

Информация к заседанию

Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники «О работе ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» в 2014 году»

ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» создано в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства» и распоряжения префектуры Южного административного округа г. Москвы от 05.04.2013 № 01-41-88 «О реорганизации ГУП г. Москвы «ДЕЗ района Нагатино-Садовники» в форме преобразования в ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники».

Основной целью деятельности является осуществление мероприятий по реализации на территории района Нагатино-Садовники задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, благоустройство дворовых территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

В обслуживании ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» находится 162 жилых многоквартирных дома площадью 1 141,12 тыс. м²; 156 дворовых территорий, общей площадью 1 614,2 тыс. м²; 37 объектов дорожного хозяйства, общей площадью 362,8 тыс. м², 387,4 тыс. м² объектов озеленения.

Штатная численность ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» составляет 1148 человек,

в том числе административно-управленческий аппарат – 164 человека (фактически 143 человека),

диспетчерская служба – 45 человек (фактически -45),

персонал по обслуживанию МКД – 445 человек (фактически 362 – человека),

младший обслуживающий персонал : дворники – 200 человек, дорожные рабочие – 120 человек (фактически – 285 человек),

водители-машинисты – 100 человек (фактически 100 человек),

ремонтный участок – 174 человека (фактически 31 человек).

Для выполнения государственного задания в 2014 году из бюджета города Москвы были выделены субсидии на следующие виды работ:

- **154 198,89 тыс. рублей** на санитарное содержание дворовых территорий. Согласно титульного списка площадь уборки составила 1 614 213 кв.м.

Для выполнения работ по комплексному содержанию дворовых территорий района (ручная и механизированная уборка, ремонт и содержание малых архитектурных форм) в январе-феврале 2014 года заключено 4 государственных контракта:

Наименование подрядной организации	Вид работ	№ и дата ГК	Сумма ГК
ООО "Дом Траст"	Содержание двор. террит.(участок 1)	№05-ЭА/14 от 26.12.2013	5 195 757,87
ООО "Строй-Маш"	Содержание двор. террит.(участок 2)	№26-ЭА/13 от 26.12.2013	4 032 606,32
ООО "Диамант-Сервис"	Содержание двор. террит.(участок 3)	№06-ЭА/14-К от 25.12.2013	6 969 053,18
ООО "Диамант-Сервис"	Содержание двор. террит.(участок)	№14-ЭА/14-К от 12.02.2014	1 470 258,57

Общая сумма по контрактам составила – **17 667,67 тыс рублей.**

С 01 марта 2014 года комплексное содержание дворовых территорий ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» производит собственными силами.

Заработная плата персонала с налогами по данной субсидии составила **118 189,2 тыс. рублей.**

На иные цели израсходовано **12 311,01 тыс.рублей** (закупка инвентаря, оборудования, запасные части и дизельное топливо к дорожной технике).

Так же для выполнения государственного задания заключены государственные контракты на:

- Удаление аварийных деревьев в количестве 80 шт. на сумму **399,94 тыс. руб.**

- Вывоз мусора и листвы в объеме 25 839,58 куб. м. на сумму **5 557,21 тыс. руб.;**

- Дератизация дворовых территорий и контейнерных площадок в количестве 81 шт. на сумму **73,86 тыс. руб.**

Подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию дворовых территорий, и ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» в соответствии требованиям ГОСТ Р 52 301-2004 осуществляется три вида контроля: визуальный(ежедневный) контроль технического состояния малых архитектурных форм на наличие повреждений вследствие вандальных действий, посторонних надписей и проч. с занесением информации в журналы ежедневного осмотра, функциональный (1 раз в квартал) контроль – проверяется устойчивость оборудования и техническая исправность; и ежегодный контроль – проверяется наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов и определяется необходимость демонтажа и замены МАФ.

Выделена субсидия для выполнения работ по техническому содержанию и обслуживанию общедомового оборудования для инвалидов (ППИ) выделено бюджетных средств на сумму **378,85 тыс. руб.** по следующим адресам:

- Нагатинский бульвар, д. 6, подъезд 4;
- Ул. Ак. Миллионщикова, д. 31, подъезд 6, 11.

Платформы находятся в технически исправном, функциональном состоянии.

