Информация о работе ГБУ «Жилищник района Нагатино - Садовники» в 2019 году

ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» создано в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства».

Основной целью деятельности является осуществление мероприятий по реализации на территории района Нагатино-Садовники задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Фактическая численность работников Учреждения составляет 739 человек.

Территория района Нагатино-Садовники составляет 817 га.

Благоустройство и содержание территории

В эксплуатации ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» находится 186 дворовых территорий, общая площадь которых - 1 840 555кв.м. Механизированным способом производится уборка 153 940 $м^2$, ручным – 137 043 $м^2$, а также в обслуживании находится 28 объектов дорожного хозяйства, 23 объекта зеленых насаждений 2 категории и 3 объекта 1 категории.

Территория района по обслуживанию и содержанию дворовых территорий поделена на 3 мастерских участка. Весь обслуживающий персонал (МОП) оснащен необходимым инвентарем для уборки дворовых территорий, а также обеспечен спецодеждой.

На балансе ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» числится 59 единиц техники. Из них 12 единиц – летнего использования, 3 единицы – зимнего, 44 единицы – всесезонная техника. Водительский состав – 70 человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05 марта 2019 года № 90-РП «О проведении в 2019 году массовых весенних общегородских работ по приведению в порядок территории города Москвы» на территории района Нагатино-Садовники в период с 01.04.2019 по 20.04.2019 в рамках месячника проведены работы по весенней уборке и благоустройству территории района: на дворовых территориях отремонтировано 129 детских и 30 спортивных площадок, на детских площадках выполнены работы по ремонту 25 МАФ, также на дворовых территориях выполнены работы по нанесению 252 пожарных разметок и установке 219 информационных знаков «Площадка пожарной специальной техники».

На дворовых территориях и объектах дорожного хозяйства выполнены работы по удалению 76 деревьев, выполнена обрезка деревьев в зонах обзора дорожных знаков, на контактной сети, сети наружного освещения и зонах примыкания к фасадам зданий в кол-ве 127 штук, выполнено прогребание 87 га и восстановлено 1 га газона, проведены работы по удалению 50 пней.

В весенний период 2019 года на дворовых территориях высажено 9 деревьев и 300 кустарников, в осенний период высажено 6 деревьев и 381 кустарник. Устроено 10 $м^2$ цветников. На объектах озеленения 1 и 2 категории выполняется текущее содержание 19 цветников.

В рамках месячника по благоустройству выполнены работы по окраске 7380 пог.м. газонного ограждения, отремонтировано 89 и окрашено 1022 урны, выполнены работы по промывке и ремонту 93 контейнерных и 18 бункерных площадок. В рамках текущего ремонта выполнены работы по увеличению кладки и ремонту АБП у 14 контейнерных площадок. В течение всего года произведен текущий ремонт дорожного покрытия - 3,7 тыс.кв.м., выполнен ремонт 337 пог.м. и 659 пог.м. покраски пешеходных ограждений, проведены работы по окраске и ремонту 470 пог.м. дорожных ограждений, проведена промывка и окраска 444 дорожных знаков.

В рамках месячника по благоустройству вывезено 4,2 тыс.$м^3$ мусора. В течение года вывезено и утилизировано 18 369,29 т. ТБО и КГМ.

В рамках проведения месячника по благоустройству приобретены следующие материалы и инвентарь:

- концентрированное моющее средство «Торнадо» (1800 л.- для подъездов; 1250 л.- для ОДХ; 1560 л. – для дворовых территорий);
- лопаты - 500 шт.;
- метла - 6000 шт.;
- грабли - 500 шт.;
- кисти - 600 шт.;
- перчатки - 5000 шт.;
- мешки - 10000 шт.;
-объем закупки краски – 16 500 кг;
-пескоструйный аппарат - 3 шт.

В ежедневном режиме проводятся работы по уборке дворовых территорий, а именно: в весенне-летний период - покос и прогребание газонов, санитарная обрезка древесно-кустарниковой растительности, уборка случайного мусора, ремонт асфальта. В осенний период проводятся работы по уборке опавшей листвы. В зимний период проводятся работы по уборке дворовых территорий от снега и наледи: пешеходных дорожек, тротуаров, парковок, входных групп, детских и спортивных площадок.

В рамках реализации государственного задания программ по **благоустройству территорий общеобразовательных учреждений** был заключен контракт на сумму 16 584 292 руб. 98 коп. с учётом снижения. На следующих адресах образовательных учреждений выполнены работы по благоустройству:

- ГБОУ «Школа №507» (детский сад) по адресу: **Академика Миллионщикова д. 31, корп. 3**,

- ГБОУ «Школа №1375» (школа) по адресу: **Высокая, д. 6.**

На данных объектах выполнены работы по реконструкции детских площадок, проведены работы по устройству нового современного покрытия из резиновой крошки, установлены новые прогулочные веранды, современное детское игровое оборудование и МАФы. Выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия, проведены работы по ремонту газона с заменой садовых и дорожных бортовых камней, завершены работы по ремонту пешеходного тротуара и устройству дорожек.

В рамках программы благоустройства территории жилой застройки района Нагатино-Садовники города Москвы ЮАО в 2019 году **за счет средств 80 % стимулирования управ районов города Москвы** в размере **71 371 700,00** тыс. руб. были согласованы в установленном порядке и проведены мероприятия по благоустройству, текущему и капитальному ремонту дворовых территорий по 13 адресам и 3 адресам голосования на портале «Активный гражданин»:

1. По адресу: **Варшавское шоссе, д.51, корп.3 проведены мероприятия по благоустройству дворовой территории с** заменой асфальтобетонного покрытия на дорожном проезде, заменой бортового камня и ремонтом газона с посевом семян. Стоимость выполненных работ **205 453,27 руб.**
2. По адресу: **Коломенский проезд, д.8, корп.1** выполнены работы по созданию парковочного пространства на 112 машиномест, устройство АБП, установка садового и бортового камня, устройство пешеходных дорожек, ремонт газона, установка опор освещения. Стоимость выполненных работ **4 164 085,88** руб.
3. По адресу: **Нагатинская наб., д. 20** – проведены работы по реконструкции детских площадок с устройством синтетического покрытия, установкой садового бортового камня и МАФ. Реконструкция объекта проведена вместе с дворовой территорией, в рамках которой выполнены работы по ремонту АБП, устройству пешеходных дорожек, установке садового камня, ремонту газона, установке опор освещения. Стоимость выполненных работ **7 171 008,61** руб.
4. По адресу: **Нагатинская наб., д.22** проведены работы по реконструкции детских площадок с устройством синтетического покрытия, установкой садового бортового камня и МАФ, проведены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дворового проезда с заменой бортового камня; устройству пешеходного тротуара и садового камня; ремонту газона; установке опор освещения. Стоимость выполненных работ **5 711 041,76** руб.
5. По адресу: **Нагатинская наб., д.26** проведены работы по реконструкции детских площадокс устройством синтетического покрытия, установкой садового бортового камня и МАФ, проведены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дворового проезда с заменой бортового

камня; устройству пешеходного тротуара и садового камня; ремонту газона. Стоимость выполненных работ **4 847 839,10** руб.

