



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ОАО МНИИТЭП)

АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

межевания № 05.08.018.2002 территории квартала района
Нагатино-Садовники, ограниченного улицей Академика
Миллионщикова, улицей Садовники, Коломенским проездом.

II этап

И-2835

2015 г.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ОАО МНИИТЭП)

АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА
межевания № 05.08.018.2002 территории квартала района
Нагатино-Садовники, ограниченного улицей Академика
Миллионщика, улицей Садовники, Коломенским проездом.

II этап

И-2835

Генеральный директор ОАО
«Моспроект-3»
Управляющей организации
ОАО МНИИТЭП

Зам. генерального директора
по производству ОАО МНИИТЭП

Меркулова А. Д.

Чубоксарова Н. В.



| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. |
|--------|--------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Государственный контракт №690г от 04.12.2013г

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

3. Выводы и рекомендации

Приложения:

1. Данные ГорБТИ и ДИГМ

2. Данные об установленных земельных участках

3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

4. Материалы согласований

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок | Подп. | Дата |
|------|--------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

И-2836

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | | |

ОАО МНИИТЭП
OMP

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

И-2836

Лист

2

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка актуализации ранее утвержденного проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Актуализация ранее утвержденного проекта межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

| Инв. № подл. | | | | | | | Пояснительная записка | И-2835 | | |
|--------------|-------------|--------|---------|------|-------|------|-----------------------|--------|------|--------|
| | Изм. | Кол.уч | Лист | Nдок | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | исполнитель | Хохлов | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | Н.контр. | | Лопатин | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

ОАО МНИИТЭП
OMP

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о году постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка актуализации ранее утвержденного проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

И-2835

Лист

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе «Нагатинский Затон» Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами: улица Академика Миллионщиков, улица Садовники, Коломенский проезд.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 27,516 га.

Расчетное население 6722 человека.

В качестве исходной информации для разработки актуализации ранее утвержденного проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 38 зданий, сооружений, в том числе 14 жилых зданий, 1 здание школы, 2 здания детских садов.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 13 земельных участков, в том числе 2 земельных участка, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование на основании свидетельств, а также участок, предоставленный на основании соглашения об условиях ограниченного пользования земельным участком. Остальные участки предоставлены в аренду.

На территории межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Природный комплекс;
- зона регулирования застройки ПИК.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|--------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | I-2835 | Лист |
| | | | | | | | 3 |

обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

И-2835

Лист

4

- б) данными ГорБТИ;
- в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории.

Рассматриваемая территория как объект нормирования представляет собой жилой микрорайон в составе жилого района, который расположен на территории города с размером межмагистральных территорий менее 500 га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 1,139 га устанавливается жилому дому по адресу: **Миллионщика Академика ул. д.7 корп.1**, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 0,41 га. Доступ на участок с ул. Ак. Миллионщика, а также через участок № 5 (сервитут). Необходимо обеспечить возможность доступа к коммунальному объекту на участке №28, а также к комплексу из детских и спортивной площадок на участке № 31. Расчет нормативно необходимой

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

И-2835

Лист

площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №2 площадью 1,31 га устанавливается жилому дому по адресу: **Миллионщика Академика ул. д.7 корп.2**, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 0,42 га. Доступ на участок с улицы Садовники. Необходимо обеспечить возможность доступа к комплексу из детских и спортивной площадок на участке № 31. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №3 площадью 1,778 га устанавливается жилому дому по адресу: **Садовники ул. д.10**, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 0,45 га. Доступ на участок с улицы Садовники по территории общего пользования. Часть участка, площадью 0,021 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута. Необходимо обеспечить возможность доступа к комплексу детских площадок на участке № 31. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №4 площадью 1,169 га устанавливается жилому дому по адресу: **Садовники ул. д.10 корп.1**, что обеспечивает нормативно

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол. | учн. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------|------|------|------|-------|---------|------|
| | | | | | | |

И-2835

Лист

6

необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 0,375 га. Доступ на участок с улицы Садовники по территории участка № 3 (сервитут). Необходимо обеспечить возможность доступа к коммунальному объекту на участке №27, а также к комплексу из детских и спортивной площадок на участках № 31 и №32. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №5 площадью 0,83 га устанавливается жилому дому по адресу: **Миллионщика Академика ул. д.11**, что соответствует норме, в том числе участок с минимальными обременениями 0,292 га. Доступ на участок с улицы Академика Миллионщика по территории общего пользования. Часть участка, площадью 0,021 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута. Необходимо обеспечить возможность доступа к комплексу из детских и спортивной площадок на участке № 31. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №6 площадью 1,17 га устанавливается жилому дому по адресу: **Миллионщика Академика ул. д.13 корп.1**, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 0,487 га. Доступ на участок с улицы Академика Миллионщика по территории участка № 9 (сервитут). Часть участка, площадью 0,06 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута. Необходимо обеспечить возможность доступа к коммунальному объекту на участке №24, а также к детской площадке на участке № 33. Расчет нормативно необходимой

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.ч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №7 площадью 1,05 га устанавливается жилому дому по адресу: **Миллионщика Академика ул. д.13 корп.2**, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе участок с минимальными обременениями 0,459 га. Доступ на участок с улицы Ак. Миллионщика по территории участка № 6 (сервитут). Необходимо обеспечить возможность доступа к коммунальным объектам на участках №25 и №26. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №8 площадью 0,96 га устанавливается жилому дому по адресу: **Миллионщика Академика ул. д.15**, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 0,326 га. Доступ на участок с ул. Ак. Миллионщика по территории участка № 9 (сервитут). Необходимо обеспечить возможность доступа к детской площадке на участке №33. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №9 площадью 0,554 га устанавливается жилому дому по адресу: **Миллионщика Академика ул. д.17**, что соответствует норме, в том числе участок с минимальными обременениями 0,257 га. Доступ на участок с

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|--------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | И-2835 | Лист |
| | | | | | | | 8 |

улицы Ак. Миллионщика по территории общего пользования. Часть участка, площадью 0,04 га, подлежит обременению зоной действия публичного сервитута. Необходимо обеспечить возможность доступа к площадке для выгула собак на участке №33. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №10 площадью 0,275 га устанавливается жилому дому по адресу: **Миллионщика Академика ул. д.21**, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 0,118 га. Доступ на участок с улицы Ак. Миллионщика по территории общего пользования. Необходимо обеспечить возможность доступа к детской площадке на участке №35. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №11 площадью 0,203 га устанавливается жилому дому по адресу: **Миллионщика Академика ул. д.23**, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 0,075 га. Доступ на участок с улицы Ак. Миллионщика по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

| Изм. | Кол. | уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------|------|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | | |

И-2835

Лист

9

Участок №12 площадью 0,32 га устанавливается жилому дому по адресу: **Миллионщика Академика ул. д.25**, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 0,15 га. Доступ на участок с улицы Ак. Миллионщика по территории общего пользования. Необходимо обеспечить возможность доступа к детским площадкам на участках №35 и №36. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966-1974 годах, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №13 площадью 0,224 га устанавливается жилому дому по адресу: **Миллионщика Академика ул. д.27**, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 0,117 га. Доступ на участок с улицы Ак. Миллионщика по территории общего пользования. Необходимо обеспечить возможность доступа к детской площадке на участке №36. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1975-1981 годах, произведен на основании Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-74.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №14 площадью 2,364 га устанавливается жилому дому по адресу: **Коломенский пр. д.21**, что обеспечивает нормативно необходимую площадь, в том числе участок с минимальными обременениями 1,152 га. Доступ на участок с улицы Садовники и Коломенского проезда по территории общего пользования. Необходимо обеспечить возможность доступа к коммунальному объекту на участке №16. Расчет нормативно необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1975-1981 годах, произведен на основании Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| Изм. | Кол.уч. | Лист |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

И-2835

Лист

10

г.Москвы ВСН-2-74.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

На часть участка оформлено действующее соглашение об условиях ограниченного пользования земельным участком № М-05-900244 с 15.06.2006 (Государственное учреждение культуры г. Москвы Централизованная библиотечная система № 1 Южного административного округа) для эксплуатации помещений библиотеки № 146 (002) в пристройке к жилому дому.

