



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК района Нагатино-Садовники»
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

Нагатинский б-р, д. 12, Москва, 115 533 E-mail: gbu-ns@mail.ru
Телефон: (499) 614-81-96, факс: (499) 614-81-98
ОГРН 1137746579585, ИНН/КПП 7725796400 /772501001

**Отчет о работе ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники»
за 2017 год на заседании Совета депутатов муниципального округа
Нагатино-Садовники.**

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и руководителей городских организаций», Регламентом реализации полномочий по заслушиванию отчета главы управы района Нагатино-Садовники города Москвы и информации руководителей городских организаций представляю доклад о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» в 2017 году.

Благоустройство дворовых территорий

В рамках программы благоустройства дворовых территорий и общественных пространств за счет средств стимулирования управ районов г. Москвы (80%) были запланированы и выполнены работы по благоустройству дворовых территорий по следующим адресам:

По адресу: **Нагатинский бул-р, д.10 (5 182 463,46 руб.)** проведены работы по реконструкции детской площадки: установлен игровой комплекс, малые архитектурные формы в количестве 40 шт., опоры освещения - 4шт., высажена живая изгородь, обустроено синтетическое покрытие. На площадке реализованы концепции зонального деления пространства: детская площадка укомплектованы не только по тематическому, но и по возрастному принципу - в целях исключения травмоопасных случаев. Зонирование игровых зон обусловлено возрастными категориями и целевым использованием оборудования: были установлены различные развивающие малые архитектурные формы на зоне 350 кв.м. с оборудованием для малышей, а также на площади более 550 кв.м. были установлены современные игровые формы и большой игровой комплекс для детей старшего возраста.

По адресу: **Нагатинский бул-р, д.12 (7 500 598,83руб.)** обустроена спортивная площадка, включающая в себя: новую хоккейную коробку с

акриловым покрытием «Хард» для игр в роллеркей и массового катания на роликах в летний период и для игры в хоккей в зимнем сезоне; трибуны для болельщиков и комфортного просмотра различных мероприятий; спортивный комплекс для занятия Workout; стол для настольного тенниса. Установлены опоры освещения в количестве 7шт.

Работы по озеленению и садово-парковому оформлению реализованы с учетом пожелания жителей, где предусмотрены сквозные пешеходные дорожки между социально-значимыми объектами. Проектируемая дорожно-тропиночная сеть, связывает не только дворовые территории, но обеспечивает удобный и безопасный проход граждан к транспортной инфраструктуре города Москвы.

Озеленение территории выполнено в соответствии с современными требованиями: произведено устройство рулонного газона, посадка кустарников, установлены топиарные фигуры с однолетним посадочным материалом, а также декоративные композиции.

Вышеуказанные объекты: Нагатинский бульвар, д.10 (детская площадка); Нагатинский бульвар, д.12 (спортивная площадка) участвовали в номинации как «Лучшая реализация проекта обустройства общественного пространства по предложениям совета депутатов».

На дворовой территории по адресу: **Каширский пр-д, д.1/1 (1 035 275,07руб.)** на месте площадки для выгула собак обустроен спортивный комплекс для занятия Workout с устройством синтетического покрытия и установкой опор освещения-3шт.

В тоже время по адресу: **Каширский пр-д, д.1/1 (1 457 351,04руб.)** (со стороны Нахимовского проспекта) обустроена новая площадка для выгула собак с покрытием из гранитной высевки, конструктивными элементами для тренировки животных, скамьями, урнами и опорами освещения-4шт. В настоящее время ведутся пусконаладочные работы по подключению опор освещения к городским сетям.

По адресу: **Нагатинская ул., д.9, корп.1, 2 (5 182 463,46руб.)** проведены работы по комплексному благоустройству дворовой территории. Обустроена детская площадка с синтетическим покрытием, контейнерная площадка, выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия дворового проезда, пешеходных дорожек.

Большую популярность среди жителей района завоевала пешеходная зона, созданная по адресу: **Нагатинская наб., д.16, корп. 3 до ул. Высокая, д. 7 (4 303 396,32руб.)**. В рамках благоустройства пешеходной дорожки обустроены парковочные карманы на месте бывшей автостоянки, проведен ремонт газона, ремонт асфальтобетонного покрытия на тротуарной дорожке, установлены опоры освещения-8шт.

Благоустройство дворовых территорий по вышеуказанным адресам производилось по результатам голосования на городском портале «Активный гражданин».