6. По адресу: **Варшавское шоссе, д.53, корп.4** на общую сумму **2 401 671,61** руб. выполнены работы по реконструкции детской площадки с устройством синтетического покрытия, установкой садового бортового камня и МАФ. Также на дворовой территории проведены работы по ремонту пешеходных дорожек и установке опор освещения.
7. По адресу: **Нагатинская наб., д. 18, корп. 1** выполнены работы по реконструкции спортивной площадки с установкой МАФ. Также выполнены работы по реконструкции детских площадок с устройством синтетического покрытия, проведены работы по ремонту АБП, замене садового и бортового камня, ремонту пешеходных дорожек и установке опоры освещения. Стоимость работ составила: **3 782 178,89** руб.
8. По адресу: **Каширское шоссе, д.5, корп.1** проведены работы по установке опор освещения в количестве 6 шт. Стоимость работ составила: **561 008,67** руб.
9. По адресу: **ул. Академика Миллионщикова, д.31** проведены работы по установке опор освещения в количестве 11 шт. Стоимость работ составила: **1 038 046,36** руб.
10. По адресу: **ул. Академика Миллионщикова, д.17** проведены работы по установке 2 опор освещения. Стоимость работ составила: **316 700,58** руб.
11. По адресу: **пр-т Андропова, д.50, корп.1,2,3** проведены работы по установке 3 опор освещения. Стоимость работ составила: **360 209,97** руб.
12. По адресу: **ул. Нагатинская, д.15, корп.3** проведены работы по установке 4 опор освещения. Стоимость работ составила: **708 513,05** руб.
13. Для обеспечения безопасного подхода к школе выполнены работы по устройству пешеходного тротуара, ведущего от Коломенского проезда к входу школы по адресу: **Коломенский проезд, д. 16.** С установкой садового и бортового камня и ремонтом газона. Стоимость работ составляет: **229 591,17** руб.

Также в рамках указанной программы на общественном голосовании на портале «Активный гражданин» были предложены варианты благоустройства дворовых территорий. По итогам голосования были выполнены благоустроительные работы по следующим адресам:

1. **пр-т Андропова, д.46, корп.2** – проведены работы по реконструкции хоккейной коробки, с заменой деревянных бортов. Выполнены работы по устройству мягкого покрытия из резиновой крошки; проведен ремонт асфальтового покрытия; устройство пешеходных дорожек. Выполнено расширение площадки для тренировки собак с установкой многофункционального оборудования. Стоимость выполненных работ **11 807 493,97** руб.
2. По адресу: **ул. Нагатинская, д. 35, корп.3** проведены работы по реконструкции спортивной площадки для игры в футбол с устройством покрытия из искусственной травы и устройством нового ограждения высотой 3 метра и дополнительной ограждающей сеткой высотой 2 метра.

Выполнен ремонт хоккейной площадки с устройством резинового покрытия. Оборудована площадка WorkOut, предназначенная для тренировок с собственным весом, а также тренажёры для силовых упражнений. Установлены столы для игры в настольный теннис. Стоимость выполненных работ **12 038 320,09** руб.

3. По адресу: **Нагатинская наб., д.28** проведены работы по реконструкции хоккейной площадки. Выполнены работы по благоустройству дворовой территории: полностью выполнена замена асфальта на проездах и тротуаре, установлен садовый и бортовой камень, выполнен ремонт газона, установка опор освещения. Стоимость выполненных работ **12 867 292,67.**

В рамках программы благоустройства территории жилой застройки района Нагатино-Садовники города Москвы ЮАО в 2019 году **за счет средств 20% стимулирования управ районов города Москвы** в размере **16 621 900,00** тыс. руб. были проведены мероприятия по благоустройству, текущему и капитальному ремонту дворовых территорий и локальные мероприятия на ОДХ УДС по следующим адресам:

1. **Андропова пр-т д. 50 корп. 1, 2, 3 (5 360 684,70)** - выполнен ремонт асфальтовых покрытий дворового проезда, установка бортового камня, ремонт пешеходного тротуара, ремонт газона, ремонт лестницы, установка МАФ на детской площадке, устройство синтетического покрытия на детской площадке.
2. **Каширское шоссе д. 5 корп. 1 (5 315 006,16)** - выполнено устройство пешеходных дорожек с установкой бортового камня, ремонт пешеходного тротуара, ремонт газона, ремонт лестницы, ремонт универсальной спортивной площадки, устройство площадки WorkOut .
3. Для реализации **локально-реконструктивных мероприятий,** согласно схемам КСОДД, в 2019 году был заключен контракт на сумму 5 729 820,22 рублей

Мероприятия проведены по следующим адресам:

1. **Улица Садовники, д. 12** - устройство искусственной дорожной неровности перед пешеходным переходом, установка дорожных знаков.

2. **1-й Нагатинский проезд д. 10 стр. 1** - устройство пешеходного тротуара общей площадью 50 кв.м, нанесение дорожной разметки, установка дорожных знаков.

3. **Высокая улица, д. 21** - устройство пешеходного тротуара - 50 кв.м.

4.**Нагатинская набережная** (ОАО «Комбинат Мосинжбетон») - устройство парковочных карманов общей площадью 605 кв.м, устройство пешеходного тротуара 176 кв.м, нанесение дорожной разметки, установка дорожных знаков.

5. **Нагатинская набережная. д. 4 стр. 1** - устройство пешеходного тротуара общей площадью104 кв.м.

6. **Проектируемый проезд, 3418** (Бизнес центр «Сириус Парк») - устройство нового пешеходного тротуара 228 кв.м.