Участок №15 площадью 0,021 га выделяется для эксплуатации существующего здания магазина, расположенного по адресу: **Коломенский пр., вл. 1, к. 1.** Доступ обеспечивается через территорию общего пользования.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №16 площадью 0,0228 га выделяется для эксплуатации существующего здания центрального теплового пункта (Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»), расположенного по адресу: **Коломенский пр., д. 21, стр. 1** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-024042 с 31.01.2005 по 01.10.2053. Доступ обеспечивается через территорию земельного участка №14.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №17 площадью 0,0448 га выделяется для эксплуатации радиоузла (Ордена Трудового Красного Знамени ГП «Московская городская радиотрансляционная сеть» Министерства связи РФ), расположенного по адресу: **Ак. Миллионщикова, д. 17А.** Участок является собственностью РФ. Доступ обеспечивается через территорию общего пользования.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

Участок №18 площадью 0,0168 га выделяется для эксплуатации существующего здания центрального теплового пункта (Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»), расположенного по адресу: **Ак. Миллионщика, д. 17** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-022974 с 30.09.2004 по 03.09.2053. Доступ обеспечивается через территорию общего пользования.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №19 площадью 0,0036 га выделяется для эксплуатации существующего здания трансформаторной подстанции № 14801 (Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»), расположенного по адресу: **Ак. Миллионщика, д. 21, стр. 3** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-028186 с 31.01.2007 по 14.12.2055. Доступ обеспечивается через территорию общего пользования.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №20 площадью 0,168 га выделяется для эксплуатации здания мастерской по ремонту обуви (универсальный магазин) (ООО «МИНЕРВА»), расположенного по адресу: **Ак. Миллионщика, д. 19,** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-010710 с 05.01.1998 по 05.01.2047. Доступ обеспечивается через территорию общего пользования.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №21 площадью 0,468 га выделяется для эксплуатации здания детского сада с прилегающим земельным участком (ГБОУ города Москвы «Лицей № 507»), расположенного по адресу: **Ак. Миллионщика, д. 19, корп. 2.** Участок оформлен в собственность города Москвы. Площадь участка,

| | | | |
|--------------|----------------|--------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Инв. № | Взам. инв. № |
| | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

И-2835

Лист

согласно правоустанавливающим документам, составляет 0,4805 га. Доступ обеспечивается через территорию общего пользования.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №22 площадью 1,094 га выделяется для эксплуатации здания детского сада с прилегающим земельным участком (ГБОУ города Москвы «Лицей № 507»), расположенного по адресу: **ул. Садовники, д. 10, корп. 2.** Участок оформлен в собственность города Москвы. Площадь участка, согласно правоустанавливающим документам, составляет 1,105 га. Доступ обеспечивается через территорию общего пользования.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №23 площадью 1,5826 га выделяется для эксплуатации здания школы сада с прилегающим земельным участком (ГБОУ города Москвы «Лицей № 507»), расположенного по адресу: **ул. Садовники, д. 12.** Участок оформлен в собственность города Москвы. Площадь участка, согласно правоустанавливающим документам, составляет 1,5958 га. Доступ обеспечивается через территорию общего пользования.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №24 площадью 0,0144 га выделяется для эксплуатации здания существующего теплового пункта, расположенного по адресу: **Ак. Милионщикова, д. 13, корп. 1, стр. 2.** Доступ обеспечивается через территорию земельного участка №6.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №25 площадью 0,0145 га выделяется для эксплуатации существующего здания ГРП № 377, расположенного по адресу: **Ак. Милионщикова, д. 13г.** Доступ обеспечивается через территорию участка земельного №7.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|--------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | I-2835 | Лист |
| | | | | | | | 13 |

На участок оформлено право собственности ОАО «Мосгаз».

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №26 площадью 0,0043 га выделяется для эксплуатации здания ТП № 14800 (Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»), расположенного по адресу: **Ак. Милионщика, д. 13, корп. 2, стр. 3** согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-028124 с 31.01.2007 по 14.12.2055. Доступ обеспечивается через территорию земельного участка №7.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №27 площадью 0,0036 га выделяется для эксплуатации здания ТП (Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания»), расположенного по адресу: **Садовники ул., д. 10, корп. 1, стр. 2** согласно действующему договору аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на участке, № М-05-040789 с 18.02.2013 по 26.12.2061. Доступ обеспечивается через территорию земельного участка №4.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Участок №28 площадью 0,0142 га выделяется для эксплуатации существующего здания центрального теплового пункта (Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»), расположенного по адресу: **Ак. Милионщика, д. 7, корп. 1, стр. 2**, согласно действующему договору аренды земельного участка № М-05-022990 с 30.09.2004 по 06.09.2053. Доступ обеспечивается через территорию земельного участка №1.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

Участок №29 площадью 4,5865 га выделяется для эксплуатации зданий и сооружений больницы (Государственное учреждение здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница № 79 Департамента здравоохранения города Москвы»), расположенного по адресу: Ак. Миллионщиков аул., д. 1; д. 1, стр. 2; д. 1, стр. 3; д. 1, стр. 5; д. 1, стр. 6; д. 1, стр. 7; д. 1, стр. 8; д. 3; д. 3, стр. 2. Участок находится в собственности города Москвы. Площадь участка, согласно правоустанавливающим документам, составляет 4,5865 га. Доступ обеспечивается с улицы Садовники через территорию общего пользования. Необходимо обеспечить возможность доступа к коммунальному объекту на участке №30.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

На участок разработан ГПЗУ № RU77-163000-004528 от 24.10.2011.

Участок №30 площадью 0,0179 га выделяется для эксплуатации существующего здания центрального теплового пункта (Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"), расположенного по адресу: Ак. Миллионщика ул., д. 1, стр. 4, согласно действующему договору аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, № М-05-043154 с 06.09.2013 по 15.07.2062. Доступ обеспечивается через территорию земельного участка №29.

Участок находится в границах зон с особыми условиями использования территории - зона регулирования застройки ПИК.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 1,77 га.

участок №38 площадью 0,21 га (зеленые насаждения, внутриквартальные проходы);

участок №39 площадью 0,3 га (зеленые насаждения, проходы).

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Колч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

И-2835

Лист

15

участок №40 площадью 0,35 га (зеленые насаждения, проезды, проходы, парковки);

участок №41 площадью 0,91 га (зеленые насаждения, проезды, проходы, парковки);

Также территорией общего пользования являются установленные участки:

участок №31 – комплекс из детских и спортивной площадок, площадью 0,46 га по адресу: Ак. Миллионщика ул., д. 7, корп. 1. Доступ обеспечивается через территорию земельных участков №1, №2, №4 и №5.

участок №32 – комплекс детских площадок, площадью 0,24 га по адресу: Садовники ул., д. 10, корп. 1. Доступ обеспечивается через территорию земельных участков №3 и №4.

участок №33 – детская площадка, площадью 0,093 га по адресу: Ак. Миллионщика ул., д. 13, корп. 1. Доступ обеспечивается через территорию земельных участков №6 и №8.

участок №34 – площадка для выгула собак, площадью 0,01 га по адресу: Ак. Миллионщика ул., д. 17. Доступ обеспечивается через территорию земельного участка №9.

участок №35 - детская площадка, площадью 0,03 га по адресу: Ак. Миллионщика ул., д. 21. Доступ обеспечивается через территорию земельных участков №10 и №12.

участок №36 - детская площадка, площадью 0,03 га по адресу: Ак. Миллионщика ул., д. 25. Доступ обеспечивается через территорию земельных участков №12 и №13.

участок №37 - территория ПК, площадью 3,46 га.

Всего территория общего пользования составляет 6,093 га.

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

| Изм. | Кол. | уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------|------|-----|------|-------|---------|------|
| | | | | | | |

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

И-2835

Лист

17

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Таблица 1.

| Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾ | | | | | Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾ | | | | | Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков | | |
|--|----------------------------|----------------------|---|---|---|--|---|--|---|---|---|--------------|
| Участки зданий, сооружений, территорий | №№ участков на плане | №№ строений на плане | Адреса или иные характеристики строений, территорий | Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM) | Год постройки здания, сооружения | Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м.) | Функциональное использование зданий, сооружений, территорий | Общая площадь встроенных, пристроенных, навесных помещений зданий (кв.м) | Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м.) | Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ²⁾ | Расчетные показатели участков | |
| | | | | | | | | | | | Нормативно необходимая площадь участка (га) | |
| | | | | | | | | | | | минимальная | максимальная |
| Участки жилых зданий | 1 | 1 | Миллионникова Академика ул. д.7 корп.1 | 14 390 | 1972 | 2144 | многоквартирный дом | 9473 | 3168 | Межмагистральная территория менее 500 га | 0,986 | 0,999 |
| | 2 | 2 | Миллионникова Академика ул. д.7 корп.2 | 14 391 | 1971 | 2299 | многоквартирный дом | 14255 | 49 | | 1,116 | 1,130 |
| | 3 | 3 | Садовники ул. д.10 | 10 519 | 1970 | 2765 | многоквартирный дом | 17745 | 39 | | 1,387 | 1,405 |
| | 4 | 4 | Садовники ул. д.10 корп.1 | 10 518 | 1970 | 2203 | многоквартирный дом | 14308 | 2 | | 1,116 | 1,130 |
| | 5 | 5 | Миллионникова Академика ул. д.11 | 14 392 | 1969 | 1600 | многоквартирный дом | 10638 | 0 | | 0,830 | 0,840 |
| | 6 | 6 | Миллионникова Академика ул. д.13 корп.1 | 14 393 | 1971 | 2287 | многоквартирный дом | 9520 | 3232 | | 0,995 | 1,007 |
| | 7 | 7 | Миллионникова Академика ул. д.13 корп.2 | 14 394 | 1969 | 2082 | многоквартирный дом | 14191 | 33 | | 1,109 | 1,124 |
| | 8 | 8 | Миллионникова Академика ул. д.15 | 14 397 | 1969 | 1549 | многоквартирный дом | 10637 | 59 | | 0,834 | 0,845 |
| | 9 | 9 | Миллионникова Академика ул. д.17 | 14 399 | 1970 | 1151 | многоквартирный дом | 6919 | 188 | | 0,554 | 0,561 |
| | 10 | 10 | Миллионникова Академика ул. д.21 | 14 401 | 1973 | 403 | многоквартирный дом | 2117 | 273 | | 0,186 | 0,189 |
| | 11 | 11 | Миллионникова Академика ул. д.23 | 14 402 | 1973 | 409 | многоквартирный дом | 2267 | 129 | | 0,187 | 0,189 |
| | 12 | 12 | Миллионникова Академика ул. д.25 | 14 403 | 1972 | 390 | многоквартирный дом | 2360 | 0 | | 0,184 | 0,186 |
| | 13 | 13 | Миллионникова Академика ул. д.27 | 14 404 | 1976 | 410 | многоквартирный дом | 2237 | 169 | | 0,188 | 0,190 |
| | 14 | 14 | Коломенский пр. д.21 | 10 517 | 1980 | 5565 | многоквартирный дом | 17761 | 1590 | | 1,819 | 1,838 |
| | ИТОГО участки жилых зданий | | | | | 25257 | | 134428 | 8931 | | 11,492 | 11,635 |
| х объектов | 15 | 15 | Коломенский пр., вл. 1, корп. 1 | 3810105 | 2004 | 232 | магазин | | 461 | Межмагистральная территория менее 500 га | 0,0210 | 0,1000 |
| | 16 | 16 | Коломенский пр. д. 21, стр. 1. ПАО "Московская объединенная энергетическая компания" | 3801794 | 1978 | 228 | ЦТП | | 189 | | 0,0228 | 0,0399 |
| | 17 | 17 | Миллионникова Академика ул. д.17А, Ордена Трудового Красного Знамени ГП "Московская городская радиотрансляционная сеть" Министерства связи РФ | 2123873 | 1971 | 150 | радиоузел | | 223 | | 0,0448 | 0,0448 |
| | 18 | 18 | Миллионникова Академика ул. д.17, стр. 2. ПАО "Московская объединенная энергетическая компания" | 3802149 | 1970 | 206 | ЦТП | | 113 | | 0,0168 | 0,0361 |
| | 19 | 19 | Миллионникова Академика ул. д.21, стр. 3. ПАО "Московская объединенная электросетевая компания" | 3807091 | 1973 | 36 | ТП № 14801 | | н/д | | 0,0036 | 0,0063 |