По многочисленным обращениям жителей проведено благоустройство детской площадки по адресу: **Нагатинская наб., д. 14, корп.4 (1 819 445,32руб.)** с устройством синтетического покрытия.

По адресу: **Нагатинская наб., д. 18, корп. 1 (1 694 518,98руб.)** выполнена реконструкция двух детских площадок, где так же предусмотрено устройство мягкого резинового покрытия.

На дворовой территории по адресу **Нагатинская наб.16, 16, к.3 (1 408 835,44руб.)** выполнены работы по укреплению склона и замене покрытия пешеходного тротуара на асфальтобетонное покрытие.

По адресу: **Каширский пр-д, д.9, к.1 (4 620 645,32руб.)** работы по восстановлению теннисного корта не завершены в полном объеме. В настоящее время ведется претензионная работа по факту некачественно использованных материалов, в частности резинового покрытия. В связи с тем, что погодные условия не позволяют завершить устройство резинового покрытия в текущем году, данные работы перенесены на 2018 год. Работы по установке опор освещения в количестве 4шт. завершены в полном объеме.

По адресам: **Нагатинская наб., д. 14, корп. 2, 3 (2 829 019,06руб.)** и **Нагатинская наб., д.12, к.2 (3 038 113,76руб.)** выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия с установкой дорожного и садового бортовых камней.

По адресу: **Каширское ш., д.16 (2 474 833,92руб.)** проведены работы по обустройству хоккейной площадки с резиновым покрытием, устройству сцены, ремонту асфальтобетонного покрытия с изменением вертикальных отметок в торце дома для устранения подтопления дворовой территории.

За счет средств стимулирования изготавливаются **паспорта зеленых насаждений II категории** на сумму **2 566 951,97руб.**; **паспорта на объекты дорожного хозяйства** на сумму **2 200 000,00руб.**; в целях декоративного оформления района закуплены **топиарные фигуры** (цветочные конструкции) в количестве 269шт. **на сумму 1 745 359,29руб.**

Кроме того, в рамках программы по благоустройству за счет средств стимулирования управ районов г. Москвы (20%) были запланированы и выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дворовых проездов «Большими картами» на общую сумму **2 500 167,18руб.** по следующим адресам: **Коломенский пр., д.8, к.1,2; Каширское ш., д.16; ул. Академика Миллионщикова, д. 7 к.1; ул. Академика Миллионщикова, д. 21, д. 23; пр-т Андропова, д.40, к.2, 46, к.2; ул. Высокая, д. 20; Коломенский проезд, д. 21; Андропова пр., д.38; ул. Нагатинская, д. 28; ул. Нагатинская, д. 29, к.3; Нагатинская наб., д.16-22, к.2.**

Выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия с обустройством двух парковочных карманов и реконструкцией контейнерной площадки по адресу **Нагатинская наб., д.12, к.3** на сумму **3 102 122,47руб.**

Завершены работы по обустройству парковочного пространства на 168 машино/мест с устройством пешеходного тротуара по адресу: **Нагатинская ул., вл.15** общей стоимостью **3 720 468,99руб.**

Так же, по данному адресу запланированы **работы по установке опор освещения** в кол-ве бшт. на сумму **632 051,01руб.** с разработкой ПСД на сумму **140 281,81руб.**

По адресу: **Нагатинская ул., д.25** на сумму **3 657 698,66руб.** выполняются работы по реконструкции детской площадки, устройству спортивного комплекса для занятий Workout с мягким синтетическим покрытием. Так же будут выполнены работы по устройству пешеходного тротуара, контейнерной площадки, цветников, живой изгороди.

Для комфортного проживания и отдыха наших жителей не только днем, но и в темное время суток на объектах благоустройства по адресам:

Нагатинская ул., вл.15 (парковочное пространство—6 опор); **Садовники ул., д.9** (площадка для выгула собак -3 опоры); **Нагатинская ул., д.22, к.2** (детская площадка – 4 опоры); **Варшавское ш., д.55, к.1** (пешеходная дорожка к остановке- 4 опоры) будут проведены **работы по устройству наружного освещения** общей стоимостью **1 686 077,57руб.** На сегодняшний момент разработана проектно-сметная документация стоимостью **397 465,13 руб.**

В рамках программы по благоустройству территорий общеобразовательных учреждений выполнены работы по благоустройству по нижеперечисленным адресам:

По адресу: **Каширское шоссе вл.16** – проведены работы по благоустройству территории образовательного учреждения: обустроено синтетическое покрытие на детских площадках, дорожно-тропиночная сеть, установлены МАФ в количестве 37 шт., проведены работы по укладке рулонного газона, оборудована спортивная площадка с основанием из синтетического покрытия, на которой установлены баскетбольные стойки и трибуна.