Так как работы по локально-реконструктивным мероприятиям по объекту ул. Академика Миллионщикова не производились, стоимость фактически выполненных работ по вышеуказанному контракту составила 2 011 864 р. в связи с выполнением локальных мероприятий по данному объекту в ходе городской программы от дома до дома. Остаток средств в размере 3 717 956,07 руб. был перенаправлен на благоустройство парковочного пространства по объекту Коломенский проезд 10. Контракт был заключен 31.12.2019г., в связи с погодными условиями работы по благоустройству объекта по адресу: Коломенский проезд, д. 10 будут выполнены в весенне-летний период 2020 г.

Также были выполнены работы по понижению газонов до уровня бортового камня вдоль объектов дорожного хозяйства на сумму: 3 648 093,50 руб. по следующим адресам:

1. Старокаширское шоссе;
2. Коломенское шоссе;
3. Проспект Андропова, д. 48;
4. улица Садовники;
5. Нагатинский бульвар;
6. 1-й Нагатинский проезд.

Согласно **городской программе по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами** на дворовых территориях и межквартальных проездах на общую сумму 33 000 000,00 руб. были выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия - 23 202 м^2, ремонту пешеходного тротуара - 4 558 м^2, устройству пешеходного тротуара - 247,2 м^2, замене бортового дорожного камня - 6 325 м/пог, замене садового бортового камня - 1 794 м/пог по 16 адресам: ул. Академика Миллионщикова, 16, 18, 31, проезд от ул. Академика Миллионщикова, 23 к ул. Садовники, д. 10, корп. 2, просп. Андропова, 32/37, ул. Нагатинская, д. 29, корп. 1-2, ул. Высокая, д. 12, ул. Нагатинская, д.27, ул. Нагатинская, д.33, д.33 корп. 2, д.35 корп. 1,2,3.

Согласно **городской программе по ремонту асфальтобетонного покрытия за счёт средств дополнительно финансирования управ районов города Москвы,** на дворовых территориях и межквартальных проездах выполнены работы на общую сумму 60 000 000,00 руб. по ремонту асфальтобетонного покрытия - 34 318 м^2, ремонту пешеходных тротуаров - 8 338,00 м^2, замене бортового дорожного камня - 6 325 м/пог, замене садового бортового камня - 4 559 м/пог по 20 адресам:

1. Коломенский пр., д.8, к.1;
2. Коломенский пр., д.8, к.2;
3. Высокая ул., д.20;
4. Нагатинский б., д.6;
5. Нагатинская наб., д.18;
6. Каширский пр., д.11;
7. Проезд от Ак. Миллионщикова ул., д.35, к.3 к Коломенскому пр., д.6;

8. Андропова пр., д.38;
9. Андропова пр., д.38, к.2;
10. Высокая ул., д.18;
11. Нагатинская ул., д.18;
12. Нагатинская ул., д.20;
13. Нагатинская ул., д.24;
14. Нагатинская ул., д.26;
15. Нагатинская ул., д.28;
16. Нагатинская ул., д.30;
17. Ак. Миллионщикова ул., д. 21;
18. Ак. Миллионщикова ул., д. 23;
19. Ак. Миллионщикова ул., д. 25;
20. Ак. Миллионщикова ул., д. 27

Для организации активного зимнего отдыха на территории района обустроено 11 катков с естественным льдом, 1 каток с искусственным льдом, 14 спортивных площадок для проведения подвижных игр на снегу, а также 17 спортивных площадок для проведения силовых тренировок.

Средства социально-экономического развития района

В 2019 году были запланированы работы на сумму: 6 924,5 тыс. рублей по 4-м адресам:

Каширское шоссе, д. 13 к. 1 – ремонт помещений ГБУ ЦД «Садовники» в объемах 143 м2., на сумму – 1,501 тыс. р.

Нагатинская наб., д. 18 к. 1 – проведение СМР – капитального ремонта кровли в объемах 2445 м2., на сумму – 3 662,7 тыс. р.

Нагатинская наб., д. 18 к. 1 – проведение СМР – ремонта системы ДУ и ППа в объемах 1-ой системы., на сумму – 688,3 тыс. р.

Нагатинская ул., д. 22 к. 2 – проведение СМР по гидроизоляции фундамента здания.

Также за счет средств СЭРР была произведена закупка откидных пандусов в кол-ве 45 шт. на сумму 465, 7 тыс. р.

Все вышеуказанные работы выполнены в полном объеме.

В 2019 году в рамках программы по планово-текущему ремонту были выполнены работы в полном объёме в 61 подъезде МКД по 20 адресам.

Выполнены следующие виды работ: ремонт входных групп, ремонт козырьков, кровельного покрытия подъездов, ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей, работы по приведению в надлежащее техническое состояние систем электроснабжения, замена почтовых ящиков и тд.

Региональная программа капитального ремонта

В 2019 году было запланировано выполнить капитальный ремонт общего имущества в 23 МКД.

Завершены работы по ремонту 11 МКД: Варшавское шоссе, д. 49, ул. Высокая, д. 1, ул. Нагатинская, д. 33 к. 2, д. 29 к. 1, д. 8, Нагатинская наб., д. 28 (завершены неоконченные ранее виды работ – замена стояковых трубопроводов систем ГВС и ХВС, ремонт системы электроснабжения), Андропова просп., д. 40 к. 2, Андропова просп., д. 44 к. 2, Каширское шоссе, д. 11 к. 1, Каширское шоссе, д. 7 к. 2, Каширский проезд, д. 1/1.

По состоянию на 01.01.2020 не окончен ремонт в 9 домах, в 2-х подрядная организация не приступала, по 1 адресу - отказ жителей в допуске подрядной организации ООО «Стройтек»: ул. Высокая, д. 3, Старокаширское шоссе, д. 4 к. 11, Садовники ул., д. 10 к. 1 (ремонт подъездов, ремонт фасада), ул. Академика Миллионщикова, д. 7 к. 2 (ремонт подъездов, ремонт фасада), ул. Академика Миллионщикова, д. 16 (ремонт подъездов, ремонт фасада), Варшавское шоссе, д. 47 к. 1, Варшавское шоссе, д. 65 к. 1, Варшавское шоссе, д. 65 к. 2, Каширское шоссе, д. 2 к. 1, Каширское шоссе, д. 5 к. 1 (не приступали), Каширское шоссе, д. 13 к. 1 (не приступали), Каширское шоссе, д. 7 к. 1 (МКД Региональной программы 2018 года.

