутатским запросом** |

В соответствии с Законом города Москвы от 25.11.2009 № 9   
«О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», Уставом муниципального округа Нагатино-Садовники, Регламентом Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники, заслушав депутата Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники Каминского Ю.В., **Совет депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники решил:**

1. Признать обращение депутатов Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники Кузьминой Л.М., Каминского Ю.В. к руководителю Департамента городского имущества города Москвы   
М.Ф. Гаману по вопросу корректировки границ дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Варшавское шоссе, д.53, корп.4 депутатским запросом.

2. Направить настоящее решение и депутатский запрос руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Нагатино-Садовники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.n-sadovniki.ru.

4. **Контроль** за выполнением настоящего решения возложить **на главу муниципального округа Нагатино-Садовники Кузьмину Л.М.**

**Глава муниципального округа**

**Нагатино-Садовники Л.М. Кузьмина**

|  |  |
| --- | --- |
| **11.11.2020 № 01-11-06/20** | **Руководителю Департамента городского имущества города Москвы**  **М.Ф. Гаману**  1-й Красногвардейский проезд,  21, стр.1  Москва, 125993 |

Признано депутатским запросом

решением Совета депутатов

от 10 ноября 2020 года № МНС-01-03-85

О внесении предложений к проекту

межевания жилого квартала, расположенного

на территории муниципального округа

**Уважаемый Максим Федорович!**

В Совет депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники обратились жители многоквартирного дома по адресу: Варшавское шоссе, д.53 корп.4 по вопросу корректировки границ дворовой территории их многоквартирного дома (Приложение 1).

Согласно документам, предоставленным жителями, общая площадь придомовой территории по адресу: Варшавское шоссе, д.53, корп.4 на момент сдачи дома в эксплуатацию в 1995 году составляла 0,66 га озелененной территории, помимо 0,25 га земли, занимаемой фундаментом многоквартирного дома, что в совокупности представляло собой земельный участок площадью 0,91 га (схема земельного участка прилагается). В соответствии с Законом города Москвы от 30.04.2014 № 18 «О благоустройстве в городе Москве» дворовой территорией является прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам территория города Москвы, находящаяся в преимущественном пользовании проживающих в них лиц и включающая в том числе территорию, на которой расположены зеленые насаждения, подъезды и подходы к указанным многоквартирным домам. Дворовая территория может включать досуговую, физкультурно-оздоровительную и хозяйственно-бытовую зоны, в том числе парковочные места и контейнерные площадки.

В 2007 году Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Комитет) был разработан проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного Нагатинской улицей, 1-м Нагатинским проездом, Варшавским шоссе, в соответствии с которым придомовая территория многоквартирного дома по адресу: Варшавское шоссе, д.53, корп.4 была уменьшена с 0,91 га до 0,491 га, то есть почти вдвое. После межевания фактически используемая жителями многоквартирного дома для их нужд и технического обслуживания коммуникаций дома территория стала относиться либо к территории общего пользования, либо к территории соседнего многоквартирного жилого дома. Проект межевания квартала на публичные слушания в то время не выносился по причине отсутствия в градостроительном законодательстве такой нормы и не опубликовывался.

В настоящее время в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Москвы разработан и утвержден проект планировки территории микрорайона 1А района Нагатино-Садовники. Разработка проекта межевания в составе проекта планировки территории не предусмотрена.

В связи с вышеизложенным просим внести корректировки в существующие границы многоквартирного дома по адресу: Варшавское шоссе, д.53, корп.4, установленные проектом межевания квартала от 2007 года, с учетом границ дворовой территории, установленной при сдаче дома в эксплуатацию.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 4 статьи 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве» ответ на депутатский запрос должен быть дан в письменной форме в 15-дневный срок со дня его регистрации.

Приложение:

1. Копия решения Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники от 10 ноября 2020 года № МНС-01-03-85 «О признании обращения депутатов Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники Кузьминой Л.М., Каминского Ю.В. депутатским запросом – на 1 листе в 1 экземпляре;

2. Обращение жителей многоквартирного дома 53 корпус 4 по Варшавскому шоссе с приложениями - на 62 листах в 1 экземпляре.

**С уважением,**

**Депутаты Совета депутатов**

**муниципального округа**

**Нагатино-Садовники Л.М. Кузьмина**

**Ю.В. Каминский**