По адресу: **Каширский проезд д.1 к.1** – проведены работы по благоустройству территории образовательного учреждения: обустроено синтетическое покрытие на детских площадках, дорожно-тропиночная сеть, установлены МАФ в количестве 12 шт., проведены работы по укладке рулонного газона, оборудована спортивная площадка с основанием из синтетического покрытия, проведены работы по ремонту подпорной стенки и входной группы.

По адресу: **Нагатинская ул. д.29 к.3.** – проведены работы по благоустройству территории образовательного учреждения: обустроено синтетическое покрытие на детских площадках, дорожно-тропиночная сеть, установлены детские городки – 3шт. и МАФ в количестве 19 шт., проведены работы по укладке рулонного газона, оборудована спортивная площадка с основанием из синтетического покрытия, выполнены работы устройству дренажа и ремонту отмостки возле веранд.

По адресу: **1-й Нагатинский проезд д.16** – проведены работы по благоустройству территории образовательного учреждения: обустроено синтетическое покрытие на беговых дорожках, футбольное поле оборудовано искусственным травяным покрытием, проведены работы по замене АБП и бортового камня, проведены работы по укладке рулонного газона, устройству живой изгороди и посадке древесно-кустарниковой растительности, оборудована спортивная площадка с основанием из синтетического покрытия на которой расположены баскетбольные стойки, оборудован спортивный комплекс для занятия Workout, обустроена детская площадка, проведены работы по устройству лестницы и контейнерной площадки.

В настоящее время проводятся работы по установке МАФ на футбольном поле.

Нагатинская набережная д.12 к.1 – проведены работы по благоустройству территории образовательного учреждения: обустроено синтетическое покрытие на беговых дорожках, футбольное поле оборудовано искусственным травяным покрытием, проведены работы по замене АБП и бортового камня, проведены работы по укладке рулонного газона, устройству живой изгороди, оборудован спортивный комплекс для занятия Workout,

обустроена детская площадка, проведены работы по устройству контейнерной площадки.

В 2017 году продолжилась работа по устранению нарушений и отработке предложений жителей по благоустройству территории района Нагатино-Садовники, поступившим через информационные порталы Правительства Москвы.

За 2017 год поступило 4272 обращения (дома – 1394, дворы – 2588, дороги – 290). Все обращения граждан отрабатываются в регламентные сроки и служат ГБУ «Жилищник» дополнительной подсказкой, в каком направлении ориентировать реализацию программы благоустройства и каким сферам жилищно-коммунального хозяйства следует уделить повышенное внимание.

В зимний период проводятся работы по заливке катков с естественным льдом по адресам: пр-кт Андропова д.46, Каширское шоссе д.5 к.1, д.8 к.4, ул. Академика Миллионщикова д.7, д.18, д.33, Нагатинская ул. д.17, д.35 к.3, Нагатинский бульвар д.12.

По адресу: Каширский проезд д.9 к.1 оборудован каток с искусственным льдом, на котором организована хоккейная секция и массовое катание.

Проводятся работы по организации спортивных площадок, предназначенных для футбола на снегу по адресам: ул. Академика Миллионщикова д.25; Нагатинская ул. д.19, д.35, д.32; пр-кт Андропова д.38 к.2; Варшавское шоссе д.47 к.1, д.55 к.2; Каширское шоссе д.13 к.2, д.16; Нагатинский бульвар д.12; ул. Садовники д.7.

В соответствии с программой Правительства Москвы в 2017 году проведены работы по реконструкции 39 контейнерных площадок. Работы по реконструкции будут завершены в 2018 году, будет выполнена работа по реконструкции еще 38 площадок.

В настоящее время ведутся работы по формированию благоустройства на 2018 год.

В рамках Региональной программы капитального ремонта жилых многоквартирных домов на 2017-2018 г.г. за счет средств ФКР г.Москвы предусмотрен капитальный ремонт в 29 домах.