Также за счет средств Региональной программы капитального ремонта в 2019 году выполнена замена 19 лифтов в МКД по 7 адресам:

Адрес	Всего лифтов
Андропова пр-т., д. 40, корп. 2	1
Андропова пр-т., д. 42, корп. 2	5
Андропова пр-т., д. 44, корп. 2	2
Андропова пр-.,т д. 46, корп. 2	2
Нагатинская наб., д. 20	4
Нагатинская наб., д. 12, корп. 2	1
Нагатинский бульвар д. 12	4
ИТОГО:	**19**

Работа по взысканию задолженности за жилищно – коммунальные услуги

По состоянию на 01.01.2020г. задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги составляет 2 452 л/с на сумму 122 млн. 377 тыс.

Сумма задолженности на 01.01.2020г. в сравнении с периодом на 01.01.2019 уменьшилась на 36 млн. 930 тыс. руб. (в 2019 году составляла 159 307 тыс.руб.).

Всего подано в судебные органы по состоянию на 01.01.2020 г. - 1 775 исков на сумму 133 398 992 руб.

По 23 делам на сумму 1 187 948,17 руб. подготовлены пакеты документов и будут поданы в 2020 году.

С 2019 года заключено 189 соглашений о реструктуризации задолженности на сумму 16 313 230,05 руб., из них полностью исполнены

102 соглашения на сумму 9 201 475,69 руб., не исполнены 35 на сумму 2 422 018,14 руб., частично исполнены 52 соглашения.

В службу судебных приставов направлено с начала 2019 г. 115 судебных приказов на сумму 17 576 247 руб., в ходе исполнительного производства взыскано 7 426 тыс. руб.

Учитывая особую социальную значимость взыскания задолженности по оплате жилищно-коммунальных платежей, ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» ведется усиленная работа по взысканию и предупреждению образования задолженности:

- ежемесячно размещаются объявления о задолженности свыше 1-месяца, еженедельно в почтовые ящики направляются уведомления жителям, претензии, информационные письма о наличии задолженности;
- ежедневно осуществляется автообзвон жителей, проводятся финансовые комиссии, совершаются обходы квартир неплательщиков;
- еженедельно проводится ограничение коммунальной услуги «водоотведение»;
- на постоянной основе заключаются соглашения о реструктуризации задолженности за ЖКУ.

Работа по взысканию задолженности с юридических лиц

На данный момент число зарегистрированных договоров в районе Нагатино – Садовники на конец декабря 2019 г. составляет 510 шт., из них 159 - с собственниками нежилых помещений, 295 – с арендаторами нежилых помещений, 56 – договоров на вывоз ТКО и эксплуатацию.

Ежедневно проводится доставка и отправка в электронном виде счетов, осуществляется обзвон арендаторов и собственников нежилых помещений. Собственникам и арендаторам нежилых помещений, имеющим задолженность более 3 мес., направляются предписания об отключении энергоресурсов, ведется претензионная работа.

Задолженность перед ГБУ «Жилищник района Нагатино - Садовники» юридических лиц по нежилым помещениям района от 2-х месяцев составляет 5 383 342,37 руб., что на 623 731,60 руб. меньше чем за предыдущий год (за 2019 год сумма задолженности составила 6 007 073,97 руб.).

В 2019 году поданы документы в суд на сумму 423 548,91 руб. на 2 юр.лица, судебные решения находятся в работе у судебных приставов, на 823 057 руб. получен акт о невозможности взыскания, готовится пакет документов для подачи в суд на сумму 1 600 000 руб. на 4 юридических лица.

Текущие начисления юридических лиц за коммунальные услуги в среднем составляют 5 696 385 руб.

Работа с обращениями граждан

По состоянию на 30.12.2019 года в ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» поступило 771 обращение граждан, что на 144 обращения меньше, чем за 2018 год (915 обращений).

Основными направлениями по обращению граждан являются производственно – техническое направление, благоустройство, а также юридическое направление.

Еженедельно директором, заместителями директора и начальниками участков ведется прием жителей с незамедлительным реагированием и принятием мер.

Все обращения регистрируются в системе электронного документооборота (СЭДО) и отрабатываются в установленные сроки.

Также по средствам СЭДО из вышестоящих организаций поступило 2682 обращения граждан и 6890 служебных документов.

Портал «Наш город»

В период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. на портал «Наш город» поступило 10600 обращений, что на 1301 обращение больше, чем за тот же период 2018 года – 9299 обращений. В основном рост обращений связан с проводимыми работами по благоустройству дворовых территорий, капитальному ремонту домов, а также замене асфальтобетонного покрытия.

Портал «Наш город» находится на особом контроле у руководства учреждения, все обращения отрабатываются в установленные регламентом сроки.

Задачи, поставленные на 2019 год, выполнены в полном объеме. Планомерная реализация в 2020 году программ по благоустройству и комплексному развитию территории района Нагатино-Садовники, наряду с другими городскими задачами, приведет к дальнейшему росту комфорта жителей района.

Директор ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» **З.Н. Орлова**

<table>
<tr><th>Вопрос</th><th>Ответ</th></tr>
<tr><td>1. Все ли бесхозные территории района паспортизированы и на их уборку ГБУ выделена субсидия из городского бюджета? К примеру, городской земельный участок УДС напротив дома по адресу: Каширский проезд, д.9, корп.1 с кадастровым № 77:05:0005003:154, где весной 2019 года районные депутаты проводили субботник, регулярно ГБУ не убирается. Подэстакадное пространство Варшавской трамвайной эстакады также регулярно не убирается ГБУ. Когда будет активизирована работа по полной паспортизации заброшенных городских территорий для их регулярного обслуживания ГБУ «Жилищник Нагатино-Садовники»?</td><td>В границах района бесхозяйные территории отсутствуют, паспортизация выполнена в полном объеме. Напротив дома по адресу: Каширский проезд, д. 9 корп. 1 по состоянию на 20.01.2020 года территории находятся в удовлетворительном санитарном состоянии.
Усилен контроль за своевременным проведением работ по содержанию и уборке территории.</td></tr>
<tr><td>2. Какая сумма задолженности за коммунальные услуги взыскана ГБУ «Жилищник» за 2019 год с юридических и физических лиц (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в домах)? Сколько средств фактически оплачено должниками</td><td>По физическим лицам:
<table>
<tr><th>Проводимые мероприятия</th><th>Всего</th><th>На рассмотрении</th><th>Удовлетворено</th><th></th></tr>
<tr><td>Подано в судебные органы в 2019 году</td><td>563 на сумму 73 129 807,62 руб.</td><td>304 на сумму 32 846 496,95 руб.</td><td>259 на сумму 40 283 310,67 руб.</td><td></td></tr>
<tr><th>Проводимые</th><th>Всего</th><th>Не исполнено</th><th>Частично</th><th>Исполнено</th></tr>
</table></td></tr>
</table>