В рамках иных мероприятий по эксплуатации и функционированию ОДС выделены средства в размере **19 366,57 тыс. руб.** Выделенная субсидия использована на выплату заработной платы сотрудникам (в том числе 45 диспетчеров). Заключены контракты на обучение диспетчеров 36 человек - цена контракта 67,6 тыс.рублей, а также проведена ежегодная переаттестация диспетчеров - стоимость контракта 58,5 тыс. рублей.

На содержание объектов озеленения 2 категории выделено **11 868,2 тыс. рублей.** Заключено 4 государственных контракта по содержанию объектов озеленения, на поставку дизельного топлива, на поставку почвогрунта.

Наименование подрядной организации	Вид работ	№ и дата ГК	Сумма ГК
ООО "ДомТранс"	Содержание зеленых насаждений II категории в январе-феврале 2014 г.	№ 11-ЭА/14 от 28.12.2013	246 996,88
ООО "Строй-Маш"	Поставка бордюрной краски	№ 16022014/3 от 22.04.2014	99 200,00
ООО "Авангард"	Почвогрунт	№ 08042014/4 от 10.04.2014	99 000,00
ООО "ТД ОПТНЕФТЕПРОДУКТ"	Поставка дизельного топлива	№ 35-ЭА/14-К от 20.06.2014	945 190,00

Общая сумма по контрактам составила **1 390,4 тыс. рублей.**

С 01 марта содержание объектов озеленения 2 категории ГБУ «Жилищник» района Нагатино-Садовники производит собственными силами.

Заработная плата персонала с налогами по данной субсидии составила **10 477,8 тыс. рублей.**

С мая 2014 года ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» согласно титульного списка передана территория объектов дорожного хозяйства. Для выполнения государственного задания выделена субсидия в размере **30 228,46 тыс. рублей.** Содержание объектов дорожного хозяйства ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» производит собственными силами.

Заработная плата персонала с налогами по данной субсидии составила **27 894,66 тыс. рублей.**

Заключен государственный контракт на поставку дизельного топлива для дорожной техники с ООО «ТД ОПТНЕФТЕПРОДУКТ» на сумму **2 333,8 тыс. рублей.**

По программе «**Благоустройство территорий государственных образовательных учреждений в 2014 году**» проведены работы на 2-х объектах образования на общую сумму **9 018,24 тыс. руб.**

По следующим адресам:

- ГБОУ СОШ №1073 – Старокаширское шоссе, дом 2, корпус 11.

- ГБОУ Лицей №507 – Коломенский проезд, дом 16.

По благоустройству территорий государственных образовательных учреждений в 2014 году были выполнены работы:

- установка водоотводящих лотков – 80 пог. м.

- ремонт асфальта – 894 кв. м.

- ремонт ограждений баскетбольной и волейбольной площадки – 778 п.м.

- установка МАФ – 14 шт.

- ремонт искусственного покрытия на футбольной площадке – 2 100 кв. м.

- ремонт беговых дорожек – 480 кв. м.

- ремонт лестницы – 7 шт.

- устройство полиуретанового покрытия на детской площадке – 144 кв. м.

- устройство клумб и цветников – 4 кв. м.

- замена искусственного покрытия зоны отдыха – 250 кв. м.

- покраска ограждений – 180 кв. м.

В 2014 году ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» выделена **субсидия на иные цели для приобретения оборудования** в размере **19 695,7 тыс. рублей**. Заключены государственные контракты:

- ООО «СпецСтройИнжиниринг» на поставку модульных блоков для постройки общежития для сотрудников учреждения, сумма составила **14 924,87 тыс. рублей**;

- ООО «Алекс Холдинг» на поставку и монтаж оборудования на дорожно-коммунальной технике – сумма контракта **4 695,7 тыс. рублей**.