В 19 МКД, срок окончания которых 2018г., ведутся работы:

Андропова просп. д.28; д.32/37

Нагатинская наб. д.20: д.22, к.2; д.26; д.14, к.2; д.14, к.3: д.16, к.3,

ул. Ак. Миллионщикова, д.7, к.2; д.13, к.2; д.15; д.16

Каширский пр-д, д.11;

ул. Садовники, д.10, к.1

Также завершены работы в доме, включенном в программу 2016г по адресу:

Нагатинская ул., д.22, к.2 и в стадии окончания работы по адресу: Каширское шоссе, д.9, к.1.

В рамках программы запланированы следующие виды работ: замена систем ГВС, ХВС, ЦО и канализации, замена систем электроснабжения, замена кровельного покрытия, ремонт фасада, ремонт подвального помещения, замена пожарного водопровода, замена мусоропроводов, замена оконных блоков.

За счет средств Региональной программы капитального ремонта в 2017 году выполнена замена 26 лифтов по адресам:

Пр-т Андропова, д.26; д.28 ;д.30; д.32/37

Ул.Ак. Миллионщикова, д.33, к.1

Нагатинская наб., д.28.

Также за счет средств Региональной программы капитального ремонта в 2017 году выполнено освидетельствование, согласно нормам оценки Таможенного союза 26 лифтов по адресам:

Пр-т Андропова д.32/37; д.40, к.2; д.44, к.2; д.46, к.2;

Нагатинская наб., д.16; д.28

Нагатинский б-р, д.6; д.8; д.10.

Согласно программе «Социально-экономического развития района» в 2017 году завершены работы:

- по разработке проектно-сметной документации по разгрузке транзитных трубопроводов по адресам:

Варшавское шоссе д. 65 к.1

Каширский проезд , д. 1 к.1

Нагатинская ул д. 33 к.1

Пр.Андропова д. 38 к.2

Нагатинская наб. д. 12 к.4

Ак.Миллионщиков ул. 18

Варшавское шоссе д. 55 к.2

Варшавское шоссе д. 55 к.4

Коломенский проезд д. 23 к.2

Каширское шоссе, д. 9, корп. 4

- по установке общедомового прибора учета ГВС по адресу: ул. Академика Миллионщикова, д.18.

- по устройству температурно-влажностного режима в 30 МКД.

-по разгрузке транзитных трубопроводов ЦО и ГВС.

Согласно программе по приведению подъездов в порядок на 2017 год, запланированы и выполнены работы в 120 подъездах по 39 адресам.

Ак.Миллионщикова ул. , д. 7 к. 1

Ак.Миллионщикова ул. , д. 14 к. 1

Ак.Миллионщикова ул. , д. 21

Ак.Миллионщикова ул. , д. 23

Ак.Миллионщикова ул., д. 25

Ак.Миллионщикова ул. , д. 27

Садовники ул. , д. 7

Варшавское шоссе, д.47, к.3

Андропова пр-т , д. 46 к. 2

Коломенский пр-д., д. 23 к. 1

Коломенский пр-д., д. 23 к. 2

Коломенский пр-д., д. 23 к. 3

Каширское шоссе , д. 2 к. 1
Каширское шоссе , д. 2 к. 2
Каширское шоссе , д. 4 к. 1
Каширское шоссе , д. 4 к. 3
Каширское шоссе , д. 6 к. 1
Каширское шоссе , д. 9 к. 3
Каширское шоссе , д. 9 к. 4
Каширское шоссе , д. 11 к. 4
Каширское шоссе , д. 13 к. 2
Каширское шоссе , д. 13 к. 3
Старокаширское шоссе, д. 2 к. 4
Старокаширское шоссе, д. 4 к. 11
Варшавское шоссе , д. 53 к. 4
Нагатинская ул., д. 15 к. 3
Нагатинская наб. д. 16
Нагатинская наб., д.22
Высокая ул., д.13
Нагатинская ул., д.19
Нагатинская ул., д.27, к.3
Нагатинская ул., д.33
Нагатинская ул., д.35, к.1
Нагатинская ул., д.35, к.2
Нагатинская ул., д.35, к.3
Нагатинская ул., д.9,к.2
Нагатинская ул, д.28,к.2
Нагатинская ул, д.29,к.3
Нагатинская ул., д.32

Для маломобильных групп населения в рамках программы Социально-экономического развития района на 2018 год запланирована закупка откидных облегченных пандусов на сумму 339 376 рублей. Данные конструкции будут установлены в подъездах МКД, где проживают инвалиды или семьи с маленькими детьми.