| | | | | | | | | | |
|---|----|--|---------|------|------|------------------------|--------|---------|---------|
| | | | | | | | | | |
| 20 | 20 | Миллионщикова Академика ул. д.19, ООО "Минерва" | 2122599 | 1974 | 1193 | хозблок | | 1021 | |
| 21 | 21 | Миллионщикова Академика ул. д.19, корп. 2, ГБОУ города Москвы "Лицей № 507" | 3809994 | 2008 | 798 | детский сад | | 2238 | |
| 22 | 22 | Садовники ул. д. 10, корп. 2, ГБОУ города Москвы "Лицей № 507" | 2122941 | 1972 | 903 | детский сад | | 2143 | |
| 23 | 23 | Садовники ул. д. 12, ГБОУ города Москвы "Лицей № 507" | 3800007 | 1971 | 1924 | школа | | 4562 | |
| 24 | 24 | Миллионщикова Академика ул. д.13, корп. 2, стр. 2 | 3802148 | 1970 | 151 | тепловой пункт | | 83 | |
| 25 | 25 | Миллионщикова Академика ул. д.13г, ОАО "МОСГАЗ" | 3806221 | 1969 | 34 | ГРП № 377 | | 24 | |
| 26 | 26 | Миллионщикова Академика ул. д.13, корп. 2, стр. 3. ПАО "Московская объединенная электросетевая компания" | 3807090 | 1969 | 45 | ТП № 14800 | | н/д | |
| 27 | 27 | Садовники ул. д. 10, корп. 1, стр. 2, ПАО "Московская объединенная электросетевая компания" | 3808796 | 1970 | 36 | ТП | | н/д | |
| 28 | 28 | Миллионщикова Академика ул. д. 7, корп. 1, ПАО "Московская объединенная энергетическая компания" | 3802150 | 1970 | 140 | ЦТП | | 121 | |
| ГУ здравоохранения города Москвы "Городская клиническая больница № 79 Департамента здравоохранения города Москвы | | | | | | | | | |
| 29 | 29 | Миллионщикова Академика ул. д. 1, стр. 8 | 3804533 | 1990 | 446 | склад | | 432 | |
| | 30 | Миллионщикова Академика ул. д. 1, стр. 6 | 3802613 | 1973 | 36 | ТП | | 31 | |
| | 31 | Миллионщикова Академика ул. д. 1 | 2123024 | 1973 | 1754 | терапевтический корпус | | 10045 | |
| | 32 | Миллионщикова Академика ул. д. 1, стр. 5 | 3802612 | 1973 | 48 | гараж | | 35 | |
| | 33 | Миллионщикова Академика ул. д. 1, стр. 3 | 2122977 | 1973 | 488 | пищеблок | | 762 | |
| | 34 | Миллионщикова Академика ул. д. 1, стр. 7 | 3802614 | 1973 | 43 | ТП | | 37 | |
| | 35 | Миллионщикова Академика ул. д. 1, стр. 2 | 2123025 | 1974 | 1727 | хирургический корпус | | 10229 | |
| | 37 | Миллионщикова Академика ул. д. 3 | 2122997 | 1971 | 816 | поликлиника | | 3299 | |
| | 38 | Миллионщикова Академика ул. д. 3, стр. 2 | 2122974 | 1971 | 49 | архив рентгенопленки | | 32 | |
| | 35 | Миллионщикова Академика ул. д. 1, стр. 4. ПАО "Московская объединенная энергетическая компания" | 2122761 | 1974 | 179 | ЦТП | | 152 | |
| ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | | | | | | 11662 | | 36232 | |
| Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | | | | | | 36919 | 134428 | 8931 | 36232 |
| Межмагистральная территория менее 500 га | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 0,1276 | 0,1680 |
| | | | | | | | | 0,4680 | 0,4805 |
| | | | | | | | | 1,0940 | 1,1050 |
| | | | | | | | | 1,5826 | 1,5958 |
| | | | | | | | | 0,0144 | 0,0264 |
| | | | | | | | | 0,0060 | 0,0145 |
| | | | | | | | | 0,0043 | 0,0079 |
| | | | | | | | | 0,0036 | 0,0063 |
| | | | | | | | | 0,0142 | 0,0245 |
| | | | | | | | | 4,5865 | 4,5865 |
| | | | | | | | | 0,0179 | 0,0313 |
| | | | | | | | | 8,0281 | 8,2738 |
| | | | | | | | | 19,5197 | 19,9088 |