В рамках основного финансирования по программе благоустройства дворовых территорий было выделено бюджетных субсидий в размере **32 923,21 тыс. руб.**

Согласно утвержденных смет заключены государственные контракты и выполнены работы на сумму **27 037,11 тыс. руб.** из них:

1. ООО "Сириус" – сумма государственного контракта - **14 104, 64 тыс. руб** выполнены работы по благоустройству дворовых территорий по 16 адресам:

- 1 Коломенский проезд, д. 8 к. 1-2
- 2 Коломенский проезд, д. 8 к. 3
- 3 Коломенский проезд, д. 14 к. 1
- 4 Коломенский проезд, д. 14 к. 2
- 5 Варшавское шоссе, дом 53 к. 1
- 6 Варшавское шоссе, дом 59 к. 3
- 7 Варшавское шоссе, дом 59 к. 4
- 8 Академика Миллионщикова, дом 37
- 9 Академика Миллионщикова, дом 35 к. 2
- 10 Академика Миллионщикова, дом 35 к. 3
- 11 Академика Миллионщикова, дом 35 к. 4
- 12 Академика Миллионщикова, дом 33 к. 1
- 13 Академика Миллионщикова, дом 31
- 14 Нагатинская наб. д. 10
- 15 Проспект Андропова, д. 38
- 16 Каширское шоссе, д. 13 к. 1

2. ООО "Технология" – выполнены работы по спилу и омолаживающей обрезке деревьев по 194 адресам на сумму **1 020,94 тыс. руб.;**

3. ОАО «ДРСУ» - ремонт асфальто-бетонного покрытия, 9 дворовых территорий на сумму **8 824,38 тыс. руб.**

4. ООО «МИКС СТРОЙ» - поставка МАФ на сумму **279,9 тыс.рублей.**

5. Выполнение работ по ямочному ремонту асфальтового покрытия, выполнены на 19 дворовых территориях на сумму **2 807,25 тыс. руб.**

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 13 сентября 2012 года №484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» были проведены мероприятия по благоустройству 13 дворовых территорий. Так же были проведены следующие работы:

1. установка уличных спортивных тренажеров "Workout"

- ул.Ак.Миллионщикова, д.23, 25, 27
- пр-т Андропова, д.46, кор.2
- Каширский пр-д, д.9, кор.1
- Нагатинская наб., д.10
- ул.Садовники, д.10, кор.1
- Варшавское ш., д.47, кор.1
- ул.Ак.Миллионщикова, д.35, кор.4
- ул.Ак.Миллионщикова, д.33, кор.1

2. устройство парковочных карманов по 8 адресам:

- ул.Высокая, д.1
- ул.Высокая, д.13
- ул.Высокая, д.17
- пр-т Андропова, д.28
- пр-т Андропова, д.30
- Нагатинская наб., д.12, корп.5
- Коломенский пр-д, д.14, корп.1
- Каширское ш., д.5, стр.6

3. Ремонт спортивных площадок последующим адресам:

- Каширское ш., д.13, корп.2
- пр-т Андропова, д.38, корп.2

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании управ районов города

Москвы» проведены по обустройству автогородка по адресу: ул.Ак.Миллионщикова, д.33, корп.1.

За счет средств, выделенных префектурой ЮАО дополнительно проведен **капитальный ремонт спортивных площадок**

1. Нагатинская набережная, д.28
2. Нагатинская, д.35
3. Садовники, д.7

Заказчиком по государственным контрактам выступала управа района Нагатино-Садовники города Москвы.

В настоящий момент в управлении ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» находятся **162** многоквартирных дома, в том числе 9 новых домов, принятых в управление с 01 сентября 2014 года.

1. Каширское шоссе, дом 2 корпус 1;
2. Каширское шоссе, дом 9 корпус 2;
3. Каширское шоссе, дом 9 корпус 3;
4. Каширское шоссе, дом 9 корпус 4;
5. Каширское шоссе, дом 11 корпус 2;
6. Каширское шоссе, дом 11 корпус 3;
7. Каширское шоссе, дом 11 корпус 4;
8. Каширское шоссе, дом 13 корпус 2;
9. Каширское шоссе, дом 13 корпус 3

Расчетная смета по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД на 2014 год составила **307 339,78** тыс. руб.

ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» с 01 марта 2014 года своими силами осуществляет уборку лестничных клеток и мусоропроводов, а также работы по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов.

