**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НАГАТИНО-САДОВНИКИ**

**РЕШЕНИЕ**

**10 марта 2020 года № МНС-01-03-32**

|  |
| --- |
| **О признании обращения депутатов Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники Каминского Ю.В., Сафоновой Т.В. депутатским запросом** |

В соответствии с Законом города Москвы от 25.11.2009 № 9   
«О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», Уставом муниципального округа Нагатино-Садовники, Регламентом Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники, заслушав депутатов Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники Каминского Ю.В., Сафонову Т.В., **Совет депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники решил:**

1. Признать обращение депутатов Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники Каминского Ю.В., Сафоновой Т.В. к руководителю Департамента городского имущества города Москвы   
М.Ф. Гаману по вопросу реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов депутатским запросом.

2. Направить настоящее решение и депутатский запрос руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману М.Ф.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Нагатино-Садовники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.n-sadovniki.ru/

4. **Контроль** за выполнением настоящего решения возложить **на главу муниципального округа Нагатино-Садовники Кузьмину Л.М.**

**Глава муниципального округа**

**Нагатино-Садовники Л.М. Кузьмина**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НАГАТИНО-САДОВНИКИ**

**ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС**

**13 марта 2020 года № 01-11-02/20**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Руководителю Департамента городского имущества города Москвы**  **М.Ф. Гаману**  1-й Красногвардейский проезд 21, стр.1  Москва, 125993 |

Признано депутатским запросом

решением Совета депутатов

от 10 марта 2020 года № МНС-01-03-32

О реализации отдельных полномочий города Москвы

по согласованию установки ограждающих устройств

на придомовых территориях многоквартирных домов

**Уважаемый Максим Федорович!**

В Совет депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники обратились жители многоквартирного дома по адресу: Нагатинская набережная, д.12 по установке ограждающих устройств на их придомовой территории (Приложение 1).

Ограждающие устройства планируется установить в границах утвержденного проекта межевания территории (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 07.07.2017 № 16490 «Об утверждении проекта межевания территории квартала» - далее по тексту «проект межевания 2017 года», Приложение 2). Также на смежной территории, где расположен многоквартирный дом 10, корп.3 по Нагатинской набережной, имеется проект межевания, утвержденный распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.07.2018 № 23648 «Об утверждении корректировки проекта межевания территории части квартала» (далее по тексту «проект межевания 2018 года», Приложение 3).

При выходе на дворовую территорию выяснилось, что на смежной территории по адресу: Нагатинская набережная, д.10, корп.3 (участок № 111 в проекте межевания 2017 года) установлен шлагбаум, и въезд на территорию двора через шлагбаум осуществляется через территорию дома по адресу: ул. Нагатинская, д.12 (участок № 44 в проекте межевания 2018 года)   
(Приложение 4,5,6). Однако в проекте межевания 2017 года на этот участок дороги не установлен сервитут его совместного использования со смежным участком многоквартирного дома 10 корп.3, и в пояснительной записке к проекту межевания не прописано, что проезд к участку многоквартирного дома 10, корп.3 осуществляется через участок многоквартирного дома 12 (Приложение 7, 8).

Решение о согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Нагатинская набережная, д.10, корп.3 Советом депутатов было принято в 2015 году, когда еще проект межевания данного квартала не был утвержден. Проект межевания квартала был утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы в 2017 году и откорректирован в 2018 году в связи с введением в эксплуатацию новых жилых домов. То есть в 2015 году проект межевания отсутствовал, требований о его обязательном наличии для установки шлагбаумов по Постановлению Правительства Москвы от 02.072013 № 428-ПП не установлено, что неоднократно подтверждается и в ответах на наши обращения Департаментом городского имущества города Москвы (ответ Департамента городского имущества города Москвы на обращение главы администрации Нагатино-Садовники без даты № ДГИ-Э-42316/18-1, от 25.09.2019 № ДГИ-Э-86768/19-1). Места размещения ограждающих устройств на придомовой территории были указаны согласно плану земельного участка БТИ и утверждены на общем собрании собственников жилья.

На данный момент сложилась ситуация, когда жители дома 12 имеют право на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в соответствии с утвержденным проектом межевания, но при этом жители дома 10 корп.3 лишаются возможности заезда через согласованный им ранее Советом депутатов шлагбаум.

Согласно проекту межевания 2018 года, проезд к многоквартирному дому по адресу: Нагатинская набережная, д.10, корп.3 осуществляется с Нагатинской набережной, при этом не уточняется, каким образом, через какой участок, поскольку дороги с Нагатинской набережной непосредственно к дому нет. У жителей дома 10 корп.3 остается только один выезд - через другой шлагбаум, согласованный Советом депутатов в 2016 году, который проходит по территории многоквартирного дома 14 корп.1 по Нагатинской набережной, расположенного на смежной территории (согласно утвержденному проекту межевания 2018 года).

Из вышеизложенного следует, что у жителей многоквартирного дома 10 корп.3 вообще отсутствует самостоятельный выезд с территории двора на проезжую часть. При этом на Плане фактического использования территории квартала, входящем в документацию корректировки проекта межевания 2018 года, четко усматривается самостоятельный выезд из двора многоквартирного дома 10 корп.3, который по факту отсутствует (Приложение 9,10).

Оснований для отказа в согласовании ограждающих устройств на территории многоквартирного дома по адресу: Нагатинская набережная, д.12, согласно действующему проекту межевания, в настоящее время у Совета депутатов нет, однако в случае согласования этого предложения соседний дом по адресу: Нагатинская набережная, д.10, корп.3 окажется заблокирован.

В связи с вышеизложенным просим:

1. Предложить законные пути решения создавшейся проблемы;

2. Провести корректировку проектов межевания и определить самостоятельный выезд или установить сервитут на части дороги, ведущей к участку с многоквартирного дома по Нагатинской наб., д.10, корп.3;

3. Откорректировать пояснительную записку к проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: ул. Нагатинская, Нагатинская наб., Нагатинский бул., 1-й Нагатинский пр-д, с уточнением, с какой части Нагатинской набережной осуществляется заезд/выезд на все участки многоквартирных домов, расположенных в этом квартале.

Обращаем Ваше внимание, что ответы нужны по каждому поставленному вопросу и в сроки, установленные законом для рассмотрения депутатского запроса (15 дней).

Приложение:

1. Копия решения Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники от 10 марта 2020 года № МНС-01-03-32 «О признании обращения депутатов Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники Каминского Ю.В., Сафоновой Т.В. депутатским запросом» - на 1 листе в   
1 экземпляре;

2. Схемы и фотоматериалы - на 12 листах в 1 экземпляре.

**С уважением,**

**Депутаты Совета депутатов**

**муниципального округа**

**Нагатино-Садовники Ю.В. Каминский**

**Т.В. Сафонова**