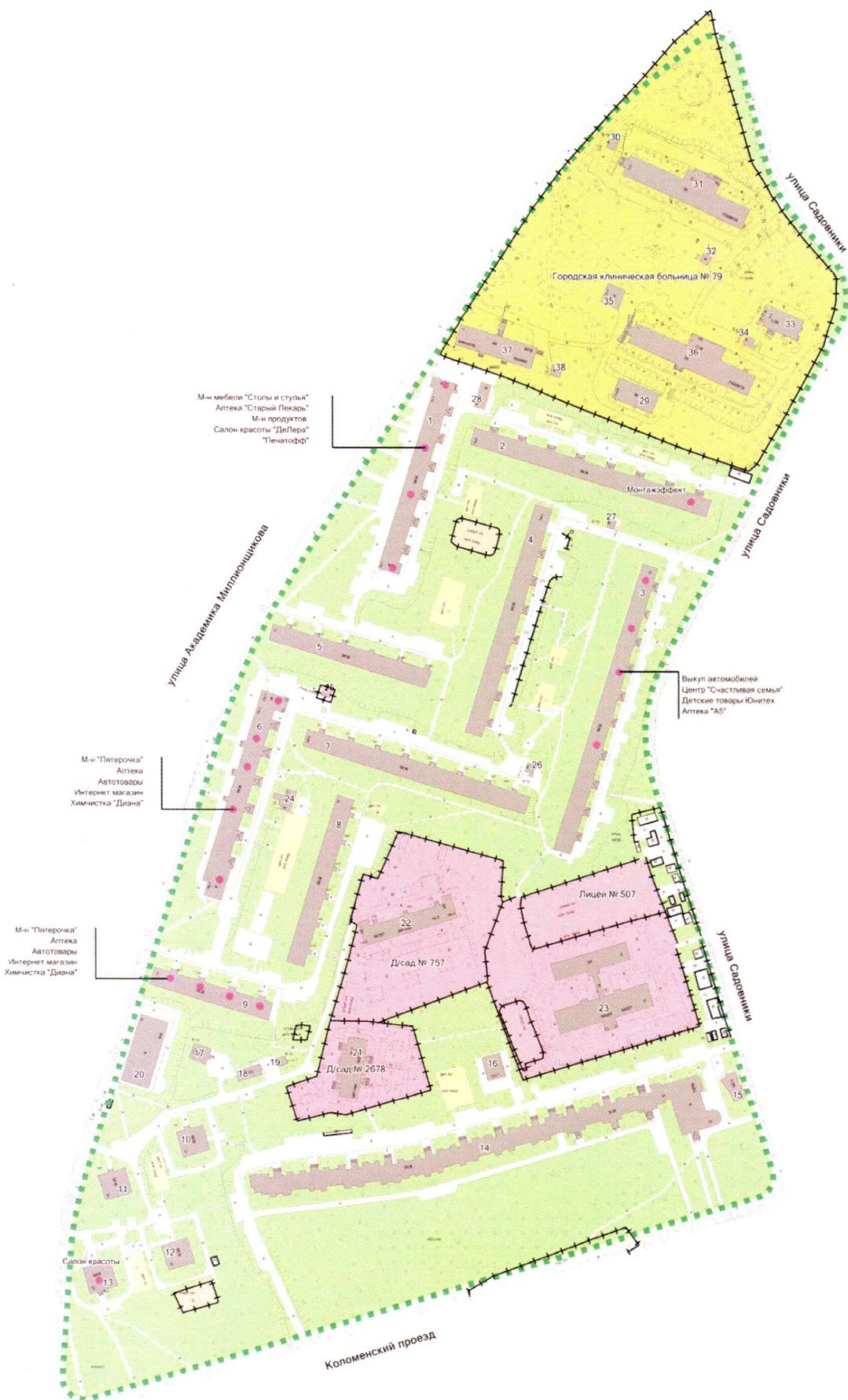
| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------|--|--------|------|-------|--|--------|--------|--|
| Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий | 31 | Миллионщика Академика ул. д. 7, корп. 1 | | | комплекс детских и спортивных площадок | | | | Межмагистральная территория менее 500 га | 0,460 | 0,460 | |
| | 32 | Садовники ул., д. 10, корп. 1 | | | комплекс детских площадок | | | | | 0,240 | 0,240 | |
| | 33 | Миллионщика Академика ул. д.13, корп. 1 | | | детская площадка | | | | | 0,093 | 0,093 | |
| | 34 | Миллионщика Академика ул. д. 17 | | | площадка для выгула собак | | | | | 0,010 | 0,010 | |
| | 35 | Миллионщика Академика ул. д. 21 | | | детская площадка | | | | | 0,030 | 0,030 | |
| | 36 | Миллионщика Академика ул. д. 25 | | | детская площадка | | | | | 0,030 | 0,030 | |
| | 37 | ПК | | | | | | | | 3,460 | 3,460 | |
| | участки зеленых насаждений, проездов и проходов: | | | | | | | | | 1,770 | 1,770 | |
| | 38 | зеленые насаждения, внутридворовые проходы | | | | | | | | 0,210 | 0,210 | |
| | 39 | зеленые насаждения, проходы | | | | | | | | 0,300 | 0,300 | |
| | 40 | зеленые насаждения, проезды, проходы, парковки | | | | | | | | 0,350 | 0,350 | |
| | 41 | зеленые насаждения, проезды, проходы, парковки | | | | | | | | 0,910 | 0,910 | |
| | ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий | | | | | | | | | 6,093 | 6,093 | |
| Прочие территории ^a | | | | | | | | | | | | |
| | Итого прочие территории | | | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ | | | 36919 | | 134428 | 8931 | 36232 | | 25,613 | 26,002 | |

Расчетный коэффициент для квартала (K)

Примечания:

- ¹ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территории, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территории, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки;
- ² - не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки;
- ³ - указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города;
- ⁴ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территорий, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования.

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 1

| Госконтракт №690г от 04.12.2013 | | | | И-2835 | |
|---|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проект: Разработка проектов разделения (меньшевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами Ак. Милионщикова, ул. Садовники, Коломенский проезд | | | | | |
| Исполнитель: | Холопов | | | | |
| Норм. контр.: | Лопатин | | | | |
| Чертеж: План фактического использования территории | | | | | |
| масштаб 1:2000 | | | | | |
| ОАО МНИИТЭП OMP | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|---|--|
| | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА |
| | ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ |
| | НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ |
| | ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ |
| | СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ |
| | ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ |
| | ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ |
| | ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ |
| | ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ |
| | ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ |
| | ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК |
| | ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ |
| | ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ |
| | НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ |
| | ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ |
| 1 | НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ |

2. Проект межевание территории

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

И-2836

Лист

2

2.1. Положение о межевании территории

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

И-2836

Лист

3

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 2

| Участки нежилых зданий, сооружений | | | | | | | |
|--|--|---------|--------|--------|-------|-------|--|
| | | | | | | | |
| 26 | Милютина ул. д. 13, корп. 2, стр. 3, ПАО "Московская объединенная электросетевая компания" | 3807090 | 0,0043 | | | | |
| 27 | Садовники ул. д. 10, корп. 1, стр. 2, ПАО "Московская обединенная электросетевая компания" | 3808796 | 0,0036 | | | | |
| 28 | Милютина ул. д. 7, корп. 1, ПАО "Московская объединенная энергетическая компания" | 3802150 | 0,0142 | | | | |
| ГУ здравоохранения города Москвы "Городская клиническая больница № 79 Департамента здравоохранения города Москвы | | | | | | | |
| 29 | Милютина Академика ул. д. 1, стр. 8 | 3804533 | 4,5865 | | | | |
| | Милютина Академика ул. д. 1, стр. 6 | 3802619 | | | | | |
| | Милютина Академика ул. д. 1 | 2123024 | | | | | |
| | Милютина Академика ул. д. 1, стр. 5 | 3802612 | | | | | |
| | Милютина Академика ул. д. 1, стр. 3 | 2122977 | | | | | |
| | Милютина Академика ул. д. 1, стр. 7 | 3802614 | | | | | |
| | Милютина Академика ул. д. 1, стр. 2 | 2123025 | | | | | |
| | Милютина Академика ул. д. 3 | 2122997 | | | | | |
| | Милютина Академика ул. д. 3, стр. 2 | 2122974 | | | | | |
| | ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | 8,077 | | | | | |
| Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов | | | | | | | |
| Участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий | | | | | | | |
| | Детские, спортивные площадки, площадки для выгула собак | | | | | | |
| 31 | Милютина Академика ул. д. 7, корп. 1 | 0,460 | | | | | |
| 32 | Садовники ул. д. 10, корп. 1 | 0,240 | | | | | |
| 33 | Милютина Академика ул. д. 13, корп. 1 | 0,093 | | | | | |
| 34 | Милютина Академика ул. д. 17 | 0,010 | | | | | |
| 35 | Милютина Академика ул. д. 21 | 0,030 | | | | | |
| 36 | Милютина Академика ул. д. 25 | 0,030 | | | | | |
| 37 | ПК | 3,460 | | | | | |
| участки зеленых насаждений, проездов и проходов: | | | | | | | |
| 38 | зеленые насаждения, внутридворовые проходы | 0,210 | | | | | |
| 39 | зеленые насаждения, проходы | 0,300 | | | | | |
| 40 | зеленые насаждения, проезды, проходы, парковки | 0,350 | | | | | |
| 41 | зеленые насаждения, проезды, проходы, парковки | 0,910 | | | | | |
| ИТОГО участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий | | | | | | | |
| Прочие территории | | | | | | | |
| ИТОГО прочие территории | | | | | | | |
| ВСЕГО по кварталу | | | | | | | |
| | 27,516 | 5,088 | | 0,1420 | 0,140 | | |
| | | | | | | 3,460 | |

Примечание:

До уточнения в М 1:200 - 1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеизложенным условием обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений.



2.2. Чертежи (планы межевания территории)

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Колч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

И-2836

Лист

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

| Изм. | Код ун. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Госконтракт №690г от 04.12.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: ул. Академика Мильонщикова, ул. Садовники, Коломенский проезд | И-2835 |
|------|---------|------|--------|--------------|---------|---|--------------------|
| | | | | Исполнитель: | Холлов | | |
| | | | | Норм. контр. | Лопатин | Чертеж: План межевания территории масштаб 1:2000 | Стадия Лист Недок. |

ОАО МНИИТЭП
ОМР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТИКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

в соответствии
с условными
обозначениями линий
градостроительного
регулирования

РАННЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТOK (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТOK (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