в рамках исполнительного производства и принудительного взыскания в 2019 году? Когда ГБУ будет активизирована работа в данном направлении?	**мероприятия**			**исполнено**	
	Заключено соглашений	189 на сумму 16 313 230,05 руб.	64 на сумму 4 689 406,34 руб.	47 на сумму 3 422 348,02 руб.	78 на сумму 8 201 475,69 руб.
	Проводимые мероприятия	**Всего**	**Окончено в связи с невозможностью взыскания (получено актов)**	**Частично взыскано по не оконченным ИП**	**Окончено фактическим исполнением**
	Возбуждено ИП в ССП	272 на сумму 29 352 тыс. руб. (возбуждено в отчетном периоде 2019)	81 акт на сумму 16 141 157,68 руб., из них 9 на сумму 1 881 124,09 получены 24.12.2019г, направлены на корректировку 46 на сумму 7 417 459,83 руб., 18 направлены в сбербанк на сумму 6 367 412,06 руб., по 5 на сумму 226 856,48 руб. задолженность отсутствует, по 3 делам на сумму 248 304,48 ИП возобновлено.	58 ИП на сумму 1 589 тыс. руб.	99 ИП на сумму 8 415 тыс.

	<table><tr><th>Проводимые мероприятия</th><th>Всего</th><th>Вернули без исполнения</th><th>Оставлены в работе</th><th>Исполнены</th></tr><tr><td>Направлено в ПАО Сбербанк</td><td>209 с/п на сумму 32 940 509,27 руб.</td><td>52 с/п на сумму 13 521 478,36 руб.</td><td>119 с/п на сумму 17 806 883,91 руб.</td><td>38 с/п на сумму 1 612 147 руб.</td></tr></table> **По юридическим лицам:** Силами ГБУ «Жилищник района Нагатино – Садовники» снижение задолженности за год произошло на **623 731,60** руб. Ежедневно проводилась доставка и отправка в электронном виде счетов собственникам и арендаторам нежилых помещений для оплаты коммунальных услуг, осуществлялся обзвон арендаторов и собственников нежилых помещений по вопросу задолженности по данной услуге. Собственникам и арендаторам нежилых помещений, имеющих задолженность от 1 мес. направлялось уведомление о задолженности, имеющих задолженность более 3 мес., направлялось предписания об отключении энергоресурсов, с должниками, имеющими задолженность от 6 до 9 мес., велась претензионная работа. Ежедневно ведется активная работа с должниками. В 2019 году поданы документы в суд на сумму **423 548,91** руб. судебные решения находятся в работе у судебных приставов.
3. Какое количество злостных неплательщиков-социальных нанимателей переселено в общежития в 2019 году? Когда ГБУ «Жилищник» совместно с Департаментом городского имущества города Москвы активизирует работу по подаче исков о переселении	Работа по выявлению неплательщиков, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, проводится на регулярной основе. Механизмы взыскания задолженности за услуги ЖКХ можно поделить на две категории: информационно-разъяснительную и исковую-претензионную, которой занимается управляющая организация. Если вопрос не удается решить в судебном порядке по взысканию задолженности, то управляющая организация, в соответствии с законом, имеет возможность прибегнуть к самой крайней мере – подготовить необходимый пакет документов для подачи в суд искового заявления на выселение (если квартира является собственностью города Москвы и предоставлена жителю по

злостных неплательщиков-социальных нанимателе из занимаемых квартир в общежития? Когда ГБУ будет активизирована работа в данном направлении?	договору социального найма). В соответствии со ст. 90 Жилищного Кодекса РФ, наниматель может быть выселен из занимаемого жилого помещения в случае, если он имеет задолженность за предоставленные жилищно-коммунальные услуги более 6 месяцев, по решению суда, с предоставлением другого жилого помещения, размер которого соответствует норме проживания в общежитии - 6 кв. метров. Работа с неплательщиками не преследует цель выселения, долг гражданин или семья может погасить в любой момент, даже когда принято решение суда и назначено исполнительное производство. Ведь цель работы сводится не к тому, чтобы выселить конкретного человека из конкретного жилья, а к тому, чтобы взыскать долг, а по сути, вернуть деньги. В 2019 году не выявлено ни одного «кандидата» по договору социального найма, в связи с тем, что отсутствует основание для выселения.
4. Сколько дел о банкротстве физических лиц – злостных неплательщиков инициировало ГБУ на основании взысканных задолженностей в 2019 году? Когда ГБУ будет активизирована работа в данном направлении?	Согласно Федеральному закону о банкротстве (далее – Закон), обратиться с заявлением о признании должника банкротом может как сам должник, так и его кредитор (в данном случае кредитор - Управляющая организация). Общие основания для инициирования процедуры банкротства едины для всех: долг в размере от 500 тыс. рублей и просрочка исполнения обязательств в течение трех и более месяцев. В основном наблюдается инициирование банкротства физического лица со стороны банка. Это легко объясняется структурой задолженности граждан. Основные долги – кредиты. Коммунальные и прочие долги, как правило, идут дополнительно к основной задолженности – их сумм крайне редко хватает, чтобы иметь возможность обратиться с заявлением. Для того, чтобы инициировать банкротство гражданина, управляющая организация внимательно анализирует имущественное и финансовое положение должника. На основании вышеизложенного и в силу того, что большая часть граждан района являются социально не защищенными слоями населения, данные меры управляющей организацией не применяются.

	Даётся разъяснение о возможности реструктуризации задолженности за жилищно-коммунальные услуги, а также сотрудниками управляющей организации разъясняются права и обязанности граждан, и обосновываются действующим законодательством Российской Федерации.
5. Своевременно ли и в полном ли объеме ГБУ оплачивает коммунальные платежи за занимаемые нежилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах? К примеру, ГБУ своевременно не оплачивает коммунальные платежи за занимаемые нежилые помещения по адресу: Каширское шоссе., д.16, наживаясь тем самым на жителях дома. Когда ГБУ будет само вовремя оплачивать коммунальные платежи за занимаемые помещения?	По помещению на Каширском шоссе, д.16 заключено 5 договоров на коммунальные и эксплуатационные услуги. Оплаты по выставленным счетам произведены в полном объеме.
6. Когда будет выполнен ремонт нежилых помещений, занимаемых ГБУ «Жилищник Нагатино-Садовники»? Сотрудники ГБУ работают местами в отвратительных условиях – стены осыпаются, сан.узлы хуже чем общественные, текущий ремонт помещений не осуществляется.	В 2020 году планируется выполнить текущий ремонт помещений ОДС ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники».

