

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА

РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ»

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

115533, Г.Москва, Нагатинский бульвар, д.12  
ОГРН 1077758653312, ИНН/КПП 7725614057/772501001  
Электронная почта: guis-87@mail.ru

Тел.: 8-499-611-85-27

Исх. № 7-1/18 от 15.01.2018г.,  
На № М/ИС-01-14-03/Б 09.01.2018г.

Главе муниципального  
округа Нагатино-Садовники  
Л.М. Кузьмина

Уважаемая Людмила Михайловна!

ГКУ ИС района Нагатино-Садовники направляет Вам отчет о деятельности ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» в 2017 году, по вопросам:

1) о результатах выполнения функций заказчика по содержанию и ремонту дворовых территорий;

2) предоставления бюджетных субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, об осуществлении контроля расходования бюджетных субсидий;

3) оказания поддержки жителям в проведении общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание товариществ собственников жилья, избрание советов многоквартирных домов.

**1. Контракты:**

Всего за период 2017 года было заключено пять государственных контрактов связанных с благоустройством дворовых территорий района Нагатино-Садовники.

3 (Три) из них выполненных в рамках реализации Постановления Правительства Москвы от 15.02.2017г. №50-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище на 2012-2018 годы» на общую сумму 39 298 359,87 руб. по адресу: Нагатинская набережная д.14, к.1, д.10. к.3, д.12

В рамках выполнения государственных контрактов были проведены работы по благоустройству Нагатинской набережной:

- произведена установка 7 (семи) топиарных фигур;
- проведены работы по устройству детских площадок с резиновым основанием общей площадью 1626 кв.м, установлены МАФы – 141 шт;
- установлены опоры освещения, в том числе и на детских площадках;
- проведены работы по устройству парковочных карманов, расширение дорог с заменой бортового камня;
- проведены работы по устройству спортивных площадок, в том числе хоккейной коробки с покрытием «искусственная трава»;
- проведены работы по устройству контейнерных площадок.

2 (Два) государственных контракта были заключены на выполнение работ по благоустройству территории жилой застройки района за счет средств стимулирования управ районов города Москвы по адресам:

- ул. Академика Миллионщикова, д.16, ул.Нагатинская, д.19. на общую сумму 2 520 138,19 руб. выполнены работы по устройству детской площадки и благоустройству территории.

- просп. Андропова д.46 на общую сумму 563088,83руб. Устройство наружного освещения на дворовых территориях ЮАО (установка 4 опор освещения).

## 2. Субсидии:

ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» выполняет функции заказчика бюджетных средств по статье бюджета города Москвы "Расходы по эксплуатации жилищного фонда" проводя проверку расчетов управляющих организаций на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение;

составляет сводные финансовые отчеты (ежеквартальные и годовые) управляющих организаций по договору на предоставление субсидий из бюджета г.Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и по использованию всех видов бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества и отопление нераспределенных жилых и нежилых помещений в МКД;

осуществляет контроль за предоставлением бюджетных средства г.Москвы по статье «Субсидии управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах» управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам (ТСЖ, ЖСК, ЖК) в случае, если они в установленном Правительством Москвы порядке применяют для расчета с гражданами цены на содержание и ремонт жилых помещений, утвержденные нормативными правовыми актами Правительства Москвы;

В 2017 году согласно договоров по предоставлению субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов перечислено 13-и управляющим организациям (181 МКД) бюджетные субсидии на общую сумму 21 575 048,42 руб. Отчет о расходовании бюджетных средств на сумму 21 575 048,42 руб. предоставлен управляющими компаниями в ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» для ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮАО»:

№ п/п	Наименование Управляющей компании	Выделено, руб.
1	ЖСК "Вильнюс"	354 337,92
2	ТСЖ "Высокая 7"	165 533,22
3	ТСЖ "Высокая 5-2"	49 484,58
4	ТСЖ "Высокая 8-10"	202 508,64
5	ТСЖ "Высокая 2-4"	180 160,72
6	ЖСК "Стальпроект"	185 547,18
7	ТСЖ "Каширка 16"	285 959,82
8	ООО УК « Свитхом»	90 492,36
9	ООО "АРКАДА"	180 534,60
10	ЖСК "Подснежник"	170 735,28
11	ООО "ПИК-Комфорт"	62 301,54
12	ООО «Жилищник» (бывш. МГУП «Жилкооперация»)	254 431,74

13	ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники»	19 393 020,82
	ИТОГО:	21575048,42

Не подавали заявку в 2017 году и не получили бюджетную субсидию на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД 4 управляющих организации на 8 МКД, в том числе: ООО УК «Система Плюс» (3 МКД), ТСЖ «Коломенская Усадьба» (1 МКД), ТСЖ «Флагман» (1 МКД), ЖСК «Центральный» (1 МКД).

### 3. Собrania:

ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» принимает участие в общих собраниях собственников помещений (ОССП) в МКД:

инициирует общие собрания собственников помещений в МКД по вопросам управления МКД, вопросам выбора членов Совета МКД и председателя Совета МКД, вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в МКД (утверждение вида работ, согласование сметы на выбранные работы, и.т.д), по вопросам согласования установки энергосервисного оборудования (оказание содействия в подготовки информационных материалов, подготовки протоколов и подсчета голосов);

голосует на ОССП в МКД по всем вопросам, выносимым на рассмотрение общих собраний (по согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы);

участвует в подсчете голосов и подведении итогов голосования по вопросам повестки дня ОССП в МКД.

По итогам инициированных ГКУ «ИС района Нагатино-Садовники» в 2017 году собраний, реализован способ управления и переизбран совет по 27 МКД района Нагатино-Садовники.

В 2017 году ГКУ ИС совместно с Фондом капитального ремонта города Москвы была проведена масштабная работа по выверке жилых и нежилых помещений в МКД, по которым отсутствуют начисления платы за капитальный ремонт. Все выверенные площади были в кратчайшие сроки занесены в базу АСУ ЕИРЦ для соответствующего начисления. Всего за период выверки с сентября по ноябрь было выявлено 180 домов, из которых отсутствовали начисления за капитальный ремонт МКД на общую площадь 41751,03 кв.м.

И.о. руководителя



П.Ю. Вандышев