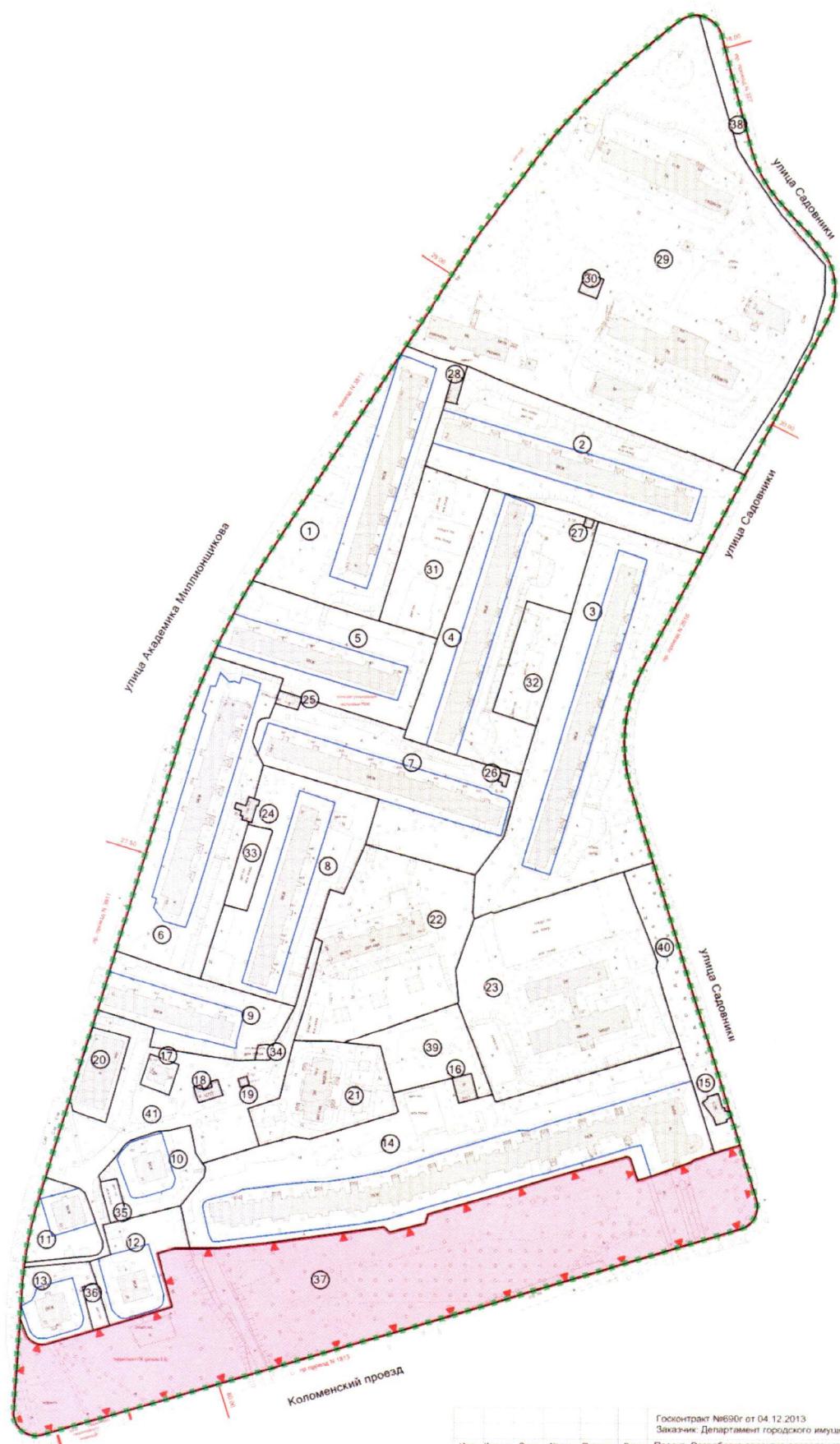
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ



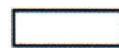
| Изм. | Кол. уч. | Лист. | Недок. | Подпись | Дата |
|---|-------------|---------|-------------|---------|------|
| | | | | | |
| Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель здешних территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного ул. Ак. Миллионщика, ул. Садовника, Коломенский пр. | | | | | |
| Госконтракт №6690г от 04.12.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Исполнитель: Ходор | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. № подп. | План и лаги | Взам. № | Согласовано | Стадия | Лист |
| | | | | | |
| Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков масштаб 1:2000 | | | | | |
| Норм. контр. Лопатин | | | | | |

ОАО МНИИТЭП
OMP

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)



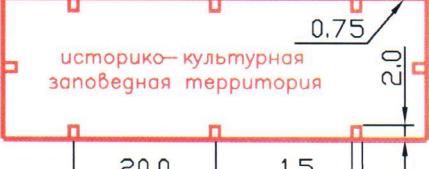
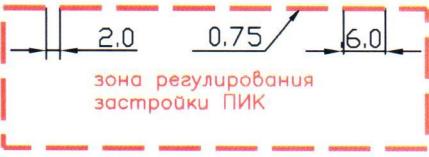
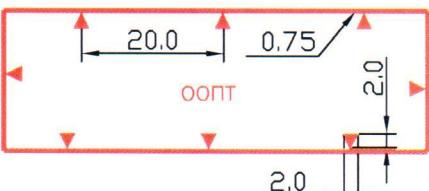
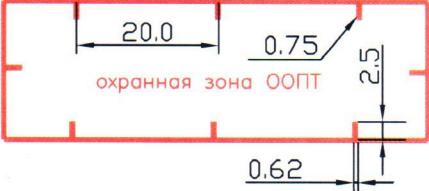
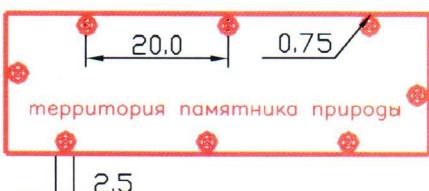
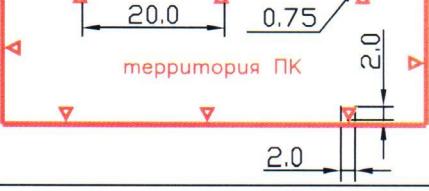
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

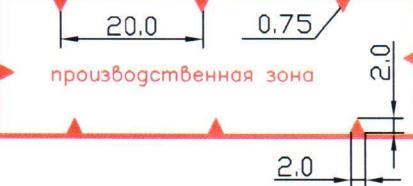
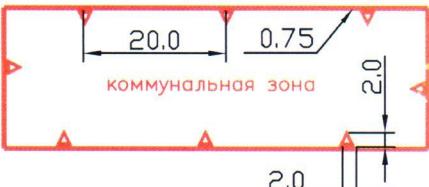
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

| № п/п | Наименование линий градостроительного регулирования | Условные картографические знаки |
|------------------|--|--|
| 1 | Красные линии | |
| 2 | Линии жилой застройки | |
| 3 | Синие линии | |
| 4 | Границы полосы отвода железных дорог | |
| 5 | Границы технических зон метрополитена | |
| 6 | Границы технических зон инженерных коммуникаций | |
| 7 | Границы проезда внутреннего пользования | |
| 8 | Границы пешеходных зон | |
| 9 | Границы территорий памятников истории и культуры | |
| 10 | Границы охранных зон памятников истории и культуры | |

| № п/п | Наименование линий градостроительного регулирования | Условные картографические знаки |
|----------|---|---|
| 11 | Границы историко-культурных заповедных территорий |  |
| 12 | Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры |  |
| 13 | Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля |  |
| 14 | Границы зон охраняемого природного ландшафта |  |
| 15 | Границы особо охраняемых природных территорий |  |
| 16 | Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий |  |
| 17 | Границы памятников природы |  |
| 18 | Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |  |

| № п/п | Код ЛГР | Наименование линий градостроительного регулирования | Условные картографические знаки |
|----------|------------|--|------------------------------------|
| 19 | | Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс | |
| 20 | | Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса | |
| 21 | | Границы водоохраных зон | |
| 22 | | Границы прибрежных зон | |
| 23 | | Границы береговой полосы | |
| 24 | | Границы I пояса санитарной охраны | |
| 25 | | Границы II пояса санитарной охраны | |
| 26 | | Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны | |

| № п/п | Наименование линий градостроительного регулирования | Условные картографические знаки |
|----------|--|---|
| 27 | Границы санитарно-защитных зон |  |
| 28 | Границы производственных зон |  |
| 29 | Границы коммунальных зон |  |

Выводы и рекомендации:

В результате разработки проекта межевания можно сделать следующие выводы:

1. Для эксплуатации жилых домов установлены участки меньше нормативно необходимой площади по расчетам: №№1-4, 6-8, 10, 11, 13-22, 26 в силу сложившихся планировочных особенностей квартала.
2. Определены и обеспечены доступы к существующим зданиям ТП и ЦТП.
3. Участки №№ 38, 39, 52 (детские образовательные учреждения) оформлены в собственность города Москвы.
4. Участки №№27, 28, 37, 45, 46, 49 в настоящее время не имеют оформленных земельных отношений.
5. Установлены участки общего пользования: №№66-70.
6. Установлены участки спортивных и детских площадок: №№54-63.
7. Определены участки территорий в категории "прочие" - №№ 71, 72 - предназначенные для строительства жилых домов.
8. Определены части установленных участков с особыми условиями использования территории - водоохранная зона, проектируемый проезд, ПК.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