7. На все ли нежилые помещения, занимаемые ГБУ, оформлены договоры электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» на поставку электроэнергии с оформлением соответствующих электромощностей в ПАО «МОЭСК»? Своевременно ли ГБУ оплачивает электроэнергию, используемую в своих помещениях?	На все помещения, занимаемые ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники», есть договоры на использование ресурсов электроэнергии с ПАО «Мосэнергосбыт». Задолженностей нет.
8. В ряде занимаемых ГБУ нежилых помещений произведены несогласованные перепланировки, угрожающие безопасности домов. К примеру, по адресу: Каширское шоссе., д.16 ГБУ выполнена несогласованная перепланировка занимаемых помещений, а также незаконно прорублен выход на улицу в фасаде дома. Когда ГБУ будут устранены такие нарушения?	Техническим заключением о состоянии несущих конструкций здания составленным ГУП «МОСЖИЛНИИПРОЕКТ» перепланировка помещений, принадлежащих ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» на праве оперативного управления, признана не влияющей на состояние несущих конструкций здания. В настоящий момент проводятся мероприятия по узакониванию перепланировки. В БТИ был заказан поэтажный план и экспликация, вся документация, включая распоряжения и акты об оперативном управлении, переданы в ГБУ «Экспертный центр» для согласования и оформления вышеуказанной перепланировки в должной форме.
9. ГБУ регулярно не оплачивает обязательные взносы за своих сотрудников в Пенсионный фонд Российской Федерации, ставя под сомнение возможность дальнейшей выплаты пенсий	По состоянию на 01.01.2020 год взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации произведены в полном объеме.

сотрудникам ГБУ, выходящим на пенсию. Пенсионный фонд Российской Федерации регулярно взыскивает в судебном порядке платежи по взносам с ГБУ (соответствующая информация размещена на сайте Арбитражного суда). Когда ГБУ будет своевременно оплачивать взносы за своих сотрудников в Пенсионный фонд Российской Федерации?	
10. Какова в настоящее время фактическая численность сотрудников ГБУ, а также утвержденная максимальная штатная численность? В связи со случаями приема на работу в городские ГБУ «мертвых душ» и «подснежников» для получения зарплаты как ведется мониторинг реальных сотрудников ГБУ?	Утвержденная штатная численность Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Нагатино-Садовники» на 2020 г. - 806 штатных единиц. Фактическая численность на 20.01.2020 г. составляет - 741 чел. Мониторинг реальных сотрудников ГБУ проводится. Прием кандидата на ту или иную должность, а также увольнение работника ведется строго в его присутствии с официальным оформлением соответствующей документации. Начальниками отделов и структурных подразделений учреждения ведется ежедневный учет подчиненных работников на рабочих местах с заполнением табеля учета рабочего времени. Работникам, по их личному запросу, отделом персонала и охраны труда и/или бухгалтерией выдаются копии документов, оформляются различные виды справок для предоставления по месту требования, проводятся оформления отпусков и больничных листов. Также составляются: - ежегодные графики работы сотрудников; - ежемесячные графики работы сменности отдельных категорий работников; - графики отпусков:

	- и др. В целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных актов (в области налогового, пенсионного законодательства, а также законодательства о воинском учете, законодательства о социальном обеспечении, законодательства трудоустройства иностранных граждан и т.п.) в установленные сроки проводятся сверки соответствующих документов сотрудников с ранее ими предоставленными для обработки персональными данными
11. Когда ГБУ будет выполнена модернизация своих диспетчерских? В настоящее время пульты и оборудование диспетчерских в значительной степени устарели.	В ГБУ «Московский аналитический центр» направлена информация о необходимости модернизации оборудования диспетчеризации ОДС, информация о модернизации в 2020 году в настоящее время отсутствует.
12. Между домами ГБУ размещает воздушные линии системы диспетчеризации, уродующие облик города. Когда ГБУ заключит договоры на аренду кабельной канализации ПАО «МГТС» или опор освещения ГУП «Моссвет» для перемещения линий с крыш или начнет использовать интернет технологии для ликвидации своих устаревших линий? ГБУ саботируется поручение мэра «Чистое небо».	Диспетчеризация и кабельные линии от многоквартирных домов служат для обслуживания домов района, реконструкция кабельных линий возможна при модернизации оборудования диспетчеризации.

13. Будет ли ГБУ модернизирована система контроля доступа (сигнализация) на чердаки жилых домов, которая раньше выносилась на пульт в диспетчерских? В настоящее время сигнализация не везде работает, а в домах после капитального ремонта чердачная сигнализация вообще ликвидирована.	После замены дверных заполнений в технических помещениях специалистами производится установка новых датчиков с подключением на существующие пульты диспетчеризации, модернизация указанного оборудования происходит совместно с модернизацией оборудования диспетчеризации.
14. Когда будет повышено качество материально-технического обеспечения сотрудников ГБУ? Мётла сотрудники вынуждены готовить сами, коляски дворников не выдерживают никакой критики.	Материально-техническая база обновляется в соответствии с необходимой потребностью на ежегодной основе.
15. Когда ГБУ будет выполнена замена полная замена или модернизация старых площадок для выгула собак в районе?	На территории района выполнены работы по реконструкции площадок для выгула собак по следующим адресам: Андропова ул., д.46 к.2, Каширский пр-д, д.1 /1, Садовники ул., д.9, Нагатинская ул., д.21к2. Работы по модернизации площадок для тренировки животных по адресам: ул. Академика Миллионщикова, д. 17, Нагатинская набережная (вблизи Метромоста) внесены в потребность работ по благоустройству на 2021 год, по адресам: Каширское ш., д. 8, к.4, Каширское ш., д. 5, к.1 внесены в потребность на 2022 год и будут выполнены при выделении финансирования и утверждения работ в установленном порядке.