С привлечением подрядных организаций выполнены следующие работы:

- техническое обслуживание лифтов в количестве 561 шт. на сумму 27 386,78 тыс. руб.;
- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов в объеме 12 843,3 тонны: на сумму 11 698,41 тыс. руб., в том числе 7 307,27 тыс. руб. за вывоз и 4 391,44 тыс. руб. за утилизацию;
- техническое обслуживание и ремонт систем ДУ и ППА в количестве 77 шт. на сумму 3 730,62 тыс. руб.;
- техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляционных каналов и дымоходов на сумму 7 290,91 тыс. руб., в том числе 5 023,84 тыс. руб. за техническое обслуживание и 2 267,07 тыс. руб. за текущий ремонт;
- электроизмерительные работы на сумму 5 530,20 тыс. руб.;
- обслуживание и ремонт расширительных баков в количестве 16 шт. на сумму 471,97 тыс. руб.;
- аварийное обслуживание жилого фонда на сумму 3 524,61 тыс. руб.;
- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения на сумму 7 435,28 тыс. руб.;
- дератизация на сумму 1 198,25 тыс. руб.;
- дезинсекция на сумму 856,41 тыс. руб.;
- содержание устройств для удаления мусора (стволы мусоропровода) на сумму 2 084,22 тыс. руб.;
- технические осмотры электротехнических устройств на сумму 363,56 тыс. руб.;
- техническое обслуживание аппаратно-программного комплекса "АСКУРДЭ "НИИ ИТ-ЭСКО" на сумму 72 тыс. руб.;
- Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора в объеме 2777,81 куб.м. на сумму 10 900, тыс.рублей

В рамках проведения капитального ремонта жилых домов выполнены следующие виды работ:

№ п/п	Адрес:	вид работ
1	Нагатинская ул. д. 6	Разработка ПСД на ремонт электрощитовой
1	Нагатинская ул. д. 6	Ремонт эл. оборудования электрощитовой
2	Проспект Андропова д. 30	Ремонт эл. оборудования электрощитовой
3	Академика Миллионщикова, д. 18	Замена мягкой кровли
4	ул. Высокая, д. 15	Замена ЦО, ХВС, ГВС
5	Нагатинская ул. д. 28, корп. 2	Замена ЦО
6	Нагатинская наб., д. 16	Замена ЦО
7	Нагатинская наб., д. 18	Замена кровли
8	Каширское шоссе. д. 5, корп. 1	Замена стальной кровли
9	Варшавское шоссе, д. 59, корп. 4	Ремонт подвала. Замена системы канализации
10	Академика Миллионщикова, д. 7, корп. 2	Ремонт подвала. Замена системы канализации
11	Академика Миллионщикова, д. 33, корп. 1	Замена кровли
12	Варшавское шоссе, д. 49, корп. 1	Ремонт электрощитовой
13	Варшавское шоссе, д. 57	Ремонт электрощитовой
14	Нагатинская ул. д. 10	Ремонт электрощитовой
15	Варшавское шоссе, д. 53, корп. 1	Ремонт фасада
16	Варшавское шоссе, д. 55, корп. 1	Ремонт фасада

Предоставление бюджетных субсидий.

Субсидию на оплату за содержание и текущий ремонт на 2014 год получают 153 дома в размере **75 919,62 тыс. руб.**, также подана заявка на получение субсидии по домам, принятым в управление с сентября 2014 года в размере **260,57 тыс. руб.**

Согласно договору на предоставление субсидии на содержание и текущий ремонт, Управляющая компания ежеквартально отчитывается по расходованию средств бюджетной субсидии в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮАО».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» размещает на сайте «Дома Москвы» следующую информацию:

а) общая информация об управляющей организации

б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления);

в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Портал «Наш город»

Всего за 2014 год на портал «Наш город» по различным категориям поступило:

по содержанию дворовых территорий – 1436 обращений граждан, отработано 1436,


по содержанию дорог - 156 обращений, отработано 154 обращения, 2 находятся в работе,

Вопросы по содержанию многоквартирных домов – 733 обращения, из них отработано 732, 1 обращение - находится в работе.

На все обращения были даны ответы в установленные сроки.

На контроле остается 81 обращение, это вопросы связанные с неблагоприятными погодными условиями и вопросы, которые не находятся в компетенции учреждения.

Директор



В.Э. Коноваленко