**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НАГАТИНО-САДОВНИКИ**

**РЕШЕНИЕ**

**17 декабря 2019 года № МНС-01-03-86**

**О рассмотрении проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории микрорайона 1А района Нагатино-Садовники**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 23.1 части 1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и статьей 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», подпунктом «б» пункта 21 части 2 статьи 3 Устава муниципального округа Нагатино-Садовники, рассмотрев обращение префектуры Южного административного округа города Москвы от 28 ноября 2019 года
№ 01-23-8668/9 и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории микрорайона 1А района Нагатино-Садовники, **Совет депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники решил:**

1. Внести в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Южного административного округа города Москвы предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории микрорайона 1А района Нагатино-Садовники согласно приложению.

2. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Южного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение трех дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Нагатино-Садовники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.n-sadovniki.ru.

4. **Контроль** за выполнением настоящего решения возложить **на главу муниципального округа Нагатино-Садовники Кузьмину Л.М.**

**Глава муниципального округа**

**Нагатино-Садовники Л.М. Кузьмина**

Приложение

к решению Совета депутатов муниципального округа

Нагатино-Садовники

от 17 декабря 2019 года

№ МНС-01-03-86

**Предложения**

 **к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории микрорайона 1А района**

**Нагатино-Садовники**

1. В целях создания возможности для оказания более широкого вида услуг населению в планируемом к размещению многоэтажном новом здании (на сносе здания по адресу: Варшавское шоссе, д.51, корп.2) рассмотреть возможность установления дополнительных видов разрешенного использования для территориальной зоны № 4:

- 3.4.1.0 (для размещения поликлиники);

-3.5.1.0 (для размещения художественной школы, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

-3.6.1 (для размещения выставочных залов, художественных галерей библиотек);

-5.1.2 (для размещения спортивных клубов, спортивных залов).

2. В целях увеличения емкости (количества машино-мест) планируемого размещения объекта гаражного назначения (Варшавское шоссе, д.61А) рассмотреть возможность изменения параметров территориальной зоны № 5.

3. В целях улучшения комфортности проживания жителей существующего и сохраняемого жилого дома по адресу: Варшавское шоссе, д.53, корп.4 за счет увеличения придомовой территории данного многоквартирного дома рассмотреть возможность смещения западнее границы существующей территориальной зоны (подзоны) улично-дорожной сети.

4. В целях обеспечения гарантий жителям существующих и сохраняемых жилых домов, находящихся в центре квартала реновации 1А, по адресам: Варшавское шоссе, д.53, корп.4 и Варшавское шоссе, д.51, корп.3 в части, касающейся сохранения придомовых территорий для эксплуатации их многоквартирных домов, рассмотреть возможность формирования территориальных зон для указанных многоквартирных домов.

5. В целях сохранения озелененной территории вблизи существующего и сохраняемого жилого дома по адресу: Варшавское шоссе, д.55, корп.1 отменить проектное решение, предусматривающее формирование соответствующей территориальной зоны (подзоны) для устройства внутриквартального проезда с западной стороны данного многоквартирного дома.

6. Снизить высотность и плотность застройки соответствующих территориальных зон, формируемых для размещения жилых домов на сносе существующих объектов