16. Какая организация выиграла конкурс на обслуживание внутридомового газового оборудования в домах, обслуживаемых ГБУ? Была ли процедура конкурентной?	Заключен договор №519/223/20 от 20.12.19г, подрядчик: АО «МОСГАЗ» на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах на территории района Нагатино-Садовники в 2020 году. Договор заключен на основании результатов определения Исполнителя способом закупки открытый конкурс в электронной форме, реестровый № торгов 31908407519, протокол от «05» ноября 2019 г. № 31908407519
17. Сталкивались ли сотрудники ГБУ с фактами вымогательства денег (надуманными замечаниями) со стороны сотрудников ПАО «МОЭК» при сдаче домов к отопительному сезону?	Информация по данному вопросу отсутствует.
18. Ряд домов в районе явно не были подготовлены к сезонной зимней эксплуатации 2019-2020 года, при этом на дома были оформлены паспорта готовности. Каким образом ГБУ сдает явно не готовые дома к сезонной эксплуатации?	15 многоквартирных дома были сданы МЖИ под гарантию после капитального ремонта общего имущества. По мере окончания работ в рамках капитального ремонта дома снимаются с гарантии, однако по состоянию на 20.01.2020 ряд МКД остается на контроле ввиду того, что работы не закончены в полном объеме и ведутся по настоящее время. Вопрос находится на особом контроле.
19. Когда будет ликвидирована складская база ГБУ на ул. Садовники, вл.5, спрятанная за глухим забором и уродующая облик района?	Информация о ликвидации базы на ул. Садовники, вл. 5 в ГБУ «Жилищник района Нагатино - Садовники» отсутствует.

20. Куда будет осуществлен перенос базы ГБУ с Нагатинской набережной в связи с предстоящей застройкой квартала?	Не в компетенции учреждения.
21. Почему ГБУ не осуществляется регулярная уборка городских территорий - сады ЦНИИХМА, овраг р.Жужа, Вишневый сад?	Пойма реки Жужа вдоль ул. Академика Миллионщикова - по состоянию на 20.01.2020г. территории находятся в удовлетворительном санитарном состоянии. Усилен контроль за своевременным проведением работ по содержанию и уборке территории, уборка проводится согласно регламенту.
22. До настоящего времени не оформлены права ГБУ на используемый земельный участок по адресу: проспект Андропова, вл. 46, корп.1. Когда будет решен данный вопрос?	ГБУ «Жилищник района Нагатино – Садовники» в 2019 году выполнена паспортизация дворовой территории по адресу: проспект Андропова, д. 46, к.1
23. Заключен ли ГБУ договор на вывоз собранного снега на снегоплавильные пункты? В сезоне 2020 ГБУ был осуществлен самовольный выброс снега на пустыре по адресу: Старокаширское шоссе, вл.4Г без вывоза на снегоплавильный пункт. В связи с чем происходит такое безобразие?	Заключен договор №403/44/19 от 28.11.19г., подрядчик: ЗАО "ГАРАСФАЛЬТ-АБ" на выполнение работ по погрузке и транспортировке снега с территории ОДХ и дворов района Нагатино-Садовники в 2020 году. С целью своевременной уборки снега с объектов улично-дорожной сети, а также для сокращения времени простоя самосвалов, обеспечивающих вывоз снега на стационарный снегоплавильный пункт (ССП), данная территория организована как место временного складирования снега (сухая свалка). Дополнительно сообщаю, что место складирования снега максимально удалено от жилого сектора и улично-дорожной сети. В настоящее время работы по уборке снега на указанной территории выполнены, сформированные ранее кучи снега вывезены. Данные территории находятся в удовлетворительном санитарном состоянии.

24. В прошлом году больше всего нареканий жителей было по работам на ул. Академика Миллионщикова, которые производились ГБУ «Автомобильные дороги» города, не ГБУ «Жилищник». Тем не менее, Вы участвовали в приемке работ, Вы содержите эту улицу. Каково было участие Вашей организации в том, чтобы работы на улице были выполнены в срок и с должным качеством?	Со стороны ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» осуществлялся контроль за выполнением производственно- технических работ. Неоднократно были направлены обращения по вопросу завершения благоустроительных работ заказчику. При приемке выполненных работ ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» был выявлен ряд нарушений при производстве работ, в связи с этим были установлены сроки на устранение выявленных нарушении, которые устранены в полном объеме.
25. ГБУ «Жилищник» не является исполнителем работ по капитальному ремонту, но при этом является организацией, эксплуатирующей эти дома. Каково участие Вашей организации в том, чтобы работы в домах были выполнены в срок и с должным качеством?	По недостаткам, выявленным в ходе производства работ, а также по обращениям жителей, с Региональным оператором (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы) ведется претензионная работа, организовываются комиссионные обследования для улучшения качества выполнения работ.
26. Какова укомплектованность дворниками и уборщиками помещений в домах? Есть ли в этом вопросе проблемы?	Укомплектованность кадрового состава ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» на 20.01.2020 г. работниками по должностям составляет: - дворник – 89%; - уборщик служебных помещений – 87 %; - уборщик мусоропроводов – 85 %. По вопросу подбора персонала и трудоустройства на указанные должности учреждение взаимодействует с ГБУ города Москвы «Многофункциональный

<table>
<tr><td></td><td>миграционный центр» и с ГКУ города Москвы «Центр занятости населения».</td></tr>
<tr><td>27. Бывают ли случаи неправомерной установки заглушек на канализацию? Жительница Миллионщикова, 13-2 жаловалась на то, что ей за один месяц дважды по ошибке установили заглушки.</td><td>В 2019 году был один случай ошибочной установки заглушки по причине особенностей устройства системы канализации – наличие смежного стояка, обслуживающего квартиры сразу по нескольким вертикальным расположениям.</td></tr>
<tr><td>28. К депутатам в 2019 г. часто обращались за содействием в установке пандусов в подъездах для маломобильных граждан. Можете ли вы сказать, сколько откидных пандусов в подъездах было установлено, сколько необходимо еще установить и как спланирована эта работа?</td><td>В управлении ГБУ «Жилищник» 160 МКД, 600 подъездов.
Из них оснащены стационарными пандусами согласно проекту домов – 17 МКД, 58 подъездов.
5-ти и менее этажные МКД, без лифтов – 36 МКД, 132 подъезда.
Оснащены откидными пандусами – 144 подъезда, из них оснащены в 2019 году – 96.
Также в рамках СЭРР 2020 г. предусмотрена закупка 23 пандусов, также за счет средств текущей эксплуатации в 2020 г. ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» будет закуплено 50 пандусов, с дальнейшим оснащением подъездов МКД.</td></tr>
<tr><td>29.Какая судебная работа ведется с должниками, неплательщиками коммунальных услуг:
- число поданных исков за 2019 г.
- число вынесенных решений
- число исполнительных производств
- общая сумма взысканных средств
- общая сумма по вынесенным решениям
- общая сумма долга</td><td>
<table>
<tr><td>Проводимые мероприятия</td><td>Всего</td><td>На рассмотрении</td><td>Удовлетворено</td><td></td></tr>
<tr><td>Подано в судебные органы в 2019 году</td><td>563 на сумму 73 129 807,62 руб.</td><td>304 на сумму 32 846 496,95 руб.</td><td>259 на сумму 40 283 310,67 руб.</td><td></td></tr>
<tr><td>Проводимые мероприятия</td><td>Всего</td><td>Не исполнено</td><td>Частично исполнено</td><td>Исполнено</td></tr>
<tr><td>Заключено соглашений</td><td>189 на сумму 16 313 230,05 руб.</td><td>64 на сумму 4 689 406,34 руб.</td><td>47 на сумму 3 422 348,02 руб.</td><td>78 на сумму 8 201 475,69 руб.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