Работе по взысканию задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги

Общая задолженность населения района Нагатино-Садовники перед управляющей компанией составляет 160 млн. руб.

При общем росте начислений жителям по сравнению с 01.01.2017 задолженность сокращена на 8 млн. руб (4%).

На постоянной основе проводятся следующие меры по погашению задолженности населения

В рамках досудебной работы:

1. Ведется ежемесячное размещение объявлений о задолженности свыше 3-х месяце на подъездах многоквартирных домов (справочно: 592 уведомления направляются каждый месяц по всем домам).

2. На еженедельной основе в почтовые ящики направляются жителям уведомления, претензии, информационные письма о наличии задолженности. (ежемесячно более 2 000 информационных писем о задолженности за ЖКУ на сумму 47 млн. 544 тыс. рублей свыше 3-х мес.)

3. В 2017 году проведено 28 финансовых комиссий, приглашено 180 должника, явились на комиссию 30 должников, заключили соглашения 14 должников на 1 761 846,59 руб.

4. С 2017 года заключено 176 соглашений о реструктуризации на сумму 17 млн. 879 тыс. руб., по состоянию на 20.11.2017г.

По ограничениям водоотведения:

1. С августа 2017 г. проводится активная работа по ограничению услуги водоотведения у должников.

С момента введения работы по ограничению услуги по состоянию на 20.11.2017 г. было передано для работы по уведомлению и ограничению услуги водоотведения 634 квартиры на сумму: 56 млн. 413 тыс. рублей; из них в 73 квартирам на сумму: 6 296 945,55 отсутствует техническая возможность установки заглушек. На данный момент проводится сверка по выявлению фактического отключения, из списков, переданных для работы.

С момента ограничения водоотведения оплату произвели и сообщили в Жилищник 85 должников на сумму: 3 274 012 рублей!

Судебная работа

Подача ведется на должников с задолженностью ведется от 3-х месяцев.

С начала 2017 года по состоянию на 20.11.2017г. подано в судебные органы - 436 иска на сумму 53 млн. 309 тыс. руб.

Подготовлены и ожидают оплаты государственной пошлины 39 пакетов документов на сумму 2 206 552,27 рублей, для подачи в судебные органы.

На этапе подготовки 72 пакета документов на сумму более 3,5 млн. руб.

Работа с ССП

В службу судебных приставов направлено в 2017 году 519 судебных приказов (в том числе Исполнительных листов) на сумму 53 млн. 025 тыс. руб.

Службой судебных приставов с начала 2017 года по настоящее время окончено фактическим исполнением 85 производств на сумму 6 млн. 079 тыс. руб., что подтверждается отчетом, предоставленным ССП.

По состоянию на 01.11.2017 г. службой судебных приставов окончено актом о невозможности взыскания 62 дела на сумму 9 млн. 244 тыс. руб., в связи с тем, что невозможно установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в кредитных организациях.

Дополнительно сообщаем, что в ходе осуществления должностных обязанностей сталкиваемся с тем, что немалое количество граждан оплачивают

ЖКУ через сторонние организации (например: ООО «Янтарь»), которые являются недобросовестными компаниями, вследствие чего платежи граждан приходят на лицевой счет с большой задержкой или же вовсе не доходят.

У ряда граждан не установлены индивидуальные приборы учета воды, в связи с чем, производятся большие начисления по услугам водоснабжения, из-за чего они также не могут или не хотят оплачивать такие большие суммы. Большое количество граждан обращаются, у которых пропущена поверка приборов учета воды, что также приводит к увеличению начислений за услуги водоснабжения, из-за чего они отказываются оплачивать выставленные счета, а также часто наотрез отказываются проводить поверку приборов учета за собственные средства. С гражданами по данным вопросам проводится устная работа, права и обязанности граждан по потреблению услуг озвучиваются и обосновываются действующим законодательством Российской Федерации. Всеми силами стараемся донести до граждан информацию и помочь урегулированию их проблем во избежание накопления задолженности.

Работа с обращениями граждан

По состоянию на 20.12.2017 года в ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» поступило 886 обращений граждан.

Из них:

- 524 обращения по направлению ПТО;
- 252 обращения по направлению отдела благоустройства;
- 110 обращений по направлению юридического отдела.

Все обращения регистрируются в системе электронного документооборота (СЭДО) и обрабатываются в установленные сроки.

Также по средствам СЭДО из вышестоящих организаций поступило 3340 обращений граждан и 5130 служебных документов.

Директор



З.Н.Орлова