И-2836

Лист

37

Приложения

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

И-2836

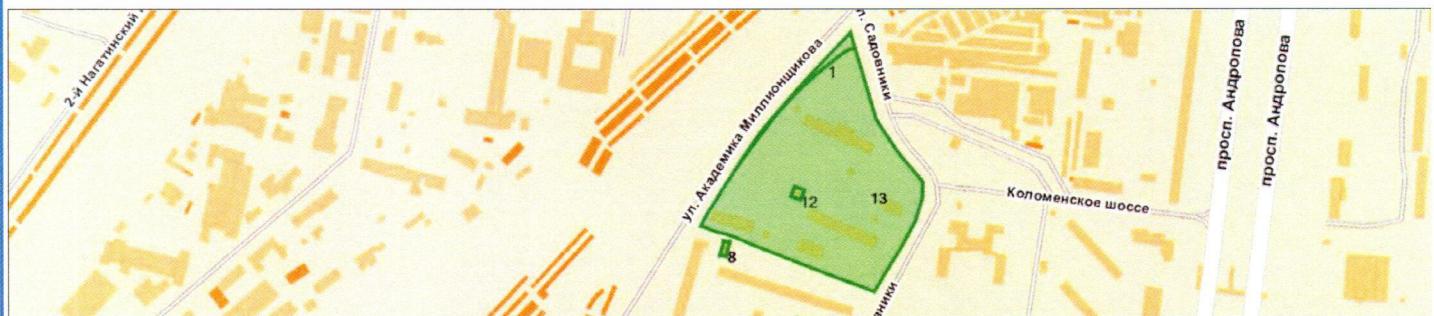
Лист

5

Данные об объектах капитального строительства

| №№ на плане | Уникальный номер | Округ | Район | Адрес | Класс | Тип | Назначение 2 | Этаж | Год постройки | Площадь по наружному обмеру, кв.м. | Общая площадь, кв.м. | Площадь нежилых помещений, кв.м. | Общая площадь при жилье, кв.м. |
|-------------|------------------|--------------------|--|---------|-----------------------|-----------------------------|--------------|------|---------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 114390 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.7 корп.1 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1972 | 2144 | 12641 | 3168 | 9473 | |
| 214391 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.7 корп.2 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1973 | 2299 | 14304 | 49 | 14255 | |
| 310519 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Садовники ул. д.10 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1970 | 2765 | 17784 | 39 | 17745 | |
| 410518 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Садовники ул. д.10 корп.1 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1970 | 2203 | 14310 | 2 | 14308 | |
| 514392 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.11 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1969 | 1620 | 10638 | 0 | 10638 | |
| 614393 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.13 корп.1 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1971 | 2257 | 12723 | 3231 | 9520 | |
| 714394 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.13 корп.2 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1969 | 2082 | 14224 | 33 | 14211 | |
| 814397 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.15 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1969 | 1549 | 10696 | 59 | 10637 | |
| 914399 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.17 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1970 | 1151 | 7170 | 188 | 6919 | |
| 1014401 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.21 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1973 | 403 | 2390 | 273 | 2117 | |
| 1114402 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.23 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1973 | 409 | 2396 | 128 | 2267 | |
| 1214403 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.25 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1972 | 390 | 2360 | 0 | 2360 | |
| 1314404 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.27 | жилая | | многоквартирный дом | 9 | 1976 | 410 | 2406 | 169 | 2237 | |
| 1410517 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Коломенский пр. д.23 | жилая | | многоквартирный дом | 7 | 1980 | 5565 | 19351 | 1590 | 17761 | |
| 1538105 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Коломенский пр. д.1к.1 | нежилые | торговые | магазин | | 2 | 2004 | 232 | 461 | 461 | 0 |
| 163801794 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Коломенский пр. д.21 стр.1 | нежилые | прочие | ЦПП | | 1 | 1978 | 228 | 189 | 189 | 0 |
| 172123873 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.17а | нежилые | прочие | радиоузел | | 2 | 1971 | 150 | 223 | 223 | 0 |
| 183802149 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.17 стр.2 | нежилые | прочие | ЦПП | | 1 | 1970 | 206 | 113 | 113 | 0 |
| 193807051 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.21 стр.3 | нежилые | прочие | трансформаторная подстанция | | 1 | 1973 | н/д | н/д | н/д | 0 |
| 202122599 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.19 | нежилые | торговые | холблок | | 1 | 1974 | 1193 | 1021 | 1021 | 0 |
| 213809954 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.19 корп.2 | нежилые | детские сады и ясли | детский сад | | 3 | 2008 | 798 | 2238 | 2238 | 0 |
| 222122941 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Садовники ул. д.10 корп.2 | нежилые | детские сады и ясли | детский сад | | 3 | 1972 | 903 | 2143 | 2143 | 0 |
| 233800007 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Садовники ул. д.12 | нежилые | школьные | школа | | 3 | 1971 | 1924 | 4562 | 4562 | 0 |
| 243802148 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д. 13 корп. 1 стр. 2 | нежилые | прочие | тепловой пункт | | 0 | 1970 | 151 | 83 | 83 | 0 |
| 253806221 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.13г | нежилые | прочие | ГРП | | 1 | 1969 | 34 | 24 | 24 | 0 |
| 263807090 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д. 13 корп. 2 стр. 3 | нежилые | прочие | трансформаторная подстанция | | 1 | 1969 | н/д | н/д | н/д | 0 |
| 273808796 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Садовники ул. д. 10 корп. 1 стр. 2 | нежилые | прочие | трансформаторная подстанция | | 1 | 1970 | 36 | н/д | н/д | 0 |
| 283802150 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д. 7 корп. 1 стр. 2 | нежилые | прочие | ЦПП | | 1 | 1970 | 140 | 121 | 121 | 0 |
| 293804533 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.1 стр.8 | нежилые | складские | склад | | 1 | 1990 | 446 | 432 | 432 | 0 |
| 303802613 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.1 стр.6 | нежилые | прочие | ТП | | 1 | 1973 | 36 | 31 | 31 | 0 |
| 312123024 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.1 | нежилые | лечебно-санитарные | терапевтический корпус | | 7 | 1973 | 1754 | 10045 | 10045 | 0 |
| 323802612 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.1 стр.5 | нежилые | гаражи | гараж | | 1 | 1973 | 48 | 35 | 35 | 0 |
| 332122977 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.1 стр.3 | нежилые | общественного питания | пиццерия | | 1 | 1973 | 488 | 762 | 762 | 0 |
| 343802614 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.1 стр.7 | нежилые | прочие | ТП | | 1 | 1973 | 43 | 37 | 37 | 0 |
| 352122761 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.1 стр.4 | нежилые | прочие | ЦПП | | 1 | 1974 | 179 | 152 | 152 | 0 |
| 362123025 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.1 стр.2 | нежилые | лечебно-санитарные | хирургический корпус | | 7 | 1974 | 1727 | 10229 | 10229 | 0 |
| 372122997 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.3 | нежилые | лечебно-санитарные | поликлиника | | 4 | 1971 | 816 | 3299 | 3299 | 0 |
| 382122974 | ЮАО | Нагатино-Садовники | Миллионщикова Академика ул. д.3 стр.2 | нежилые | лечебно-санитарные | архив рентгенопленки | | 1 | 1971 | 49 | 32 | 32 | 0 |

Отображение земельных участков с оформленными земельно-правовыми отношениями в 7 квартале межевания



1:3500

1
ПРИЛОЖЕНИЕ

| № п/п | Кадастровый № ЗУ | Адрес ЗУ | Площадь по документу, кв.м. | Доля по документу, кв.м. | Наименование землепользователя | Номер документа | Тип правоудостоверяю- щего документа | Срок действия | Статус документа | Разрешенное действие и цель использования |
|------------------|-----------------------------|--|--|---|---|------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | 77:05:04006:089/1 | улица Академика Милионщикова, вл. 1, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; вл. 3; вл. 3, стр. 2 | 949 | 949 | Государственное учреждение здравоохранения города Москвы "Городская клиническая больница № 79 Департамента здравоохранения города Москвы" | M-05-604126 | ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | с 09.11.2006 по 25.03.2007 | Действует | использования территории, необходимой для эксплуатации зданий и сооружений больницы |
| 2 | | адресные ориентиры: г.Москва, Коломенский проезд, в районе д 16, напротив школы №940 | 5279 | 5279 | Закрытое акционерное общество "Новая Строительная Компания" | M-05-606549 | ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | с 11.07.2013 по 09.07.2014 | Действует | РЕАЛИЗАЦИИ Государственного контракта от 22 марта 2012 г. №017320000151200490 |
| 3 | 77:05:0004006:11 3 | ул Садовники д. 12 (г Москва, ул Садовники, вл 12) | 15958 | 15958 | Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 872 | M-05-201109 | СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ | с 16.10.2006 | Действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ здания школы с прилегающим земельным участком |
| 4 | 77:05:0004006:81 86 | ул Садовники д. 10 вл. 1 стр. 2 (г. Москва, ул. Садовники, вл. 10, корп. 1, стр. 2) | 36 | 36 | Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания" | M-05-040789 | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ | с 18.02.2013 по 26.12.2061 | Действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ трансформаторной подстанции |
| 5 | 77:05:0004006:72 | ул Академика Милионщикова д. 17 стр. 2 (г Москва, ул Академика Милионщикова, вл 17, стр 2) | 154 | 154 | открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" | M-05-022974 | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | с 30.09.2004 по 03.09.2053 | Действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового пункта |
| 6 | 77:05:0004006:97 | проезд Коломенский д. 21 (г Москва, проезд Коломенский, вл 21) | 1400 | 1400 | Государственное учреждение культуры г. Москвы Централизованная библиотечная система № 1 Южного административного округа | M-05-900244 | СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ | с 15.06.2006 | Действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений библиотеки № 146 (002) в пристройке к жилому дому |
| 7 | 77:05:0004006:16 | ул АКАДЕМИКА МИЛИОНИЩИКОВА д. 19 (г Москва,ул АКАДЕМИКА МИЛИОНИЩИКОВА,д 19) | 1680 | 302 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИНЕРВА" | M-05-010710 | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | с 05.01.1998 по 05.01.2047 | Действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ мастерской по ремонту обуви |
| 8 | 77:05:0004006:71 | ул Академика Милионщикова д. 7 вл. 1 стр. 2 (г Москва, ул Академика | 142 | 142 | открытое акционерное общество "Московская объединенная | M-05-022990 | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | с 30.09.2004 по 06.09.2053 | Действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового |

| № п/п | Кадастровый № ЗУ | Адрес ЗУ | Площадь по документу, кв.м. | Доля по документу, кв.м. | Наименование землепользователя | Номер документа | Тип правоудостоверяющего документа | Срок действия | Статус документа | Разрешенное действие и цель использования |
|-------|------------------------|--|-----------------------------|--------------------------|---|-----------------|--|----------------------------|------------------|---|
| | | Миллионщикова, вл 7, корпус 1, стр 2) | | | энергетическая компания" | | | | | пункта |
| 9 | 77:05:0004006:11 6 | ул Академика Миллионщикова д. 21 стр. 3 (г Москва, ул Академика Миллионщикова, вл 21, стр 3) | 36 | 36 | Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания" | M-05-028186 | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | с 31.01.2007 по 14.12.2055 | Действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции № 14801 |
| 10 | 77:05:0004006:79 | проезд Коломенский (г. Москва, Коломенский пр., вл. 21, стр. 1) | 228 | 228 | Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" | M-05-024042 | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | с 31.01.2005 по 01.10.2053 | Действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего здания центрального теплового пункта |
| 11 | 77:05:0004006:11 5 | ул Академика Миллионщикова д. 13 кв. 2 стр. 3 (г Москва, ул Академика Миллионщикова, вл 13, корпус 2, стр 3) | 43 | 43 | Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания" | M-05-028124 | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | с 31.01.2007 по 14.12.2055 | Действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции № 14800 |
| 12 | 77:05:0004006:84 34 | ул Академика Миллионщикова д. 1 стр. 4 (г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, вл. 1, стр. 4) | 179 | 179 | открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" | M-05-043154 | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ | с 06.09.2013 по 15.07.2062 | Действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ центрального теплового пункта |
| 13 | 77:05:0004006:11 0 | ул Академика Миллионщикова д. 1 (г Москва, ул Академика Миллионщикова, вл 1, стр. 1,2 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8; вл. 3; вл. 3, стр. 2) | 45865 | 45865 | Государственное учреждение здравоохранения города Москвы "Городская клиническая больница № 79 Департамента здравоохранения города Москвы" | M-05-201085 | СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ | с 21.06.2006 | Действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий и сооружений больницы |

Приложение 4

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

| Года постройки зданий | до 1925 г. | 1926 г. | 1927 - 1928 г.г. | 1929 - 1930 г.г. | 1931 - 1934 г.г. | 1935 - 1958 г.г. | 1959 - 1965 г.г. | 1966 - 1974 г.г. | 1975 - 1981 г.г. | 1982 - 1985 г.г. | 1986 - 1999 г.г. |
|---|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Наименование нормативного документа | Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года | Положение о земельных распорядках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. О планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного | Инструкции НКВД и НКО РСФСР № 457 от 04.12.1926 г. для определения и установления норм санитарно-строительных земельных участков, физически застроенных, а равно и обращенных вновь под застройку в городских поселениях | Временные строительные правила для Москвы 1928 г. | Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г. | Строительные правила для Москвы 1934 г. | Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58 | Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов г.Москвы 1965 г. | Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74 | Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-81 | Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН-2-85 |
| Применимый для расчета нормативный показатель | минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м.) минимальная | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м. общей площади жилого здания (кв.м.) |
| Этажность жилых зданий | 1-этажные 137 ½ /467 | 10 - 50 | 10 - 50 | I пояс | 40 - 65 ½ | 10 - 45 ½ | 4,4 - 4,5 | 4,1 - 4,2 | 3,8 - 3,9 | 3,4 - 3,5 | 3,4 - 3,5 |
| | 2-этажные 10 - 40 | 10 - 40 | - | | | | 2,96 - 2,97 | 2,74 - 2,75 | 2,55 - 2,58 | 2,3 - 2,32 | 2,3 - 2,32 |
| | 3-этажные 10 - 30 ½ | 10 - 30 ½ | | II пояс | | | 1,95 - 1,96 | 1,80 - 1,82 | 1,69 - 1,71 | 1,52 - 1,54 | 1,52 - 1,54 |
| | 4-этажные 60 - 100 | | | | | | 1,52 - 1,53 | 1,39 - 1,41 | 1,27 - 1,29 | 1,14 - 1,16 | 1,14 - 1,15 |
| | 5-этажные 30 - 65 ½ | | | Ш пояс | | | 1,41 - 1,42 | 1,29 - 1,31 | 1,16 - 1,17 | 1,04 - 1,05 | 1,04 - 1,05 |
| | 6-этажные 30 - 60 ½ | | | | | | 1,29 - 1,30 | 1,16 - 1,17 | 1,03 - 1,04 | 0,90 - 0,92 | 0,90 - 0,92 |
| | 7-этажные 30 - 60 ½ | | | V1 пояс | | | 1,18 - 1,19 | 1,04 - 1,06 | 0,94 - 0,95 | 0,82 - 0,84 | 0,82 - 0,84 |
| | 8-этажные 30 - 55 ½ | | | | | | 1,11 - 1,13 | 0,94 - 0,96 | 0,85 - 0,86 | 0,74 - 0,76 | 0,74 - 0,75 |
| | 9-этажные 30 - 50 ½ | | | | | | 0,86 - 0,9 | 0,78 - 0,79 | 0,68 - 0,70 | 0,65 - 0,66 | 0,65 - 0,66 |
| | 12-этажные У пояс | | | | | | 0,8 - 0,85 | 0,73 - 0,75 | 0,73 - 0,75 | 0,64 - 0,66 | 0,60 - 0,62 |
| | 14-этажные 25 - 45 ½ | | | | | | 0,76 - 0,8 ½ | 0,69 - 0,70 | 0,69 - 0,70 | 0,60 - 0,61 | 0,55 - 0,57 |
| | 16-этажные 15 - 30 ½ | | | | | | | 0,66 - 0,67 | 0,66 - 0,67 | 0,55 - 0,57 | 0,51 - 0,52 |
| | 17-этажные V1 пояс | | | | | | | 0,62 - 0,63 ½ | 0,62 - 0,63 | 0,54 - 0,56 | 0,49 - 0,50 |
| | 18-этажные 20 - 40 ½ | | | | | | | | 0,57 - 0,58 | 0,53 - 0,54 | 0,49 - 0,50 |
| | 20-этажные и выше 10 - 30 ½ | | | | | | | | 0,52 - 0,53 | 0,51 - 0,52 | 0,48 - 0,49 |
| | 22-этажные и выше V1 пояс | | | | | | | | | | 0,47 - 0,48 |

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков, жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль

II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров

и по левому берегу реки Москвы

IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц

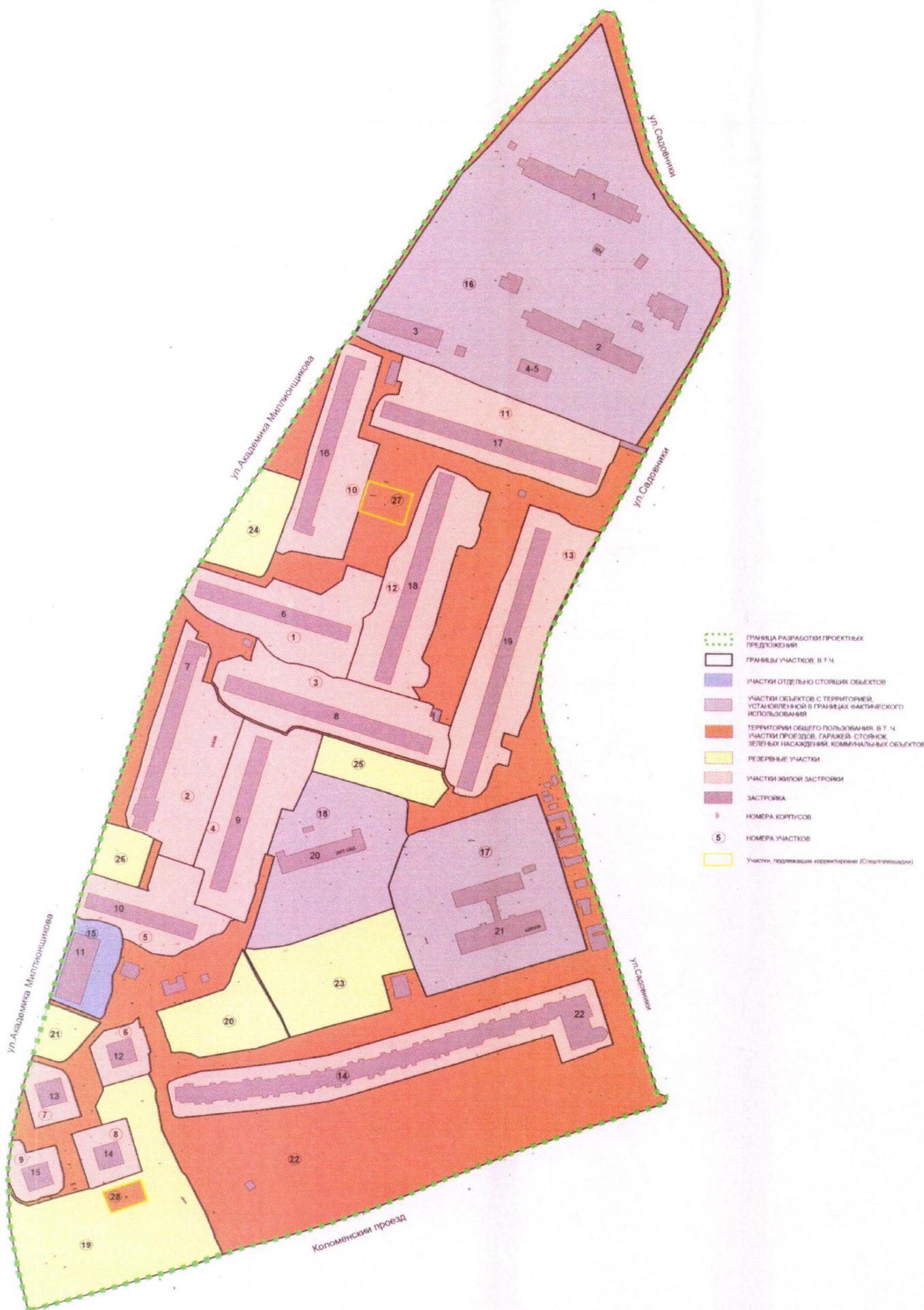
V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны

Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала

до ныне существующей муниципальной границы

ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (КОРРЕКТИРОВКА)



4. Материалы согласований

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

И-2836

Лист

6

И.о. генерального директора
АО «Моспроект-3»
Управляющей организации
АО МНИИТЭП
Чубоксаровой Н.В.

Уважаемая Наталья Васильевна!

Ваше обращение от 19.01.2015 № 04002-1667/13-0-167 относительно согласования ряда проектов межевания территории кварталов района Нагатино-Садовники в управе района рассмотрено.

При корректировке проектов прошу учесть предложения и замечания управы района по нижеперечисленным проектам:

- 1) межевания территории квартала, ограниченного улицей Высокой, Нагатинским бульваром, проспектом Андропова:
 - 42 участок отнести к землям общего пользования (торговый павильон, ранее расположенный по адресу: Нагатинская ул., 29А, демонтирован в декабре 2014 года как объект самовольного строительства);
- 2) межевания территории квартала, ограниченного улицей Высокой, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива и проспектом Андропова:
 - 46 участок отвести под земли общего пользования (договор аренды земельного участка под строительство магазина шаговой доступности расторгнут; распоряжением префекта ЮАО г. Москвы участок исключён из Программы строительства в связи с категорическим несогласием жителей района);
- 3) межевания территории квартала, ограниченного Нагатинской улицей, 1-м Нагатинским проездом и Варшавским шоссе:
 - изменить назначение участков: № 45 (проектирование и строительство детского сада по адресу: Варшавское шоссе, вл. 49, корп. 2 (на месте снесённого ДОУ №64); № 32 (проектирование и строительство жилого дома по адресу: 1-й Нагатинский пр-д, д. 14, стр. 2 (на месте снесённого колледжа связи № 54 (Варшавское шоссе, 59, корп. 5).

По проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Академика Миллионщика, улицей Садовники и Коломенским проездом, предложений и замечаний нет.

Глава управы района
Нагатино-Садовники
города Москвы

Ю.Н. Богодухов

О.В. Войтов
(499) 612 35 37



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

4.03.2015 № РЧД-02-3188/5-1

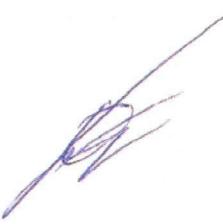
на № _____ от _____

**Заместителю генерального
директора ОАО МНИИТЭП
Н.В. Чубоксаровой**

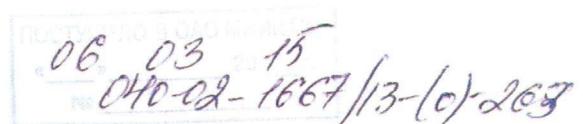
Уважаемая Наталья Валентиновна!

Управлением градостроительного регулирования ЮАО проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного ул. Академика Миллионщика, ул. Садовники, Коломенским пр-ом, рассмотрен для дальнейшего оформления в установленном порядке.

И.о. начальника УГР ЮАО


О.М. Кунаева

Чернова Н.П. 318-93-11


06.03.15
040-02-1667/13-(c)-263



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

25 ИЮН 2015

№ ДГИ-1-264697/5-28

на № _____ от _____

Управляющей организации
ОАО МНИИТЭП

А.Д. Меркуловой

ул. Петровка, д. 15, стр. 1
г. Москва, 107031

О рассмотрении проекта межевания

Уважаемая Анна Дмитриевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 15.06.2015 № 040-02-1667/13-(0)-453 проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного улицей Академика Миллионщика, улицей Садовники, Коломенским проездом, и сообщает, что по проекту имеются следующие замечания:

1. Увеличить границы участков под многоквартирными жилыми домами за счет прилегающих участков земель общего пользования, исключив многоконтурность, изломанность границ и чересполосицу. При необходимости доступа к смежным участкам обременить участки сервитутами. При нахождении участков под коммунальными объектами, детскими и спортивными площадками внутри придомовых участков, следует описывать доступ к таким объектам по придомовым территориям.
2. Привести в соответствие чертежи условным обозначениям.
3. В таблице 1 рассчитать нормативные показатели площадей для участков под нежилыми зданиями.
4. В описании земельных участков №№ 23, 29 указать, что на них оформлено право собственности города Москвы.
5. В границы участка № 18 включить полностью здание в соответствии с данными БТИ.
6. Границы участка № 25 сформировать в соответствии с границами участка с кадастровым номером 77:05:0004006:117, в описании участка указать, что оформлено право собственности ОАО «Мосгаз».
7. В описании участка № 29 указать, что необходимо обеспечить доступ к участку № 30.
8. Границы участка № 21 увеличить по фактически расположенному забору.
9. Границу между участками №№ 22, 23 определить также по забору, исключив чересполосицу.
10. Земельный участок № 15 сформировать в габаритах здания.

11. В материалах проекта межевания отсутствуют согласования Управы Даниловского района и УГР ЮАО.

12. В материалах проекта межевания отсутствует план межевания ранее утвержденной градостроительной документации.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы

Г.В. Бондаренко



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.dgi.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

23 ОКТ 2015 № ДГИ-7-16934/15-6

на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора по производству
ОАО «МНИИТЭП»

А.И. Кочкурову

ул. Петровка, д. 15, стр.1
г. Москва, 107031

О рассмотрении проекта
межевания

Уважаемый Андрей Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел разработанный ОАО «МНИИТЭП» и представленный на согласование письмом от 13.10.2015 № 040-02-1667/13-(0)-559 проект межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного улицей Академика Миллионщика, улицей Садовники, Коломенским проездом (актуализация № 05.08.018.2002), и сообщает, что проект подлежит доработке:

По указанному проекту имеются следующие замечания:

1. В описании земельных участков №№ 1, 2, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 13, 14 указать, что площадь участка больше нормативно-необходимого размера.

2. В описании земельных участков под многоквартирными жилыми домами в границах которых расположены участки под зданиями ТП, ЦТП следует указать на обеспечение к ним доступа.

3. В описании земельных участков №№ 8, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32 следует указать, что «доступ обеспечивается через территорию земельного участка №...».

4. В описании земельных участков №№ 3, 5, 6, 9 следует указать, что «данний участок обременен сервитутом сквозного прохода и проезда».

5. В описание проекта межевания исключить фразу «доступ к участку №... осуществляется по умолчанию».

6. В описании земельного участка № 23 площадь данного участка указать согласно зарегистрированному праву собственности (площадь 1,5958 га).

7. В описании земельного участка № 30 площадь данного участка указать согласно зарегистрированному праву собственности (площадь 4,5865 га).

8. Чертежам (планы) межевания территории присвоить соответствующую нумерацию.

Приложение: 1. Буклет в 1 экз.,

2. CD диск в 1 экз.

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы



М.Ф. Гаман

Справка по устраниению замечаний

В ответ на Ваше обращение №ДГИ-Э-16934/15-6 с замечаниями по проекту межевания территории квартала района Нагатино-Садовники, ограниченного: улицей Академика Миллионщика, улицей Садовники, Коломенским проездом сообщаем:

1. Описание участков откорректировано;
2. В описание участков жилых домов прописан доступ к коммунальным объектам (ТП, ЦТП);
3. Пояснительная записка в части доступа на земельные участки откорректирована;
4. Замечание учтено
5. Замечание учтено
6. Замечание учтено, описание участка откорректировано
7. Замечание учтено, описание участка откорректировано
8. Чертежам присвоена нумерация

Исполнитель: В. А. Хохлов, тел. 8-495-276-00-33, доб. 6197