неплательщиков на дату отчета	**Проводимые мероприятия**	**Всего**	**Окончено в связи с невозможностью взыскания (получено актов)**	**Частично взыскано по не оконченным ИП**	**Окончено фактическим исполнением**
	Возбуждено ИП в ССП	272 на сумму 29 352 тыс. руб. (возбуждено в отчетном периоде 2019)	81 акт на сумму 16 141 157,68 руб., из них 9 на сумму 1 881 124,09 получены 24.12.2019г, направлены на корректировку 46 на сумму 7 417 459,83 руб., 18 направлены в сбербанк на сумму 6 367 412,06 руб., по 5 на сумму 226 856,48 руб. задолженность отсутствует, по 3 делам на сумму 248 304,48 ИП возобновлено.	58 ИП на сумму 1 589 тыс. руб.	99 ИП на сумму 8 415 тыс.
	Проводимые мероприятия	**Всего**	**Вернули без исполнения**	**Оставлены в работе**	**Исполнены**
	Направлено в ПАО	209 с/п на сумму 32 940	52 с/п на сумму 13 521 478,36	119 с/п на сумму	38 с/п на сумму

	Сбербанк	509,27 руб.	руб.	17 806 883,91 руб.	1 612 147 руб.
30. Были ли в 2019 г. проведены компенсационные посадки после засыхания деревьев в 2018 г.?	Между ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» и подрядной организацией ООО «ИнтерграндМ», выполняющей компенсационные посадки растений на территории района в рамках контракта №323/44/88 от 23.05.2018 (далее-Контракт), в одностороннем порядке расторгнут Контракт по причине ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств. После расторжения Контракта с ООО «ИнтерграндМ», ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» будет проведен конкурс на определение подрядной организации для проведения компенсационных посадок растений. По состоянию на 20.02.2020года закупка находится на рассмотрении в программе «Экономика».				
31. Как ГБУ «Жилищник» борется с перетопами обслуживаемых домов коммерческой фирмой ПАО «МОЭК», поставляющей тепловую энергию в дома и которая тем самым пытается нагнать объемы поставляемого тепла для того, чтобы собрать с жителей побольше платежей?	52 МКД из 160 находящихся в управлении Учреждения оснащены системой АСУПР. Посредством указанной системы производится ежедневный мониторинг параметров и их сверка с регламентируемыми показателями. По остальным 108 МКД – ежемесячно ГБУ «ЕИРЦ» в ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» предоставляются посуточные ведомости съема показаний с приборов учета тепловой энергии, путем сравнения параметров систем отопления с температурными графиками производится сверка и анализ.				
32. Какое количество обращений ГБУ передало в комиссию по делам несовершеннолетних в отношении злостных коммунальных неплательщиков с несовершеннолетними детьми для защиты прав детей? Когда ГБУ будет активизирована данная	Вопрос вне компетенции ГБУ «Жилищник района Нагатино - Садовники»				

работа?	
33. Какие меры по энергосбережению в управляемых домах внедряет ГБУ?	На информационных стендах производится размещение материалов агитационной направленности по вопросу установки автоматизированных узлов управления тепловой энергии. Всего оснащены автоматизированными узлами управления (далее АУУ) 42 МКД, из них в 2019 году 15 МКД. В ходе производства работ по планово-текущему ремонту подъездов, а также капитальному ремонту общего имущества осуществляется замена осветительных приборов в местах общего пользования на светодиодные или энергосберегающие. В 2019 году в ходе планово-текущего ремонта произведена замена 3900 светильников, в ходе капитального ремонта - 8200. За 2019 год произведена замена 75 общедомовых приборов электроэнергии с истекшим сроком эксплуатации, что в свою очередь также является мероприятием, направленным на экономию энергоресурсов.
34. Проводится ГБУ «Жилищник» мониторинг своевременности проведения поверки счётчиков тепловой энергии ГБУ ЕИРЦ, чтобы жители не платили по нормативу?	В ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» предоставляются все акты ввода в эксплуатацию/акты о поверке приборов учета тепловой энергии, которые позволяют отслеживать окончание поверки и не допускать просрочки межповерочного интервала приборов учета.
35. Все ли дома с транзитными трубопроводами отопления разгружены по транзиту? Сколько таких домов осталось?	Транзитные трубопроводы системы ЦО разгружены в полном объеме.
36. Как осуществляется взаимодействие ГБУ с коммерческими фирмами операторами связи, которые размещают свое оборудование в домах под управлением ГБУ?	Между ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» и операторами связи/провайдерами заключены договоры на размещение оборудования в МКД для предоставления жителям возможности пользоваться услугами интернета.

37. Каким образом ГБУ тратятся средства, получаемые от размещения на фасадах управляемых домов рекламных щитов на подъездах?	Денежные средства тратятся на текущий ремонт МКД
38. Будут ли централизованы на уровень округа функции ГБУ, связанные с бухгалтерией, закупками, кадрами, ремонтом техники и т.д.?	Ориентировочно централизация ГБУ «Жилищник района Нагатино - Садовники» в части бухгалтерского учета произойдет с 01.01.2021 г.
39. Почему до сих пор не выполнена прочистка шести засоренных стволов мусоропровода в д. 5-1 по Каширскому шоссе? Закуплено ли соответствующее оборудование (фрезы), отсутствием которого ранее объяснялось невыполнение работ	Собственниками жилых помещений доступ для проведения работ по устранению засора системы мусоропровода, проходящей через жилые помещения (кухня), предоставлен не был по причине консервации мусоропровода жителями. В настоящее время прорабатываются вопросы получения доступа в данные помещения. Для проведения работ по прочистке ствола мусоропровода необходим рабочий инструмент «Крот». Данный инструмент будет закуплен до 01.05.2020 г.